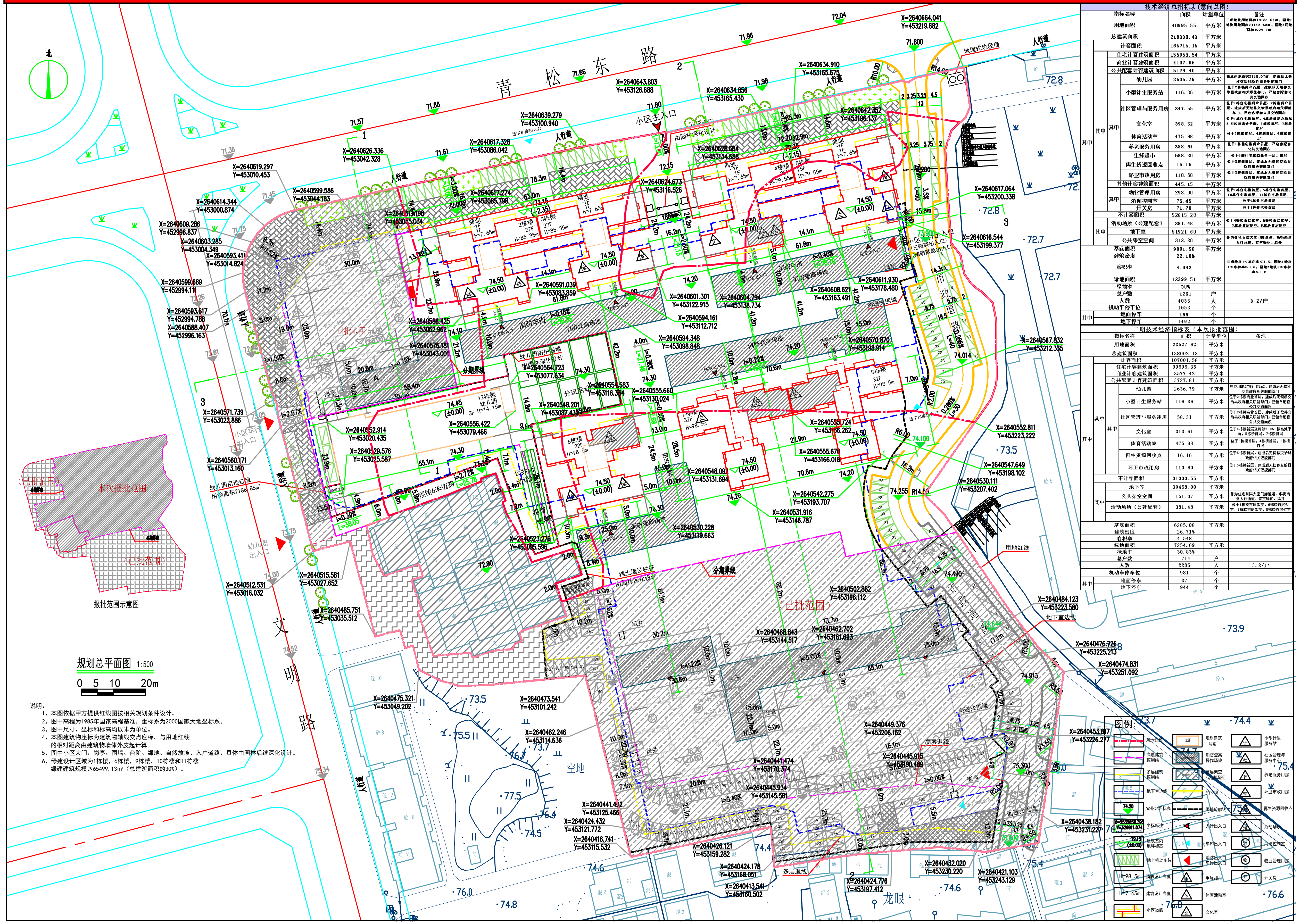
附图：

变更云星·钱隆东苑二期规划总平面图批后公告


青松东路
文明路
小区主入口
人行道
已批范围
本次报批范围
报批范围示意图
幼儿园用地红线
用地面积2788.85㎡
分期界线
用地红线
地下室边线
龙眼
空地
图例：
用地红线
高层建筑控制线
多层建筑控制线
地下室边线
室外地坪标高
坐标标注
建筑室内地坪标高
地上机动车位
消防设计高度
建筑设计高度
小区道路
规划建筑层数
消防登高操作场地
首层架空（活动场所）
挡土墙
围墙轮廓线
人行出入口
车库出入口
消防出入口 车行出入口
生鲜超市
体育活动室
文化室
小型计生服务站
社区管理与服务中心
养老服务用房
环卫市政用房
再生资源回收点
活动场所
消防控制室
物业管理用房
开关房

