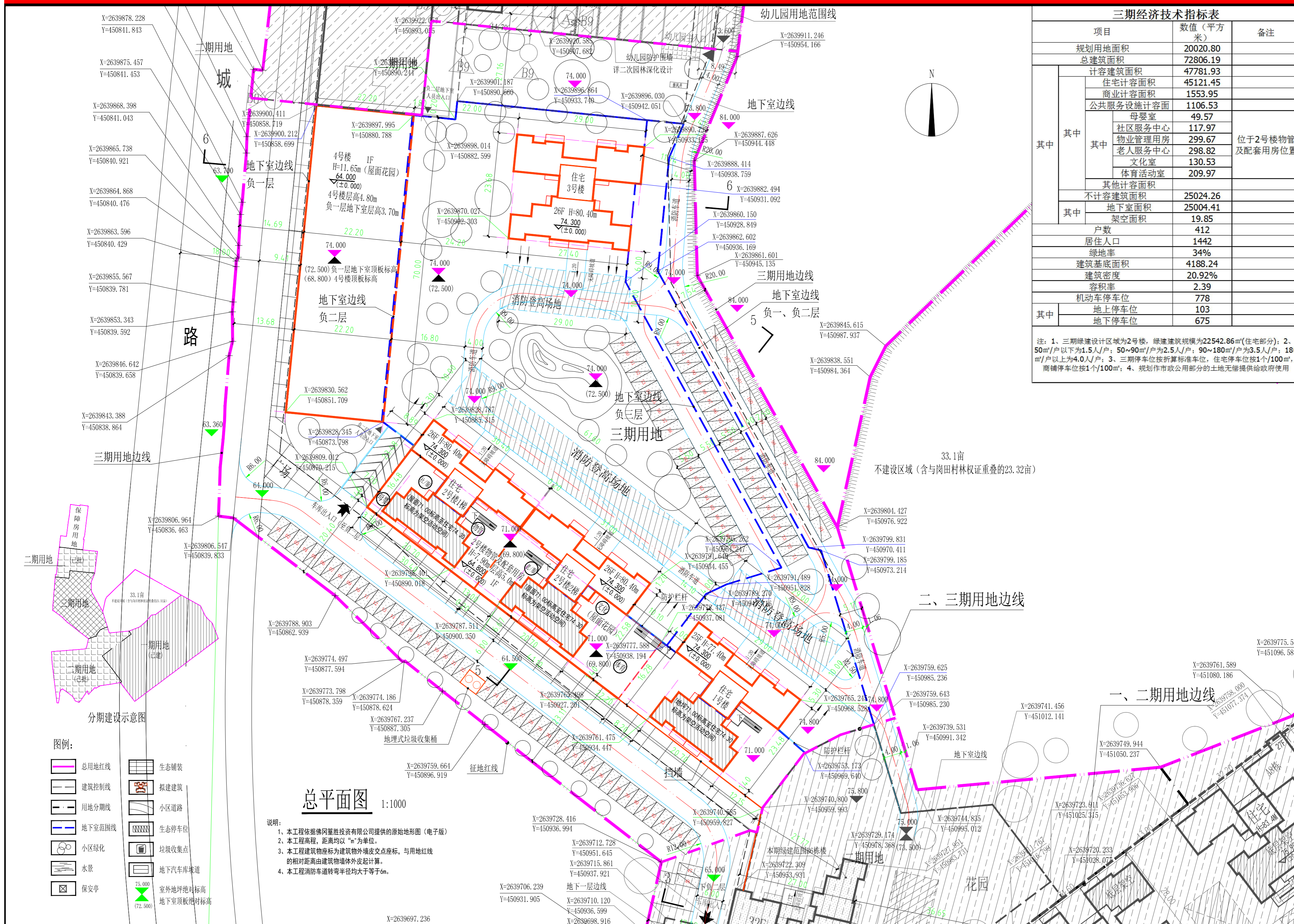


云星·钱隆御景三期总平面图规划条件核实批前公示



项目	数值(平方米)	备注
规划用地面积	20020.80	
总建筑面积	72806.19	
计容建筑面积	47781.93	
住宅计容面积	45121.45	
商业计容面积	1553.95	
公共服务设施计容面积	1106.53	
其中		
其中		
母婴室	49.57	
社区服务中心	117.97	
物业管理用房	299.67	位于2号楼物管及配套用房位置
老人服务中心	298.82	
文化室	130.53	
体育活动室	209.97	
其他计容面积		
不计容建筑面积	25024.26	
其中		
地下室面积	25004.41	
架空面积	19.85	
户数	412	
居住人口	1442	
绿地率	34%	
建筑基底面积	4188.24	
建筑密度	20.92%	
容积率	2.39	
机动车停车位	778	
其中		
地上停车位	103	
地下停车位	675	

注: 1、三期绿建设计区域为2号楼, 绿建设计规模为22542.86m²(住宅部分); 2、50m²/户以下为1.5人/户; 50~90m²/户为2.5人/户; 90~180m²/户为3.5人/户; 180m²/户以上为4.0人/户; 3、三期停车位按折算标准车位, 住宅停车位按1个/100m², 商铺停车位按1个/100m²; 4、规划作市政公用部分的土地无偿提供给政府使用