



区位图

规划技术经济指标			
项目	单位	数值	备注
规划用地面积	m ²	19741.60	
建设用地面积	m ²	18583.60	
城市道路用地	m ²	1158.00	
总建筑面积	m ²	28612.40	
总计容建筑面积	m ²	29612.40	
建筑基底面积	m ²	7552.80	
绿地面积	m ²	2997.90	
绿地率	%	15.18	
建筑密度	%	38.26	
容积率		1.50	
建筑高度	m	8.90~30.00	
建筑层数	层	1~9	
停车位	辆	30	室外停车13个, 室内停车17个

建筑物明细表						
建筑编号	使用性质	层数(层)	建筑高度(m)	建筑基底面积(m ²)	建筑总面积(m ²)	备注
1#	厂房	1	8.90	4128.00	5128.00	丙类, 耐火二级
2#	厂房	5	18.50	864.30	4389.47	丙类, 耐火二级
3#	厂房	6	30.00	1462.50	8205.00	丙类, 耐火二级
4#	厂房	9	30.00	1098.00	11889.93	丙类, 耐火二级
合计				7552.80	28612.40	29612.40

总平面图

- 1. 本工程以黄海高程
- 2. 未定地籍由甲方提供
- 3. 定位坐标点为规划用地控制点
- 4. 所有建筑朝向均按规划用地控制点
- 5. 本工程系统采用国家大地2000坐标系

图例

规划用地红线	4F H=21.20M 建筑层数、高度	1# 建筑编号
建筑用地红线	X=2642030.177 Y=449590.611 建筑定位坐标	消防车道兼器材间
8.99 尺寸标注	±0.00(83.200) 室内地坪标高	5.30 室外停车位
66.300 室外地坪标高	20.5 2.2% 道路坡度、道路长度	
出入口		