

# 佛冈县人民政府

佛府函〔2022〕16号

## 佛冈县人民政府关于同意《佛冈县汤塘镇 04001 地块控制性详细规划》的批复

佛冈县自然资源局：

《关于审批〈佛冈县汤塘镇 04001 地块控制性详细规划〉的请示》（佛自然资请〔2022〕28号）收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意《佛冈县汤塘镇 04001 地块控制性详细规划》（以下简称《规划》）。

二、《规划》总用地面积 5.13 公顷，规划范围西近大望田村，东、南至现状山林，北邻 335 乡道、汕湛高速。通过三产融合构建佛冈“健康觉醒”产业生态圈，引领全域旅游突破发展、融合发展。

三、同意佛冈县汤塘镇 04001 地块规划为二类城镇住宅用地，地块控制指标如下：1.0<容积率 $\leq$ 1.2，建筑密度 $\leq$ 22%，绿地率 $\geq$ 30%，建筑限高 $\leq$ 24 米。

四、《规划》是佛冈县汤塘镇 04001 地块规划管理与行政许可的法定依据，规划区内一切建设活动都不能违背本规划的强制性要求。《规划》批准后，必须严格执行，任何单位或个人不得擅自变更，确需修改，应按法定程序报批。

此复。



公开方式：依申请公开

---

佛冈县人民政府办公室

2022年3月22日印发

---