

广东(佛山)万洋众创城C区11#楼

首层平面图 1:100

本层建筑面积: 1962.0m² 总建筑面积: 10203.2m²
 本层计容面积: 1962.0m² 总计容面积: 10203.2m²
 建筑基底面积: 1962.0m²

总平面图位置示意图



- 平面说明:
- 本工程为多层厂房, 设自动(喷水)灭火系统。
 - 为多层丙类厂房, 耐火等级为二级。
 - 本厂房每个车间每层最多使用人数为100人, 所需疏散宽度不少于: 100人×1.0m/100人=1.00m。厂房首层设两个直接对外疏散门, 车间共疏散宽度为1.50×2=3.0m>1m, 满足要求; 厂房二至五层均设两个封闭疏散楼梯, 均通向屋面, 每层疏散楼梯净宽度为1.35m, 每个车间共疏散宽度为1.50×2=3.00m>1m, 满足要求。
 - 生产工艺流程: 下料→注塑→冲裁→锻造→压装→机加工→焊接→磨削→清洗→电镀→静置→喷砂→涂装→包装。生产使用物质为难燃物品, 生产过程中不产生能与空气形成爆炸性混合物的浮游状态的粉尘、纤维、无毒易燃易爆气体。
 - 卫生间标高比室内标高低50mm, 首层卫生间顶部至屋架底, 上空。
 - 所有水管线的预留孔位置及尺寸详见相关平面图如穿墙有防水要求与部位时, 必须按有关防水工程施工处理; 排水管预留孔位详见给排水施工图。
 - 首层采用自然排烟, 其余层均设置机械排烟系统, 详见相关设备施工图。
 - 除特殊注明外, 超过5米的单侧墙体均设墙体构造柱; 大于5米宽的窗台下中间位置设置构造柱, 高度至窗台; 少于0.2米的单侧墙体均设墙体构造柱。
 - 电房外门应采取防鼠、防虫设施。
 - 车间荷载: 2F=6KN/m²; 3F=5KN/m²; 4F~5F=4KN/m²。
 - 车间变压器容量: 250KVA。

首层自然排烟面积计算表:

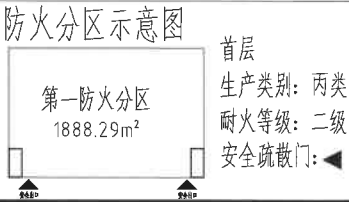
名称	排烟分区	使用面积	排烟面积	排烟分区排烟面积 (2.4倍使用面积)	排烟分区排烟面积 (m ²)	排烟分区排烟面积 (m ²)
生产车间	排烟分区K1	1730.2m ²	32.36m ²	4152.48m ²	4152.48	4152.48
合计					4152.48	4152.48

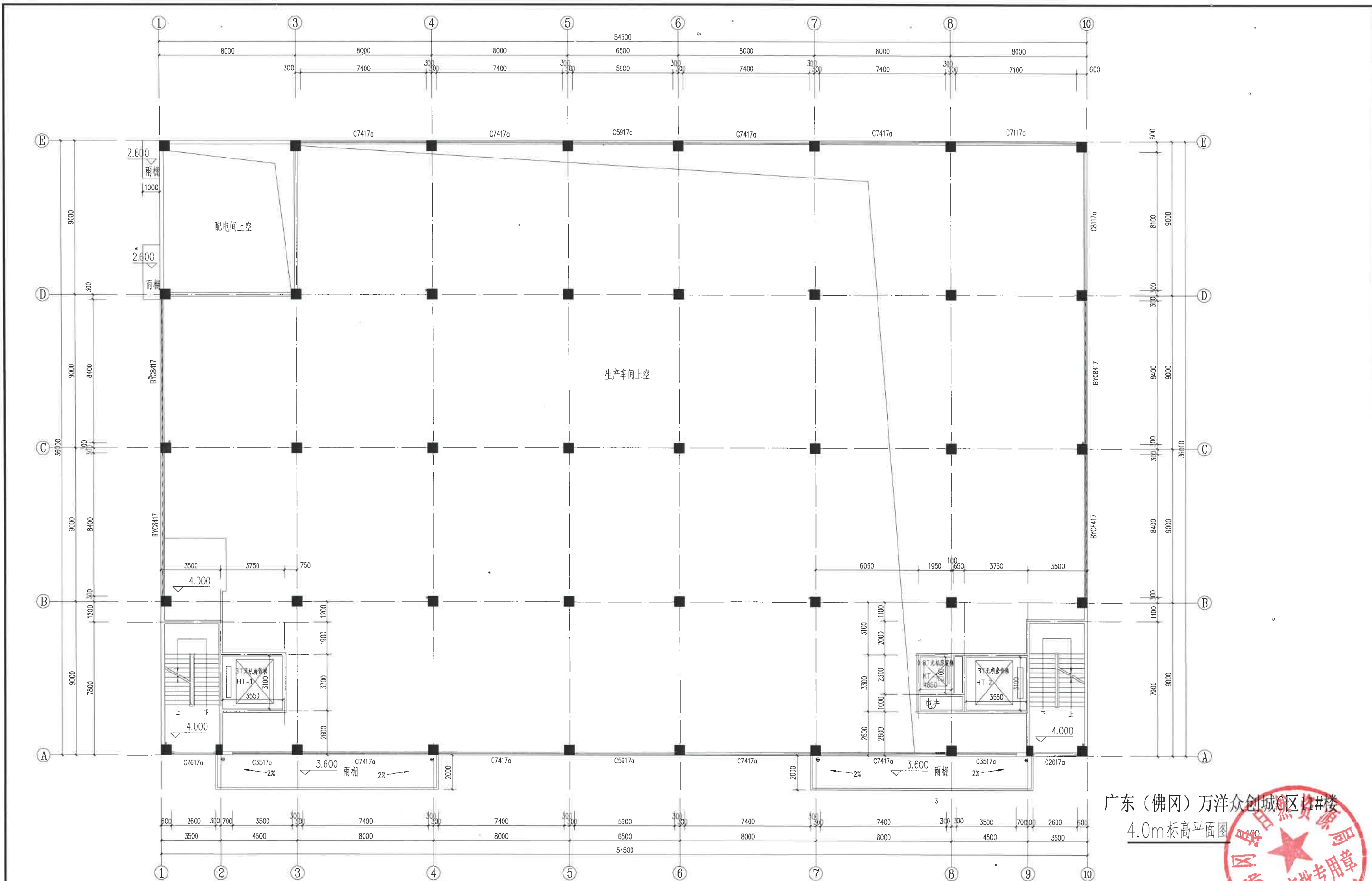
1、最小排烟高度 H=1.6+0.1xH1 H1为房间净高。
 2、排烟分区内采用机械排烟的水平排烟管最小管径为DN150(φ159.1x2.8=20.44mm)。



主要技术参数表

项目	1F	2F	3F	4F	5F	顶层
层高 (m)	7.50	4.50	4.00	4.00	3.50	3.60
车间荷载 (kg/m ²)	/	500	400	400	350	/
排烟口设置	/	有	有	有	有	无
排烟方式	自然排烟	机械排烟	机械排烟	机械排烟	机械排烟	自然排烟

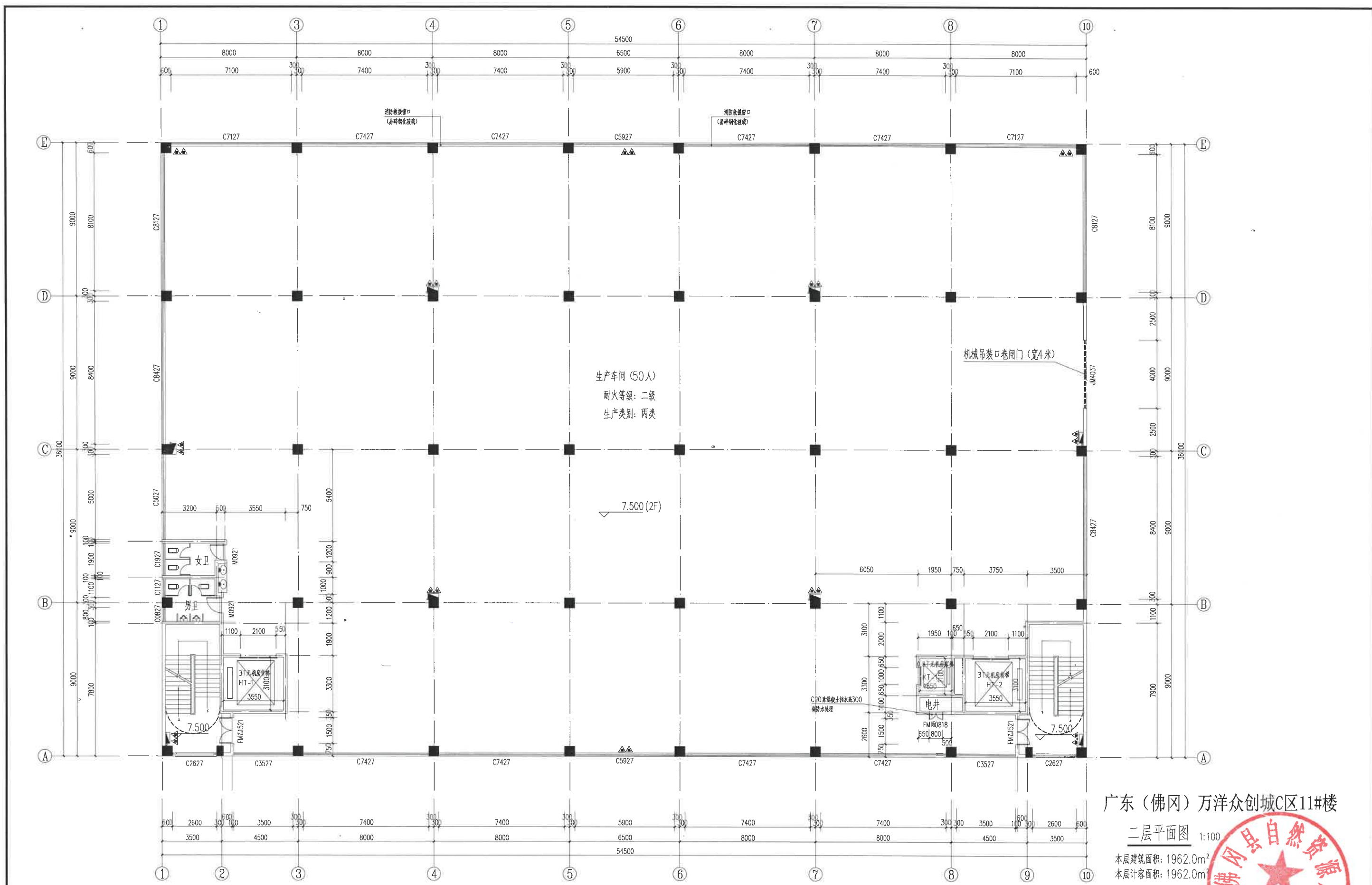




广东(佛冈)万洋众创城C区11#楼
4.0m标高平面图

- 说明:
1. 未标明的门统一按100mm或扇柱; 未标过的门、窗均居中设置;
 2. 当墙体长度超过5.0米时, 应设置构造柱GZ;
 3. 女儿墙、阳台等3m及转角处设200X200构造柱, 构造配筋详见结构施工图;
 4. 图中柱位仅供参考, 详见结构施工图;
 5. 除注明外, 外墙、外窗、外户门均按200;
 6. 本工程图中未标之处均严格按照国家现行规范与标准进行施工。





广东(佛冈)万洋众创城C区11#楼

二层平面图 1:100

本层建筑面积: 1962.0m²

本层计容面积: 1962.0m²

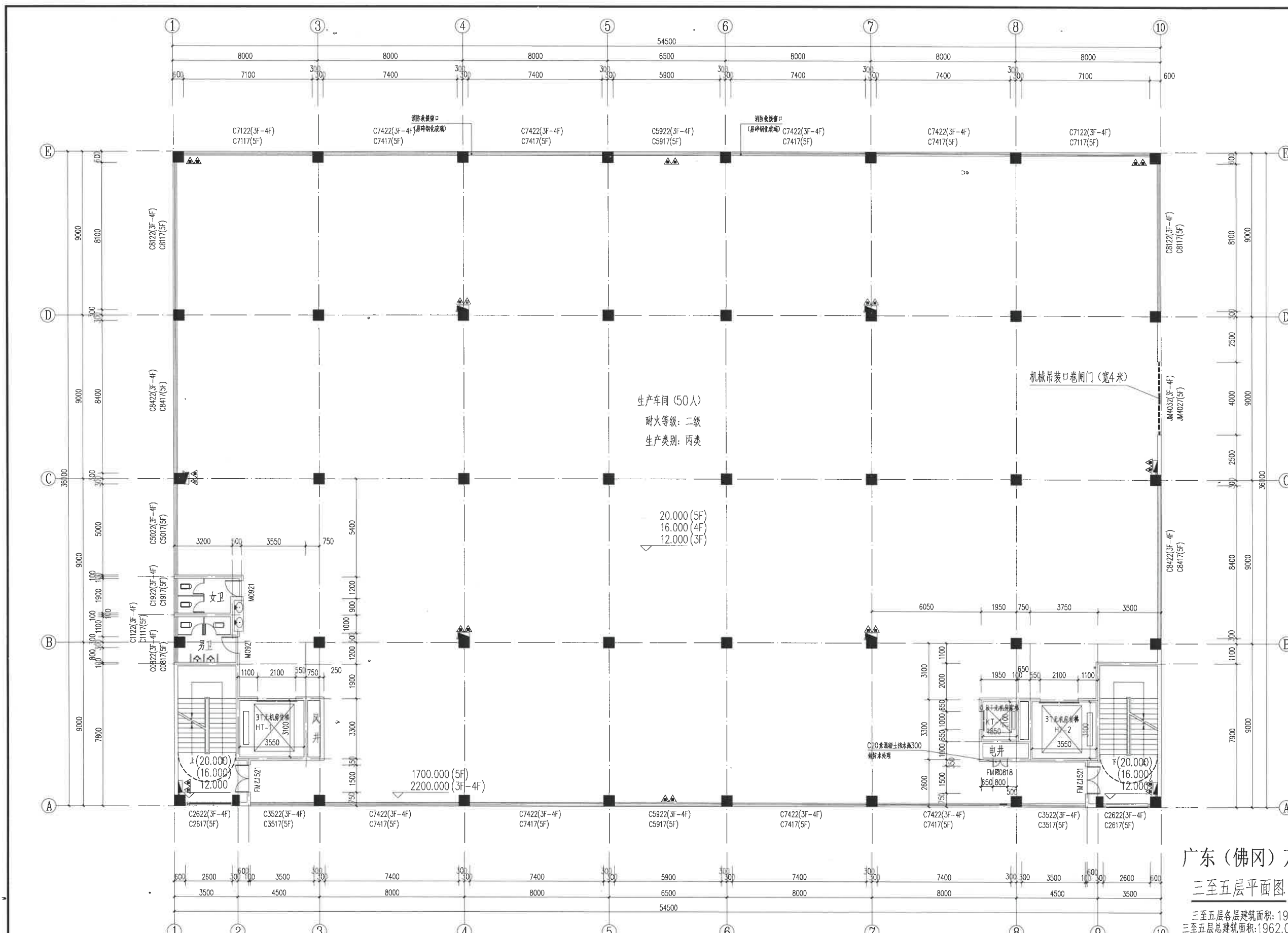
防火分区示意图



二层
生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
安全疏散门: ◀

- 说明:
1. 未标明防火门一律为100mm或甲级防火门; 未标明门、窗均居中设置;
 2. 当梯道的净宽超过5.0米时, 后设置梯道起梯GZ;
 3. 女儿墙、阳台等3m及以内层楼面设置200x200mm雨篷柱, 构造做法详见结构施工图;
 4. 原中柱及次梁等, 详见结构施工图;
 5. 除注明外, 外墙、分户墙均按200mm;
 6. 本工程施工过程中未详之处必须参照国家现行规范与标准进行施工。

