建设工程规划许可批前公示

规划公示说明

一、**项目名称：**佛冈县县域医共体建设项目-妇幼保健计划生育服务中心综合楼建设项目

二、项目**位置：**清远市佛冈县石角镇妇幼保健院

三、**建设单位：**佛冈县卫生健康局

四、**建设规模：**

详见右图主要经济技术指标（建筑明细表）

五、审批单位：佛冈县自然资源局

六、公示时间：2022年8月18日-2022年8月27日

七、公示方式：佛冈县人民政府网站、现场

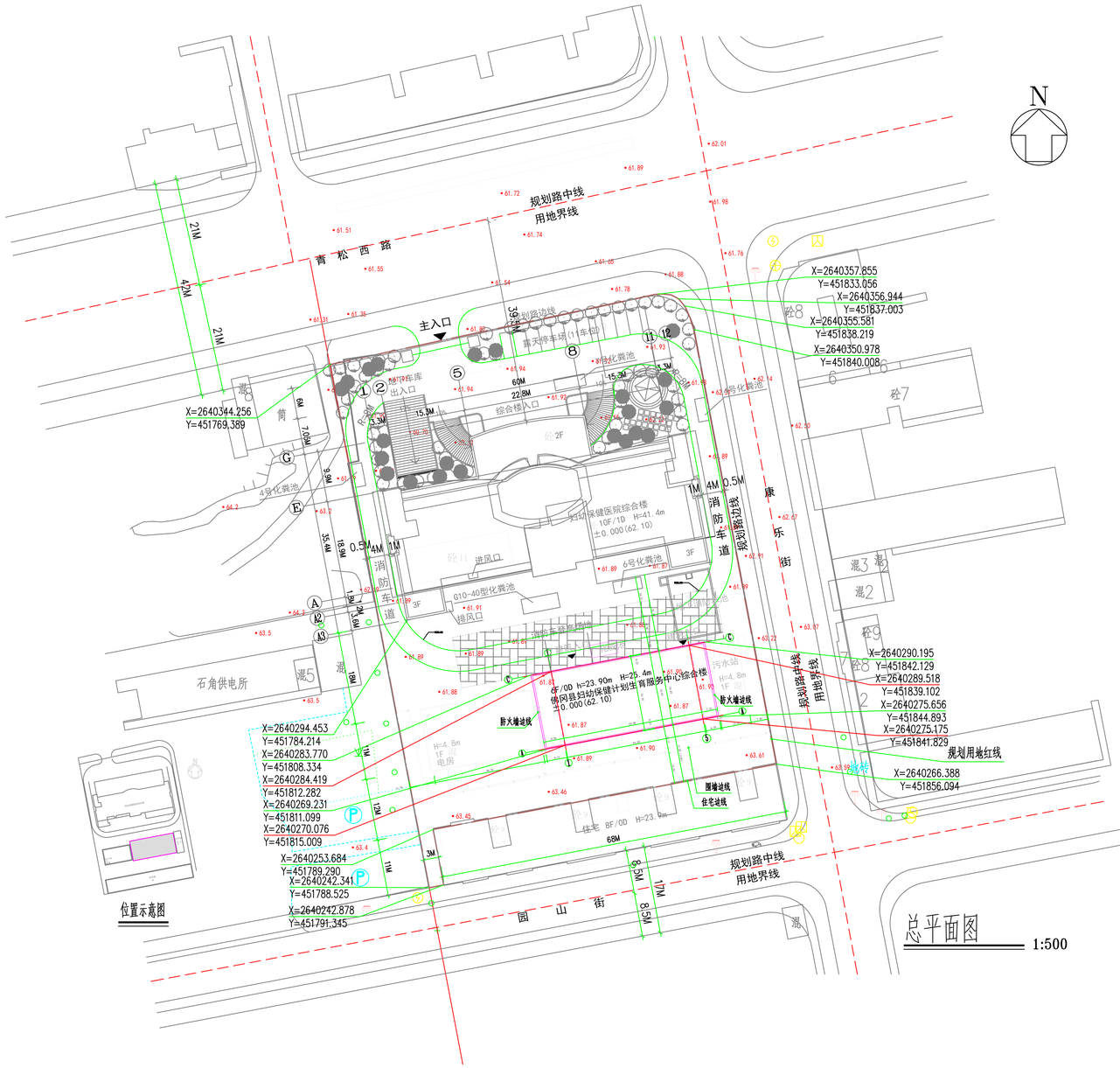
注：1.右图仅为示意图，以最后审批为准。

2.意见反馈方式：书面意见请邮寄至佛冈县石角镇解放路51号自然资源局五楼，国土空间规划管理股收；邮政编码：511600；咨询电话：0763－4888902；有效反馈意见时间：公示期间；有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。

3.利害关系人有申请听证的权利，如需申请听证，请于公示期间向我局提出书面申请，逾期提出的，视为放弃以上权利。

佛冈县自然资源局

2022年8月18日



现有已建主要经济技术指标

基底面积			1803.88m²
规划用地面积			6641.9m²
总建筑面积			14440.13m²
其中	妇幼保健院综合大楼建筑面积		14070.67m²
	其中	地下建筑面积	1897.21m²
		地上建筑面积	12173.46m²
	电房建筑面积		274.06m²
	污水站建筑面积		95.4m²
绿地率			18.69%
建筑密度			27.16%
容积率			2.54
停车位（地下/地上）			30泊(19/11)

项目整体主要经济技术指标

基底面积			2312.99m²
规划用地面积			6641.9m²
总建筑面积			17433.19m²
其中	妇幼保健院综合大楼建筑面积		14070.67m²
	其中	地下建筑面积	1897.21m²
		地上建筑面积	12173.46m²
	电房建筑面积		274.06m²
	污水站建筑面积		95.4m²
	本次新建建筑面积		2993.06m²
绿地率			3.1%
建筑密度			35.8%
容积率			2.91
停车位（地下/地上）			30泊(19/11)
绿建星级			一星

本项目建筑明细表

	功能名称	建筑层高	建筑面积/.	计容面积/.
一层	架空层及楼电梯厅	5.4	408.47	83.1
二层	病/档案室	3.3	509.11	509.11
三层	药品仓库	3.3	509.11	509.11
四层	物资仓库	3.3	509.11	509.11
五层	行政办公	3.3	509.11	509.11
六层	大会议室	5.0	509.11	509.11
屋面层	屋顶梯间及电梯机房	3.0	39.04	39.04
总建筑面积			2993.06	2667.69
占地面积			509.11	
规划高度/m			25.4	
建筑高度/m			23.9	