



- 图例:**
- 用地红线
 - 景观铺装
 - 垃圾收集点
 - 出入口示意
 - 单元入户
 - 场地标高
 - 商业正负零标高
 - 住宅正负零标高
 - 坐标标注
 - 消防登高面
 - 绿地
 - 屋顶绿化
 - 老年人、儿童活动场地
 - 集中绿地范围
 - 体育活动场地范围
 - 规划道路
 - 规划建筑
 - 地下机动车库出入口
 - 建筑控制线
 - 地下机动车库范围线
 - 机动车停车位
 - 非机动车停车位
 - 林荫式停车位

说明:

1. 本图根据建设单位提供的用地资料和用地红线图绘制;
2. 本规划仅为规划建筑位置布局, 以场地布置和环境形态仅为示意, 以最终实施方案为准;
3. 图中所有标注距离尺寸均为净距, 建筑坐标为建筑域中线的坐标;
4. H为规划建筑高度, 规划建筑高度为室外设计地面至屋面的高度(计算方式为0.1米+4.6米+3.05米*16层+0.5米、0.1米+4.65米+3.25米*3层+0.5米、0.1米+3.4米+3.1米*24层+0.5米、0.1米+3.8米+3.1米*24层+0.5米、0.1米+5.0米+3.1米*24层+0.5米);
5. h为建筑消防高度, 消防高度为室外设计地面至屋面的高度(计算方式为0.1米+4.6米+3.05米*16层+0.2米、0.1米+4.65米+3.25米*3层+0.2米、0.1米+3.4米+3.1米*24层+0.2米、0.1米+3.8米+3.1米*24层+0.2米、0.1米+5.0米+3.1米*24层+0.2米);
6. 除注明外, 图中所注尺寸、坐标均以米为单位;
7. 本项目所有新建住宅建筑均满足绿色建筑基本级要求;
8. 本项目所有新建建筑定位坐标采用大地2000坐标系;
9. 地下车库停车位百分预留充电桩;

注: 周边道路标高以最终公示的道路设计图纸为准。
 9. 本项目满足海绵城市相关要求;

总平面图 1:1000

主要经济技术指标表			
序号	项目	数量	单位
1	规划总用地面积	33991.05	㎡
	总建筑面积	128503.49	㎡
	计容建筑面积	95047.80	㎡
2	其中		
	住宅建筑面积	88905.51	㎡
	商业建筑面积	4323.74	㎡
	物业管理用房	1818.55	㎡
	物业服务设施用房	268.46	㎡
	文化活动室	319.47	㎡
	社区公共服务用房	611.93	㎡
	母婴室	52.88	㎡
	消防控制室	45.76	㎡
	室内活动场所	308.10	㎡
其中			
不计容建筑面积	33455.69	㎡	
地下建筑面积	30960.54	㎡	
屋面建筑面积、架空层	2465.15	㎡	
3	基底面积	7752.18	㎡
4	建筑密度	22.81%	-
5	容积率	2.796	-
6	绿地率	11899.58	㎡
7	绿化率	35.01%	-
8	建筑层数及控制高度	80.00	m
9	总户数	694	户
10	总人数	2221	人
	机动车位	951	个
11	其中		
	地上机动车位	95	个
	地下机动车位	856	个
12	非机动车位	571	个

公共配套设施表			
编号	名称	数量(㎡)	位置
1	物业管理用房	268.46	P1#楼局部
2	养老服务设施用房	319.47	7#楼一层局部
3	文化活动室	319.47	7#楼一层局部
4	社区公共服务用房	611.93	7#楼一层局部和8#楼一层局部
5	母婴室	52.88	5#楼一层局部
6	室内活动场所	308.10	5#楼一层局部
7	消防控制室	45.76	9#楼一层局部

楼号	层数	基底面积		住宅面积	商业、配套部分	配容面积	地上计容面积	地下不计容面积	地下建筑面积	总面积	户数	备注	
		总基底面积	住宅部分										
1#	25F/-2F	727.89	74.30	653.59	12297.74	373.86	0	12671.6	343.58	13015.18	96	一层局部架空	
2#	17F/-2F	1061.15	95.15	966.00	7410.90	697.98	0	8102.88	405.46	8508.34	64	一层架空层	
3#	17F/-2F	806.11	95.15	710.96	7410.90	697.98	0	7848.49	405.46	8253.95	64	一层架空层	
5#	17F/-1F	825.92	116.87	709.05	7414.82	470.91	337.15	8222.88	32.10	8255.04	64	室内活动场所: 264.27; 母婴室: 52.88	
6#	17F/-1F	788.36	79.13	709.23	5856.41	500.6	328.47	6685.48	26.69	6712.17	48	社区公共服务用房: 304.64; 室内活动场所: 23.83	
7#	17F/-1F	1597.16	157.32	1439.84	11430.12	1446.07	838.71	13714.9	53.34	13768.24	96	养老服务用房: 319.47; 文化活动室: 211.95; 社区公共服务用房: 307.29	
8#	25F/-1F	390.89	86.39	304.50	9411.51	0	0	9411.51	338.41	9749.92	72	一层架空层	
9#	24F/-1F	359.08	111.52	247.56	8866.00	0	45.76	8912.46	251.23	9163.69	72	一层架空层、局部消防控制室面积: 45.76	
10#	25F/-2F	390.89	86.39	304.50	9411.51	0	0	9411.51	338.41	9749.92	72	一层架空层	
11#	25F/-2F	579.71	57.22	522.49	9394.90	311.50	0	9706.20	270.41	9976.61	72	一层局部架空	
P1#	2F	225.02	0	0	0	9.43	268.46	359.89	0	359.89	0	物业管理用房面积: 268.46	
D1#地下室	-1F								11257.66	11257.66			
	-1F								10275.77	10275.77			
D2#地下室	-2F								9457.11	9457.11			
合计		7752.18	959.44	6792.74	88955.51	4323.74	1818.55	95047.80	2465.15	30960.54	128503.49	694	

中国华西工程设计建设有限公司 CHINA HUAXI ENGINEERING DESIGN & CONSTRUCTION CO., LTD 设计证书号: A151007237		修改记录 Description 修改日期 Date	
审定 Authorized By 审核 Approved By 项目负责 Principal 专业负责 Chief 校对 Checked By 设计 Design 制图 Drawn By		方磊 石琪敏 石琪敏 石琪敏 朱思远 石琪敏 朱思远 朱思远 朱思远 朱思远	
建筑 Arch. 结构 Stru. 电气 Elec.		给排水 W.S&D 暖通 HVAC	
建设单位 Client 项目名称 Proj. Name 建设地点 Site Name		广东恒智富房地产开发有限公司 龙溪·山海和筑住宅五期总平面图	
设计号 Project No. 版次 Edition No. 图别 Drawing Type		HXQY23-SJ-037 第1版 方案 日期 Date 2023-11-01	

未盖出图及执业专用章本图无效