建设工程设计方案总平面图批前公示

规划公示说明

一、**项目名称**：佛冈县水头镇全域推进乡村振兴基础设施建设工程之佛冈县水头镇多功能农贸市场建设工程

二、项目**位置**：佛冈县水头镇新联村

三、**建设单位**：佛冈县水头镇人民政府

四、**建设规模**：

（1）总用地面积：3980㎡。

（2）总建筑面积：13320.38㎡。

（3）总计容建筑面积：10123.41㎡。

五、审批单位：佛冈县自然资源局

六、公示时间：2022年8月25日-2022年9月3日

七、公示方式：佛冈县人民政府网站、现场

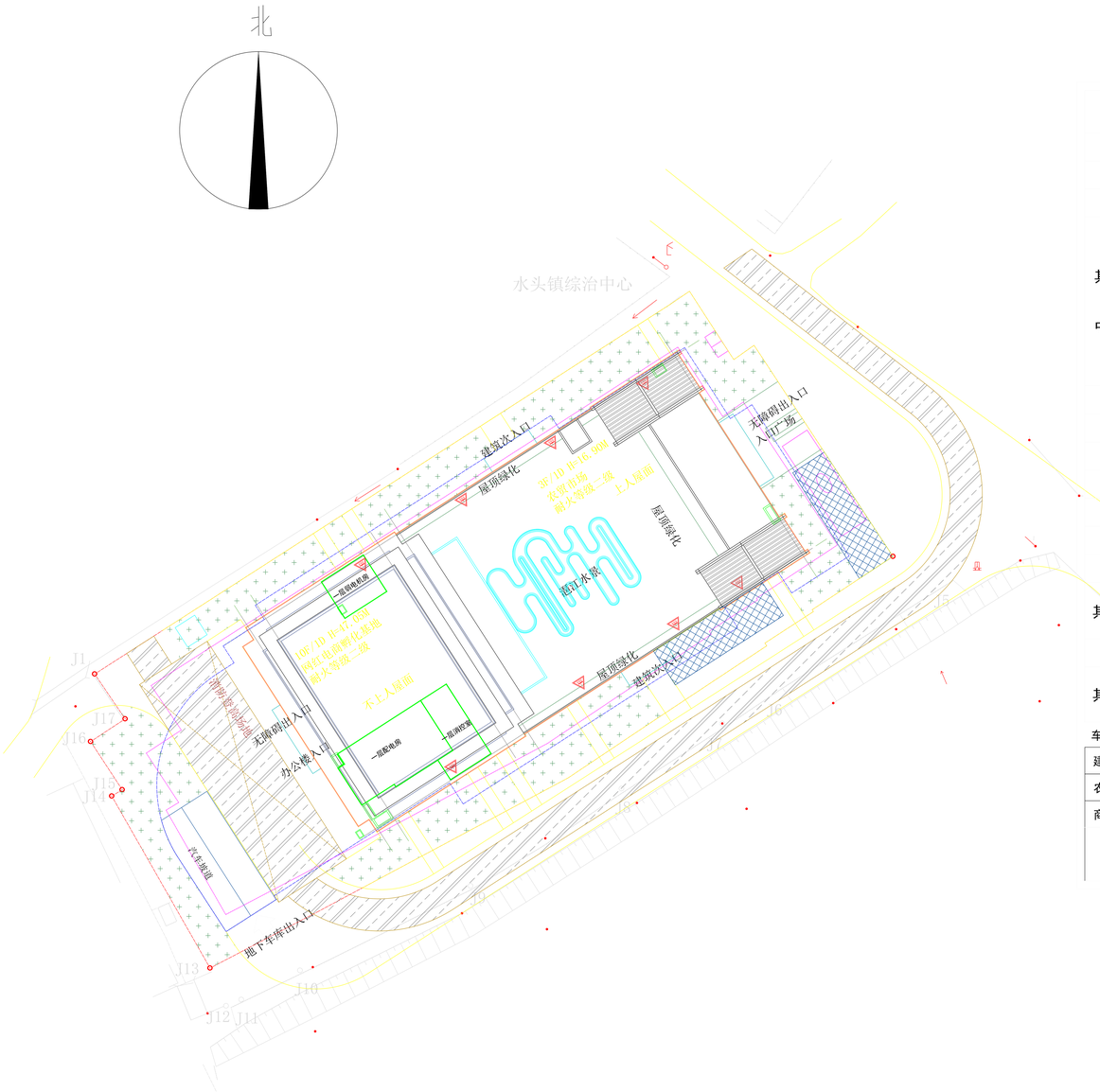
注：1.右图仅为示意图，以最后审批为准。

2.意见反馈方式：书面意见请邮寄至佛冈县石角镇解放路51号自然资源局五楼，国土空间规划管理股收；邮政编码：511600；咨询电话：0763－4888902；有效反馈意见时间：公示期间；有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。

3.利害关系人有申请听证的权利，如需申请听证，请于公示期间向我局提出书面申请，逾期提出的，视为放弃以上权利。

佛冈县自然资源局

2022年8月25日



综合经济技术指标

项目	数值	单位	层高	备注
用地面积	3980	㎡		
总建筑面积	13320.38	㎡		
地下面积	2788.90	㎡		
地上计容面积	10123.41	㎡		
其中 其中 农贸市场	5572.24	㎡	5.6m	1-3F
其中 其中 网红电商孵化基地	4551.17	㎡	3.6m	4-10F单层面积618.44㎡
地上非计容面积	408.07	㎡		设备平台
底层占地面积	1860.71	㎡		
地下室面积	2788.90	㎡	4.7m	人防面积2082.86㎡
建筑密度(%)	46.75%			
绿地率(%)	20.06%			绿建二星级 绿地面积798.52㎡
最大建筑高度	47.05	m		50
容积率	2.54			
机动车位	62	辆		农贸市场0.4泊/100㎡ 商业办公0.4泊/100㎡
其中 地上车位	20	辆		对面游客中心临时车位
其中 地下车位	42	辆		
非机动车位	95	辆		
其中 自行车车位	85	辆		0.8泊/100㎡
其中 电动车车位	10	辆		0.2泊/100㎡

车位配比表

建筑性质		机动车配建指标	机动车位(个)	非机动车配建指标	非机动车位(个)
农贸市场	5572.24㎡	0.4泊位/100㎡	23	自行车0.8泊/100㎡	81
商业办公	4551.17㎡	0.4泊位/100㎡	19	电动车0.2泊/100㎡（市场除外）	10
合计	应配建机动车位42个，自行车车位81个，电动车位10个，实际配建机动车位62个，地下车位42个，地上临时车位20个，自行车车位81个，电动车车位10个，满足规范要求。				