

建设工程设计方案总平面图批前公示

规划公示说明

一、项目名称：佛冈县职业技术学校及全县校园配套设施工程项目之第一期佛冈县佛冈中学校园配套设施建设工程

二、项目位置：佛冈县石角镇佛冈中学

三、建设单位：佛冈县教育局

四、建设规模:

(1) 总用地面积: 46435m²。

(2) 总建筑面积: 36360.72m²

(3) 计容建筑面积: 36360.72m²。

五、审批单位：佛冈县自然资源局

六、公示时间：2022年7月19日-2022年7月28日

七、公示方式：佛冈县人民政府网站、现场

注：1. 右图仅为示意图，以最后审批为准。

2. 意见反馈方式：书面意见请邮寄至佛冈县石角镇解放路51号自然资源局五楼，国土空间规划管理股收；邮政编码：511600；咨询电话：0763—4888902；有效反馈意见时间：公示期间；有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。

3. 利害关系人有申请听证的权利，如需申请听证，请于公示期间向我局提出书面申请，逾期提出的，视为放弃以上权利。

佛冈县自然资源局

2022年7月19日

	X	Y	
J1	2640927.187	38452364.171	8.85
J2	2640736.908	38452369.141	8.23
J3	264078.829	38452375.168	10.05
J4	2640887.269	38452380.990	9.49
J5	2640994.407	38452393.142	11.09
J6	2640994.542	38452394.327	2.73
J7	2640995.904	38452396.695	0.72
J8	2640960.513	38452396.350	15.12
J9	2640404.210	38452409.980	5.80
J10	264010.006	38452409.662	10.61
J11	264010.006	38452409.662	7.96
J12	2640402.248	38452471.711	70.91
J13	2640404.028	38452482.364	5.54
J14	264044.815	38452484.576	2.29
J15	2640405.268	38452486.494	2.02
J16	2640405.301	38452488.796	2.31
J17	264044.425	38452490.971	2.34
J18	264042.576	38452492.773	2.58
J19	264033.509	38452501.434	19.85
J20	264033.269	38452501.566	16.97
J21	264021.090	38452522.652	15.47
J22	2640998.108	38452543.662	38.97
J23	2640964.501	38452534.072	36.46
J24	2640964.711	38452533.141	26.05
J25	264039.298	38452527.392	17.92
J26	264039.837	38452534.010	15.88
J27	264093.295	38452527.705	8.79
J28	264093.556	38452535.539	8.18
J29	264087.567	38452499.400	10.9
J30	2640852.797	38452303.682	36.46
J31	2640852.797	38452303.682	14.63
J32	2640843.018	38452450.571	2.97
J33	2640845.080	38452538.435	4.61
J34	2640820.792	38452507.689	39.18
J35	2640825.227	38452509.833	13.80
J36	2640812.975	38452490.386	12.89
J37	2640821.943	38452495.296	5.01
J38	2640807.702	38452494.156	3.99
J39	2640807.233	38452495.368	1.30

	X	Y	
J39	26408007.233	38452495.368	3.22
J40	26408004.123	38452494.541	3.38
J41	26408002.149	38452491.790	3.90
J42	26407766.489	38452478.034	3.98
J43	2640782.199	38452467.787	14.07
J44	2640782.548	38452451.124	10.80
J45	2640748.265	38452441.065	25.07
J46	2640725.006	38452450.698	0.53
J47	2640721.104	38452448.721	2.12
J48	2640719.303	38452447.153	0.07
J49	2640716.976	38452445.514	0.66
J50	2640716.753	38452444.529	2.12
J51	2640716.761	38452443.464	11.17
J52	2640721.213	38452424.864	47.37
J53	2640687.098	38452399.675	28.58
J54	2640701.092	3845237.082	16.40
J55	2640711.482	38452381.772	11.45
J56	2640742.622	38452400.713	26.23
J57	2640735.541	38452377.882	39.98
J58	2640757.396	38452347.360	10.80
J59	2640736.473	38452320.219	6.35
J60	2640732.827	38452319.828	12.36
J61	2640782.892	38452390.649	12.13
J62	2640782.892	38452396.556	11.56
J63	2640849.755	38452296.745	25.37
J64	2640870.304	38452312.786	16.06
J65	2640875.813	38452316.424	9.60
J66	2640884.858	38452320.358	6.86
J67	2640898.460	38452331.072	17.31
J68	2640909.900	38452337.377	13.06
J69	2640919.939	38452344.103	12.12
J70	2640944.629	38452350.616	26.60
J71	2640944.485	38452354.457	0.37
J72	2640963.530	38452360.268	0.91
J73	2640967.187	38452364.771	29.50



