建设工程规划许可批前公示

规划公示说明

一、项目名称：广东省佛冈县双凤食品有限公司清远市佛冈县水果产业园建设项目

二、项目位置：佛冈县石角镇莲溪村

三、建设单位：广东省佛冈县双凤食品有限公司

四、建设规模：

办公楼（框架八层、地下一层消防水泵房）

（1）建筑基地面积：836.59㎡。

（2）总建筑面积：6132.86㎡。

（3）计容建筑面积：6062.15㎡。

（4）不计容建筑面积：70.71㎡。

研发楼（框架七层）

（1）建筑基地面积：661.5㎡。

（2）总建筑面积：5300.78㎡。

（3）计容建筑面积：5300.78㎡。

五、审批单位：佛冈县自然资源局

六、公示时间：2022年8月11日-2022年8月20日

七、公示方式：佛冈县人民政府网站、现场

注：1.右图仅为示意图，以最后审批为准。

2.意见反馈方式：书面意见请邮寄至佛冈县石角镇解放路51号自然资源局五楼，国土空间规划管理股收；邮政编码：511600；咨询电话：0763－4888902；有效反馈意见时间：公示期间；有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。

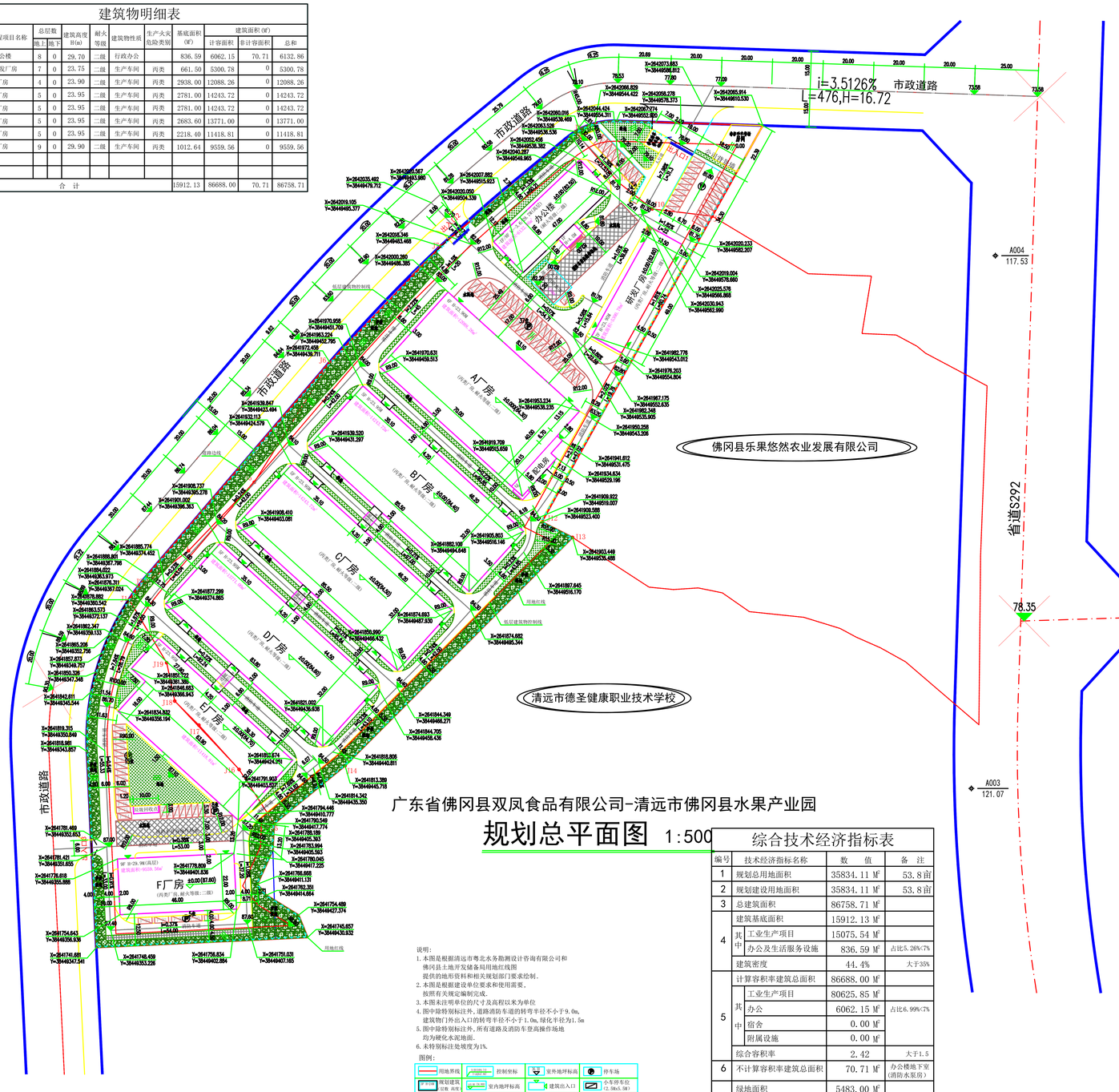
3.利害关系人有申请听证的权利，如需申请听证，请于公示期间向我局提出书面申请，逾期提出的，视为放弃以上权利。

