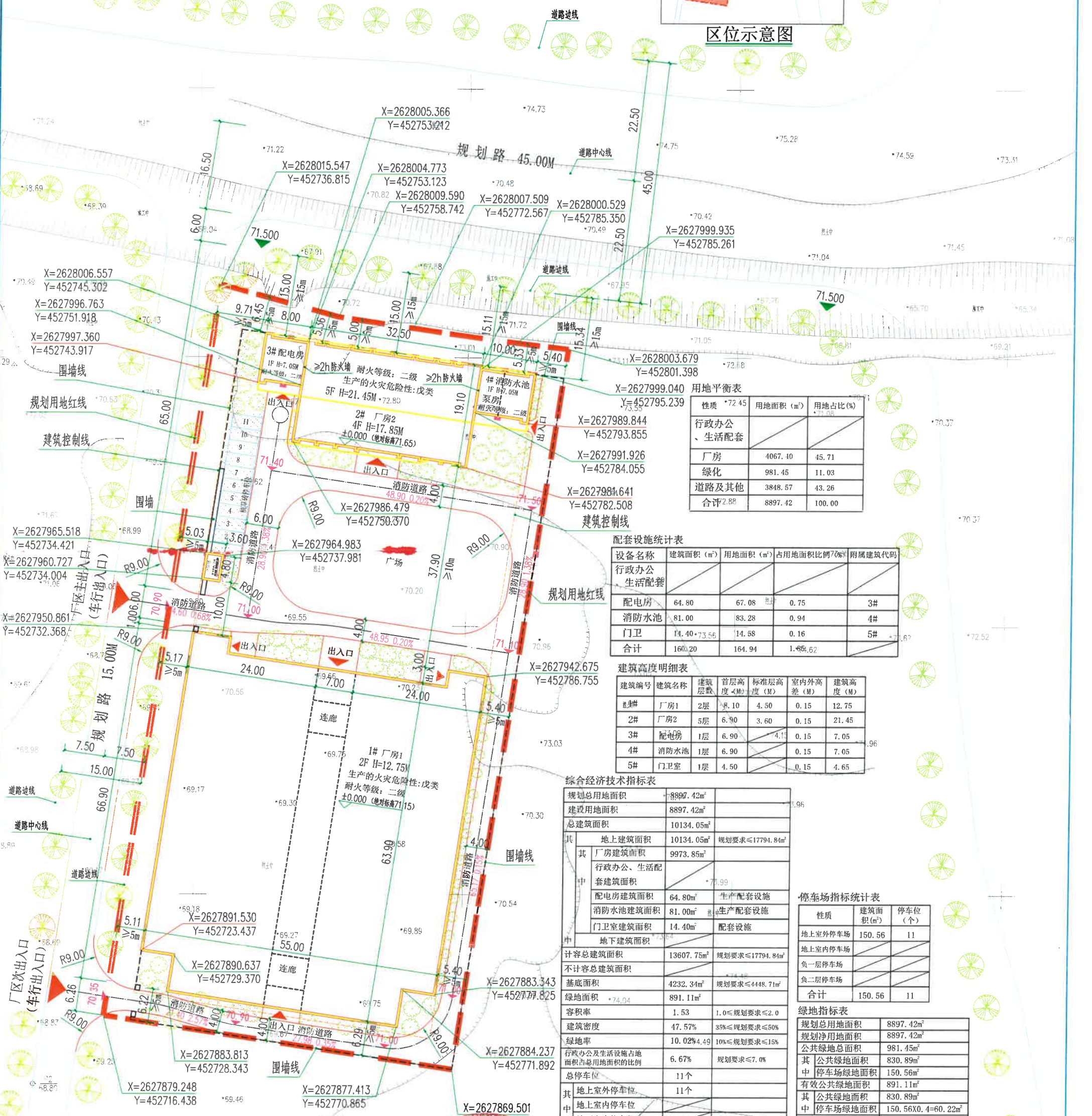
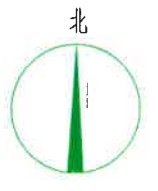


图例:

