建设工程设计方案总平面图批前公示

规划公示说明

一、**项目名称：**佛冈勤天里

二、**项目位置：**佛冈县石角镇环城东路南侧

三、**建设单位：**佛冈县港深房地产开发有限公司

四、**建设规模：**

（1）总用地面积：9815.90㎡。

（2）总建筑面积：99751.34㎡。

（3）计容建筑面积：74796.77㎡。

五、**审批单位：**佛冈县自然资源局

六、**公示时间：**2022年7月1日-2022年7月10日

七、**公示方式：**佛冈县人民政府网站、现场

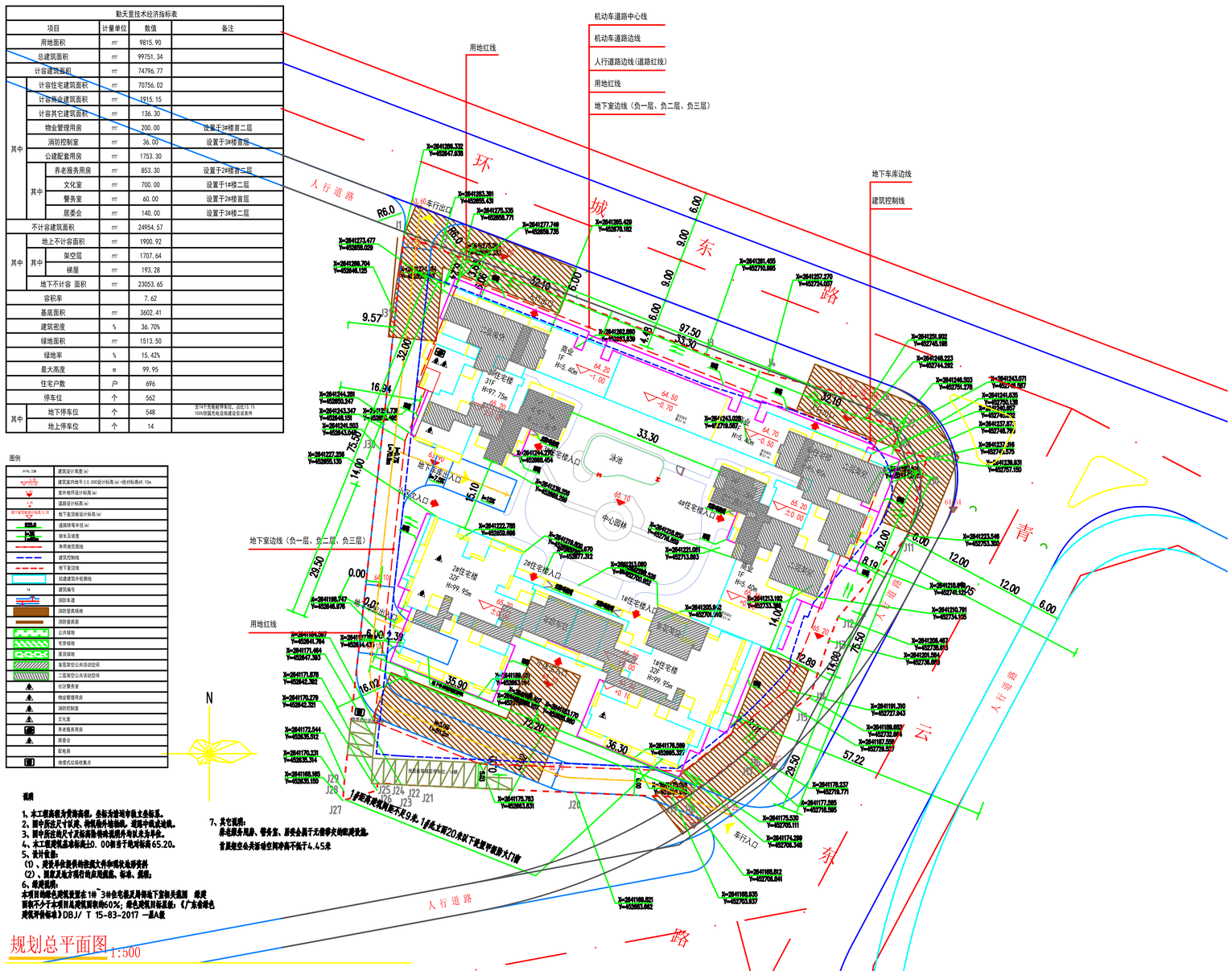
注：1.右图仅为示意图，以最后审批为准。

2.意见反馈方式：书面意见请邮寄至佛冈县石角镇解放路51号自然资源局五楼，国土空间规划管理股收；邮政编码：511600；咨询电话：0763－4888902；有效反馈意见时间：公示期间；有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。

3.利害关系人有申请听证的权利，如需申请听证，请于公示期间向我局提出书面申请，逾期提出的，视为放弃以上权利。

佛冈县自然资源局

2022年7月1日

勤天里技术经济指标表

项目			计量单位	数值	备注
用地面积			㎡	9815.90	
总建筑面积			㎡	99751.34	
计容建筑面积			㎡	74796.77	
其中	计容住宅建筑面积		㎡	70756.02	
	计容商业建筑面积		㎡	1915.15	
	计容其它建筑面积		㎡	136.30	
	物业管理用房		㎡	200.00	设置于2#楼首二层
	消防控制室		㎡	36.00	设置于3#楼首层
	公建配套用房		㎡	1753.30	
	其中	养老服务用房	㎡	853.30	设置于2#楼首三层
		文化室	㎡	700.00	设置于1#楼二层
		警务室	㎡	60.00	设置于2#楼首层
		居委会	㎡	140.00	设置于3#楼二层
不计容建筑面积			㎡	24954.57	
其中	地上不计容面积		㎡	1900.92	
	其中	架空层	㎡	1707.64	
		梯屋	㎡	193.28	
	地下不计容 面积		㎡	23053.65	
容积率				7.62	
基底面积			㎡	3602.41	
建筑密度			%	36.70%	
绿地面积			㎡	1513.50	
绿地率			%	15.42%	
最大高度			m	99.95	
住宅户数			户	696	
停车位			个	562	
其中	地下停车位		个	548	含194个充电桩停车位，占比13.1% 100%预留充电设施建设安装条件
	地上停车位		个	14