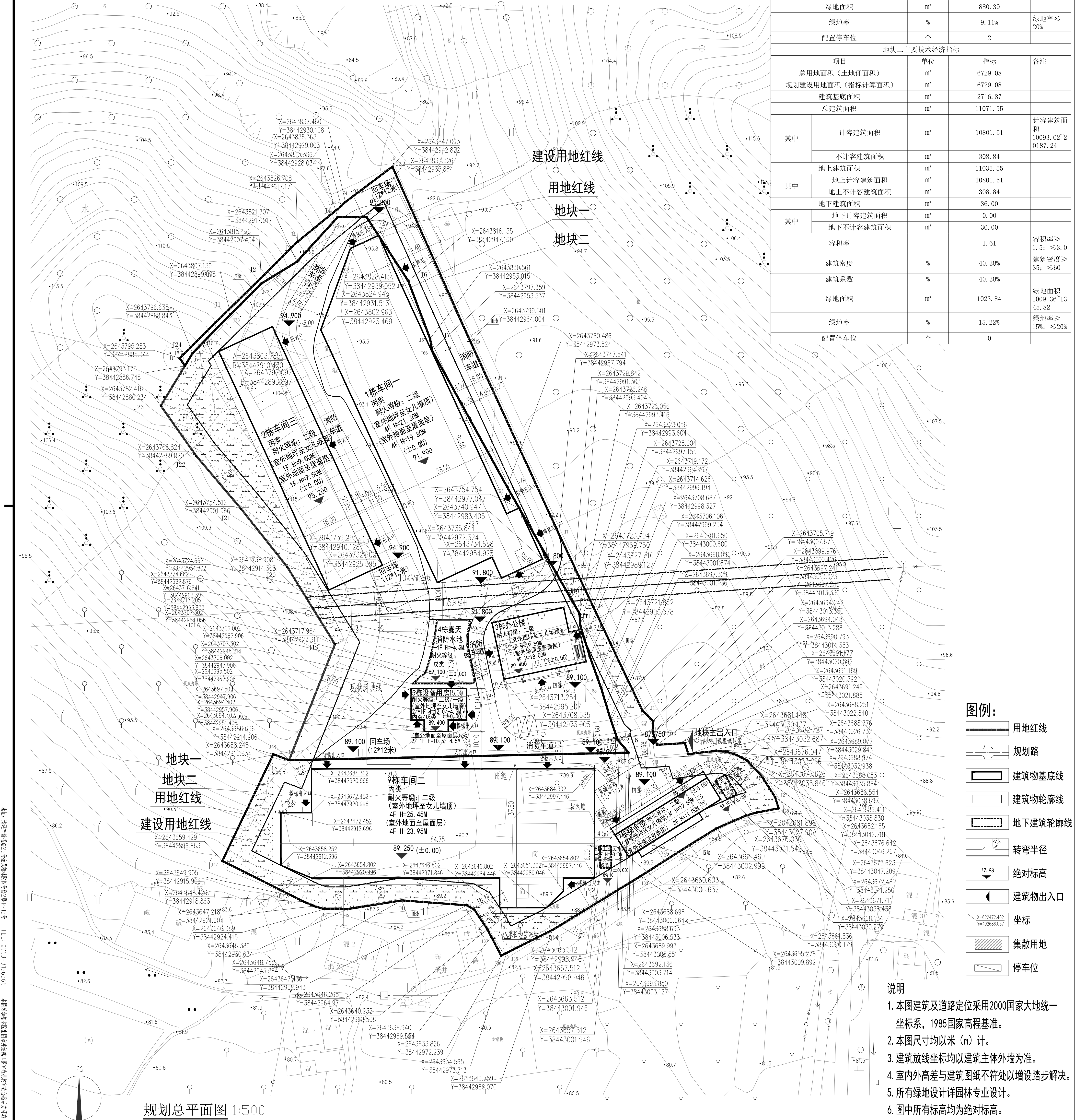


条 形 码 BAR CODE	建 筑	ARCHITECTURE			电 气	ELECTRICAL	
	结 构	STRUCTURE			弱 电	TELECOM	
	给 排 水	PLUMBING			总 图	SITE PLAN	
	暖 通	MECHANICAL					