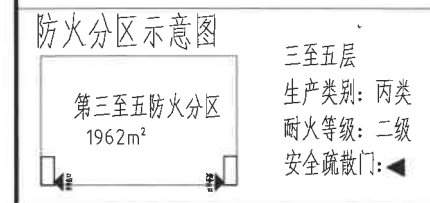




生产车间 (50人)
耐火等级: 二级
生产类别: 丙类

20.000 (5F)
16.000 (4F)
12.000 (3F)

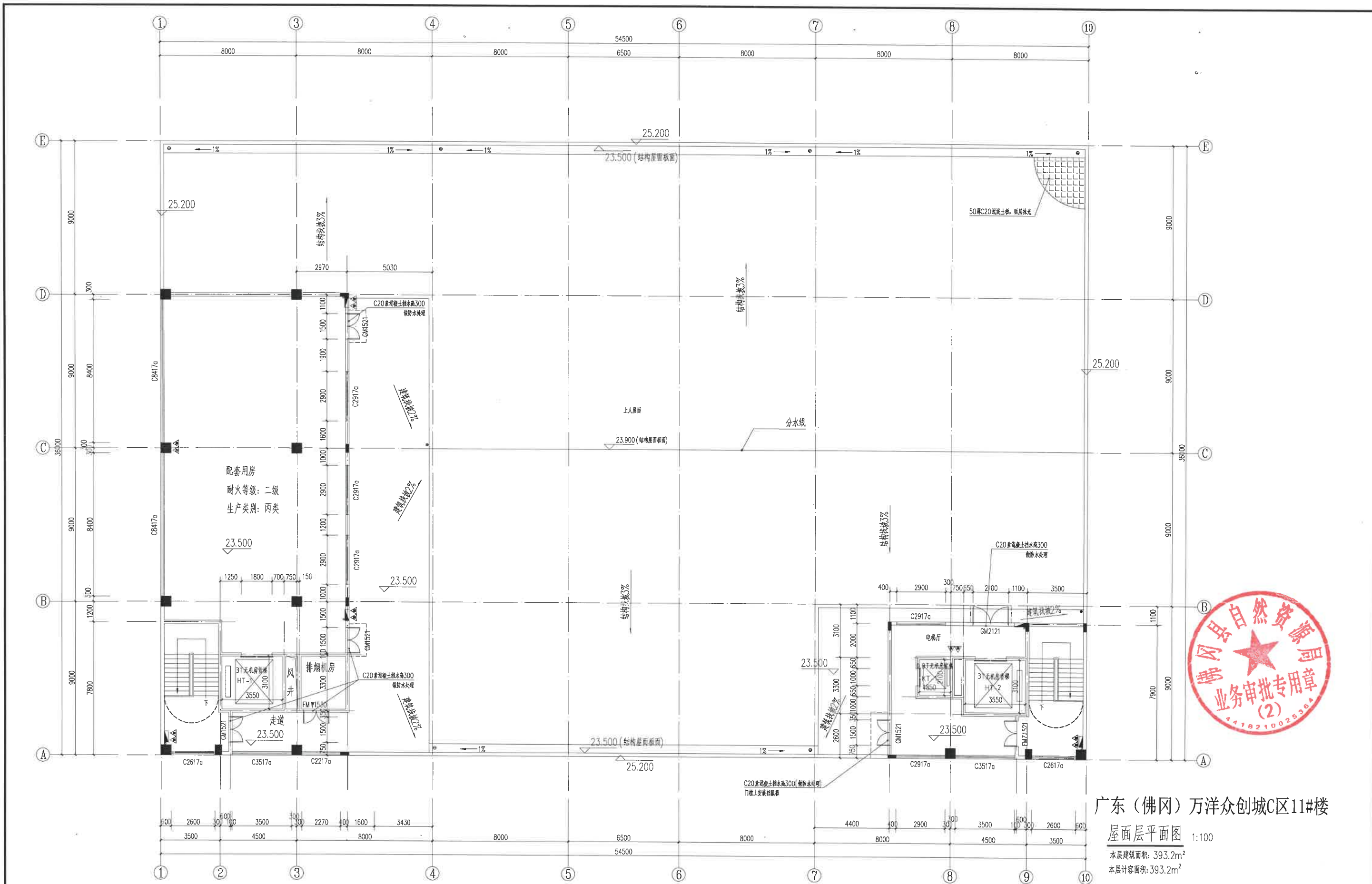
机械吊装口卷闸门 (宽4米)



广东(佛冈)万洋众创城C区11#楼
三至五层平面图 1:100
三至五层各层建筑面积: 1962.0m²
三至五层总建筑面积: 1962.0X3=5886m²
三至五层总计容面积: 1962.0X3=5886m²



- 说明:
1. 未标明的门一律为100mm或防火门; 未标进的门、窗均为中置窗;
 2. 当窗框的净长度超过5.0米时, 应设置构造柱GZ;
 3. 女儿墙、阳台等3m及转角处设200X200构造柱, 构造配筋详见结构施工图;
 4. 图中柱位仅供参考, 详见结构施工图;
 5. 除注明外, 外墙、分户墙均为200;
 6. 本工程施工过程中未详之处必须严格按照国家现行规范与标准进行施工。

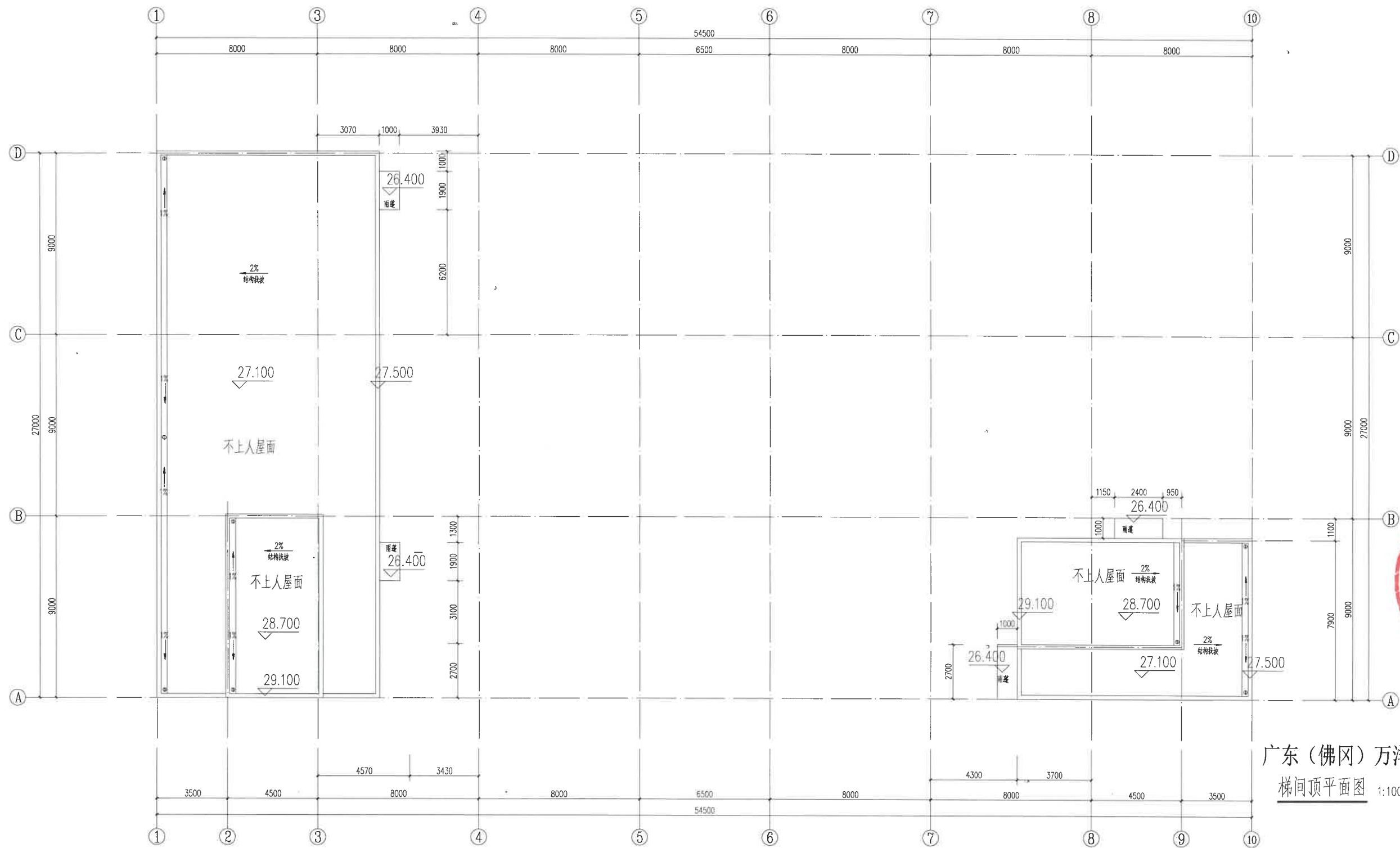


广东(佛冈)万洋众创城C区11#楼

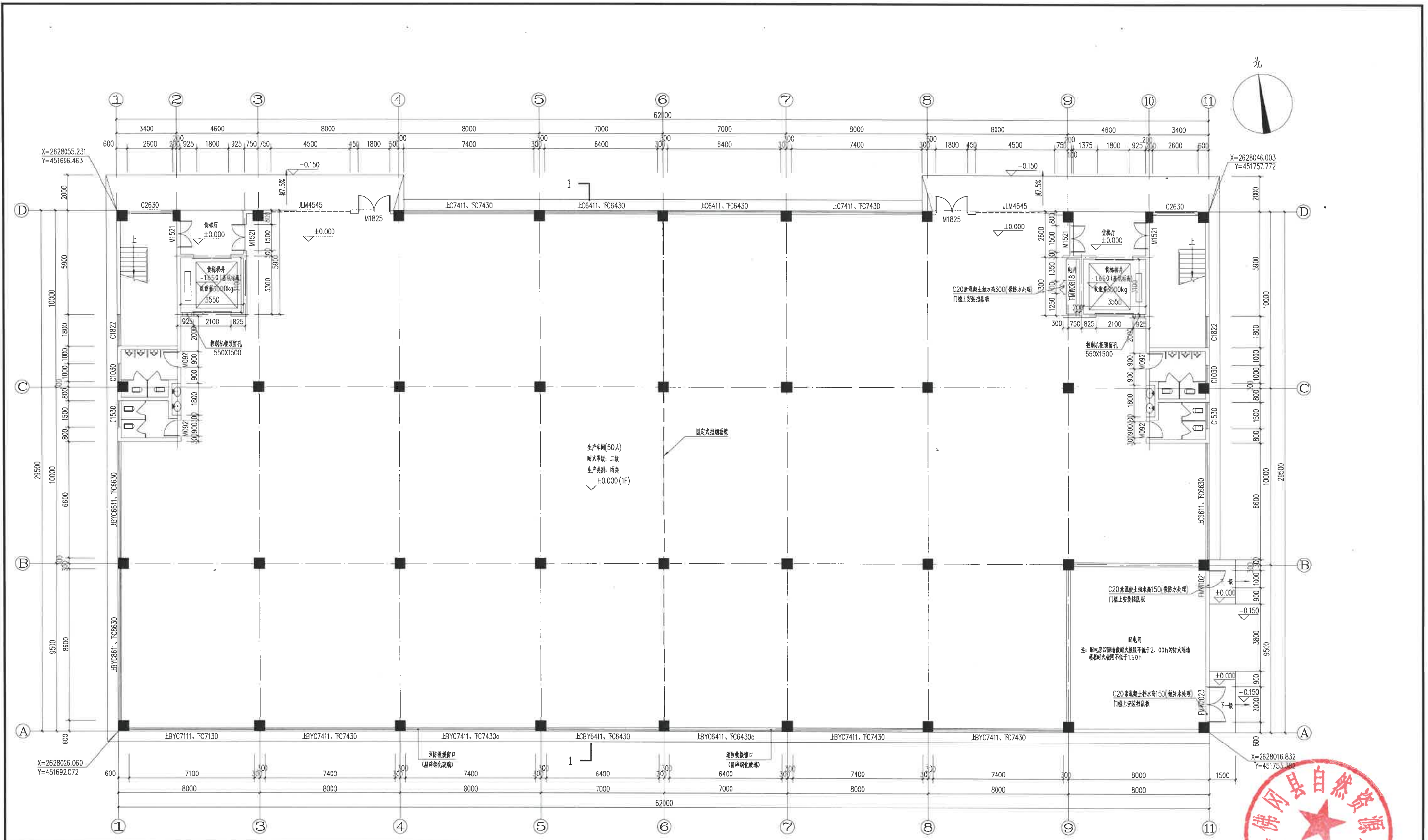
屋面层平面图 1:100

本层建筑面积: 393.2m²
 本层计容面积: 393.2m²

- 说明:
1. 未标明防火门一律为100mm或防火玻璃门; 未标注防火门、窗均居中设置;
 2. 所有楼梯扶手长度按5.0米计, 层数按标准层计;
 3. 文字标注: 距台每3m及转角处设200X200高起台, 构造做法详见结构施工图;
 4. 图中若有与参建单位, 详见结构施工图;
 5. 除注明外, 外墙、外窗、外门均按标准做法;
 6. 本工程施工过程中未详之处必须严格按照国家现行规范与标准进行施工。



广东 (佛冈) 万洋众创城C区11#楼
 梯间顶平面图 1:100



广东（佛冈）万洋众创城C区12#楼

首层平面图 1:100

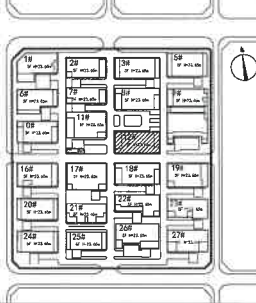
本层建筑面积: 1829.0m²
 本层计容面积: 1829.0m²
 建筑层高度: 1829.0m
 总建筑面积: 9510.8m²
 总容积建筑面积: 9510.8m²

项目	主要技术参数表					
	1F	2F	3F	4F	5F	梯层
层高 (m)	6.50	4.50	4.50	4.30	3.70	3.60
车间荷载 (kg/m ²)	/	600	400	600	350	/
吊钩口设置	/	有	有	有	有	无
排烟方式	自然排烟	机械排烟	机械排烟	机械排烟	机械排烟	自然排烟

