



主要技术经济指标			
名称	单位	数值	备注
规划总面积	m ²	10000	
总建筑面积	m ²	31994.91	
计算容积率总建筑面积	m ²	24854.35	
住宅	m ²	22766.35	
配套设施	m ²	818.73	1号配套设施楼、3号住宅楼首层
商业商铺	m ²	920.00	6号商业楼
其它	m ²	116.43	1号配套设施楼公共面积
配电房	m ²	232.84	2号住宅楼首层
不计容积率总建筑面积	m ²	7140.56	
地下室	m ²	6453.37	
架空	m ²	664.15	
其它	m ²	23.04	
容积率		2.485	1.0 ≤ far ≤ 2.5
建筑占地面积	m ²	2176.57	
建筑密度	%	21.77%	规划要求 ≤ 30%
总绿地面积	m ²	3086.18	
绿地率	%	30.86%	规划要求 ≥ 30%
建筑最高层数	层	16	规划要求 ≤ 20F
建筑主体高度	m	49.6	规划要求 ≤ 66m
机动车停车位	辆	200	100m ² /0.8个
地面停车位	辆	18	
架空停车位	辆	0	
地下停车位	辆	182	
非机动车位	辆	0	
户数	户	180	

配套设施一览表		
配套设施	面积 (m ²)	备注
卫生站	112.32	1号配套设施楼首层
文化室	128.52	1号配套设施楼首层
社区服务用房及安防办公室	235.62	1号配套设施楼首、二层
养老服务设施用房	214.88	2号住宅楼首层
总计	691.34	服务设施用房移交相关职能部门
物业服务用房	127.39	2号住宅楼首层

单体建筑明细表						
楼号	建筑高度 (m)	层数 (层)	基底面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	不计容建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)
1号配套设施楼	7.40	2	280.80	592.80	23.04	615.84
2号住宅楼	49.6	16 (1)	463.33	7321.65	161.73	7483.38
3号住宅楼	49.6	16 (1)	502.79	8181.09	95.45	8276.54
5号住宅楼	49.6	16 (1)	469.65	7838.81	406.97	8245.78
6号商业楼	9.4	2 (1)	460.00	920.00	/	920.00
聚龙湾温泉雅苑地下室	4.5	-1	/	/	6453.37	6453.37
合计	49.6	16 (1)	2176.57	24854.35	7140.56	31994.91

规划总平面图 1:500

会签栏	总图	电气	暖通	结构	设计专用章	注册执业章	本图未加盖设计专用章无效
姓名	姓名	姓名	姓名	姓名	姓名	姓名	姓名
日期	日期	日期	日期	日期	日期	日期	日期
设计阶段	设计阶段	设计阶段	设计阶段	设计阶段	设计阶段	设计阶段	设计阶段
版本号	版本号	版本号	版本号	版本号	版本号	版本号	版本号
专业	专业	专业	专业	专业	专业	专业	专业
图号	图号	图号	图号	图号	图号	图号	图号

万禹工程设计有限公司

建筑规划部

项目负责人: 谢建华

专业负责人: 谢建华

审核: 谢建华

校对: 谢建华

设计: 谢建华

加密二维码