清远臻盈地块一建筑明细表											
建筑名称	建筑性质	建设状况	层数（层）	高度（m）	柱跨（m）	结构形式	基底面积（㎡）	耐火等级	总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）
1栋车间一	丙类多层厂房	待建	4	21.3	8.3	框架	2248.63	二级	9131.98	9131.98	0
2栋车间三	丙类多层厂房	待建	1	9	8	框架	1136	二级	1136	1136	0
3栋办公楼	多层办公楼	待建	4	19.5	7	框架	334.4	二级	1381.5	1381.5	0
4栋露天消防水池	单层戊类消防水池	待建	-1	-4.5	8.5	框架	0	一级	189.45	0	189.45
5栋设备用房	多层丙类电房、单层戊类泵房	待建	2/-1	12.0/-4.5	6.5	框架	147.65	二级/一级	442.95	295.3	147.65
小计							3866.68		12281.88	11944.78	337.1
清远臻盈地块二建筑明细表											
建筑名称	建筑性质	建设状况	层数（层）	高度（m）	柱跨（m）	结构形式	基底面积（㎡）	耐火等级	总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）
6栋生活污水池	戊类单层污水池	待建	1	-3	6	框架	0	一级	18	0	18
7栋宿舍楼	多层宿舍楼	待建	3	12.5	6.4	框架	202.17	二级	774.98	774.98	0
8栋工业废水池	戊类单层废水池	待建	1	-3	6	框架	0	一级	18	0	18
9栋车间二	丙类多层厂房	待建	4	25.45	8.5	框架	2514.7	二级	10260.57	10260.57	0
合计							2716.87		11071.55	11035.55	36
合计							6583.55		23353.43	22980.33	373.1



地块一主要技术经济指标			
项目	单位	指标	备注
总用地面积（土地证面积）	㎡	9660.00	
规划建设用地面积（指标计算面积）	㎡	9660.00	
建筑基底面积	㎡	3866.68	
总建筑面积	㎡	12281.88	总建筑面积 7728~14940
其中			
计容建筑面积	㎡	11815.78	
不计容建筑面积	㎡	620.54	
地上建筑面积	㎡	11944.78	
其中			
地上计容建筑面积	㎡	11815.78	
地上不计容建筑面积	㎡	620.54	
地下建筑面积	㎡	337.10	
其中			
地下计容建筑面积	㎡	0.00	
地下不计容建筑面积	㎡	337.10	
容积率	-	1.22	容积率 0.8~1.5
建筑密度	%	40.03%	建筑密度 40%~50%
建筑系数	%	40.03%	
绿地面积	㎡	880.39	
绿地率	%	9.11%	绿地率≤20%
配置停车位	个	2	

地块二主要技术经济指标			
项目	单位	指标	备注
总用地面积（土地证面积）	㎡	6729.08	
规划建设用地面积（指标计算面积）	㎡	6729.08	
建筑基底面积	㎡	2716.87	
总建筑面积	㎡	11071.55	
其中			
计容建筑面积	㎡	10801.51	计容建筑面积 10093.62~20187.24
不计容建筑面积	㎡	308.84	
地上建筑面积	㎡	11035.55	
其中			
地上计容建筑面积	㎡	10801.51	
地上不计容建筑面积	㎡	308.84	
地下建筑面积	㎡	36.00	
其中			
地下计容建筑面积	㎡	0.00	
地下不计容建筑面积	㎡	36.00	
容积率	-	1.61	容积率≥1.5；≤3.0
建筑密度	%	40.38%	建筑密度≥35；≤60
建筑系数	%	40.38%	
绿地面积	㎡	1023.84	绿地面积 1009.36~1345.82
绿地率	%	15.22%	绿地率≥15%；≤20%
配置停车位	个	0	

图例：

- 用地红线
- 规划路
- 建筑物基底线
- 建筑物轮廓线
- 地下建筑轮廓线
- 转弯半径
- 绝对标高
- 建筑物出入口
- 坐标
- 集散用地
- 停车位

说明

1. 本图建筑及道路定位采用2000国家大地统一坐标系，1985国家高程基准。
2. 本图尺寸均以米（m）计。
3. 建筑放线坐标均以建筑主体外墙为准。
4. 室内外高差与建筑图纸不符处以增设踏步解决。
5. 所有绿地设计详园林专业设计。
6. 图中所有标高均为绝对标高。

注 释		图中所有尺寸均按标注标注，如无标注，则按建筑制图标准（GB/T 50103-2011）执行。所有尺寸均以毫米（mm）为单位，且应保留两位小数。所有尺寸均以建筑红线为基准，且应注明。所有尺寸均以建筑红线为基准，且	
-----	--	---	--