- 用地红线
- 规划路
- 建筑物基础线
- 建筑物轮廓线
- 地下室边线
- 转弯半径
- 绝对标高
- 建筑物出入口
- 坐标



用地平衡表

性质	用地面积 (m ²)	用地占比 (%)
行政办公、生活配套		
厂房	4067.40	45.71
绿化	981.45	11.03
道路及其他	3848.57	43.26
合计	8897.42	100.00

配套设施统计表

设备名称	建筑面积 (m ²)	用地面积 (m ²)	占用地面积比例 (%)	附属建筑代码
行政办公				
生活配套				
配电房	64.80	67.08	0.75	3#
消防水池	81.00	83.28	0.94	4#
门卫	14.40	14.58	0.16	5#
合计	160.20	164.94	1.8562	

建筑高度明细表

建筑编号	建筑名称	建筑层数	建筑高度 (M)	首层高度 (M)	标准层高度 (M)	室内外高差 (M)	建筑高度 (M)
1#	厂房1	2层	12.75	6.10	4.50	0.15	12.75
2#	厂房2	5层	21.45	6.90	3.60	0.15	21.45
3#	配电房	1层	7.05	6.90	4.15	0.15	7.05
4#	消防水池	1层	7.05	6.90		0.15	7.05
5#	门卫室	1层	4.65	4.50		0.15	4.65

综合经济技术指标表

规划总用地面积	8897.42m ²	
建设用地面积	8897.42m ²	
总建筑面积	10134.05m ²	
其中		
地上建筑面积	10134.05m ²	规划要求≤17794.84m ²
其中		
厂房建筑面积	9973.85m ²	
行政办公、生活配套建筑面积		
其中		
配电房建筑面积	64.80m ²	生产配套设施
消防水池建筑面积	81.00m ²	生产配套设施
门卫室建筑面积	14.40m ²	配套设施
其中		
地下建筑面积		
计容总建筑面积	13607.75m ²	规划要求≤17794.84m ²
不计容总建筑面积		
基底面积	4232.34m ²	规划要求≤4448.71m ²
绿地面积	891.11m ²	
容积率	1.53	1.0≤规划要求≤2.0
建筑密度	47.57%	35%≤规划要求≤50%
绿地率	10.02%4.49	10%≤规划要求≤15%
行政办公及生活设施占地面积占总面积的比例	6.67%	规划要求≤7.0%
总停车位	11个	
其中		
地上室外停车位	11个	
地上室内停车位		
地下室停车位		

停车场指标统计表

性质	建筑面积 (m ²)	停车位 (个)
地上室外停车场	150.56	11
地上室内停车场		
负一层停车场		
负二层停车场		
合计	150.56	11

绿地指标表

规划总用地面积	8897.42m ²
规划净用地面积	8897.42m ²
公共绿地总面积	981.45m ²
其中	
公共绿地面积	830.89m ²
中	
停车场绿地面积	150.56m ²
有效公共绿地面积	891.11m ²
其中	
公共绿地面积	830.89m ²
中	
停车场绿地面积	150.56x0.4=60.22m ²
绿地率	10.02%

建筑物明细表

建筑编号	建筑名称	建筑层数	建筑高度 (M)	建筑基底 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	不计容建筑面积 (m ²)	备注
1#	厂房1	2层	12.75	3478.70	6976.86	10450.56		耐火等级: 二级; 生产的火灾危险性: 戊类
2#	厂房2	5层	21.45	593.70	2996.99	2996.99		耐火等级: 二级; 生产的火灾危险性: 戊类
3#	配电房	1层	7.05	67.08	64.80	64.80		耐火等级: 二级
4#	消防水池	1层	7.05	83.28	81.00	81.00		耐火等级: 二级
5#	门卫室	1层	4.65	14.58	14.40	14.40		耐火等级: 二级
合计				4232.34	10134.05	13607.75		

总平面规划图 1:500

注: 平面尺寸单位为米
 本工程高程系统为黄海高程。
 本工程坐标系统为1980西安坐标。
 本工程中的“建筑高度”是指《建筑设计防火规范》里面的“建筑高度”。

