

建设工程设计方案总平面图批前公示

规划公示说明

- 一、项目名称：佛冈县水头镇医养中心
- 二、项目位置：清远市佛冈县乡道271北侧
- 三、建设单位：佛冈县药王谷健康管理服务有限公司
- 四、建设规模：
 - (1) 总用地面积：22671.27m²。
 - (2) 规划建设用地面积：19338.13m²。
 - (2) 总建筑面积：23573.95m²。
 - (3) 计容建筑面积：22172.86m²。
- 五、审批单位：佛冈县自然资源局
- 六、公示时间：2022年8月15日-2022年8月24日
- 七、公示方式：佛冈县人民政府网站、现场

- 注：1. 右图仅为示意图，以最后审批为准。
2. 意见反馈方式：书面意见请邮寄至佛冈县石角镇解放路51号自然资源局五楼，国土空间规划管理股收；邮政编码：511600；咨询电话：0763-4888902；有效反馈意见时间：公示期间；有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。
3. 利害关系人有申请听证的权利，如需申请听证，请于公示期间向我局提出书面申请，逾期提出的，视为放弃以上权利。

佛冈县自然资源局
2022年8月15日

建筑编号	使用性质	基底面积 (m ²)	层数(层)	高度(m)	总建筑面积 (m ²)	总计容面积 (m ²)	总不计容面积 (m ²)	备注
1#康养楼	养老服务用房	1160.92	6	23.95	6784.78	6734.78	50.00	服务用房数：105间
2-1#服务大楼	服务中心	537.27	2	10	1003.44	1003.44	0.00	
2-2#服务大楼	服务中心	1504.49	6	23.95	9773.93	8422.84	1351.09	
3#康养楼	养老服务用房	301.80	6	23.95	1690.60	1690.60	0.00	服务用房数：22间
4#康养楼	养老服务用房	301.80	6	23.95	1690.60	1690.60	0.00	服务用房数：22间
5#康养楼	养老服务用房	301.80	6	23.95	1690.60	1690.60	0.00	服务用房数：22间
6#康养楼	养老服务用房	135.00	2	8	260.00	260.00	0.00	
7#康养楼	养老服务用房	145.00	2	8	340.00	340.00	0.00	
8#康养楼	养老服务用房	145.00	2	8	340.00	340.00	0.00	
合计		4533.08			23573.95	22172.86	1401.09	

项目	数值	单位	备注
总用地面积	22671.27	m ²	
规划建设用地面积	19338.13	m ²	
总建筑面积	23573.95	m ²	
计容建筑面积	22172.86	m ²	
其中			
1#康养楼	6784.78	m ²	服务用房数：105间
2-1#服务大楼	1003.44	m ²	
2-2#服务大楼	8422.84	m ²	
3#康养楼	1690.60	m ²	服务用房数：22间
4#康养楼	1690.60	m ²	服务用房数：22间
5#康养楼	1690.60	m ²	服务用房数：22间
6#康养楼	260.00	m ²	
7#康养楼	340.00	m ²	
8#康养楼	340.00	m ²	
不计容建筑面积	1401.09	m ²	
其中			
1#康养楼	50.00	m ²	架空层
2-2#服务大楼	1351.09	m ²	其中架空层74.45m ² ，地下室1276.64m ²
建筑基底	4533.08	m ²	
其中			
1#康养楼	1160.92	m ²	
2-1#服务大楼	537.27	m ²	
2-2#服务大楼	1504.49	m ²	
3#康养楼	301.80	m ²	
4#康养楼	301.80	m ²	
5#康养楼	301.80	m ²	
6#康养楼	135.00	m ²	
7#康养楼	145.00	m ²	
8#康养楼	145.00	m ²	
绿地面积	4838.41	m ²	
绿地率	25.02%	%	
建筑密度	19.99%	%	建筑基底面积/总用地面积
容积率	1.15		
配置标准小型停车位	89个		其中地上52个，设置充电桩车位9个；地下37个
配置非机动车停车位	10个		预留充电桩设施
绿色建筑等级标准	一星级		
绿色建筑规模	23573.95	m ²	
绿色建筑栋号	1#医养楼、2-1#服务大楼、2-2#服务大楼、3#医养楼、4#医养楼、5#医养楼、6#医养楼、7#医养楼、8#医养楼		



规划总平面图 1:1000