

建设工程设计方案总平面图批前公示

规划公示说明

一、项目名称：佛冈县职业技术学校及全县校园配套设施工程项目之第一期佛冈县第一中学校园配套设施建设工程

二、项目位置：佛冈县石角镇佛冈第一中学

三、建设单位：佛冈县教育局

四、建设规模：

(1) 总用地面积：15570.58m²。

(2) 总建筑面积：10463.84m²。

(3) 总计容建筑面积：13295.91m²。

五、审批单位：佛冈县自然资源局

六、公示时间：2022年8月30日-2022年9月8日

七、公示方式：佛冈县人民政府网站、现场

注：1. 右图仅为示意图，以最后审批为准。

2. 意见反馈方式：书面意见请邮寄至佛冈县石角镇解放路51号自然资源局五楼，国土空间规划管理股收；邮政编码：511600；咨询电话：0763-4888902；有效反馈意见时间：公示期间；有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。

3. 利害关系人有申请听证的权利，如需申请听证，请于公示期间向我局提出书面申请，逾期提出的，视为放弃以上权利。

佛冈县自然资源局

2022年8月30日

项目	数量	单位
用地面积	15570.58	m ²
总建筑面积	10463.84	m ²
其中 计容建筑面积	13295.91	m ²
其中 不计容建筑面积	0.00	m ²
教学楼	9635.25	m ²
学术报告厅	629.35	m ²
消防泵房	199.24	m ²
容积率	0.85	
建筑基底面积	2804.81	m ²
建筑密度	18.01	%
绿地面积	5562.02	m ²
绿地率	35.72	%
车位	机动车 0	
	其中地上停车位 38	个
	其中地下停车位 0	个

编号	工程项目名称	总层数		建筑高度H(m)	建筑物性质	建筑基底面积	建筑总面积	容积率(m ²)	
		地上	地下					容积率(m ²)	非容积率(m ²)
1	教学楼	5	0	20.75	教学用房	1976.22	9635.25	9635.25	0
2	学术报告厅	1	0	12.75	教学用房	629.35	629.35	3461.42	0
3	消防泵房	1	0	3.90	辅助用房	199.24	199.24	199.24	0

