

规划用地红线	建筑退让线	拟建建筑物	定点坐标	场地标高	室内地面相对标高 (室内地面绝对标高)	地上层数	地下层数	H:规划高度 h:消防高度	绿地	带充电桩停车位	垃圾收集点	非机动车场	单体安全出口	厂区内道路	挡土墙	厂区围墙	无障碍停车位
--------	-------	-------	------	------	------------------------	------	------	------------------	----	---------	-------	-------	--------	-------	-----	------	--------

规划用地红线	建筑退让线	拟建建筑物	定点坐标	场地标高	室内地面相对标高 (室内地面绝对标高)	地上层数	地下层数	H:规划高度 h:消防高度	绿地	带充电桩停车位	垃圾收集点	非机动车场	单体安全出口	厂区内道路	挡土墙	厂区围墙	无障碍停车位
--------	-------	-------	------	------	------------------------	------	------	------------------	----	---------	-------	-------	--------	-------	-----	------	--------

规划用地红线	建筑退让线	拟建建筑物	定点坐标	场地标高	室内地面相对标高 (室内地面绝对标高)	地上层数	地下层数	H:规划高度 h:消防高度	绿地	带充电桩停车位	垃圾收集点	非机动车场	单体安全出口	厂区内道路	挡土墙	厂区围墙	无障碍停车位
--------	-------	-------	------	------	------------------------	------	------	------------------	----	---------	-------	-------	--------	-------	-----	------	--------

规划用地红线	建筑退让线	拟建建筑物	定点坐标	场地标高	室内地面相对标高 (室内地面绝对标高)	地上层数	地下层数	H:规划高度 h:消防高度	绿地	带充电桩停车位	垃圾收集点	非机动车场	单体安全出口	厂区内道路	挡土墙	厂区围墙	无障碍停车位
--------	-------	-------	------	------	------------------------	------	------	------------------	----	---------	-------	-------	--------	-------	-----	------	--------

规划用地红线	建筑退让线	拟建建筑物	定点坐标	场地标高	室内地面相对标高 (室内地面绝对标高)	地上层数	地下层数	H:规划高度 h:消防高度	绿地	带充电桩停车位	垃圾收集点	非机动车场	单体安全出口	厂区内道路	挡土墙	厂区围墙	无障碍停车位
--------	-------	-------	------	------	------------------------	------	------	------------------	----	---------	-------	-------	--------	-------	-----	------	--------

规划用地红线	建筑退让线	拟建建筑物	定点坐标	场地标高	室内地面相对标高 (室内地面绝对标高)	地上层数	地下层数	H:规划高度 h:消防高度	绿地	带充电桩停车位	垃圾收集点	非机动车场	单体安全出口	厂区内道路	挡土墙	厂区围墙	无障碍停车位
--------	-------	-------	------	------	------------------------	------	------	------------------	----	---------	-------	-------	--------	-------	-----	------	--------

规划用地红线	建筑退让线	拟建建筑物	定点坐标	场地标高	室内地面相对标高 (室内地面绝对标高)	地上层数	地下层数	H:规划高度 h:消防高度	绿地	带充电桩停车位	垃圾收集点	非机动车场	单体安全出口	厂区内道路	挡土墙	厂区围墙	无障碍停车位
--------	-------	-------	------	------	------------------------	------	------	------------------	----	---------	-------	-------	--------	-------	-----	------	--------

规划用地红线	建筑退让线	拟建建筑物	定点坐标	场地标高	室内地面相对标高 (室内地面绝对标高)	地上层数	地下层数	H:规划高度 h:消防高度	绿地	带充电桩停车位	垃圾收集点	非机动车场	单体安全出口	厂区内道路	挡土墙	厂区围墙	无障碍停车位
--------	-------	-------	------	------	------------------------	------	------	------------------	----	---------	-------	-------	--------	-------	-----	------	--------

