

《佛冈县石角镇 05002 地块控制性详细规划》 公示稿

一、规划背景

近年来，随着县城建设的突飞猛进，县城人口不断增加，学校招生规模不断扩大，学校学生数逐年增多。随着规模的扩大和教育的发展，学校硬件建设等基础实施条件的容纳度，已经超出了正常办学的饱和状态。学校现有的课室、宿舍、功能室等场室严重不足，远远不能满足未来教育教学的需求。

《佛冈县儿童发展规划（2021—2030年）》提出的“义务教育更加优质均衡发展，城乡一体化水平进一步提高，九年义务教育巩固率稳定在96%以上。”

为保障县域民生重点项目顺利落地，全面落实教育优先发展战略，完善基本公共服务教育服务标准，推进初级中学阶段教育优质特色发展，特编制《佛冈县石角镇 05002 地块控制性详细规划》。

二、规划范围

本规划范围位于佛冈县中心城区，东临石角镇中心小学、北靠龙凤大道、南临京广线，总用地面积 5.75 公顷，约 86 亩。

三、功能定位

广东省级现代化特色初中。

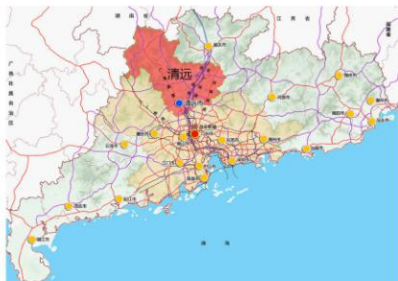
四、用地规划

地块总用地面积约 6.75 公顷，均为城市建设用地，其中中小学用地约 5.6 公顷，占总用地面积的 97.31%；城市道路用地约 0.15 公顷，占总用地面积的 2.69%。

附图

佛冈县石角镇05002地块控制性详细规划

01 区位图



清远市在广东省的区位



佛冈县在清远市的区位



规划区在佛冈县的区位

委托单位：佛冈县自然资源局

编制单位：重庆银桥工程设计（集团）有限公司

编制时间：2022.04

