

建设工程设计方案总平面图批前公示

规划公示说明

- 一、项目名称：龙翔里公馆
- 二、项目位置：佛冈县石角镇三八村老围、向前经济合作社
- 三、建设单位：佛冈县盈盛置业发展有限公司
- 四、建设规模：
 - (1) 总用地面积：5101.7m²。
 - (2) 总建筑面积：18533.47m²。
 - (3) 总计容建筑面积：12709.14m²。
- 五、审批单位：佛冈县自然资源局
- 六、公示时间：2022年8月19日-2022年8月28日
- 七、公示方式：佛冈县人民政府网站、现场

注：1. 右图仅为示意图，以最后审批为准。

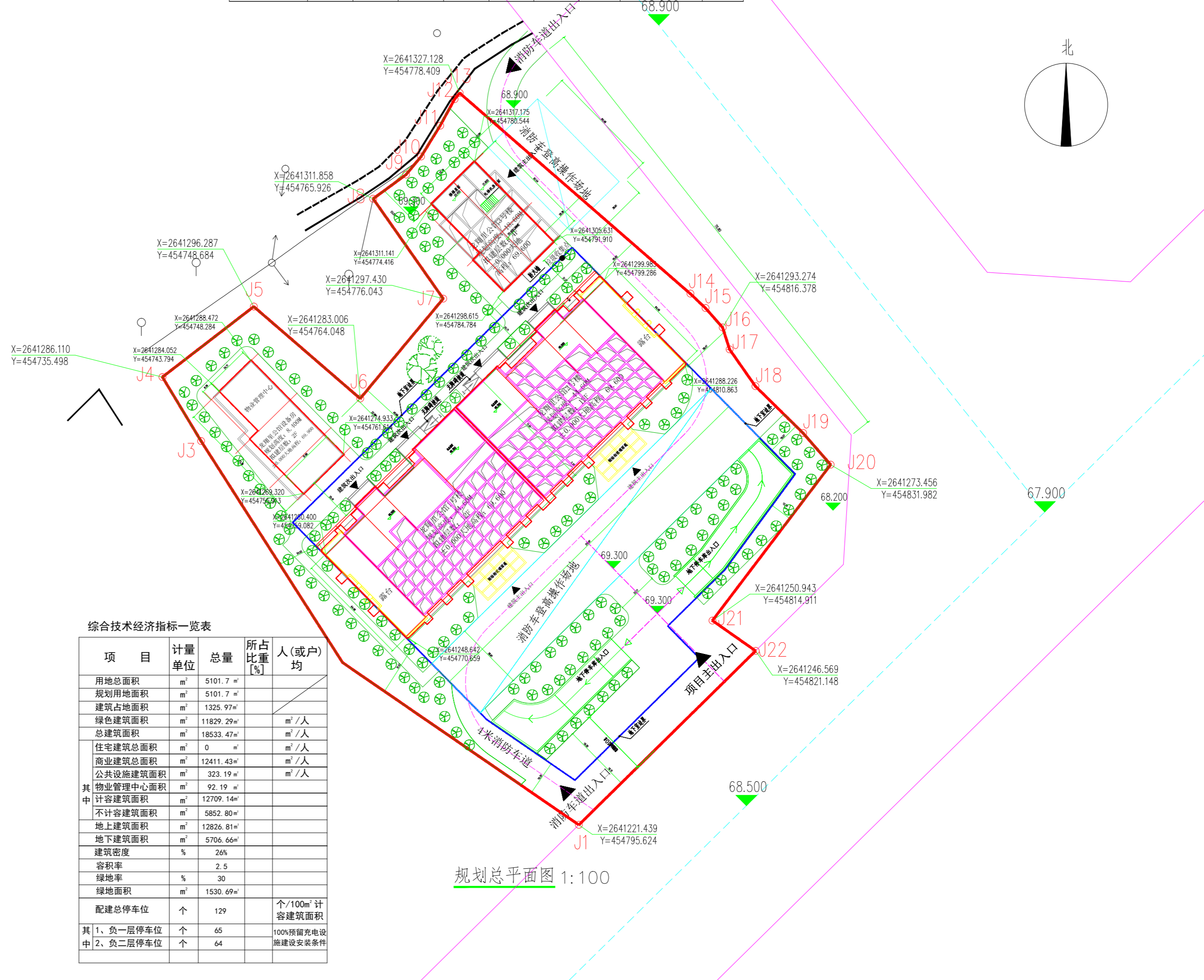
2. 意见反馈方式：书面意见请邮寄至佛冈县石角镇解放路51号自然资源局五楼，国土空间规划管理股收；邮政编码：511600；咨询电话：0763—4888902；有效反馈意见时间：公示期间；有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。