规划用地红线	建筑退让线	拟建建筑物	定点坐标	场地标高	室内地面相对标高 (室内地面绝对标高)	地上层数	地下层数	H:规划高度 h:消防高度	绿地	带充电桩停车位	垃圾收集点	非机动车场	单体安全出口	厂区内道路	挡土墙	厂区围墙	无障碍停车位
--------	-------	-------	------	------	------------------------	------	------	------------------	----	---------	-------	-------	--------	-------	-----	------	--------

说明:

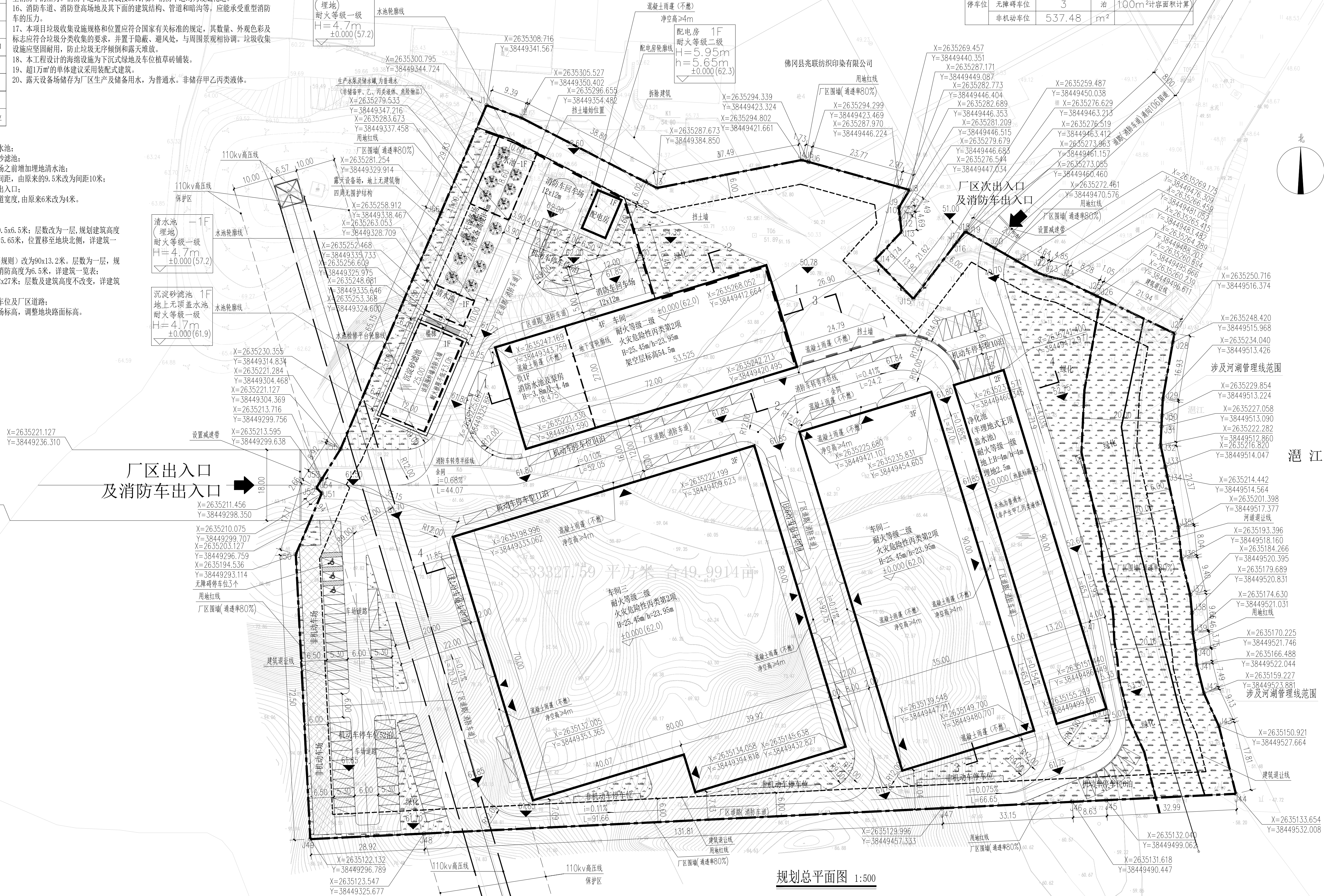
- 1、建设单位提供的用地范围红线图(宗地号图幅号:F49H009177)国有建设用地使用权出让合同(合同编号:441821-2020-000017(g),电子监管号4418212020B00679),用地性质为二类工业用地。
- 2、现行相关的国家及地方建筑设计规范、标准等;
- 3、《清远市城市规划管理技术规定》;
- 4、《清远市城市规划管理技术总体规划(2010-2020)》;
- 5、《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)。
- 6、工程建设地点:清远市佛冈县汤塘镇升平村地段;
- 7、本图坐标为2000国家大地坐标系,高程采用1985年国家高程基准;
- 8、本工程地形四置环境图由建设单位提供资料确定,工程周边环境见图示;
- 9、除特别注明外,图中±0.000为建筑室内地坪标高;所有单体定位坐标为轴线坐标。
- 10、图中尺寸及标高单位均为米(m)。
- 11、图中H表示为规划管进技术规定的建筑高度,h为室外地坪至屋面面层的高度。
- 12、本工程中所设置的消防车道的净宽度和净高度均大于4米,消防车道的坡度≤8%。
- 13、在消防通道上不应存放任何阻碍交通的物品。
- 14、消防车登高操作场地与民用建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。
- 15、消防车与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。消防车道的路面、救援操作场地、消防车和救援操作场地下面的管道和暗沟等,应能承受重型消防车的压力。消防车道路基荷载按33T计算,消防车均为硬化化道。
- 16、消防车、消防登高场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等,应能承受重型消防车的压力。
- 17、本项目垃圾收集设施规格和位置应符合国家有关标准的规定,其数量、外观色彩及标志应符合垃圾分类收集的要求,并置于隐蔽、避风处,与周围景观相协调。垃圾收集设施应坚固耐用,防止垃圾无序倾倒和露天堆放。
- 18、本工程设计的海绵设施为下沉式绿地及车位植草砖铺装。
- 19、超1万㎡的单体建议采用装配式建筑。
- 20、露天设备场储存为厂区生产及储备用水,为普通水。非储存甲乙丙类液体。

