

建设用地规划许可批前公示

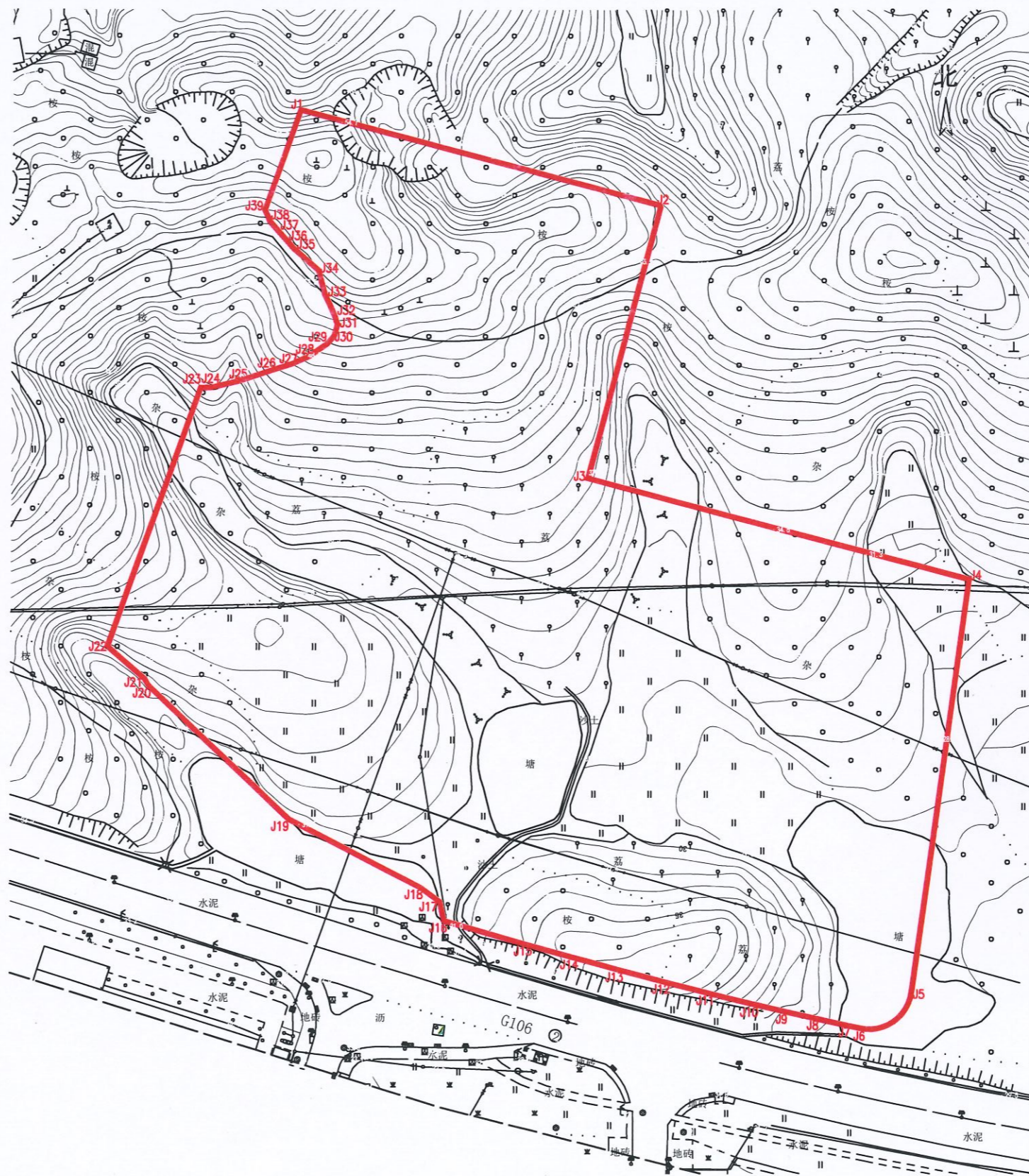
规划公示说明

- 一、项目名称：佛冈（聚宝）万洋众创城项目
- 二、项目位置：佛冈县汤塘镇聚宝工业区B区
- 三、建设单位：佛冈万洋众创城实业开发有限公司
- 四、主要规划控制指标：
 - (1) 规划建设用地面积：56687.8m²；
 - (2) 规划用地性质：二类工业用地兼容物流仓储用地；
 - (3) 容积率：1.5≤FAR≤2.5；
 - (4) 建筑密度：35%≤BD≤60%；
 - (5) 绿地率：15%≤GR≤20%；
 - (6) 建筑限高：30米。
- 五、审批单位：佛冈县自然资源局
- 六、公示时间：2022年4月6日-2022年4月16日
- 七、公示方式：佛冈县人民政府网站、现场

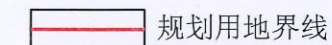
注：1. 右图仅为示意图，以最后审批为准。

2. 意见反馈方式：书面意见请邮寄至佛冈县石角镇解放路51号自然资源局五楼，国土空间规划管理股收；邮政编码：511600；咨询电话：0763-4888902；有效反馈意见时间：公示期间；有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。

3. 利害关系人有申请听证的权利，如需申请听证，请于公示期间向我局提出书面申请，逾期提出的，视为放弃以上权利。



图例：



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2627379.081	38442299.414	132.08
J2	2627345.357	38442427.116	0.00
J3	2627248.672	38442401.582	100.00
J4	2627212.985	38442536.714	139.76
J5	2627066.365	38442516.437	148.02
J6	2627053.748	38442498.458	21.96
J7	2627054.673	38442494.109	4.45
J8	2627057.133	38442482.918	11.46
J9	2627059.708	38442471.600	11.61
J10	2627082.410	38442460.162	11.75
J11	2627066.240	38442444.535	16.09
J12	2627070.270	38442428.674	16.37
J13	2627074.491	38442412.590	16.63
J14	2627078.897	38442396.285	16.89
J15	2627083.456	38442379.788	17.12
J16	2627091.807	38442351.036	29.94
J17	2627098.534	38442349.566	8.89
J18	2627103.464	38442342.786	8.38
J19	2627127.583	38442296.346	52.33
J20	2627174.863	38442246.356	68.81
J21	2627177.383	38442244.896	2.91
J22	2627188.897	38442231.615	17.58
J23	2627280.546	38442264.287	97.30
J24	2627280.638	38442268.142	3.86
J25	2627283.099	38442278.381	10.53
J26	2627286.591	38442288.859	11.04
J27	2627289.052	38442296.717	8.23
J28	2627291.751	38442302.749	6.61
J29	2627296.315	38442309.126	7.84
J30	2627299.093	38442311.507	3.66
J31	2627303.194	38442312.698	4.27
J32	2627306.635	38442311.533	3.63
J33	2627313.895	38442308.183	8.00
J34	2627322.285	38442305.953	8.66
J35	2627330.075	38442297.023	11.86
J36	2627331.808	38442295.495	2.31
J37	2627336.307	38442291.526	6.00
J38	2627339.565	38442288.653	4.34
J39	2627343.690	38442286.797	4.52
J1	2627379.081	38442299.414	37.57

S=56687.8 碎# 485.0318#