建设工程报建指标汇总表		
总用地面积（m ² ）		46435.00
建筑基底面积（m ² ）		9787.93
建筑密度		0.21
计容建筑面积（m ² ）		43938.18
容积率		0.95
总建筑面积（m ² ）		44978.00
其中	地下建筑面积（m ² ）	340.48
	地上建筑面积（m ² ）	44637.52
	1 2号楼校舍（m ² ）	1620.00
	2 3号楼校舍（m ² ）	1580.80
	3 4号楼校舍（m ² ）	1851.00
	4 5号楼蔡悦礼教学楼（m ² ）	7440.20
	5 6号楼校舍（m ² ）	1005.00
	6 学生饭堂（m ² ）	3522.00
	7 学生宿舍A栋（m ² ）	4069.80
	8 学生宿舍B栋（m ² ）	2135.28
	9 学生宿舍C栋（m ² ）	3753.24
	10 综合办公大楼（m ² ）	4964.80
	11 综艺之楼（m ² ）	796.00
	12 教职工宿舍1栋（m ² ）	1230.00
	13 教职工宿舍2栋（m ² ）	970.00
	14 教职工宿舍3栋（m ² ）	730.00
	15 教职工宿舍4栋（m ² ）	692.60
	16 新建教学楼（m ² ）	4904.56
17 新建学生宿舍（m ² ）	3116.31	
18 风雨长廊（m ² ）	255.93	
绿地率		22.11%
绿地面积		10268.98
总停车位		0
其中	地上停车位	0
地下	地下停车位	0
车行数量与位置		2个、在用地区北侧和西北侧

建设工程报建指标表（已建）		
总用地面积（m ² ）		46435
建筑基底面积（m ² ）		8279.15
建筑密度		0.18
计容建筑面积（m ² ）		36360.72
容积率		0.78
总建筑面积（m ² ）		36360.72
其中	地下建筑面积（m ² ）	0.00
	地上建筑面积（m ² ）	36360.72
	1 2号楼校舍（m ² ）	1620.00
	2 3号楼校舍（m ² ）	1580.80
	3 4号楼校舍（m ² ）	1851.00
	4 5号楼蔡悦礼教学楼（m ² ）	7440.20
	5 6号楼校舍（m ² ）	1005.00
	6 学生饭堂（m ² ）	3522.00
	7 学生宿舍A栋（m ² ）	4069.80
	8 学生宿舍B栋（m ² ）	2135.28
	9 学生宿舍C栋（m ² ）	3753.24
	10 综合办公大楼（m ² ）	4964.80
	11 综艺楼（m ² ）	796.00
	12 教职工宿舍1栋（m ² ）	1230.00
	13 教职工宿舍2栋（m ² ）	970.00
14 教职工宿舍3栋（m ² ）	730.00	
15 教职工宿舍4栋（m ² ）	692.60	

建设工程报建项目明细表（本次报建）												
序号	项目名称	栋数	层数		建筑高度 (m)	基底面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	地上各使用功能及相应建筑面 积	建筑面积 (m²)		计容面积 (m²)	地下各使用功能 及相应建筑面积
			地上	地下					地上	地下		
1	新建教学楼	1	6	1	24.30	771.04	5245.04	教学楼: 4904.56	4904.56	340.48	4507.36	消防水池: 340.48
2	新建学生宿舍	1	6		24.30	481.81	3116.31	宿舍: 3116.31	3116.31		2680.00	
3	风雨长廊	1	1		3.60	255.93	255.93	风雨长廊: 255.93	255.93		255.93	
合计						1508.78	8617.28	教学楼: 4904.56 宿舍: 3116.31 风雨长廊: 255.93	8276.80	340.48	7443.29	消防水池: 340.48