防火分区示意图



总平面图位置示意图



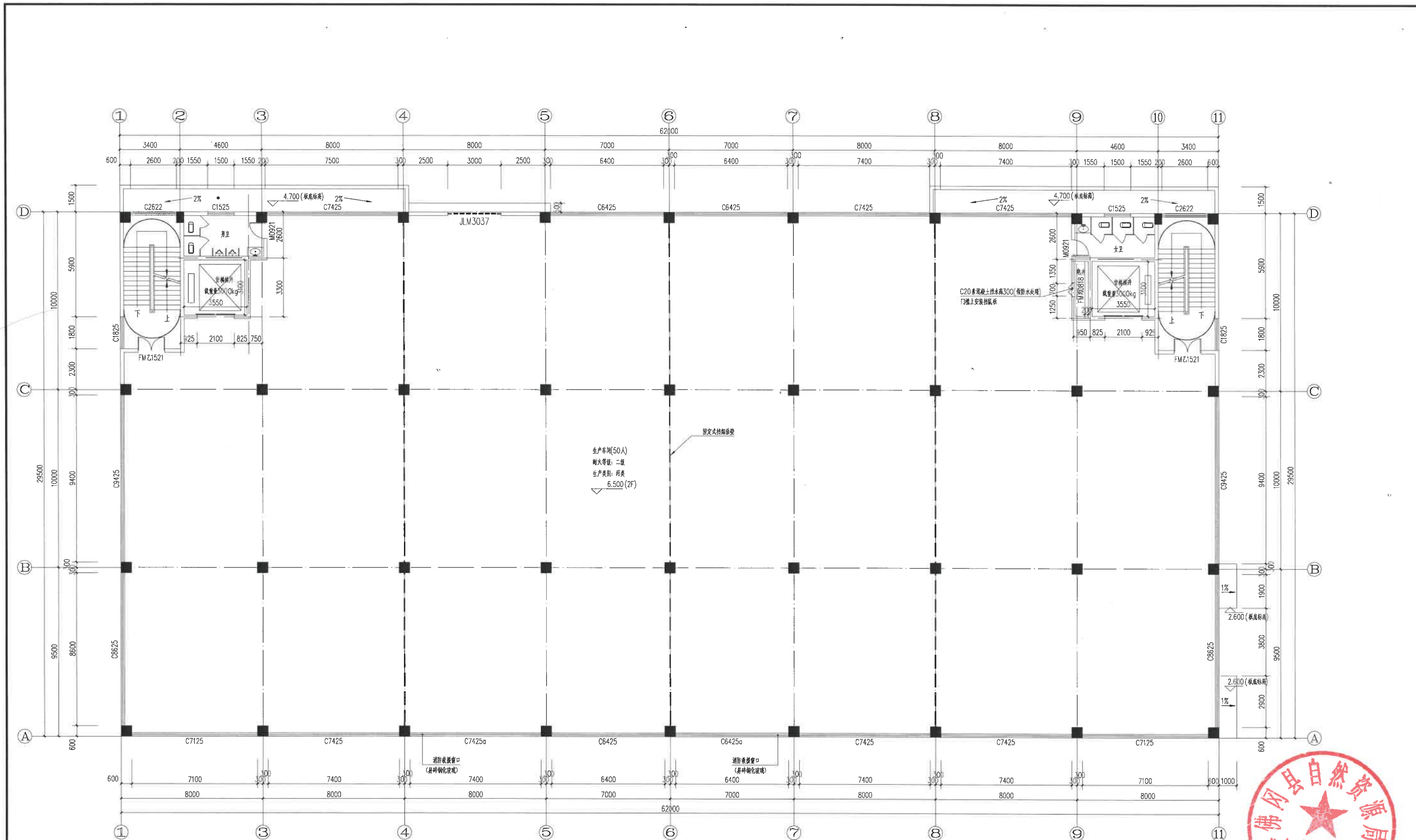
防烟分区示意图



首层
 生产类别: 丙类
 耐火等级: 二级
 安全疏散门: ◀



- 说明:
- 除透明玻璃幕墙外, 其余未注明玻璃厚度均按200; 未注明门框均按普通门框; 所有柱截面尺寸以结构为准。
 - 管道井检修门为1800高丙级防火门, 300高甲级门框。
 - 卫生间设1%坡度找坡, 卫生间有轻质墙体砌筑位置按规范设200厚C20砼墙, 并作防水防渗处理, 宽刷地漏, 通门洞断开。
 - 楼梯间的电井井、管道井口在各层楼板处采用不低于楼板耐火极限且不燃烧体材料封堵。
 - 本单元为丙类多层厂房, 耐火等级二级, 每层为一个防火分区, 配置喷淋及自动报警系统。



广东(佛冈)万洋众创城C区12#楼

二层平面图 1:100

本层建筑面积: 1829.0m²
本层计容面积: 1829.0m²

防火分区示意图



首层
生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
安全疏散门: ◀

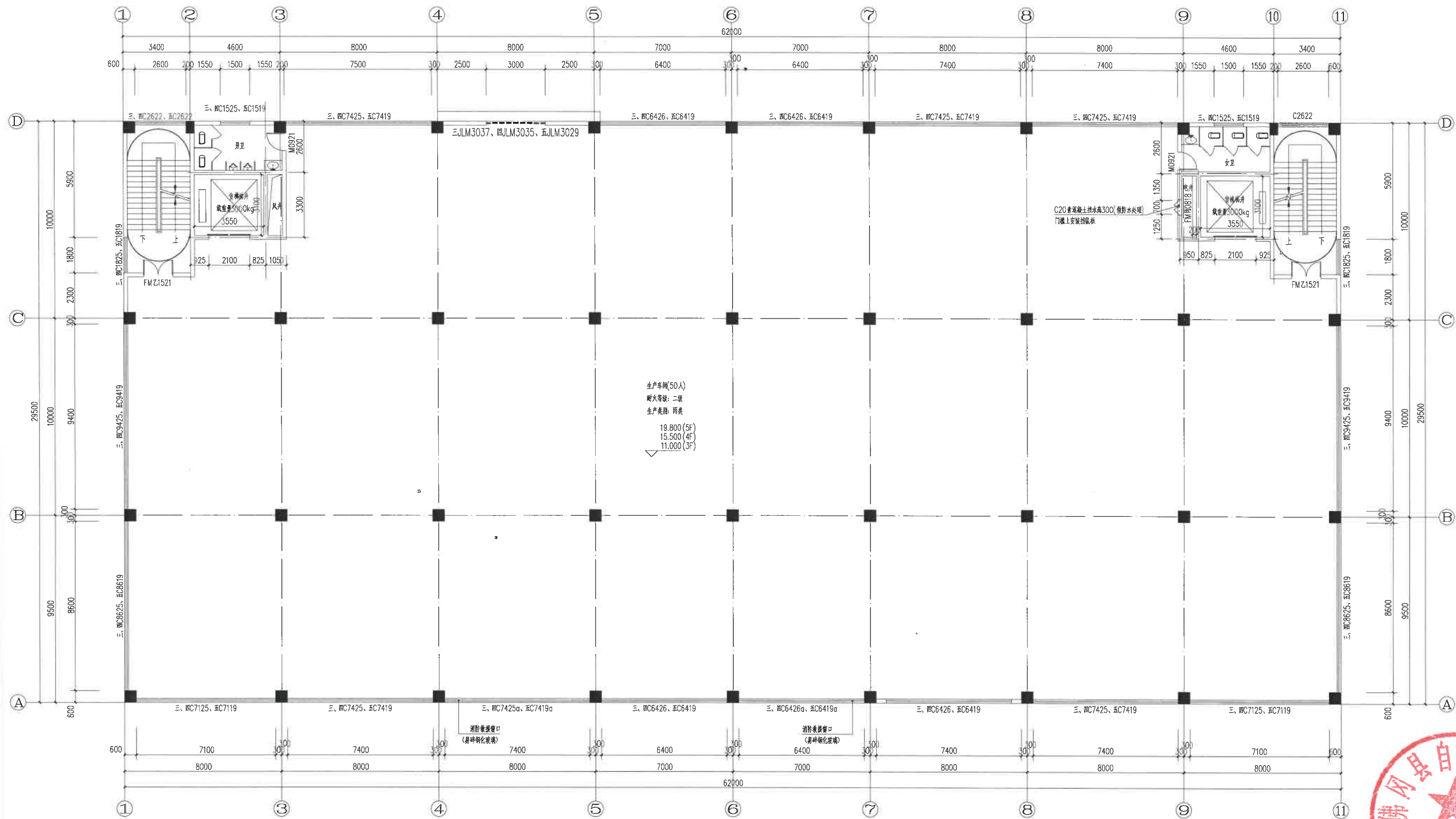
防烟分区示意图

防烟分区1 472.0m ²	防烟分区2 442.5m ²	防烟分区3 442.5m ²	防烟分区4 472.0m ²
------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------

说明:

1. 除过道的墙体外, 其余未过防火分区墙体200; 未过防火门洞均设置甲级防火门100; 所有在表内尺寸以结构为准。
2. 管道井检修门为B00高丙级防火门, 300高甲级防火门。
3. 卫生间1%坡度找坡, 卫生间有吊顶墙体砌筑位置应设置200高C20砌墙, 并作防水防渗处理, 宽同墙体, 门洞洞开。
4. 建筑内配电箱、管道井应在每层设置不低于楼板的耐火极限的不燃性防火封堵材料封堵。
5. 本单体为丙类多层厂房, 耐火等级二级, 每层为一个防火分区, 配置喷淋及自动报警系统。





生产车辆(50A)
耐火等级: 二级
生产类别: 丙类
19.800(5F)
15.500(4F)
11.000(3F)

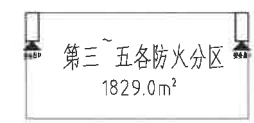
消防疏散出口
(易碎钢化玻璃)

广东(佛冈)万洋众创城C区12#楼

三至五层平面图 1:100
三至五层各层建筑面积: 1829.0m²
三至五层总建筑面积: 1829X3=5487.0m²
三至五层容积: 1829X3=5487.0m³



