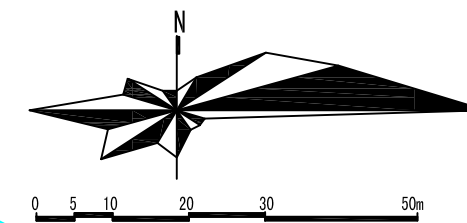


广州城建职业学院佛冈校区——六号地块规划总平面图



六号地块项目经济技术指标表				
项目		数值	单位 备注	
建设用地面积		46413.00	m ²	
总建筑面积		74490.98	m ²	
其中	计容建筑面积	70680.27	m ²	
	其中	⑭号楼 学生公寓A1栋	9679.26	m ²
		⑮号楼 学生公寓B1栋	19877.44	m ²
		⑮-1号楼 学生公寓B1栋连廊	451.20	m ²
		⑯号楼 学生公寓B2栋	19952.83	m ²
		⑰号楼 学生公寓B3栋	19877.44	m ²
		⑱号楼 2#设备房	842.10	m ²
	不计容建筑面积	3810.71	m ²	
	其中	架空层	2801.73	m ²
⑱号楼 2#设备房		1008.98	m ² 地下设备	
总基底面积		8314.12	m ² 按本地块核算	
绿色建筑面积		73482.00	m ² 按地上总建筑面积的100%建设, 包含计容建筑面积和架空层面积。	
绿地面积		8494.54	m ²	
容积率		1.52	按本地块核算, 在校区总平面图中平衡	
建筑密度		17.91	% 按本地块核算, ≤20% 计容面积≤199997m ²	
绿地率		18.30	% 按本地块核算, ≤30% 按本地块核算, 在校区总平面图中平衡	

图例:

- | | |
|---|---|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

六号地块规划总平面图 1:500

说明:

1. 本图用地红线根据建设单位提供的宗地图绘制。
2. 本工程坐标系采用2000国家大地坐标系和1985国家高程系统。
3. 本图所注尺寸除注明外均以米计。
4. 本图所注现状标高均为绝对标高。
5. 图中所标坐标为建筑轴线及点坐标。
6. 图中建筑物的外轮廓均为建筑外轮廓线。
7. 护坡、挡土墙、广场、庭院设计详见景观专业图纸。
8. 本项目采用社会投资，建筑面积大于2万平方米的大型公共建筑按照二级绿色建筑标准进行设计和建设，其余新建民用建筑按照一星级绿色建筑标准进行设计和建设。