技术经济总指标表（意向总图）

指标名称				面积	计量单位	备注
用地面积				40995.55	平方米	三旧地块用地面积14188.65㎡；园地1地块用地面积23782.60㎡；园地2用地面积3024.3㎡
总建筑面积				218330.43	平方米	
其中	计容面积			165715.15	平方米	
	其中	住宅计容建筑面积		155953.54	平方米	
		商业计容建筑面积		4137.06	平方米	
		公共配套计容建筑面积		5179.40	平方米	
		其中	幼儿园	2636.79	平方米	独立用地面积2788.07㎡，建成后无偿移交给县政府相关职能部门
			小型计生服务站	116.36	平方米	位于2栋楼商业首层，建成后无偿移交给县政府相关职能部门；已包含配套公共交通面积
			社区管理与服务用房	347.55	平方米	位于1栋住宅楼商业首层、2栋楼商业首层，建成后无偿移交给县政府相关职能部门；已包含配套公共交通面积
			文化室	398.52	平方米	位于1栋住宅楼首层、4栋楼首层及局部2.850标高处平面、5栋楼首层；7栋楼首层
			体育活动室	475.98	平方米	位于3栋楼首层、4栋楼首层、6栋楼首层
			养老服务用房	388.64	平方米	位于1栋住宅楼商业首层，已包含配套公共交通面积
			生鲜超市	688.80	平方米	位于1栋住宅楼商业负一层、首层
			再生资源回收点	16.16	平方米	位于5栋楼首层，建成后无偿移交给县政府相关职能部门
			环卫市政用房	110.60	平方米	位于5栋楼首层，建成后无偿移交给县政府相关职能部门
		其他计容建筑面积		445.15	平方米	
		其中	物业管理用房	298.00	平方米	位于1栋住宅楼首层；9栋住宅楼首层；10栋住宅楼首层；11栋住宅楼首层；
			消防控制室	75.45	平方米	位于9栋住宅楼首层
			开关房	71.70	平方米	位于1栋住宅楼首层
	不计容面积			52615.28	平方米	
	其中	活动场所（公建配套）		381.48	平方米	位于4栋楼首层架空、6栋楼首层架空、7栋楼首层架空、8栋楼首层架空
		地下室		51921.60	平方米	
		公共架空空间		312.20	平方米	作为住宅首层大堂门廊通道、临街商业人行通道、架空绿化、风井
基底面积				9091.58	平方米	
建筑密度				22.18%		
容积率				4.042		三旧地块1<容积率≤4.5；园地1地块1<容积率≤3.8；园地2地块1<容积率≤3.8
绿地面积				12299.51	平方米	
绿地率				30%		
总户数				1261	户	
人数				4035	人	3.2/户
机动车停车位				1658	个	
其中	地面停车			166	个	
	地下停车			1492	个	

二期技术经济指标表（本次报批范围）

指标名称				面积	计量单位	备注
用地面积				23527.62	平方米	
总建筑面积				138002.13	平方米	
其中	计容面积			107001.58	平方米	
	其中	住宅计容建筑面积		99696.35	平方米	
		商业计容建筑面积		3577.42	平方米	
		公共配套计容建筑面积		3727.81	平方米	
		其中	幼儿园	2636.79	平方米	独立用地2788.85m2，建成后无偿移交县政府相关职能部门
			小型计生服务站	116.36	平方米	位于2栋楼商业首层，建成后无偿移交给县政府相关职能部门；已包含配套公共交通面积
			社区管理与服务用房	58.31	平方米	位于2栋楼商业首层，建成后无偿移交给县政府相关职能部门；已包含配套公共交通面积
			文化室	313.61	平方米	位于4栋楼首层及局部2.850标高处平面，5栋楼首层，7栋楼首层
			体育活动室	475.98	平方米	位于3栋楼首层，4栋楼首层，6栋楼首层
			再生资源回收点	16.16	平方米	位于5栋楼首层，建成后无偿移交给县政府相关职能部门
			环卫市政用房	110.60	平方米	位于5栋楼首层，建成后无偿移交给县政府相关职能部门
	不计容面积			31000.55	平方米	
	其中	地下室		30468.00	平方米	
		公共架空空间		151.07	平方米	作为住宅首层大堂门廊通道、临街商业人行通道、架空绿化、风井
		活动场所（公建配套）		381.48	平方米	位于4栋楼首层架空，6栋楼首层架空，7栋楼首层架空，8栋楼首层架空
基底面积				6285.08	平方米	
建筑密度				26.71%		
容积率				4.548		
绿地面积				7254.69	平方米	
绿地率				30.83%		
总户数				714	户	
人数				2285	人	3.2/户
机动车停车位				981	个	
其中	地面停车			37	个	
	地下停车			944	个	

规划总平面图 1:500

0 5 10 20m

说明：

1、本图依据甲方提供红线图按相关规划条件设计。
2、图中高程为1985年国家高程基准，坐标系为2000国家大地坐标系。
3、图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
4、本图建筑物座标为建筑物轴线交点座标，与用地红线的相对距离由建筑物墙体外皮起计算。
5、图中小区大门、岗亭、围墙、台阶、绿地、自然放坡、入户道路、具体由园林后续深化设计。
6、绿建设计区域为1栋楼，6栋楼，9栋楼，10栋楼和11栋楼绿建建筑规模≥65499.13㎡（总建筑面积的30%）。