防火分区示意图

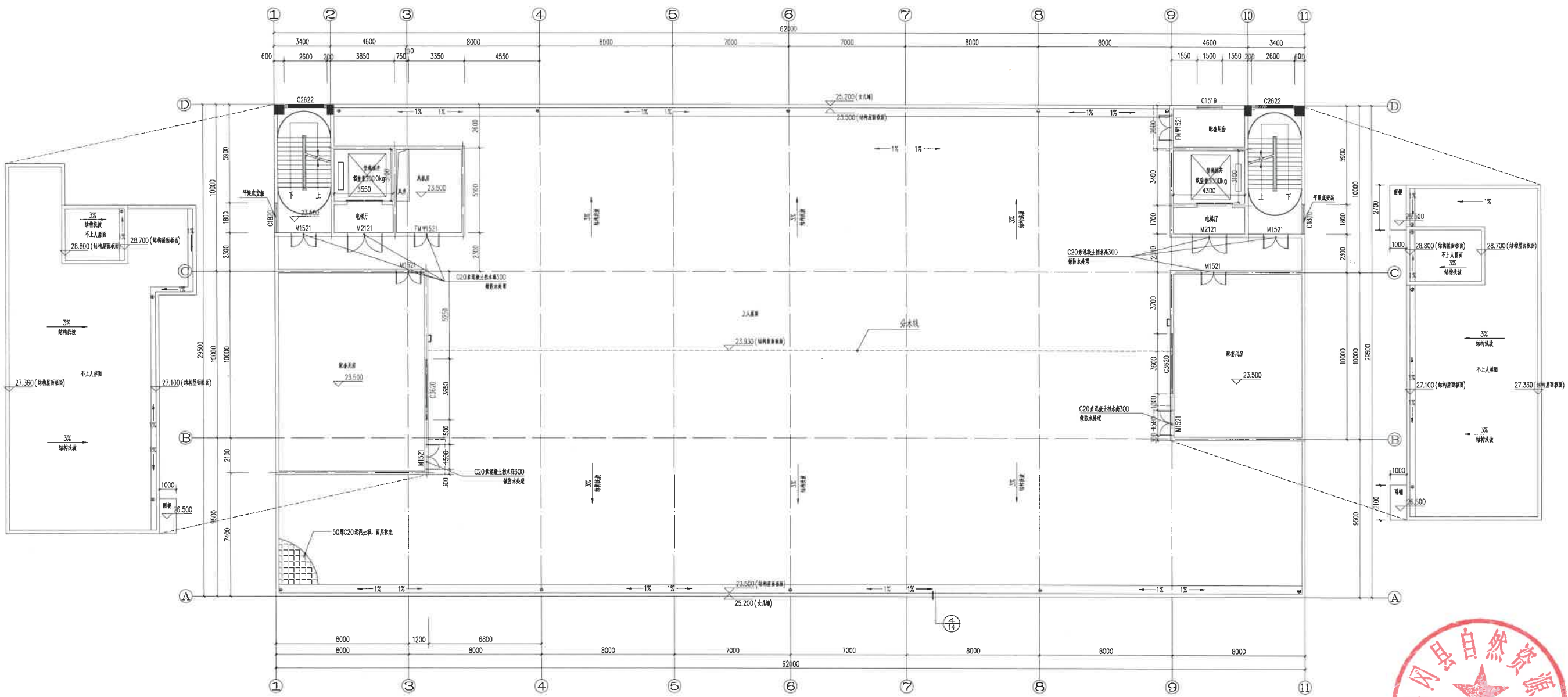


三至五层
生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
安全疏散门: ◀

防烟分区示意图

防烟分区1	防烟分区2	防烟分区3	防烟分区4
472.0m ²	442.5m ²	442.5m ²	472.0m ²

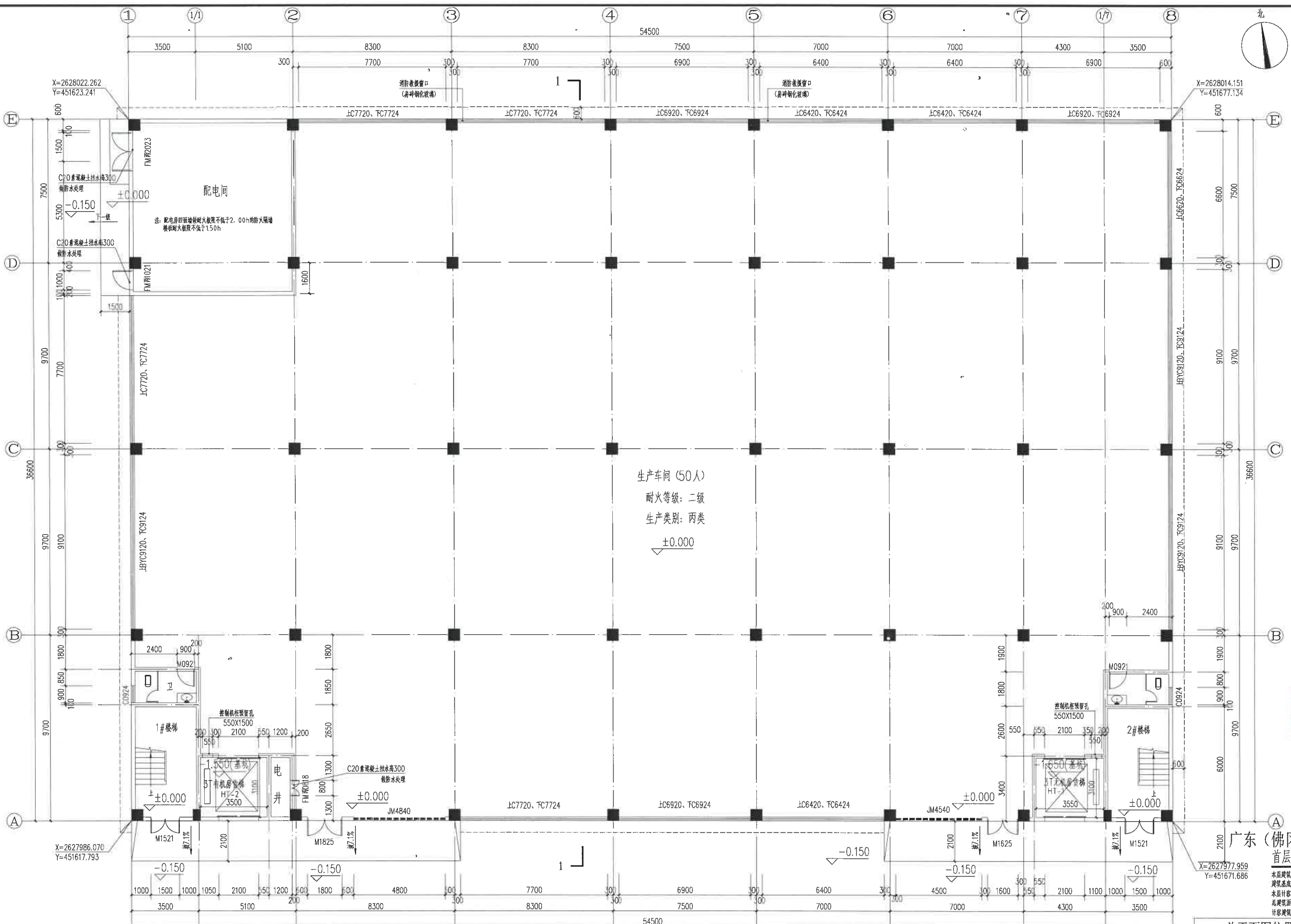
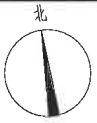
- 说明:
- 除注明玻璃厚度外,其余未注明玻璃厚度为200;未注明防火门洞均按标准或按1000门洞;所有标注尺寸均以结构为准。
 - 管理井检修门为1800高甲级防火门,300高甲级门框。
 - 卫生间以1%坡度找向地漏,卫生间有整层附件的位置应找200高C20地漏,并作防水砂浆处理,宽同墙厚,通门洞敞开。
 - 建筑内电线电缆、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限且不燃材料封堵。
 - 本单栋为丙类多层厂房,耐火等级二级,每层为一个防火分区,配置喷淋及自动报警系统。



广东（佛冈）万洋众创城C区12#楼

屋面平面图 1:100
 本图建筑面积: 365.80m²
 本图计算面积: 365.80m²





广东(佛冈)万洋众创城C区17#楼 首层平面图 1:100

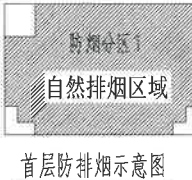
本层建筑面积: 1994.70m²
 建筑总面积: 1994.70m²
 本层计容面积: 1994.70m²
 总建筑面积: 10114.91m²
 计容建筑面积: 10114.91m²

- 平面说明:
- 本工程为多层厂房, 设自动(喷水)灭火系统。
 - 为多层丙类厂房, 耐火等级为二级。
 - 本厂房每个车间每层最多使用人数为100人, 所需疏散宽度不少于: 100人×1.0m/100人=1.00m。厂房首层设两个直通对外疏散门, 车间共疏散宽度为1.50×2=3.00m>1m, 满足要求; 厂房二至五层均设两个封闭疏散楼梯, 均通向屋面, 每部疏散楼梯净宽度为1.35m, 每个车间共疏散宽度为1.50×2=3.00m>1m, 满足要求。
 - 生产工艺流程: 下料→注塑→冲裁→锻造→压模→机加工→焊接→磨削→清洗→电镀→磨削→喷砂→打磨→包装。生产使用物质为难燃难熔物质, 生产过程中不产生能与空气形成爆炸性混合物的浮游状态的粉尘、纤维、无易燃易爆气体。
 - 卫生间标高比室内标高低50mm, 首层卫生间设排水至室外, 上通。
 - 所有水电管线的预留孔位置及尺寸详见相关平面图如穿越有防水要求的部位时, 必须按有关防水工程施工处理; 排水管预留孔定位详见给排水施工图。
 - 首层采用自然排烟, 其余层均设置机械排烟系统, 详见相关设备施工图。
 - 除特殊注明外, 超过5米的单肢墙体均设墙体构造柱; 大于5米高的窗台下中同位置设置构造柱, 高度至窗台; 少于0.2米的单肢墙体均设构造柱。
 - 电房门外窗应采取防暴、防虫设施。
 - 车间荷载: 2F=6KN/m²; 3F=5KN/m²; 4F~5F=4KN/m²。
 - 车间变压器容量: 250KVA。

首层自然排烟面积计算表:

名称	排烟分区	使用面积	排烟面积	排烟口数量	排烟口间距(m)	排烟口有效排烟面积(m ²)	合计
生产车间	1814.1m ²	29.88m ²					54.6m ² (≥29.88m ²)
合计							54.6m ² (≥29.88m ²)

1、最小排烟高度 H=1.6+0.1xH1 H1为房间净高。
 2、排烟分区内排烟量按排烟量与排烟口间距的平方成正比(即: 8x2.8=19.04m²)。



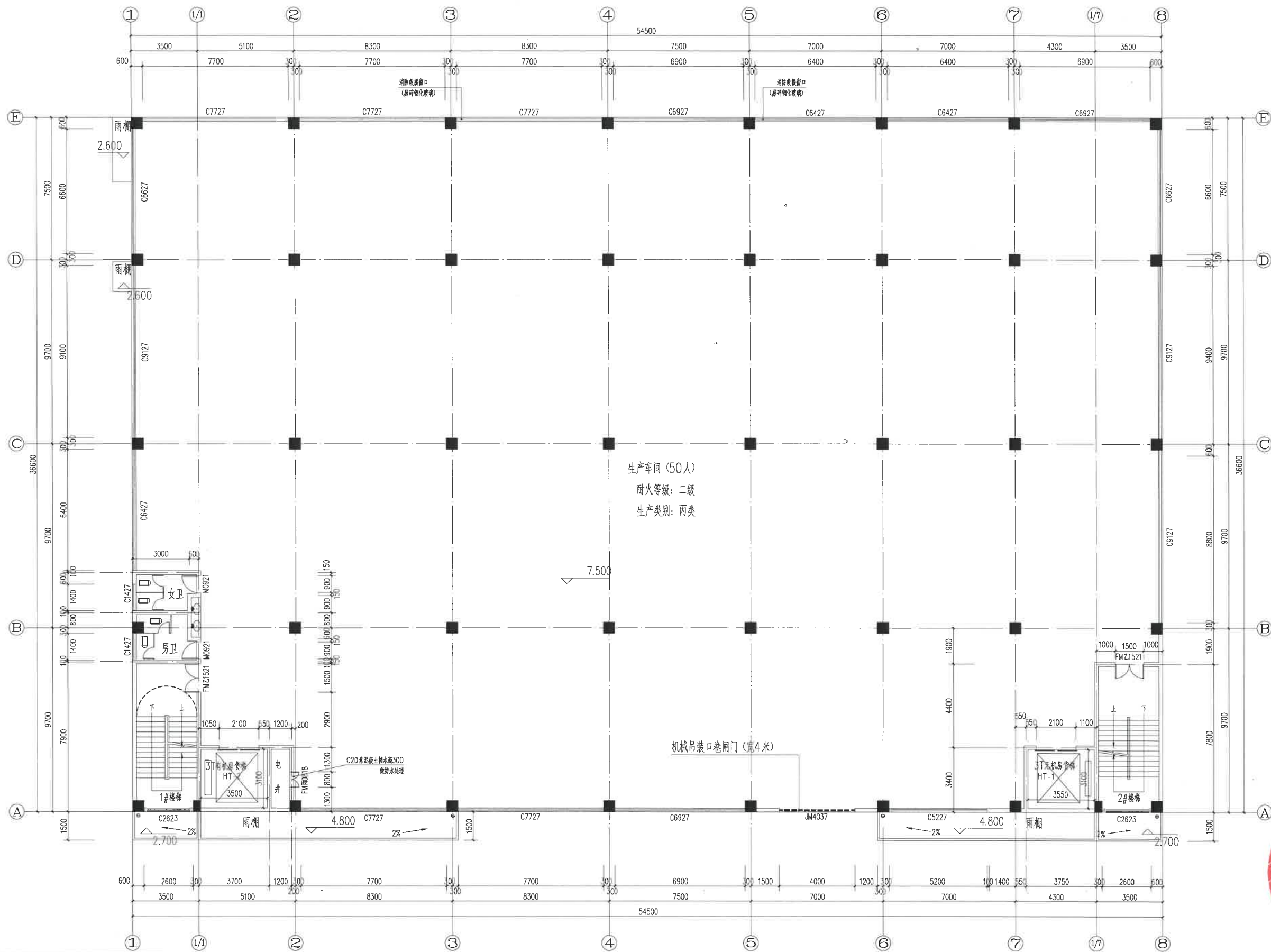
主要技术数据表

项目	1F	2F	3F	4F	5F	裙房屋
层数(m)	7.00	4.50	4.00	4.00	4.00	3.60
车间面积(kg/m ²)	/	600	400	400	400	/
排烟口设置	/	有	有	有	有	无
排烟方式	自然排烟	机械排烟	机械排烟	机械排烟	机械排烟	自然排烟



首层
 生产类别: 丙类
 耐火等级: 二级
 安全疏散门: ◀





广东（佛冈）万洋众创城C区17#楼

二层平面图 1:100

本层建筑面积: 1994.70m²
本层计容面积: 1994.70m²

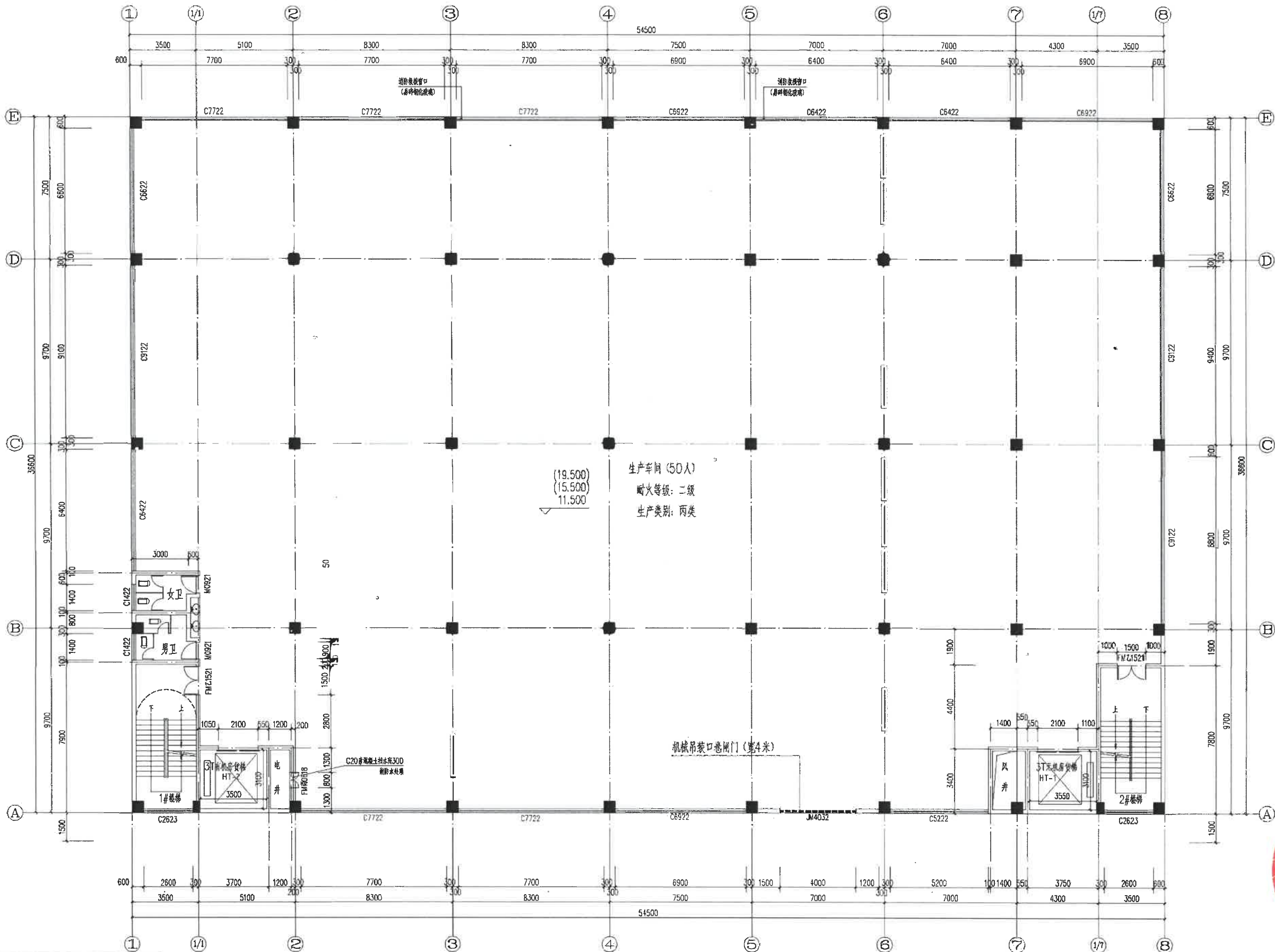
防火分区示意图

第二防火分区
1994.7m²

二层
生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
安全疏散门: ◀



- 说明:
1. 未标明的门统一为100mm或120mm, 未标明的门、窗均居中设置
 2. 当轴线的增长超过5.0米时, 应设置构造柱GZ
 3. 女儿墙、阳台每3m及转角处设200X200构造柱, 构造柱需设置拉筋
 4. 图中未尽事宜, 详见结构施工图
 5. 除注明外, 外墙、分户墙均按200
 6. 本工程图中未详之处, 严格按国家现行规范与标准进行施工



