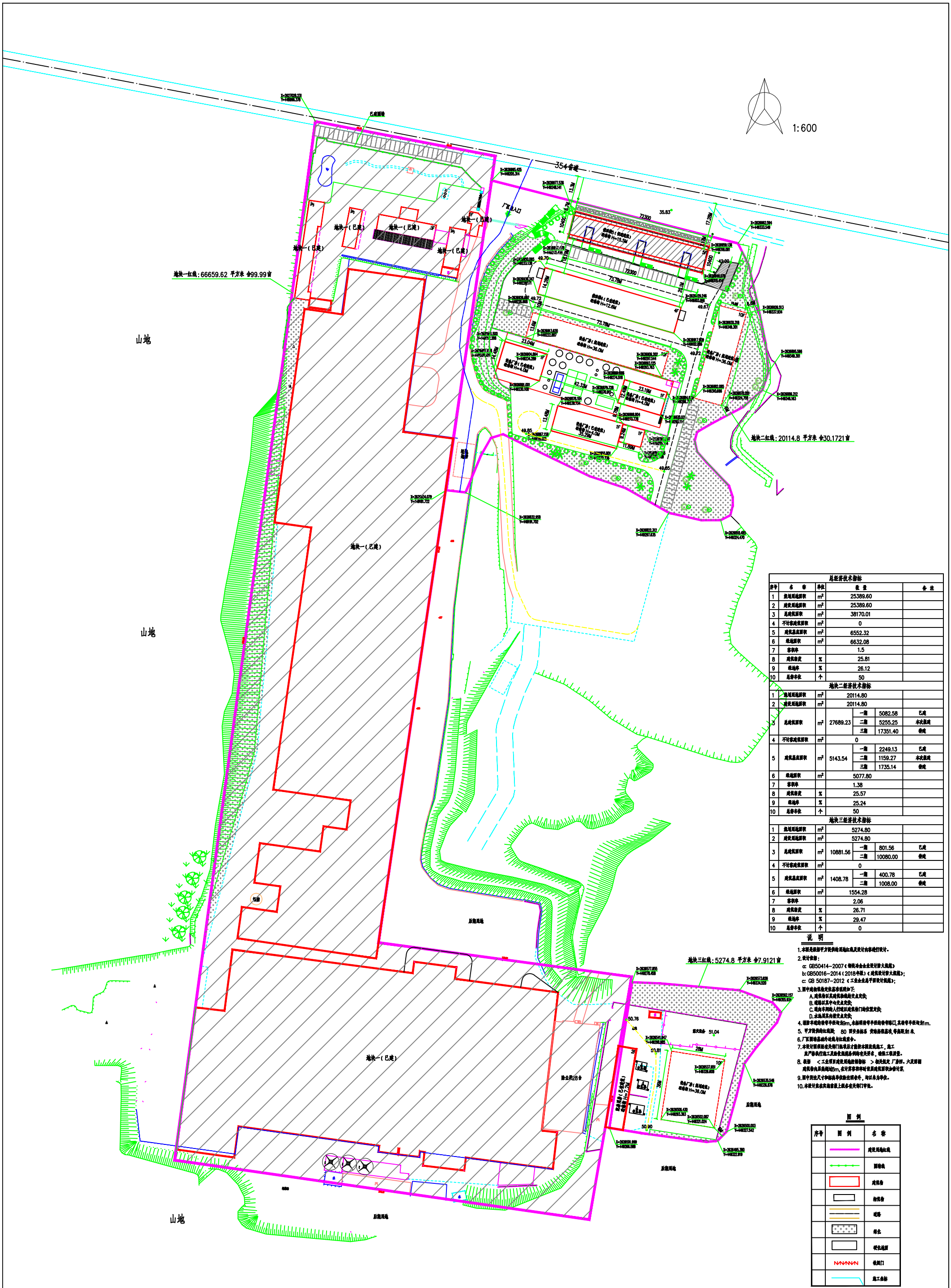

总经济技术指标						
序号	名 称	单位	数 量			备 注
1	规划用地面积	m^2	25389.60			
2	建设用地面积	m^2	25389.60			
3	总建筑面积	m^2	38170.01			
4	不计容建筑面积	m^2	0			
5	建筑基底面积	m^2	6552.32			
6	绿地面积	m^2	6632.08			
7	容积率		1.5			
8	建筑密度	%	25.81			
9	绿地率	%	26.12			
10	总停车位	个	50			
地块二经济技术指标						
1	规划用地面积	m^2	20114.80			
2	建设用地面积	m^2	20114.80			
3	总建筑面积	m^2	27689.23	一期	5082.58	已建
				二期	5255.25	本次报建
				三期	17351.40	待建
4	不计容建筑面积	m^2	0			
5	建筑基底面积	m^2	5143.54	一期	2249.13	已建
				二期	1159.27	本次报建
				三期	1735.14	待建
6	绿地面积	m^2	5077.80			
7	容积率		1.38			
8	建筑密度	%	25.57			
9	绿地率	%	25.24			
10	总停车位	个	50			
地块三经济技术指标						
1	规划用地面积	m^2	5274.80			
2	建设用地面积	m^2	5274.80			
3	总建筑面积	m^2	10881.56	一期	801.56	已建
				二期	10080.00	待建
4	不计容建筑面积	m^2	0			
5	建筑基底面积	m^2	1408.78	一期	400.78	已建
				二期	1008.00	待建
6	绿地面积	m^2	1554.28			
7	容积率		2.06			
8	建筑密度	%	26.71			
9	绿地率	%	29.47			
10	总停车位	个	0			

说 明

1. 本图是根据甲方提供的用地红线及设计内容进行设计。
2. 设计依据：
   a: GB50414-2007《钢铁冶金企业设计防火规范》
   b: GB50016-2014（2018年版）《建筑设计防火规范》；
   c: GB 50187-2012《工业企业总平面设计规范》；
3. 图中建筑物定位基准说明如下：
   A. 建筑物以其建筑轴线的交点定位；
   B. 道路以其中心交点定位；
   C. 道路与车辆人行道以建筑物门的位置定位；
   D. 水池用其内壁交点定位；
4. 道路平曲线的转弯半径均为9m，本标明的转弯半径的转弯路口，其转弯半径均为1m。
5. 甲方提供的红线图； 80 西安坐标系 黄海高程基准，等高距为1米
6. 厂区围墙基础外边线与红线重合。
7. 本设计图须经有关部门批准后才能按本图批准施工，施工应严格执行施工及验收规范各例的有关要求，确保工程质量。
8. 根据 《工业项目建设用地控制指标 》相关规定 厂房四、六层图 建筑物内部高超过8m，在计容容积率时该层建筑面积加倍计算。
9. 图中所注尺寸和标高单位除注明者外，均以米为单位。
10. 本设计应在实施前报上级各有关部门审批。

图 例

序号	图 例	名 称
		建设用地红线
		围墙线
		建筑物
		构筑物
		道路
		绿化
		硬化地面
		铁栅门
		施工坐标

总平面规划图

1:600