佛冈县自然资源局

2022年8月11日

建筑物明细表

编号	工程项目名称	总层数 地上	总层数 地下	建筑高度H(m)	耐火等级	建筑物性质	生产火灾危险类别	基底面积(㎡)	建筑面积(㎡) 计容面积	建筑面积(㎡) 非计容面积	建筑面积(㎡) 总和
1	办公楼	8	0	29.70	二级	行政办公		836.59	6062.15	70.71	6132.86
2	研发厂房	7	0	23.75	二级	生产车间	丙类	661.50	5300.78	0	5300.78
3	A厂房	4	0	23.90	二级	生产车间	丙类	2938.00	12088.26	0	12088.26
4	B厂房	5	0	23.95	二级	生产车间	丙类	2781.00	14243.72	0	14243.72
5	C厂房	5	0	23.95	二级	生产车间	丙类	2781.00	14243.72	0	14243.72
6	D厂房	5	0	23.95	二级	生产车间	丙类	2683.60	13771.00	0	13771.00
7	E厂房	5	0	23.95	二级	生产车间	丙类	2218.40	11418.81	0	11418.81
8	F厂房	9	0	29.90	二级	生产车间	丙类	1012.64	9559.56	0	9559.56
合 计								15912.13	86688.00	70.71	86758.71



广东省佛冈县双凤食品有限公司-清远市佛冈县水果产业园

规划总平面图 1:500

综合技术经济指标表

编号	技术经济指标名称		数 值	备 注
1	规划总用地面积		35834.11 ㎡	53.8亩
2	规划建设用地面积		35834.11 ㎡	53.8亩
3	总建筑面积		86758.71 ㎡	
4	建筑基底面积		15912.13 ㎡	
4	其中	工业生产项目	15075.54 ㎡	
4	其中	办公及生活服务设施	836.59 ㎡	占比5.26%<7%
4	建筑密度		44.4%	大于35%
5	计算容积率建筑总面积		86688.00 ㎡	
5	其中	工业生产项目	80625.85 ㎡	
5	其中	办公	6062.15 ㎡	占比6.99%<7%
5	其中	宿舍	0.00 ㎡	
5	其中	附属设施	0.00 ㎡	
5	综合容积率		2.42	大于1.5
6	不计算容积率建筑总面积		70.71 ㎡	办公楼地下室（消防水泵房）
7	绿地面积		5483.00 ㎡	
7	绿 地 率		15.30%	>15%，<20%
8	小车停车位		93个	>办公面积1.5%
8	非机动车停车场		247.60 ㎡	