广东(佛冈)万洋众创城C区17#楼

三至五层平面图: 100

三至五层总建筑面积: 1994.70m²
 三至五层总层数: 1994.7X3=5984.10m²
 三至五层总容积: 1994.7X3=5984.10m³

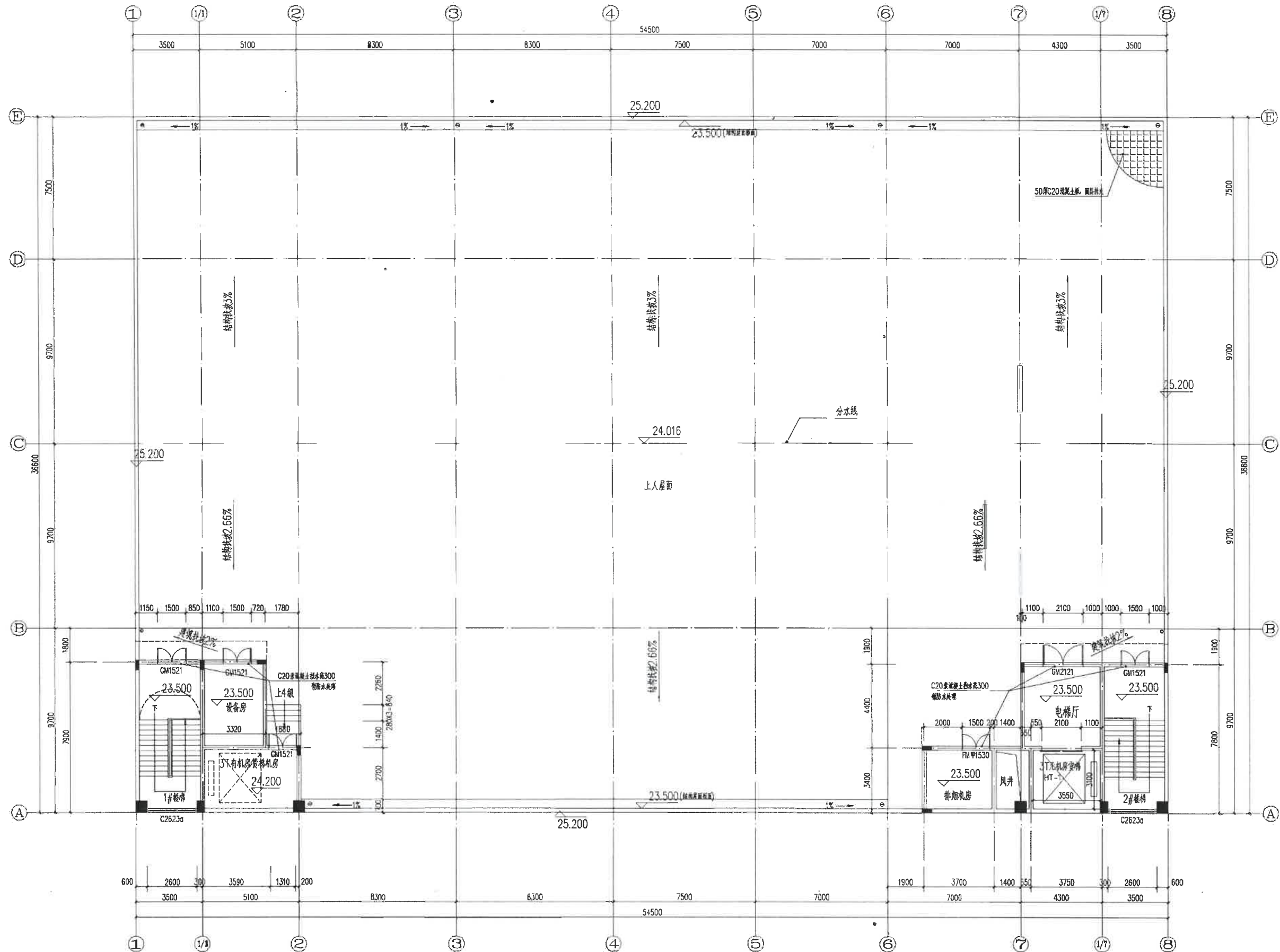
防火分区示意图

第三至五防火分区
 1994.7m²

三至五层
 生产类别: 丙类
 耐火等级: 二级
 安全疏散门: ◀



说明:
 1. 本标图的门除一律为100mm甲级防火门, 未标注的门、窗均按中设置
 2. 本标图除标注外, 均按《建筑防火设计规范》GB50016-2014(2018年版)执行
 3. 本工程, 平台板3m及转角处220X200钢筋混凝土, 构造柱
 4. 图中柱位, 为参照, 详实材料施工
 5. 图中柱位, 外墙、台产等结构工程
 6. 本工程施工过程中, 未详之处, 严格按照现行规范标准进行施工

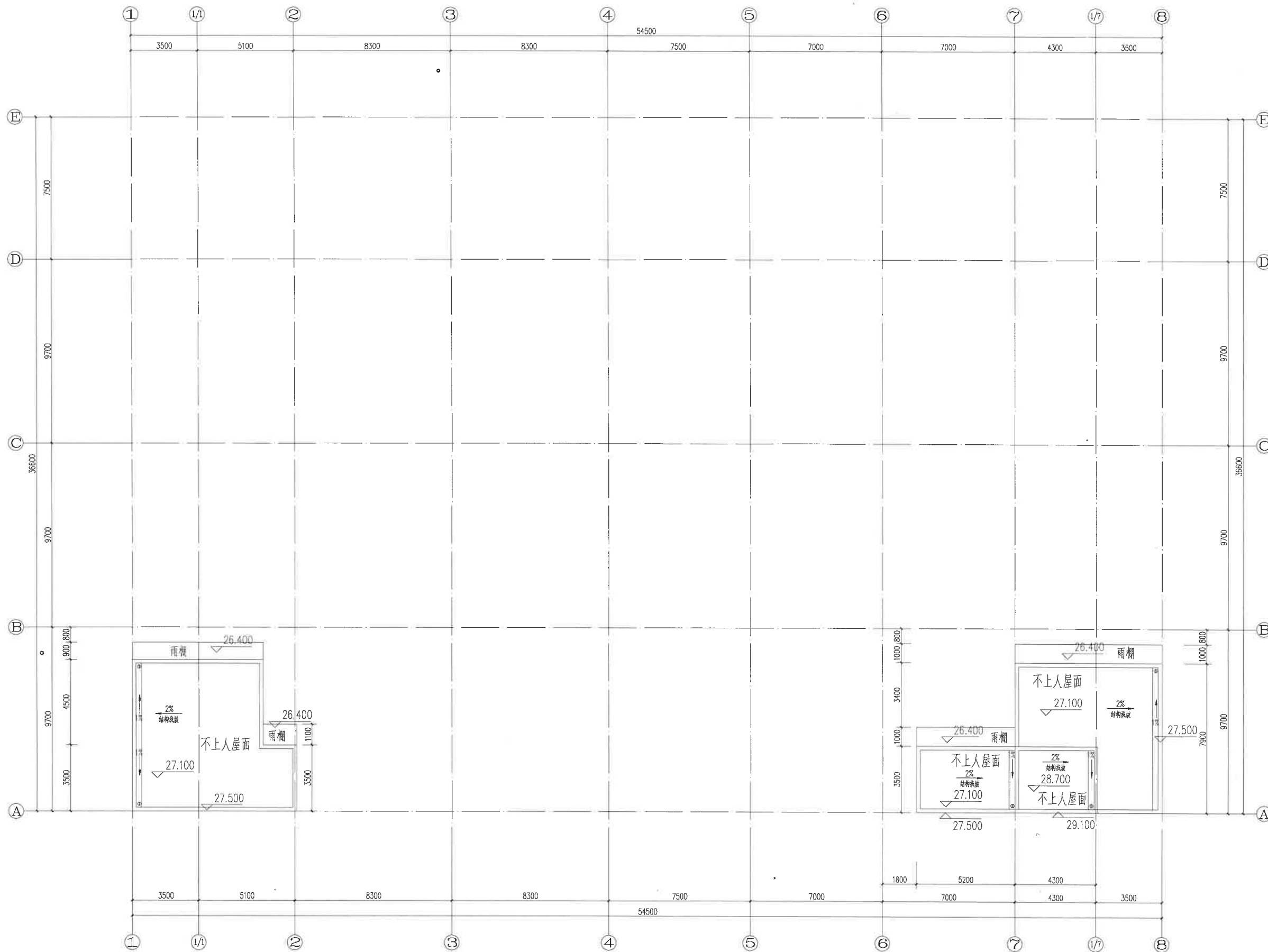


广东(佛冈)万洋众创城C区17#楼
屋面层平面图 1:100

本层建筑面积: 1414.1m²
本层计容面积: 1414.1m²

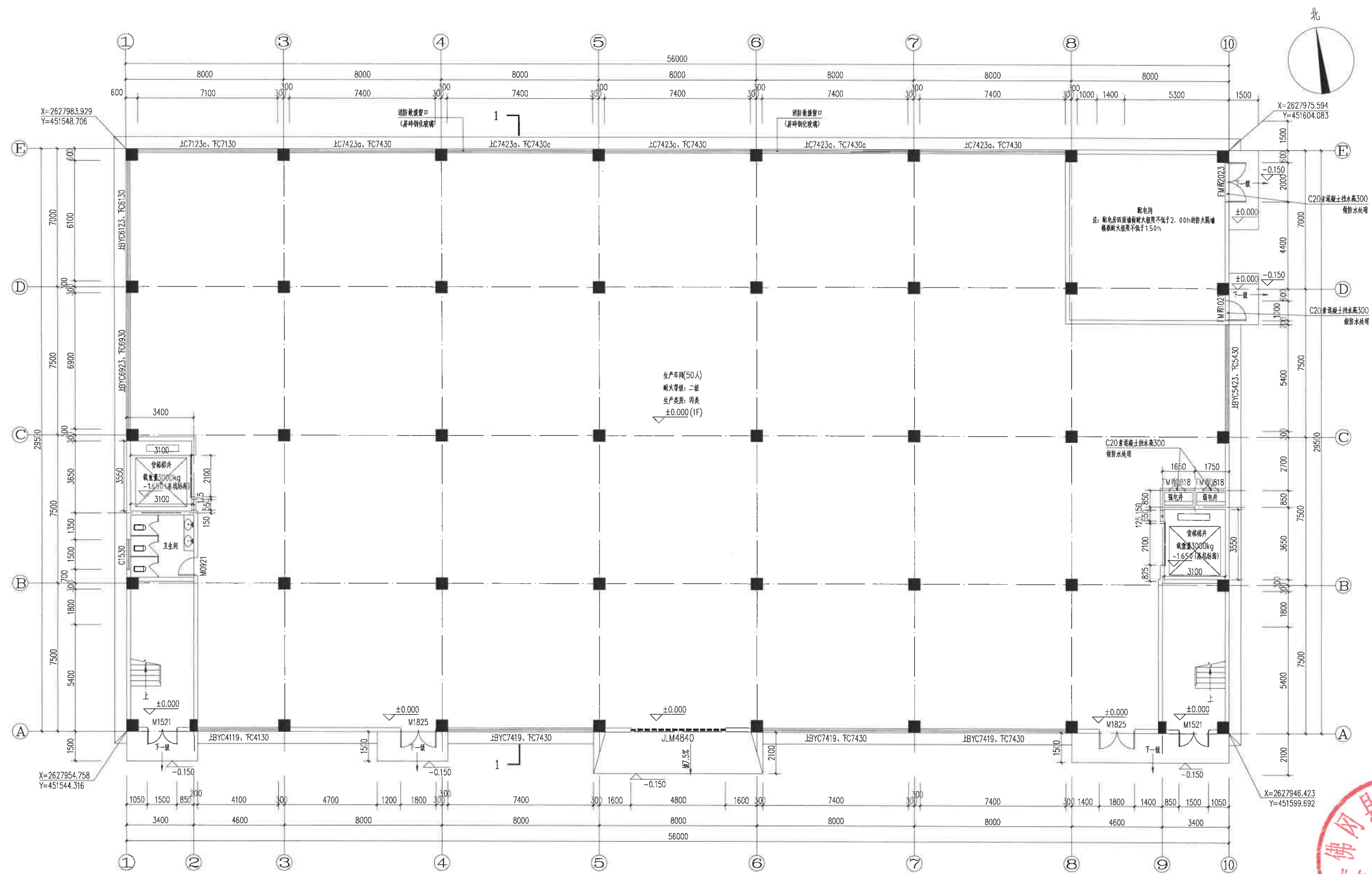
- 说明:
1. 本标图中门均一律为100mm宽门槛, 未标注的门、窗均居中设置;
 2. 当有墙体时, 墙体厚度为200mm, 在设备房墙体为240mm;
 3. 卫生间、厨房等3m²及以内墙体为200x200mm, 其他墙体为240x240mm;
 4. 图中墙体为加气混凝土砌块, 详见结构施工图;
 5. 本工程所有外墙、外窗、外门均按国家现行标准进行施工;
 6. 本工程所有工程材料之规格均按国家现行标准进行施工。





广东(佛冈)万洋众创城C区17#楼
 梯间顶平面图 1:100





广东(佛冈)万洋众创城C区20#楼

首层平面图 1:100

本层建筑面积: 1652.0m²
 本层计容面积: 1652.0m²
 建筑基底面积: 1652.0m²
 总建筑面积: 8590.4m²
 总建筑基底面积: 8590.4m²

主要经济技术指标表

项目	1F	2F	3F	4F	5F	裙房屋
层高 (m)	7.90	3.50	4.30	4.30	3.50	3.60
车棚荷载 (kg/m ²)	/	500	400	400	350	/
荷载口设置	/	无	有	有	无	无
排烟方式	自然排烟	机械排烟	机械排烟	机械排烟	机械排烟	自然排烟

防火分区示意图



总平面图位置示意图



防烟分区示意图

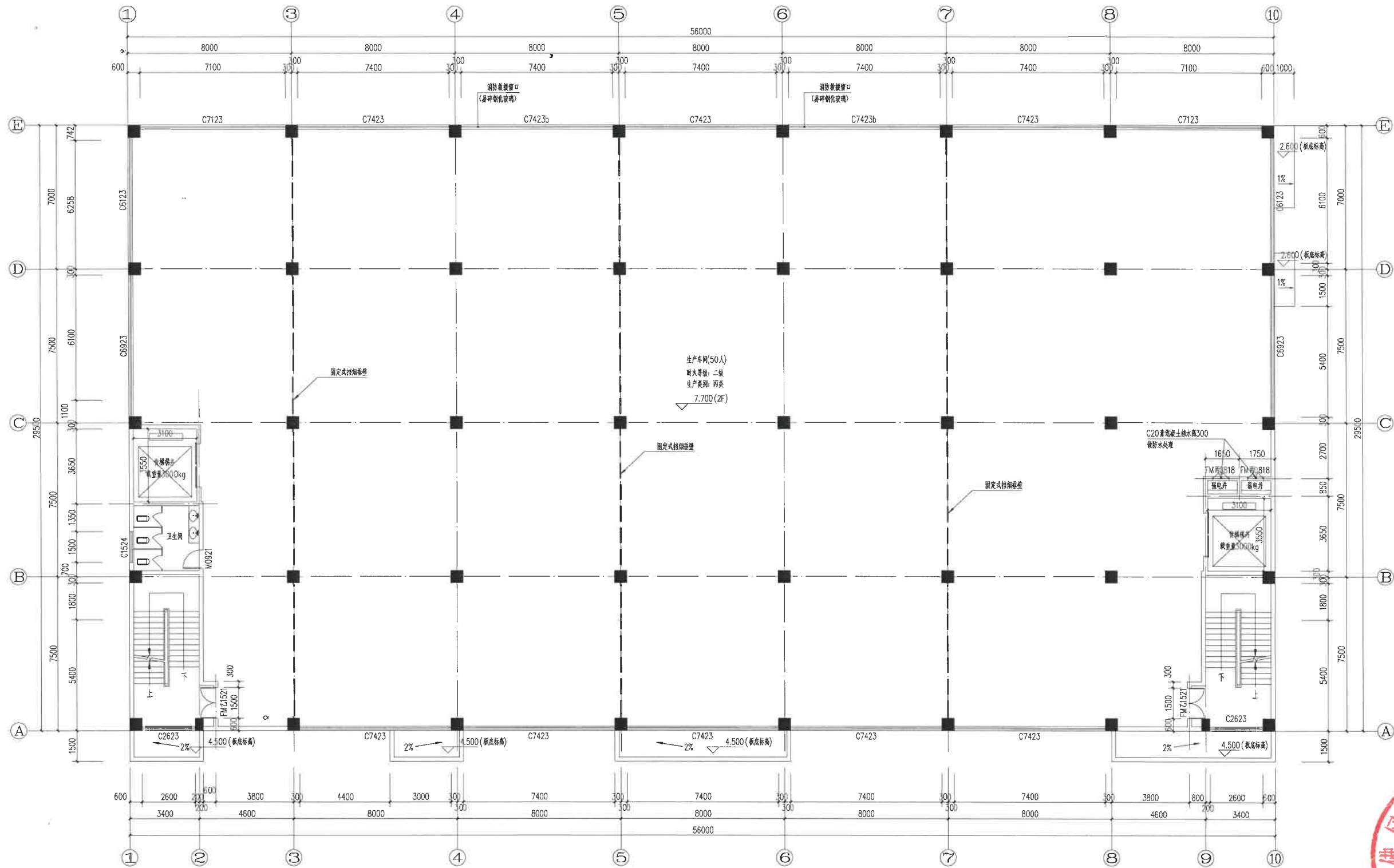


首层
 生产类别: 丙类
 火灾等级: 二级
 安全疏散门:



