

建设工程规划许可批前公示

规划公示说明

- 项目名称：龙翔里公馆
- 项目位置：佛冈县石角镇三八村老围、向前经济合作社
- 建设单位：佛冈县盈盛置业发展有限公司
- 建设规模：详见右图各单体综合技术经济指标表
- 审批单位：佛冈县自然资源局
- 公示时间：2022年8月19日-2022年8月28日
- 公示方式：佛冈县人民政府网站、现场

注：1. 右图仅为示意图，以最后审批为准。

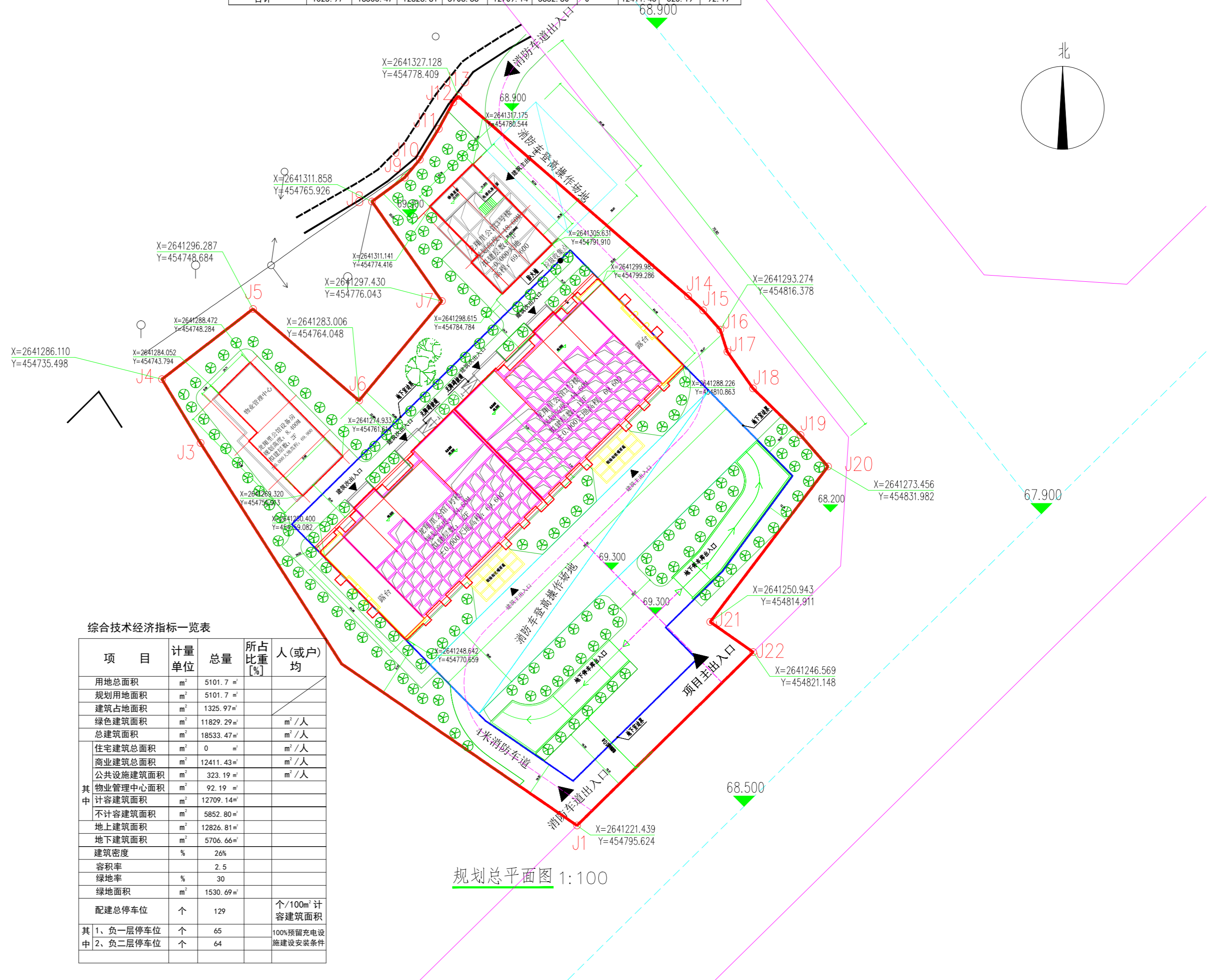
2. 意见反馈方式：书面意见请邮寄至佛冈县石角镇解放路51号自然资源局五楼，国土空间规划管理股收；邮政编码：511600；咨询电话：0763-4888902；有效反馈意见时间：公示期间；有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。

3. 利害关系人有申请听证的权利，如需申请听证，请于公示期间向我局提出书面申请，逾期提出的，视为放弃以上权利。

佛冈县自然资源局
2022年8月19日

各单体综合技术经济指标一览表

项目	建筑占地面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	地上建筑占地面积(m ²)	地下建筑占地面积(m ²)	计容面积(m ²)	不计容面积(m ²)	其中住宅面积(m ²)	其中商业面积(m ²)	其他功能用房(m ²)	物业管理中心(m ²)
龙翔里公馆1号楼	516.57	5928.58	5928.58	0	5866.49	90.56	0	5838.02	90.56	0
龙翔里公馆2号楼	512.28	11607.37	5900.71	5706.66	5845.13	5762.24	0	5845.13	55.58	0
龙翔里公馆3号楼	153.28	728.28	728.28	0	728.28	0	0	728.28	0	0
龙翔里公馆设备房	143.84	269.24	269.24	0	269.24	0	0	0	177.05	92.19
合计	1325.97	18533.47	12826.81	5706.66	12709.14	5852.80	0	12411.43	323.19	92.19



综合技术经济指标一览表

项目	计量单位	总量	所占比重[%]	人(或户)均
用地总面积	m ²	5101.7		
规划用地面积	m ²	5101.7		
建筑占地面积	m ²	1325.97		
绿色建筑面积	m ²	11829.29		m ² /人
总建筑面积	m ²	18533.47		m ² /人
住宅建筑总面积	m ²	0		m ² /人
商业建筑总面积	m ²	12411.43		m ² /人
公共设施建筑总面积	m ²	323.19		m ² /人
物业管理中心面积	m ²	92.19		
其中				
计容建筑面积	m ²	12709.14		
不计容建筑面积	m ²	5852.80		
地上建筑面积	m ²	12826.81		
地下建筑面积	m ²	5706.66		
建筑密度	%	26%		
容积率		2.5		
绿地率	%	30		
绿地面积	m ²	1530.69		
配建总停车位	个	129		个/100m ² 计容建筑面积
其中1、负一层停车位	个	65		100%预留充电设施建设安装条件
其中2、负二层停车位	个	64		