- 一次变更说明:
- 1、露天设备场增加埋地软水池;
 - 2、原清水池名称改为沉淀砂滤池;
 - 3、沉淀砂滤池与露天设备场之前增加埋地清水池;
 - 4、调整配电房与车间一间的间距,由原来的9.5米改为间距10米;
 - 5、厂区东北面增加消防车出入口;
 - 6、露天设备场东侧消防车道宽度,由原来6米改为4米。

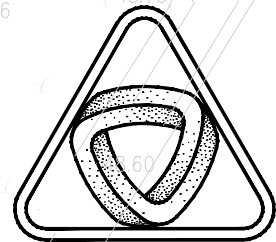
- 二次变更说明:
- 1、配电房由24x10米改为10.5x6.5米;层数改为一层,规划建筑高度为5.95米,建筑消防高度为5.65米,位置移至地块北侧,详建筑一览表;
 - 2、净化池由55.2x20米(不规则)改为90x13.2米。层数为一层,规划建筑高度为6.5米,建筑消防高度为6.5米,详建筑一览表;
 - 3、车间一由90x27米改为72x27米;层数及建筑高度不改变,详建筑一览表;
 - 4、相应调整绿化面积,停车位及厂区道路;
 - 5、调整车间一东向北向地场标高,调整地块路面标高。
 - 6、调整经济指标表。