3. 利害关系人有申请听证的权利，如需申请听证，请于公示期间向我局提出书面申请，逾期提出的，视为放弃以上权利。

佛冈县自然资源局
2022年8月19日

各单体综合技术经济指标一览表

| 项目 | 建筑占地面积 (m ²) | 总建筑面积 (m ²) | 地上建筑面积 (m ²) | 地下建筑面积 (m ²) | 计容面积 (m ²) | 不计容面积 (m ²) | 其中住宅面积 (m ²) | 其中商业面积 (m ²) | 其他功能用房 (m ²) | 物业管理中心 (m ²) |
|----------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 龙翔里公馆1号楼 | 516.57 | 5928.58 | 5928.58 | 0 | 5866.49 | 90.56 | 0 | 5838.02 | 90.56 | 0 |
| 龙翔里公馆2号楼 | 512.28 | 11607.37 | 5900.71 | 5706.66 | 5845.13 | 5762.24 | 0 | 5845.13 | 55.58 | 0 |
| 龙翔里公馆3号楼 | 153.28 | 728.28 | 728.28 | 0 | 728.28 | 0 | 0 | 728.28 | 0 | 0 |
| 龙翔里公馆设备房 | 143.84 | 269.24 | 269.24 | 0 | 269.24 | 0 | 0 | 0 | 177.05 | 92.19 |
| 合计 | 1325.97 | 18533.47 | 12826.81 | 5706.66 | 12709.14 | 5852.80 | 0 | 12411.43 | 323.19 | 92.19 |



综合技术经济指标一览表

| 项目 | 计量单位 | 总量 | 所占比重 [%] | 人(或户)均 |
|-----------|----------------|----------|----------|----------------------------|
| 用地总面积 | m ² | 5101.7 | | |
| 规划用地面积 | m ² | 5101.7 | | |
| 建筑占地面积 | m ² | 1325.97 | | |
| 绿色建筑面积 | m ² | 11829.29 | | m ² /人 |
| 总建筑面积 | m ² | 18533.47 | | m ² /人 |
| 住宅建筑总面积 | m ² | 0 | | m ² /人 |
| 商业建筑总面积 | m ² | 12411.43 | | m ² /人 |
| 公共设施建筑总面积 | m ² | 323.19 | | m ² /人 |
| 物业管理中心面积 | m ² | 92.19 | | |
| 其中 | | | | |
| 计容建筑面积 | m ² | 12709.14 | | |
| 不计容建筑面积 | m ² | 5852.80 | | |
| 地上建筑面积 | m ² | 12826.81 | | |
| 地下建筑面积 | m ² | 5706.66 | | |
| 建筑密度 | % | 26% | | |
| 容积率 | | 2.5 | | |
| 绿地率 | % | 30 | | |
| 绿地面积 | m ² | 1530.69 | | |
| 配建总停车位 | 个 | 129 | | 个/100m ² 计容建筑面积 |
| 其中 | | | | |
| 1、负一层停车位 | 个 | 65 | | 100%预留充电设施建设安装条件 |
| 2、负二层停车位 | 个 | 64 | | |