说明:

1. 除注明墙体厚度外, 其余未注明墙体厚度均为200; 未注明门洞均按普通门或防火门100门框; 所有柱截面尺寸均以柱截面为准。
2. 普通门按防火门1800高丙级防火门, 300高甲级防火门。
3. 卫生间以1%坡度找向地漏, 卫生间轻质墙体按位置设置200厚C20砌块, 并作防水防渗处理, 卫生间门、窗、门洞均作防水。
4. 楼梯间内电梯井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火封堵材料封堵。
5. 本层为丙类多层厂房, 火灾等级二级, 每层为一个防火分区, 配置喷淋及自动报警系统。



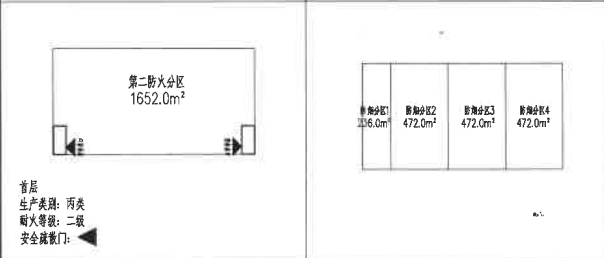
广东(佛冈)万洋众创城C区20#楼

二层平面图 1:100

本层建筑面积: 1652.0m²
本层计容面积: 1652.0m²

防火分区示意图

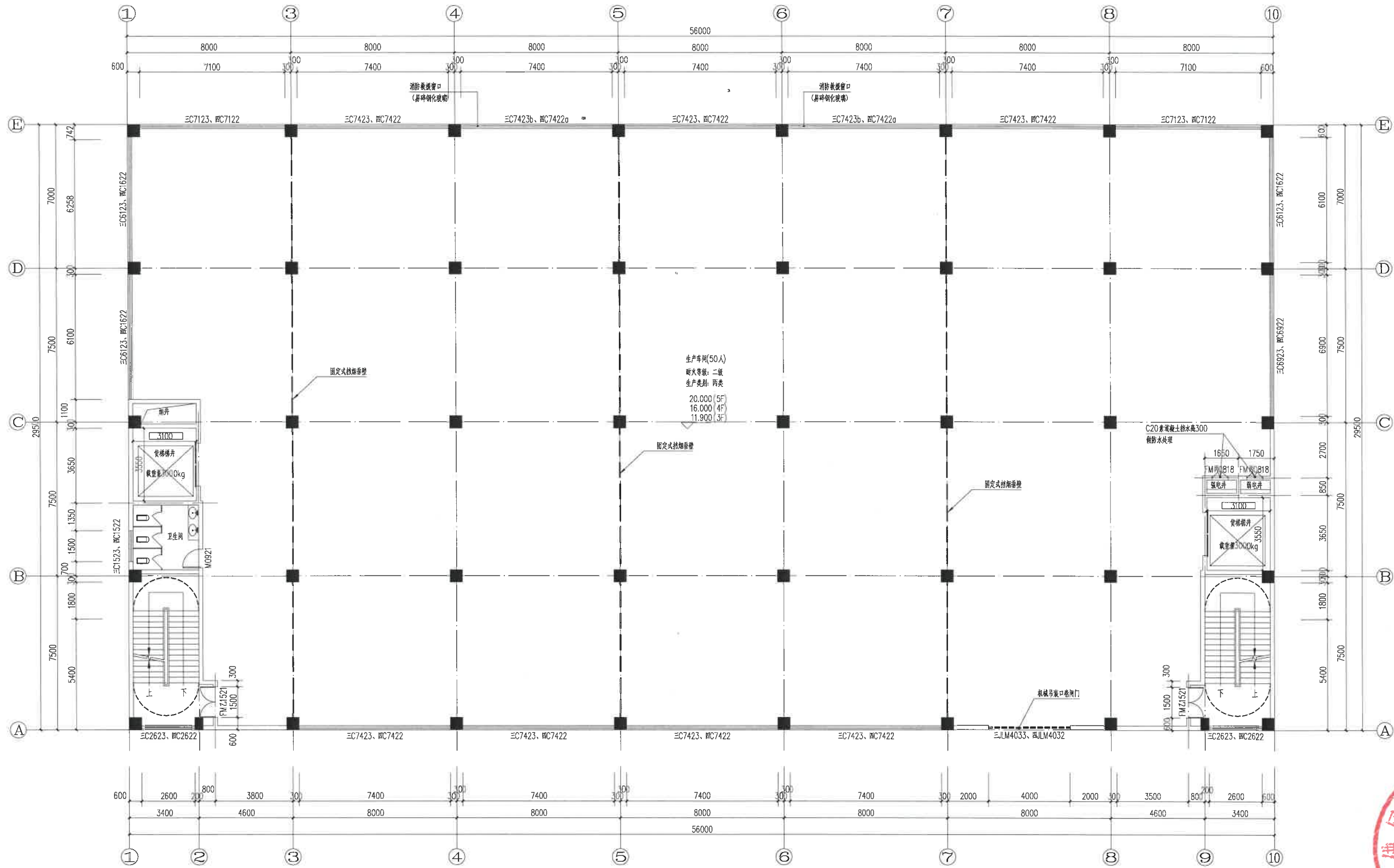
防烟分区示意图



说明:

1. 除注明的结构层外, 其余未注明处均为200; 未注明防火门洞均按甲级防火门; 所有截面尺寸均以结构为准。
2. 管理井检修门为800高甲级防火门, 300高甲级门。
3. 卫生间以1%坡度找向地漏, 卫生间有轻质墙体和轻质顶板时须设200厚C20地坎, 并作防水防渗处理, 宽同墙厚, 进门洞断开。
4. 建筑内的电梯井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃体或防火封堵材料封堵。
5. 本单体内为多层厂房, 耐火等级二级, 每层为一个防火分区, 配置喷淋及自动报警系统。



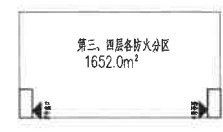


广东(佛冈)万洋众创城C区20#楼

三、四层平面图 1:100

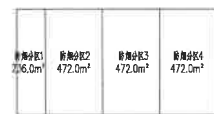
三、四层各层建筑面积: 1652.0m²
 三、四层建筑面积: 1652x2=3304.0m²
 三、四层柱面积: 1652x2=3304.0m²

防火分区示意图

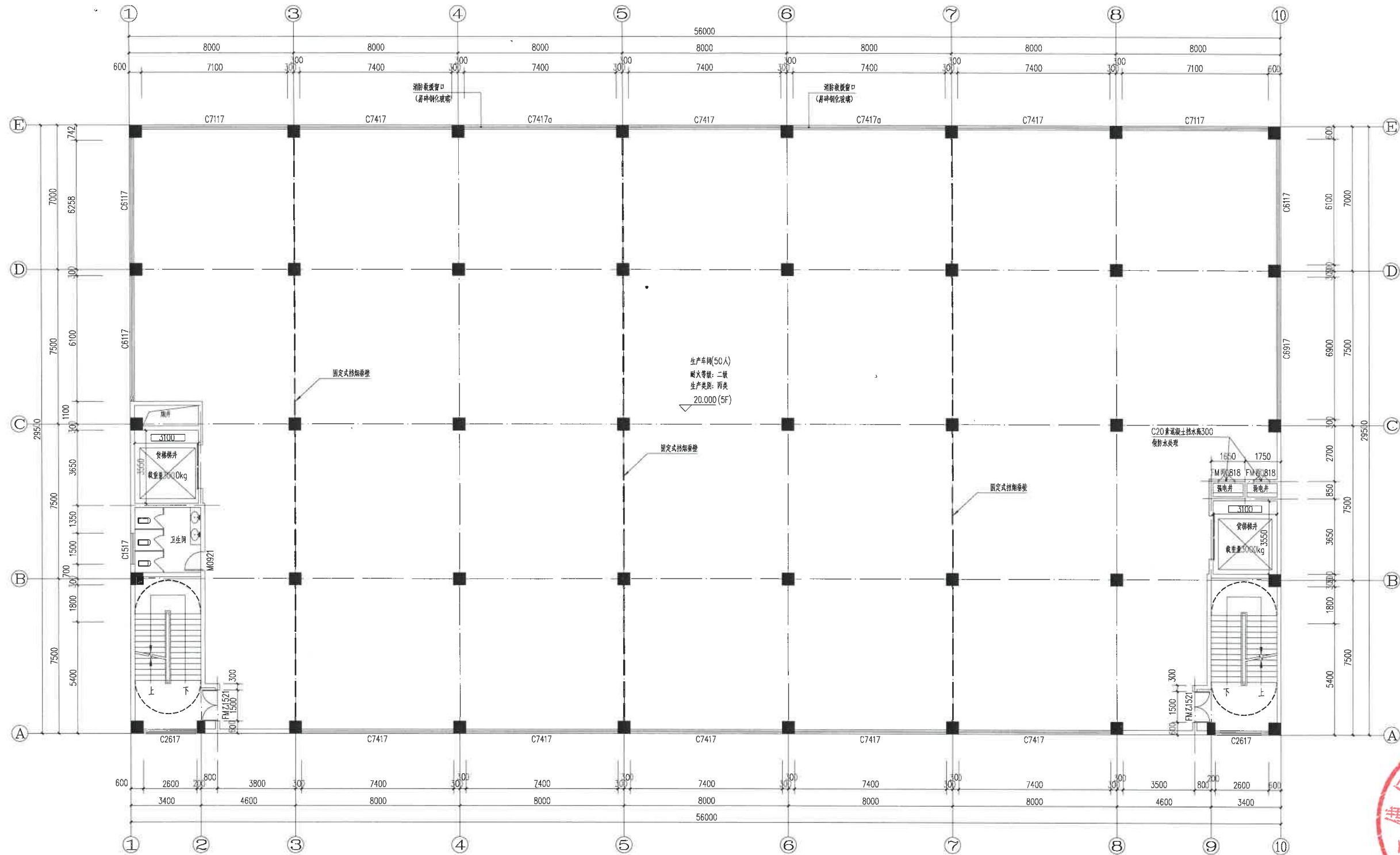


首层
 生产类别: 丙类
 耐火等级: 二级
 安全疏散门: ◀

防烟分区示意图



- 说明:
1. 除注明的地坪外, 其余未注明地坪为200; 未注明防火门耐火性能按甲级1000门; 所有标注尺寸均以结构为准。
 2. 管道井检修门为1800高甲级防火门, 300高甲级门框。
 3. 卫生间以1.5米建筑找坡, 卫生间有预留墙体位置设置200厚C20砼地台, 并作防水防渗处理, 卫生间门、门框敞开。
 4. 建筑内的电竖井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料封堵。
 5. 本建筑为丙类多层厂房, 耐火等级二级, 每层为一个防火分区, 配置喷淋及自动报警系统。



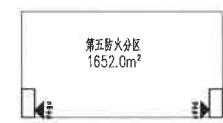
广东(佛冈)万洋众创城C区20#楼

五层平面图 1:100

本层建筑面积: 1652.0m²
本层计容面积: 1652.0m²

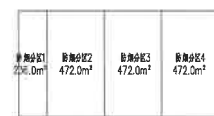


防火分区示意图



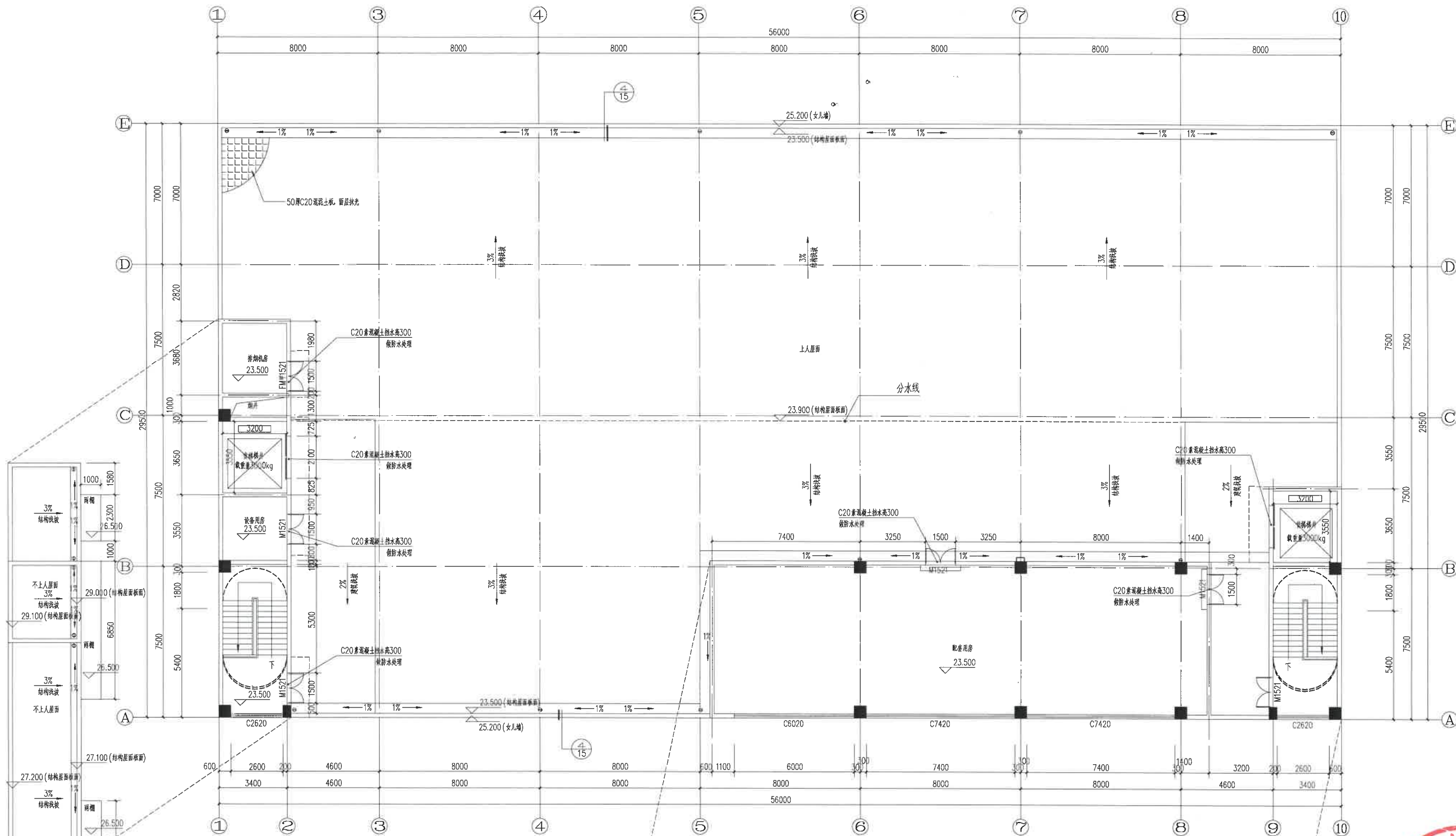
首层
生产类别: 丙类
火灾等级: 二级
安全疏散门: ◀

防烟分区示意图



说明:

