



建筑经济技术指标表									
建筑编号	建筑性质	基底面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	设计容积率 (m²)	工业面积 (m²)	其他面积 (m²)	设计容积率 (m²)	建筑高度 (m)	备注
1号厂房	生产厂房	153.00	153.00	306.00	153.00	-	0.00	1F	本次报建
2号厂房	生产厂房	170.00	170.00	340.00	170.00	-	0.00	1F	本次报建
3号厂房	生产厂房	190.00	190.00	380.00	190.00	-	0.00	1F	本次报建
4号厂房	生产厂房	150.00	150.00	300.00	150.00	-	0.00	1F	本次报建
5号厂房	生产厂房	100.00	100.00	200.00	100.00	-	0.00	1F	本次报建
6号厂房	生产厂房	100.00	100.00	200.00	100.00	-	0.00	1F	本次报建
7号地下设备房	生产厂房	0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-1F	本次报建
8号厂房	生产厂房	1182.40	7032.03	6912.00	7032.03	-	120.03	5F	本次报建
9号厂房	生产厂房	1182.40	6911.47	6891.00	6911.47	-	121.97	5F	本次报建
10号厂房	生产厂房	1182.40	7032.03	6912.00	7032.03	-	120.03	5F	本次报建
11号厂房	生产厂房	1182.40	7032.03	6912.00	7032.03	-	120.03	5F	本次报建
12号厂房	生产厂房	1231.90	7611.69	7517.00	7611.69	-	140.04	6F	本次报建
13号厂房	生产厂房	1232.00	7515.12	7515.12	7515.12	-	0.00	6F	本次报建
14号厂房	生产厂房	1331.90	7611.69	7517.00	7611.69	-	140.04	6F	本次报建
15号厂房	生产厂房	1331.90	7611.69	7517.00	7611.69	-	140.04	6F	本次报建
16号设备房	生产厂房	203.15	560.30	560.30	0.00	-	0.00	2F	本次报建
17号污水处理站	生产厂房	807.34	2003.03	1716.00	2003.03	-	627	2F+1F	本次报建
本次报建总建筑面积: 12689.12 占地面积: 61163.21 容积率: 0.207									

综合经济指标表 (B地块) 本次报建			
序号	信息类型	信息	备注
1	项目名称	佛冈大湾区生命科技园	
2	建设地点	佛冈县	
3	使用性质	工业建筑	
4	兼容使用性质	—	
5	规划总用地面积	37482.13	
6	规划建设用地面积 (m²)	27163.3	
7	分拆市政公共用地面积	10318.83	
8	分拆道路用地面积	5785.86	
9	分拆绿化用地面积	4532.97	
10	总建筑面积 (m²)	62658.39	
11	地上总建筑面积 (m²)	61192.39	
12	地上计容建筑面积 (m²)	61163.21	
13	地上不计容建筑面积 (m²)	902.18	
14	地上工业建筑面积 (m²)	60626.09	
15	地上其他用房面积 (m²)	566.30	行政办公及宿舍面积
16	地下不计容面积 (m²)	1466.00	
17	非生产性建筑占地面积与总用地面积的比率 (%)	4.46%	设置行政办公和生活服务设施 建筑占地面积283.15m²
18	非生产性建筑总建筑面积与总建筑面积的比率 (%)	0.90%	设置行政办公和生活服务设施建筑总建筑面积 566.30m²
19	容积率	2.25	≥2.0, ≤3.0 (土地出让协议)
20	建筑密度 (m²)	12689.12	
21	生产性建筑基底面积 (m²)	12405.97	
22	非生产性建筑基底面积 (m²)	283.15	
23	建筑密度 (%)	46.71%	≥35%, ≤60%
24	总绿地面积 (m²)	4100.23	
25	绿地率	15.09%	≥15%, ≤20%
26	停车位总个数	123	



HONG YU

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

HONG YU ARCHITECTURAL&ENGINEERING  
DESIGNING CONSULTANTS LTD

城乡规划	甲级 编号 自资规甲字2240603
建筑工程	甲级 编号 A144001127
房屋建筑工程	甲级 编号 E244802028
风景园林	乙级 编号 A244001124
人防工程	乙级 编号 A244001124
市政工程	乙级 编号 B24406990
岩土工程勘察	乙级 编号 乙级230202010021
工程咨询	乙级 编号 乙级230202010021

会 签  
COORDINATION

建 筑	
ARCHT.	
园 林	
GARDEN	
结 构	
STRUCT.	
给 排 水	
PLUMBING	
电 气	
ELEC.	
暖 通 / 燃 气	
HVAC / GAS	

附 注  
DESCRIPTIONS

1. 不可按图板(含CAD文件)量取尺寸, 所有尺寸均须通过建模确定, 未经同意不得使用, 泄露、散布或复制本文文件及其资料。  
2. 施工图纸设计必须经过相关规划、建设、消防等部门及审批单位审核通过后才能施工。

注:  
Note:

审 定	梁颖斌	叶艺存
APPROVED BY	叶艺存	叶艺存
审 核	叶艺存	叶艺存
EXAMINED BY	叶艺存	叶艺存
项目负责	叶艺存	叶艺存
CAPTAIN	叶艺存	叶艺存
专业负责	叶艺存	叶艺存
CHEF ENGL	叶艺存	叶艺存
校 对	谢 奎	叶艺存
CHECKED BY	谢 奎	叶艺存
设 计	黄仲航	叶艺存
DESIGNED BY	黄仲航	叶艺存
印 刷 体	PRINT	签 署
PRINT		SIGNATURE

建设单位	广东粤创生命高科技孵化器有限公司
CLIENT	广东粤创生命高科技孵化器有限公司
建设地点	清远市佛冈县
SITE	清远市佛冈县
工程名称	大湾区生命科技园
PROJECT	大湾区生命科技园
子项—单体名称	总平面图
SUBPROJECT-UNIT	总平面图
图 名	规划总平面图
TITLE	规划总平面图
设计号	HY22-S074
CONTRACT No.	HY22-S074
版次	EDITION No. 1.0
日期	2024.07
DATE	2024.07
图 别	建 方
DRAWING TYPE	建 方
图号	
DRAWING No.	
归档纪录:	
ARCHIVES:	

规划总平面图 1:500