

建设工程规划许可证批前公示

规划公示说明

一、项目名称：佛冈县民安中学新建教学楼工程

二、项目位置：佛冈县民安中学

三、建设单位：佛冈县民安中学

四、建设规模：

(一) 教学楼（框架四层）

- (1) 建筑基底面积：386.53m²；
- (2) 总建筑面积：1601.20m²；
- (3) 计容建筑面积：1178.27m²；
- (4) 不计容建筑面积：283.09m²。

(二) 消防水池水泵房（框架一层、地下一层）

- (1) 建筑基底面积：16.89m²；
- (2) 总建筑面积：286.89m²；
- (3) 计容建筑面积：16.89m²；
- (4) 不计容建筑面积：270m²。

五、审批单位：佛冈县自然资源局

六、公示时间：2022年7月19日-2022年7月28日

七、公示方式：佛冈县人民政府网站、现场

注：1. 右图仅为示意图，以最后审批为准。

2. 意见反馈方式：书面意见请邮寄至佛冈县石角镇解放路51号自然资源局五楼，国土空间规划管理股收；邮政编码：511600；咨询电话：0763-4888902；有效反馈意见时间：公示期间；有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。

3. 利害关系人有申请听证的权利，如需申请听证，请于公示期间向我局提出书面申请，逾期提出的，视为放弃以上权利。

佛冈县自然资源局

2022年7月19日

所在图幅号：F49G006086
地块面积：23149.41平方米

绿色建筑：
建筑类型：公建
绿色建筑面积：1601.20m²
层数：5层
建筑高度：15.45m
绿色建筑建设目标：国标一星级



海绵城市设计目标：
项目类型：公建类
用地类型：A类
年径流量控制率(%)≥80
设计降雨量(mm)≥38.3
年径流污染控制率规划目标应不低于45%

海绵城市设计：
1、雨水渗透：有人工介质，土壤，增加雨水回补地下水，净化径流，削减径流峰值。
2、雨水调蓄：在降雨期间调节和储存部分雨水。
3、绿色屋顶：在四层顶部有表层植物，覆土层和径流设施构建的绿化屋面。
4、下凹式绿地：本工程绿地率30.38%，绿地低于周边地面。
5、透水铺装：本工程车行道做透水混凝土。
6、路面边缘排水系统：本工程沿路面外侧边缘设置排水管。

图例：
[] 拟建建筑
[] 已建建筑
[] 在建建筑

1:600

说明：
本图所有尺寸、标高均以M为单位。
本图消防车转弯半径不小于9.0M，满足规范要求。
本图采用2000国家大地坐标系、1985国家高程基准。

主要单体经济技术指标 (本次报建)

建筑编号	使用性质	地上层数	地下层数	地上建筑高度(m)	地下建筑高度(m)	基底面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	不计容面积(m ²)	首层架空面积(m ²)	建筑状况	各使用功能及相应建筑面积
1#	教学楼	4F		16.95		386.53	1601.20	1601.20		1178.27	283.09	228.01	拟建	首层局部架空不计容面积：228.01m ² 屋面楼梯间不计容面积：55.08m ²
2#	消防水池水泵房	1F	-1F	2.95	-3.00	16.89	286.89	16.89	270.00	16.89	270.00		拟建	地上楼梯间面积：16.89m ² 地下消防水池及泵房面积：270.00m ²
合计						403.42	1888.09	1618.09	270.00	1195.16	553.09	228.01		

综合经济技术指标

编号	项目	数据	单位	备注
一	总用地面积：	23149.41	平方米	
二	规划建设用地面积：	23149.41	平方米	
三	总建筑面积：	9285.09	平方米	
其中	已建建筑面积	7397.00	平方米	
	拟建建筑面积	1888.09	平方米	
	1# 教学楼(拟建)	1601.20	平方米	
	2# 消防水池、水泵房(拟建)	286.89	平方米	
其中	消防水池、水泵房地面建筑面积	16.89	平方米	
	消防水池、水泵房地下建筑面积	270.00	平方米	
四	计容建筑面积：	8592.16	平方米	
其中	已建计容建筑面积	7397.00	平方米	
	拟建计容建筑面积	1195.16	平方米	
其中	1# 教学楼(拟建)	1178.27	平方米	
	2# 消防水池、水泵房(拟建)	16.89	平方米	
五	不计容建筑面积：	553.09	平方米	
其中	1# 教学楼(拟建)	283.09	平方米	
	2# 消防水池、水泵房(拟建)	270.00	平方米	
六	基础基底面积	3291.92	平方米	
其中	已建建筑基底面积	2888.50	平方米	
	拟建建筑基底面积	403.42	平方米	
其中	1# 教学楼(拟建)	386.53	平方米	
	2# 消防水池、水泵房(拟建)	16.89	平方米	
七	容积率：	0.37		
八	建筑密度：	14.22	%	
九	绿地率：	30.38	%	
十	绿地面积	7033	平方米	
其中	公共绿地面积	7033	平方米	
十一	机动车位：	0	辆	
其中	地上车位	0	辆	
	地下车位	0	辆	
十二	最高层数	4	层	

主要单体经济技术指标

建筑编号	使用性质	地上层数	地下层数	地上建筑高度(m)	地下建筑高度(m)	基底面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	不计容面积(m ²)	首层架空面积(m ²)	建筑状况	备注
1#	教学楼	4F		16.95		386.53	1601.20	1601.20		1178.27	283.09	228.01	拟建	首层局部架空
2#	消防水池水泵房	1F	-1F	2.95	-3.00	16.89	286.89	16.89	270.00	16.89	270.00		拟建	地下消防水池及水泵房
3#	教学楼	3F		10.05		147.70	443	443		443			已建	
4#	教学楼	2F		7.15		210.00	420	420		420			已建	
5#	教学楼	3F		10.65		112.30	337	337		337			已建	
6#	教学楼	2F		7.15		210.00	420	420		420			已建	
7#	综合楼	3F		11.85		246.7	740	740		740			已建	
8#	值班室	1F		3.15		36	36	36		36			已建	
9#	校门	1F		3.15		45	45	45		45			已建	
10#	功能楼	3F		11.15		216.70	650	650		650			已建	
11#	学生宿舍楼	3F		10.85		344.30	1033	1033		1033			已建	
12#	教工宿舍楼	4F		12.95		278.50	1114	1114		1114			已建	
13#	教工宿舍楼	2F		6.35		250	500	500		500			已建	
14#	学生宿舍楼	3F		10.95		296.30	889	889		889			已建	
15#	厨房	1F		4.65		150	150	150		150			已建	
16#	厨房	2F		8.85		155	310	310		310			已建	
17#	厕所	1F		3.45		70	70	70		70			已建	
18#	饭堂	2F		8.85		120	240	240		240			在建	
合计						3291.92	9285.09	9015.09	270.00	8592.16	553.09	228.01		