



### 主要经济技术指标

项	目	单位	数值
规划用地面积		M <sup>2</sup>	11763.27
规划建设用地面积		M <sup>2</sup>	11036.26
分摊道路用地面积		M <sup>2</sup>	727.01
总建筑面积		M <sup>2</sup>	5933.36
总建筑面积基底面积		M <sup>2</sup>	563.42
地下建筑面积		M <sup>2</sup>	5263.64
计容建筑面积		M <sup>2</sup>	669.72
地上建筑面积		M <sup>2</sup>	669.72
其中	楼梯	M <sup>2</sup>	160.39
	设备房	M <sup>2</sup>	302.19
	公厕	M <sup>2</sup>	207.14
绿化面积			2328.96
绿化率			21.10
建筑密度			0.051
容积率			0.061
停车位		辆	188
地上停车位		辆	79
地下停车位		辆	109

制 图 DRAWING BY	蔡亚雄	蔡亚雄
设 计 DESIGN BY	蔡亚雄	
校 对 CHECKED BY	于 健	于健
专业负责 SPECIALITY CHIEF	曹清林	曹清林
项目负责 PROJECT CHIEF	曹清林	曹清林
审 核 EXAMINED BY	黄 鸿	黄鸿
审 定 APPROVED BY	李 坚	李坚

图号 DRAWING NO. JS-01

业务号 JOB NO. 2022-JZYS-04

出图日期 DATE 2023.07

专 业 DISCIPLINE	规 划	设计阶段 STAGE	报建图
比 例 SCALE	1:500	规 格 SIZE	A2

条形码,二维码 BARCODE,QR CODE

建筑编号	使用性质	基底面积(m²)	总建筑面积(m²)	总容积面积(m³)	其他面积(m²)	不计容面积(m²)	建筑层数	建筑高度(m)	火灾危险性类别	备 注
1#、2#	楼梯间	45.07	45.07	45.07			1F	3.3		拟建
3#	楼梯间	27.04	27.04	27.04			1F	3.3		拟建
4#	楼梯间	35.86	35.86	35.86			1F	3.3		拟建
5#、6#	楼梯间	52.42	52.42	52.42			1F	3.3		拟建
7#	设备房	302.19	302.19	302.19			1F	4.65		拟建
8#	地下停车场		5263.64			5239.37	-1F	-6.00		拟建
9#	公厕	100.84	207.14	207.14			2F	6.75		拟建（二期）
合计		563.42	5933.36	669.72		5239.37				

地下停车场总平面图 1:500

说明:

1. 本图仅用于建筑平面定位;
2. 本图坐标系采用2000国家大地坐标系
3. 本图尺寸标注均以米为单位。
4. 本图仅用于向建设部门报建用途。
5. 城镇建设需要, 须无偿提供市政建设用地