建筑一览表											
名称	基底面积 m ²	建筑面积 m ²	计容面积 m ²	不计容面积 m ²	规划建筑 高度m	建筑消防 高度m	建筑层数 地上 地下	结构形式	火灾危险性	耐火等级	建筑状态
车间一	1944.0	7856.35	9720.0	80.35	25.45	23.95	4 1	框架	丙类第2项	二级	拟建
地下室		498.82		498.82	-4.4	-4.4					
小计	1944.0	8355.17	9720.0	579.17							
车间二	3150	9491.81	15608.15	126.92	25.45	23.95	3	框架	丙类第2项	二级	拟建
车间三	5999.25	17997.12	29804.8	114.24	25.45	23.95	3	框架	丙类第2项	二级	拟建
配电房	68.25	68.25	68.25		5.95	5.65	1	框架	戊类	二级	拟建
露天设备场	434.6				6	6	1 1	框架	戊类	二级	拟建
软水池		197.16		197.16	-4.7	-4.7					
小计	434.6	197.16		197.16							
沉淀砂滤池	300	300	300		4.7	4.7	1 1	框架	戊类	一级	拟建
清水池		74.45		74.45	-4.7	-4.7					
小计	300	374.45	300	74.45							
净化池	1188	1188		1188	6.5	6.5	1		戊类	一级	拟建

项目主要经济技术指标表			
名称	数量	单位	备注
规划用地总面积	33327.59	m ²	
总基底面积	13084.10	m ²	
总建筑面积	37671.96	m ²	
地上建筑面积	36901.53	m ²	
地下建筑面积	770.43	m ²	
总计容建筑面积	55501.20	m ²	
总不计容建筑面积	2279.94	m ²	
绿化面积	5575.04	m ²	
建筑密度	39.26	%	
容积率	1.67		
绿化率	16.7	%	
机动车位	113	泊	(车位数量按0.2/x
无障碍车位	3	泊	100m ² 计容面积计算
非机动车位	537.48	m ²	



规划总平面图 1:500



XIN GUANG SHA

广东新广厦建筑设计院有限公司

Guangdong Xinguangsha Architecture

Design Institute Co.,Ltd.

建筑工程 甲级 编号 A244003758

城市规划 乙级 编号 [粤]城规编 (183001)

市政工程 乙级 编号 A244003758

(风景园林、给水、排水、道路、桥梁)

工程咨询 乙级 编号 202YY(V)20

工程勘察 乙级 编号 B244003758

(岩土工程、工程测量、测试检测监测)

会 签

COORDINATION

建 筑

ARCHIT.

园 林

GARDEN

结 构

STRICT

给 排 水

PLUMBING

电 气

ELEC.

暖 通/燃 气

HVAC/GAS

附 注

DESCRIPTIONS

1.不可能图纸(含CAD文件)量取尺寸,所有尺寸

均须通过放样确定,未经我方同意不得使用、

复制或复制文件及其他资料,违者必究。

2.本施工图设计必须经过相关规划、建设、消防等

政府部门及审图公司审核通过后才能施工,否则所造

成的一切法律、经济责任及后果由建设单位及承包

施工单位全部承担。

注

Note

涉及河湖管理线范围

涉及河湖管理线范围

涉及河湖管理线范围

涉及河湖管理线范围

涉及河湖管理线范围

涉及河湖管理线范围

涉及河湖管理线范围

涉及河湖管理线范围

涉及河湖管理线范围

涉及河湖管理线范围

涉及河湖管理线范围

涉及河湖管理线范围

涉及河湖管理线范围

涉及河湖管理线范围

涉及河湖管理线范围

涉及河湖管理线范围

涉及河湖管理线范围

涉及河湖管理线范围

涉及河湖管理线范围

涉及河湖管理线范围

涉及河湖管理线范围

涉及河湖管理线范围

涉及河湖管理线范围

涉及河湖管理线范围

涉及河湖管理线范围

涉及河湖管理线范围

涉及河湖管理线范围

涉及河湖管理线范围

涉及河湖管理线范围

涉及河湖管理线范围

涉及河湖管理线范围

涉及河湖管理线范围

涉及河湖管理线范围

涉及河湖管理线范围

涉及河湖管理线范围

涉及河湖管理线范围

涉及河湖管理线范围

涉及河湖管理线范围

涉及河湖管理线范围

涉及河湖管理线范围

涉及河湖管理线范围

涉及河湖管理线范围

涉及河湖管理线范围

涉及河湖管理线范围

涉及河湖管理线范围

涉及河湖管理线范围

涉及河湖管理线范围