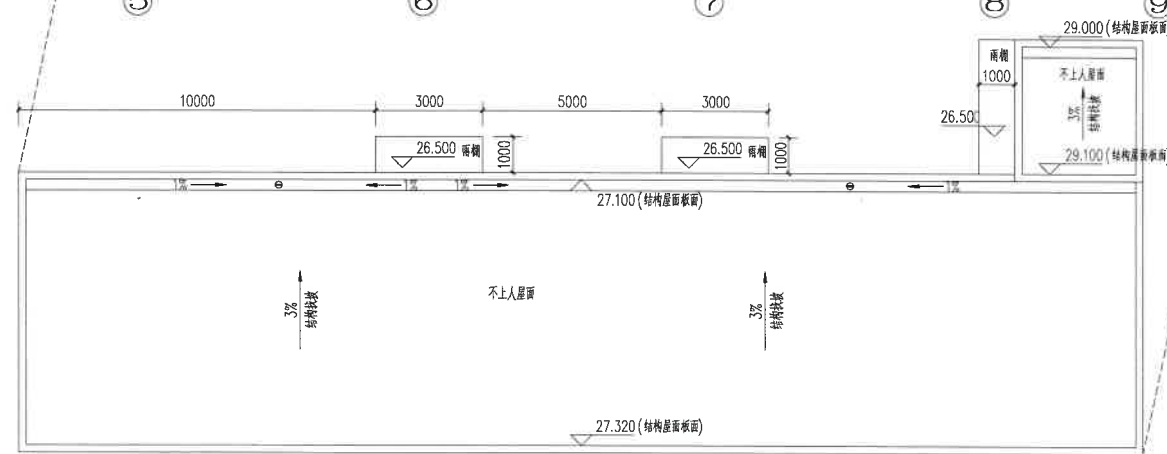
1. 除注明的情况外, 其余未注明处墙厚为200; 未注明门洞均量柱边或墙边门洞门框; 所有柱截面尺寸以特殊为准。
2. 管理井检修门为1800高甲级防火门, 300高甲级门框。
3. 卫生间以1%坡度找向地漏, 卫生间有检修门和检修位置高距地200mm C20垫层, 并作防水防渗处理, 宽同墙厚, 进门洞断开。
4. 建筑内的电梯井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火封堵材料封堵。
5. 本单体内为丙类多层厂房, 火灾等级二级, 每层为一个防火分区, 配置喷淋及自动报警系统。

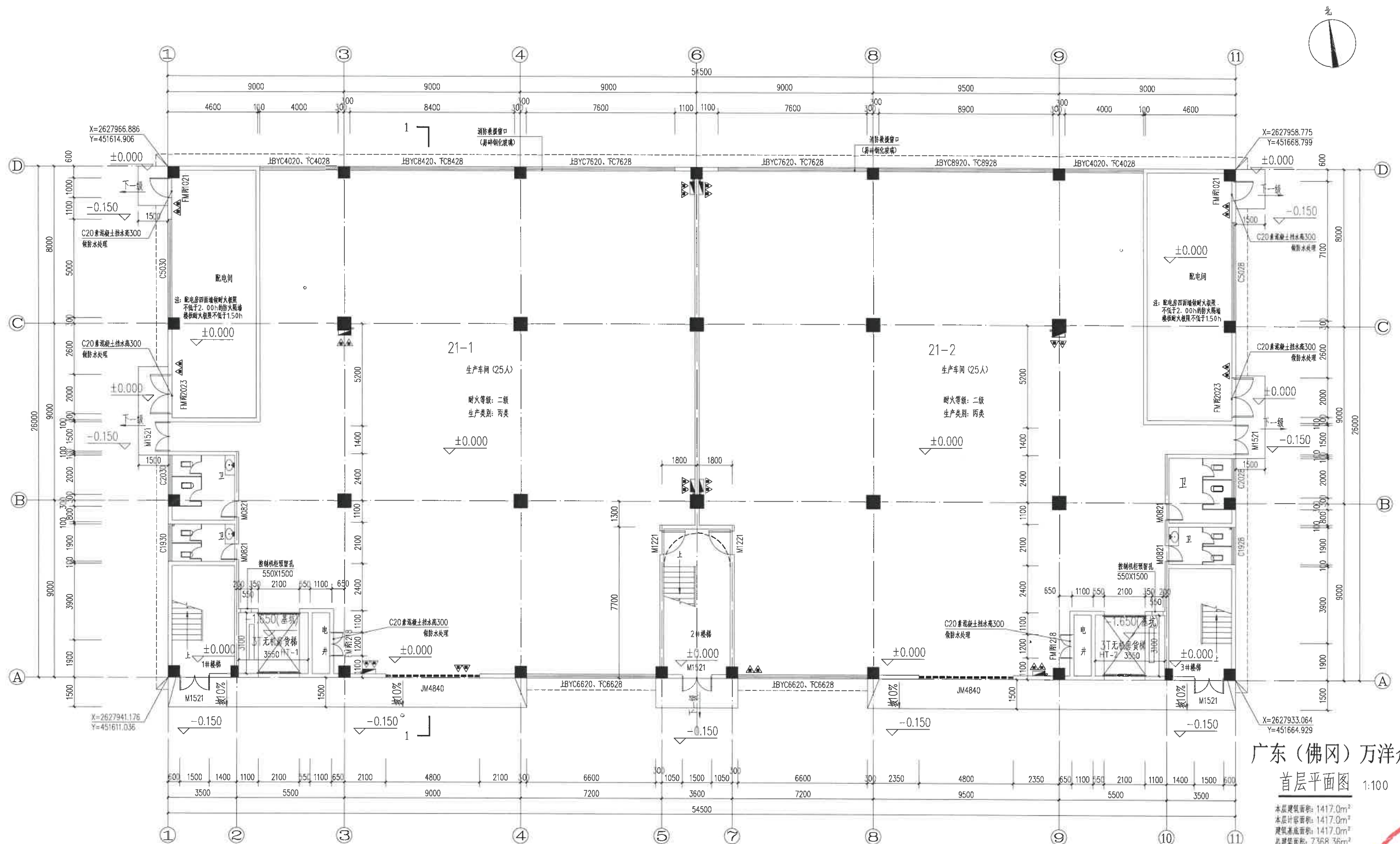


广东(佛冈)万洋众创城C区20#楼

屋面层平面图 1:100

本层建筑面积: 330.4m²
本层计容面积: 330.4m²



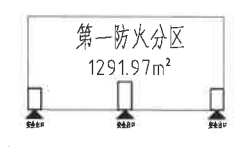


广东(佛冈)万洋众创城C区21#楼
首层平面图 1:100

本层建筑面积: 1417.0m²
 本层计容面积: 1417.0m²
 建筑基底面积: 1417.0m²
 总建筑面积: 7368.36m²
 总计容建筑面积: 7368.36m²

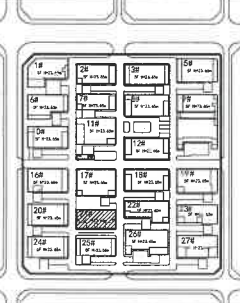


防火分区示意图



首层
生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
安全疏散门: ◀

总平面图位置示意图



主要技术参数表 (21-1#)						
项目	1F	2F	3F	4F	5F	楼层层
层高 (m)	7.50	4.00	4.00	4.00	4.00	3.60
车间荷载 (kg/m ²)	/	1000	700	400	350	/
吊钩设置	/	有	有	有	有	无
排烟方式	自然排烟	机械排烟	机械排烟	机械排烟	机械排烟	自然排烟

主要技术参数表 (21-2#)						
项目	1F	2F	3F	4F	5F	楼层层
层高 (m)	7.50	4.00	4.00	4.00	4.00	3.60
车间荷载 (kg/m ²)	/	500	400	400	350	/
吊钩设置	/	有	有	有	有	无
排烟方式	自然排烟	机械排烟	机械排烟	机械排烟	机械排烟	自然排烟

首层自然排烟面积计算表:

名称	自然分区	使用面积 (m ²)	排烟面积 (m ²)	排烟管截面 (m ²)	排烟管长度 (m)	排烟管截面 (m ²)	
生产车间首层	自然分区1	556.4m ²	32.36m ²	BYC6620	13.2	1	13.2
				BYC7620	15.2	1	15.2
				BYC8420	16.8	1	16.8
				BYC4020	8	1	8
				合计	53.2m ²	(≥32.36m ²)	
生产车间首层	自然分区2	569.2m ²	32.36m ²	BYC6620	13.2	1	13.2
				BYC7620	15.2	1	15.2
				BYC8920	17.8	1	17.8
				BYC4020	8	1	8
				合计	54.2m ²	(≥32.36m ²)	

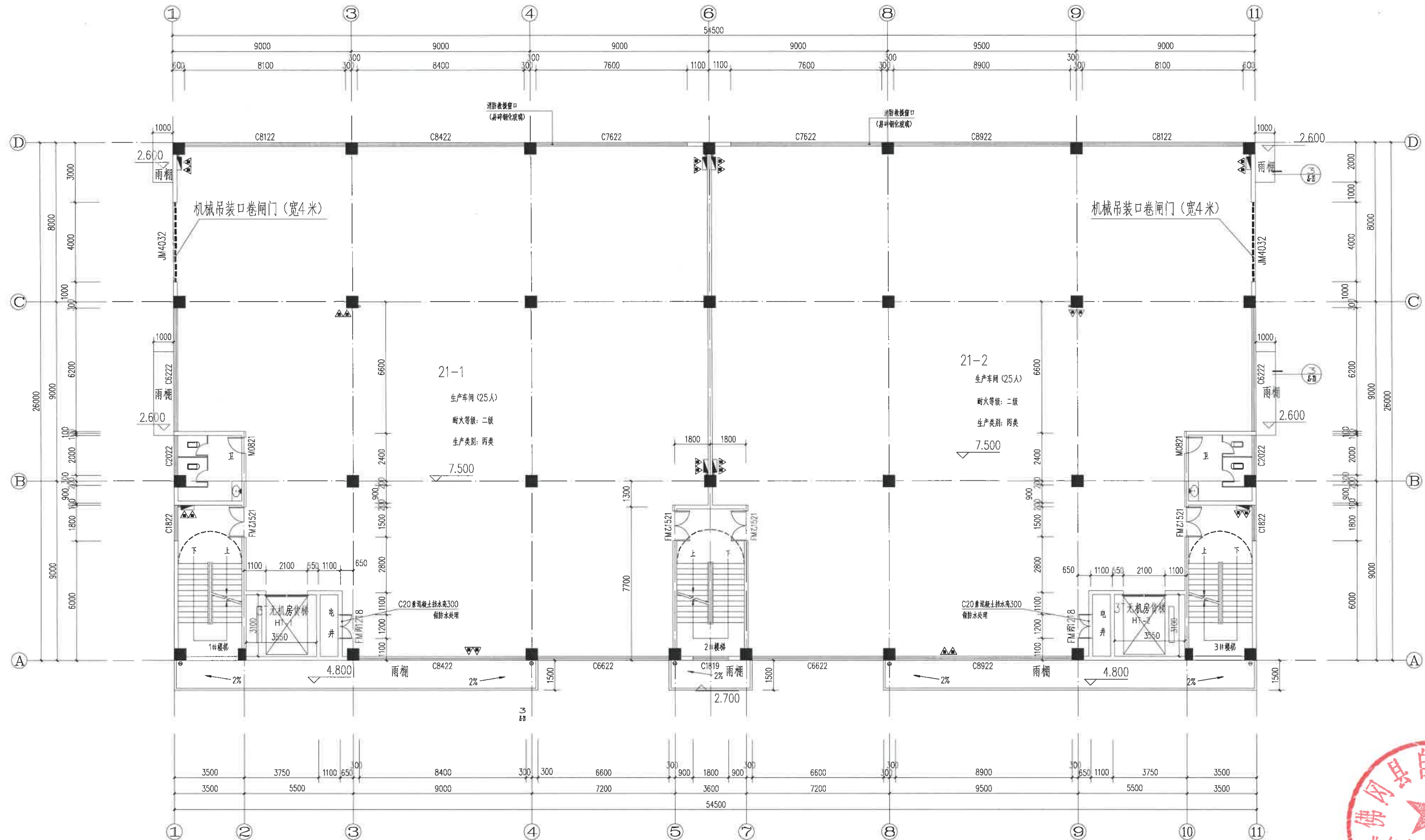
1、最小排烟高度 H=1.6+0.1xH1 H1为房间净高。
 2、排烟区内最高点排烟高度与排烟管最高点小于排烟区内空间净高的2倍 (即7.3x2.8=20.44m)。



首层防排烟示意图

平面说明:

- 本工程为多层厂房, 设自动(喷淋)灭火系统。
- 为多层丙类厂房, 耐火等级为二级。
- 本厂房每个车间每层最多使用人数为100人, 所需疏散宽度不少于: 100人×1.0m/100人=1.00m, 厂房首层两个直接对外疏散门, 车间共疏散宽度为1.50×2=3.0m>1m, 满足要求; 厂房二至五层均设两个封闭楼梯间, 均通向屋面, 每层疏散楼梯净宽度为1.35m, 每个车间共疏散宽度为1.50×2=3.00m>1m, 满足要求。
- 生产工艺流程: 下料→注塑→冲裁→锻造→压铸→机加工→焊接→磨削→清洗→电镀→铆接→喷漆→包装。生产使用物质为难燃物质, 生产过程中不产生能与空气形成爆炸性混合物的浮游状态的粉尘、纤维, 无易燃易爆气体。
- 卫生间标高比室内标高低50mm, 首层卫生间顶部至屋面, 上空。
- 所有水电管线的预留孔位置及尺寸详见相关平面图如穿越有防水要求的部位时, 必须按有关防水工程施工规范; 排水管预留孔位详见给排水施工图。
- 首层采用自然排烟, 其余层均设置机械排烟系统, 详见相关设备施工图。
- 除特别说明外, 超过5米的单段墙体均设墙体构造柱; 大于5米高的管台下中间位置设置构造柱, 高度至管台; 小于0.2米的单段墙体均设钢筋混凝土。
- 电房外门窗应采取防鼠、防虫措施。
- 车间荷载: 2F=6KN/m²; 3F=5KN/m²; 4F~5F=4KN/m²。
- 车间变压器容量: 250KVA。



