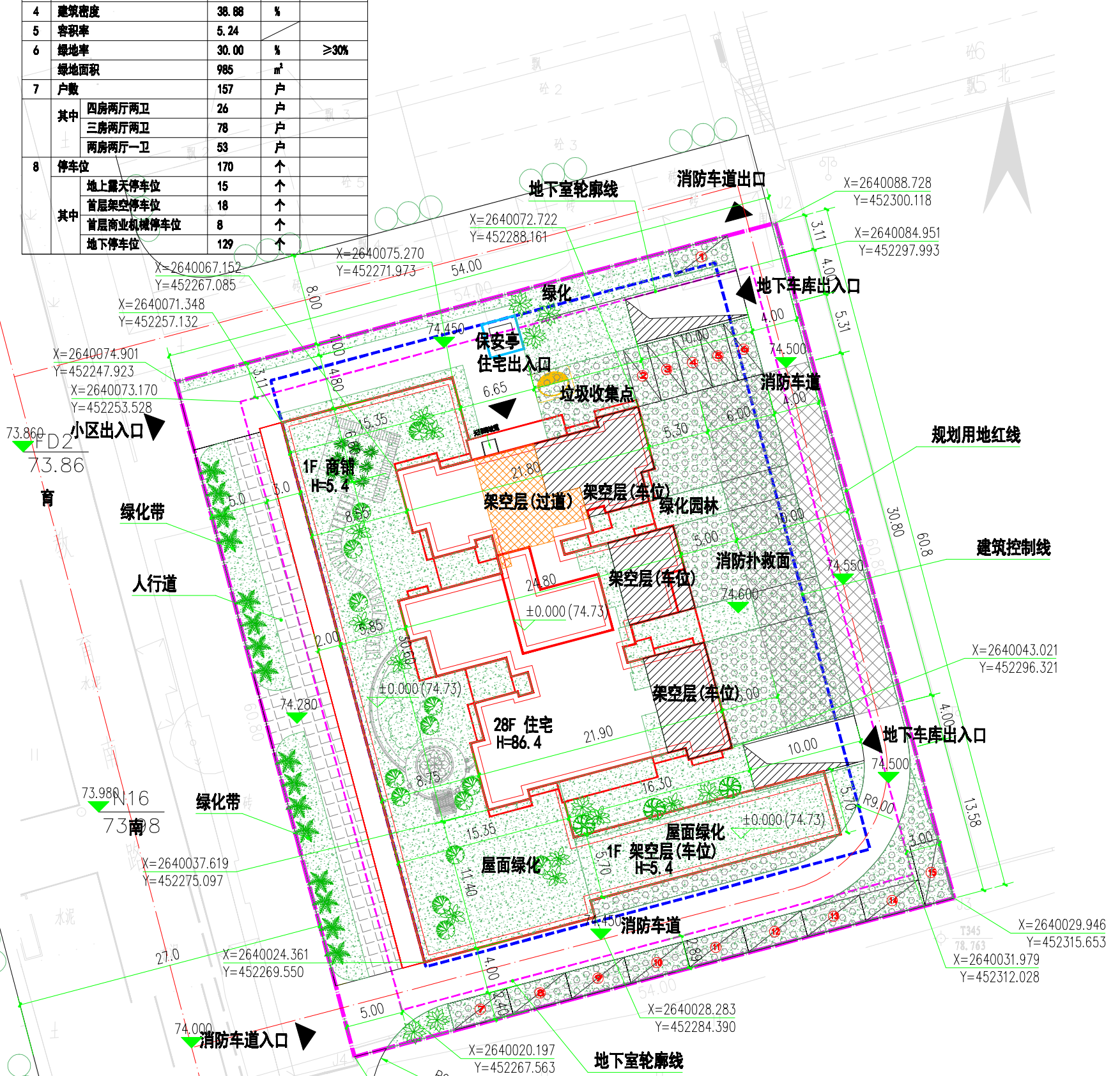
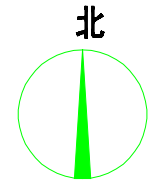


# 变更建设工程设计方案总平面图批前公示

## 主要技术经济指标:

编号	项目	数量	单位	备注
1	规划建设用地面积	3283.20	m <sup>2</sup>	
2	总建筑面积	22528.10	m <sup>2</sup>	
其中	计容总建筑面积	17209.21	m <sup>2</sup>	
	其中			
	商铺建筑面积	770.18	m <sup>2</sup>	
	住宅建筑面积	15837.72	m <sup>2</sup>	
	消防控制室面积	41.44	m <sup>2</sup>	首层
	养老服务用房建筑面积	220.17	m <sup>2</sup>	二层
	文化室建筑面积	253.99	m <sup>2</sup>	二层
	架空层车位30%建筑面积	85.71	m <sup>2</sup>	首层
	不计容总建筑面积	5318.89	m <sup>2</sup>	
	其中			
地下车库建筑面积	5041.62	m <sup>2</sup>	两层地下室	
架空层车位70%建筑面积	199.98	m <sup>2</sup>	首层	
架空过道建筑面积	77.29	m <sup>2</sup>	首层	
3	建筑基底面积	1276.48	m <sup>2</sup>	
4	建筑密度	38.88	%	
5	容积率	5.24		
6	绿地率	30.00	%	≥30%
	绿地面积	985	m <sup>2</sup>	
7	户数	157	户	
其中	四房两厅两卫	26	户	
	三房两厅两卫	78	户	
	两房两厅一卫	53	户	
8	停车位	170	个	
其中	地上露天停车位	15	个	
	首层架空停车位	18	个	
	首层商业机械停车位	8	个	
	地下停车位	129	个	



### 图例:

- 新建建筑
- 建筑控制线
- 室内地坪标高 ±0.000(75.13)
- 室外地坪标高 74.700
- 垃圾收集点 🗑️
- 规划用地红线
- 城市干道
- 小区车行道
- 小区人行道
- 道路

总平面图 1:300