

建筑物一览表

序号	名称	基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计算面积 (m ²)	层数	层高 (m)	檐高 (m)	耐火等级	使用性质
1	A 综合楼厂房 (二期)	8125.00	32280.87	33549.35	5/-1	6.00	23.85	二级	工业
2	B 行政办公楼 (二期)	1507.58	20188.19	17476.85	13/-1	4.50	49.20	二级	民用
3	C 两栋厂房 (二期)	640.95	3853.58	3789.10	6	3.60	23.35	二级	工业
4	D 两栋厂房 (二期)	604.80	3130.20	3072.40	5	4.50	22.85	二级	工业
5	E 两栋厂房 (二期)	1017.60	6116.36	6053.32	7	3.20	23.55	二级	工业
6	F 两栋厂房 (二期)	304.00	1600.25	1562.47	5	4.50	22.75	二级	工业
一期合计		9142.6	38397.23	39602.67					
二期合计		3057.33	28772.22	25900.82					
总计		12199.93	67169.45	65503.49					

主要技术经济指标表

序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m ²	29146.20	指标计算基数
2	规划用地面积	m ²	29146.20	
3	总建筑面积	m ²	67169.45	
4	计容建筑面积	m ²	65503.49	58292.4<容积<87438.6
5	不计容建筑面积	m ²	4024.51	
6	工业建筑面积	m ²	46981.26	
7	住宅建筑面积	m ²	20188.19	
8	住宅小套建筑面积	m ²	5.17	<7%
9	容积率	%	2.25	2.0<容积<3.0
10	建筑密度	m ²	12199.93	
11	建筑高度	m	41.86	35%<建筑高度<50%
12	绿地率	%	14.00	10%<绿地率<15%
13	停车位	个	175	
14	地上停车位	个	103	
15	地下停车位	个	5	
16	地上停车位	个	67	

用地平衡表

用地名称	面积 (平方米)	比例 (%)
规划总用地	29146.20	100
规划建设用地	29146.20	100
工业用地	10692.35	36.69
公共用地	1507.58	5.17
公共绿地	4080.47	14.00
道路用地	12865.80	44.14

停车统计

序号	车位数	小计	合计
地上			
P1	17	108	175
P2	5		
P3	14		
P4	15		
P5	4		
P6	5		
地下			
P9 BC	67	67	

图例

序号	图例	名称	序号	图例	名称
1	———	用地红线	10	———	道路控制线
2	———	道路		———	道路控制线
3	———	建筑退线		———	建筑退线
4	———	新建、待建		———	现状点坐标
5	———	地下室		———	道路
6	———	道路		———	绿化
7	———	绿化		———	人行道
8	———	人行道		———	停车位
9	———	停车位			

说明:
 1、本图依据业主提供的设计条件及相关资料进行绘制。
 2、设计依据
 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018)
 《工业企业总平面设计规范》GB 50187-2012
 3、本图尺寸均以米为单位。
 4、图中采用坐标与尺寸相结合的定位方式,定位基准说明如下:
 A. 建筑物以外轴线的定位
 B. 道路以其中心线定位
 C. 人行道以建筑物出入口定位
 5、本图坐标采用西安80坐标系,高程采用1985国家高程。

总平面图 1:500