

# 《佛冈县汤塘镇 01004 地块控制性详细规划 (修编)》公示稿

## 一、规划范围

规划范围北至省道 S355 线、西邻京港澳高速、东至广东省佛冈金城金属制品有限公司、南近大塘村，总用地面积 49.44 公顷，合约 741.6 亩。



图 1-1 规划范围图

## 二、调整必要性

1. 已批控规的省道 S355 线与交通部门最新的线形和路基宽度不一致，需调整保证控规的可实施性；
2. 已批控规的城市道路和用地布局需局部修正，以满足最新工艺流程的标准厂房单元设计要求；
3. 为保证园区与远期南侧区域的用地和道路顺畅衔接，增强区域道路的通行能力；

4. 留白地移至片区东南角，保证地块的方正。

### 三、规划方案

#### (一) 调整前



图 3-1 调整前规划图

表 3-1 调整前用地汇总表

用地代码			用地名称	用地面积 (hm <sup>2</sup> )	占总用地比例 (%)
大类	中类	小类			
01/02/03	耕地/园地/林地			<b>6.27</b>	<b>12.69</b>
10	工矿用地			<b>30.37</b>	<b>61.41</b>
	1001	工业用地		30.37	61.41
		100102	二类工业用地		30.37
12	交通运输用地			<b>6.88</b>	<b>13.92</b>
	1207	城镇道路用地		6.88	13.92
14	绿地与开敞空间用地			<b>0.90</b>	<b>1.83</b>
	1402	防护绿地		0.90	1.83
16	留白用地			<b>5.02</b>	<b>10.15</b>
汇总				<b>49.44</b>	<b>100.00</b>

## (二) 调整后



图 3-2 调整后规划图

表 3-2 调整后用地汇总表

用地代码			用地名称	用地面积 (hm <sup>2</sup> )	占城市建设用地比例 (%)
大类	中类	小类			
01/02/03	耕地/园地/林地			<b>6.35</b>	<b>12.85</b>
10	工矿用地			<b>29.52</b>	<b>59.70</b>
	1001	工业用地		29.52	59.70
		100102	二类工业用地		29.52
12	交通运输用地			<b>7.50</b>	<b>15.17</b>
	1207	城市道路用地		7.50	15.17
14	绿地与开敞空间用地			<b>0.87</b>	<b>1.76</b>
	1402	防护绿地		0.87	1.76
16	留白用地			<b>5.20</b>	<b>10.52</b>
汇总				<b>49.44</b>	<b>100.00</b>