防火分区示意图



二层
生产类别：丙类
耐火等级：二级
安全疏散门：▲

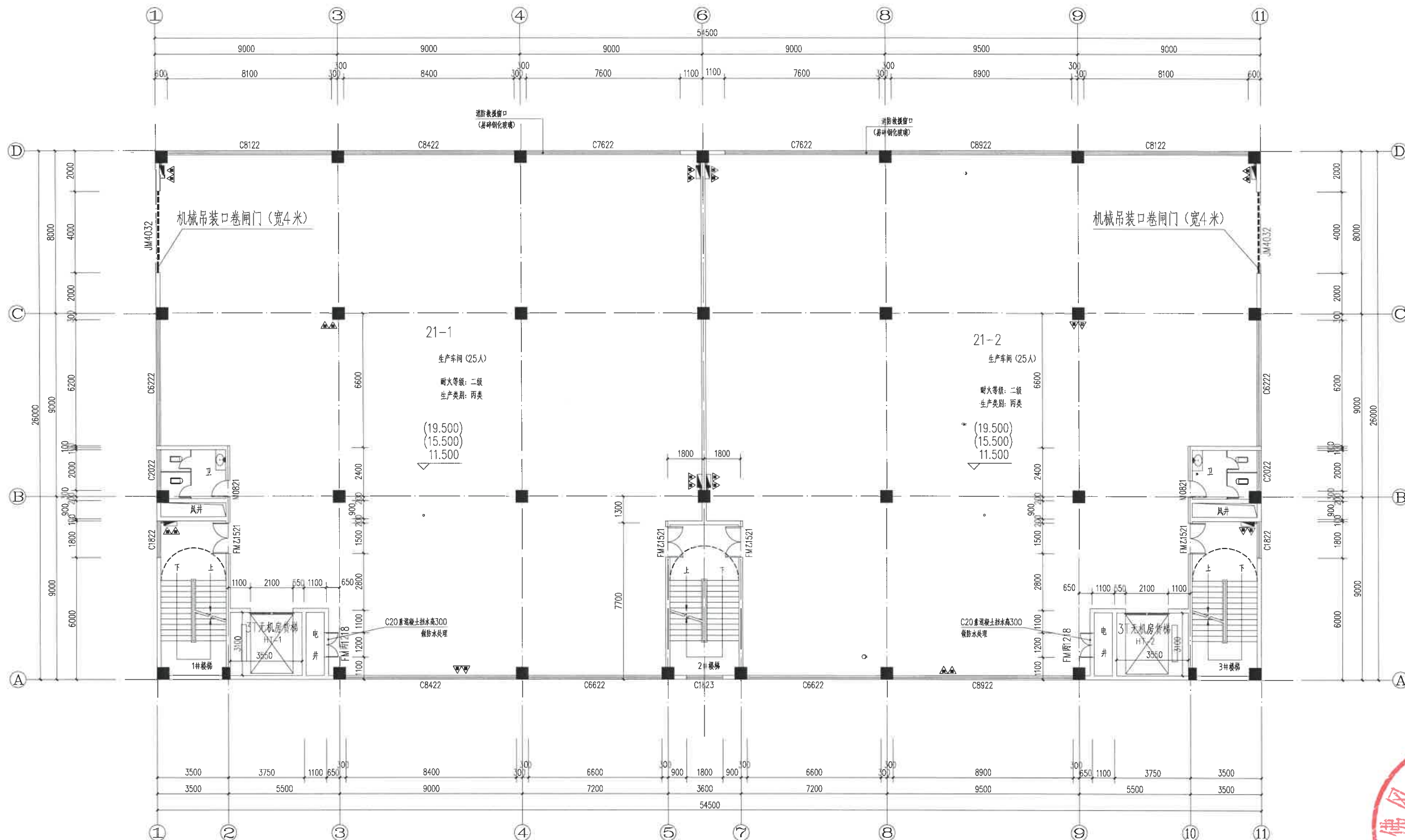
广东（佛冈）万洋众创城C区21#楼

二层平面图 1:100

本层建筑面积：1417.0m²
本层计容面积：1417.0m²

- 说明：
1. 未标明防火门一律为100mm或甲级防火门，玻璃防火门、普通层中设置。
 2. 当玻璃门的长度超过5.0米时，应设置跨越门C7。
 3. 女儿墙、阳台每3m及转角处设置200X200构造柱，构造配筋详见结构施工图。
 4. 图中柱位仅供参考，详见结构施工图。
 5. 除注明外，外墙、分户墙均为200。
 6. 本工程施工过程中未详之处应严格按照国家现行规范与标准进行施工。





广东(佛冈)万洋众创城C区21#楼

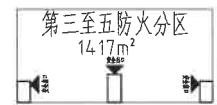
三至五层平面图 1:100

三至五层各层建筑面积: 1417.0m²
 三至五层总建筑面积: 1417.0x3=4251.00m²
 三至五层总计容面积: 1417.0x3=4251.00m²

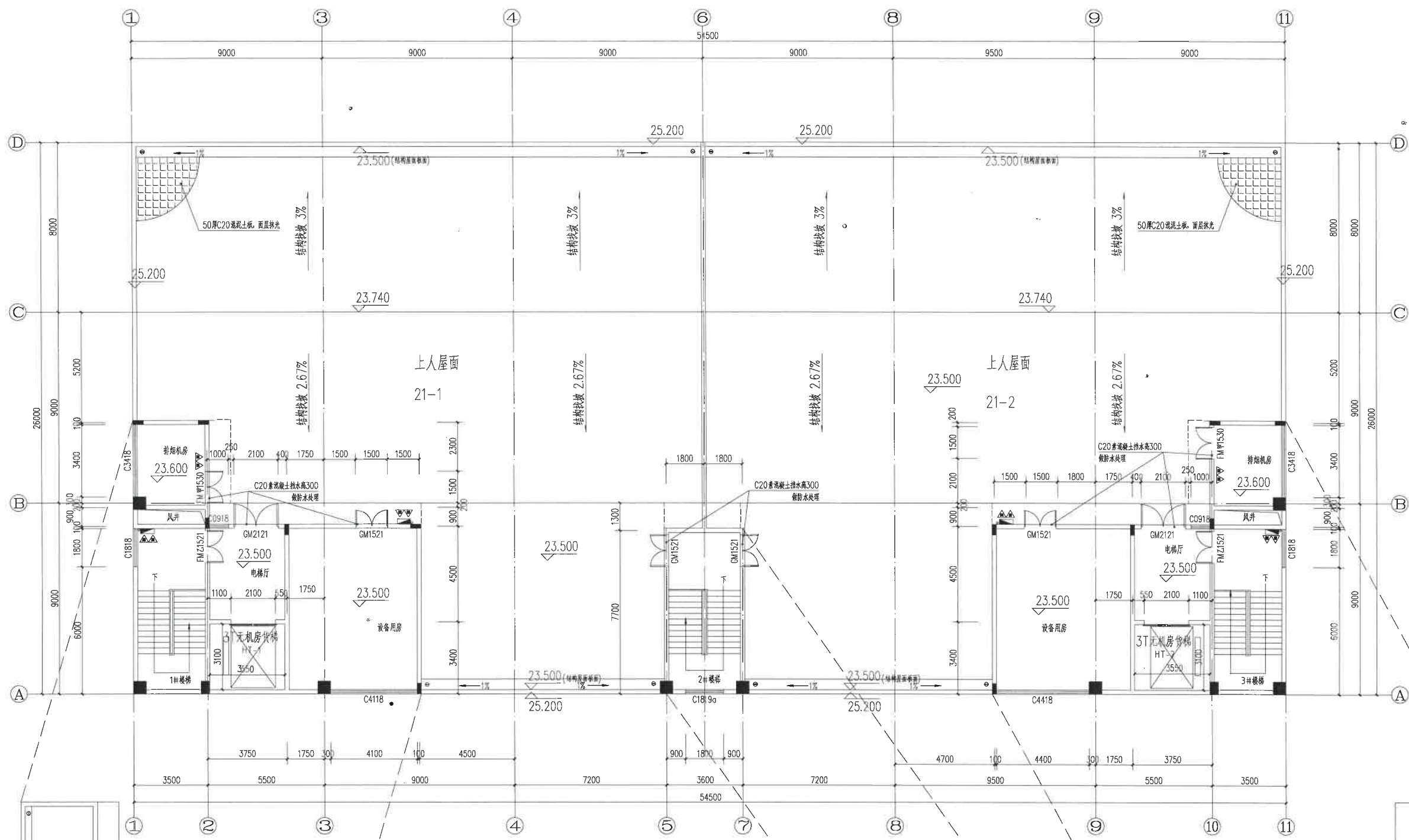
- 说明:
1. 未标明的门墙一律为100mm或耐火构造; 未标防火门、窗均居中设置;
 2. 当窗框的净长超过5.0米时, 应设置构造柱GZ;
 3. 女儿墙、阳台等3m层转角设置200x200构造柱, 构造配筋详见结构施工图;
 4. 图中在位点为参照, 详见结构施工图;
 5. 幕墙除外, 外墙、分户墙等按图例200;
 6. 本工程施工过程中未详之处必须严格按照国家现行规范与标准进行施工。



防火分区示意图



三至五层
 生产类别: 丙类
 耐火等级: 二级
 安全疏散门: ◀

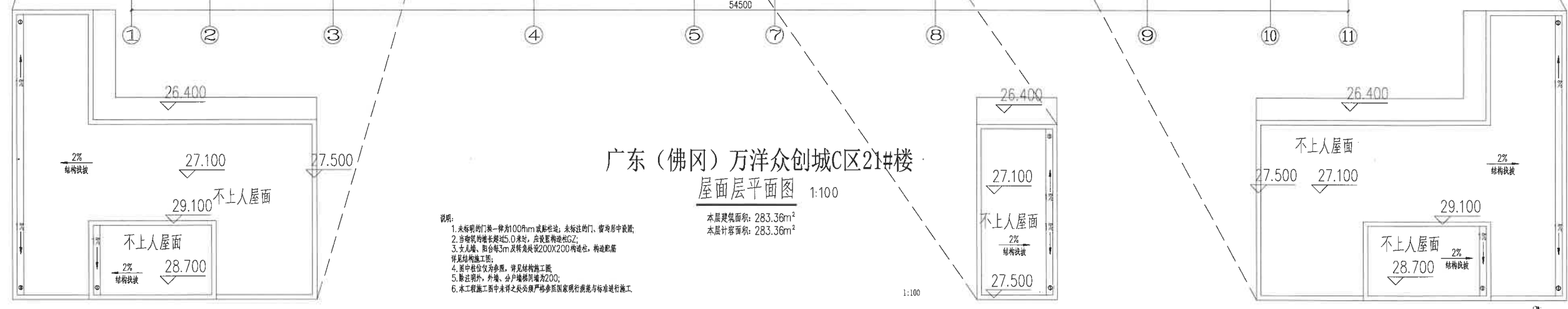


广东(佛冈)万洋众创城C区21#楼

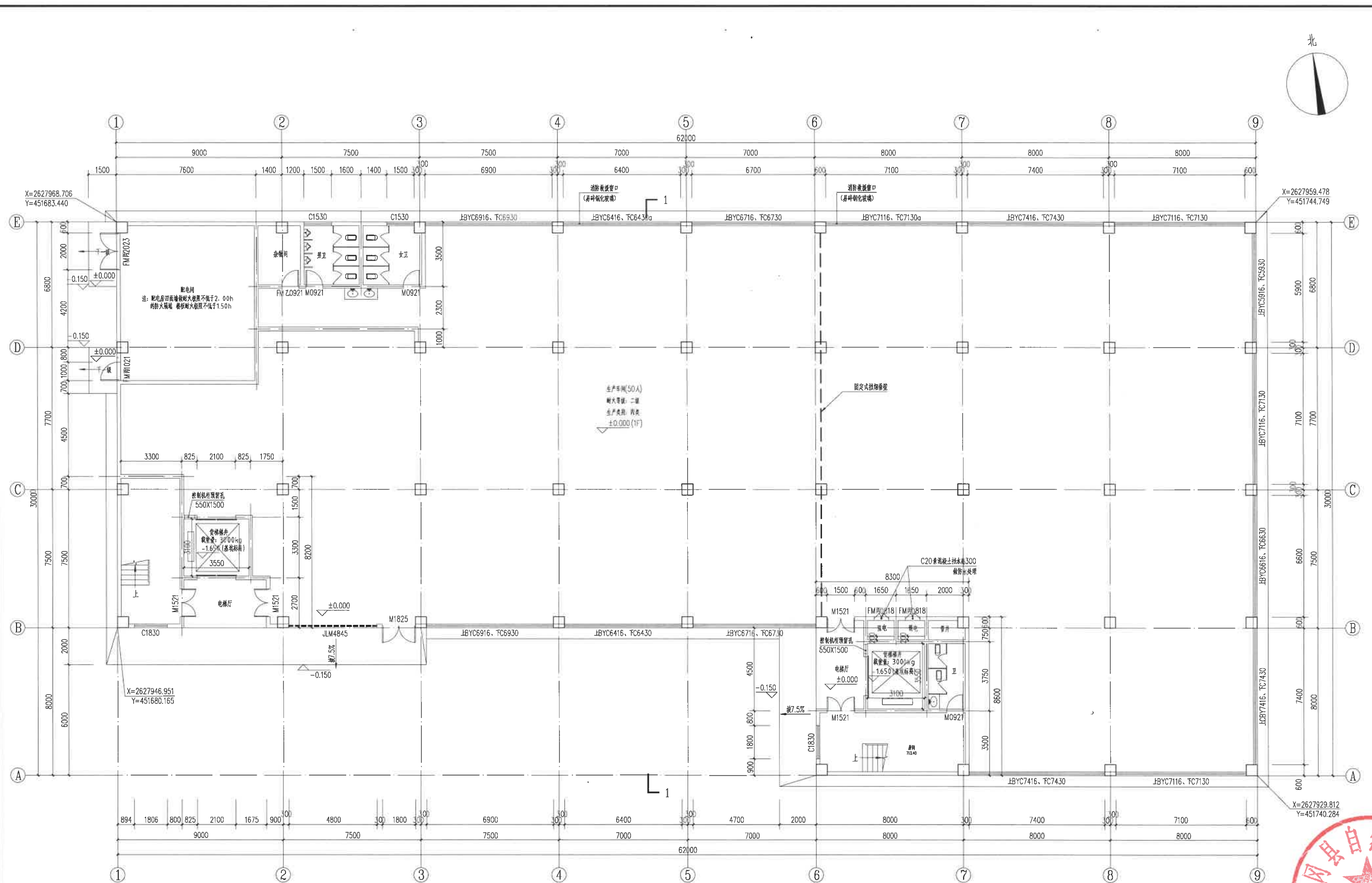
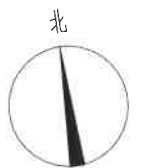
屋面层平面图 1:100

本层建筑面积: 283.36m²
 本层计容面积: 283.36m²

- 说明:
1. 未标明的门统一按1009mm或1016mm设置; 未标明的窗、窗均图中设置;
 2. 当窗台长度超过5.0米时, 应按结构规范设置;
 3. 上人楼、阳台等3m及转角处按200X200构造柱, 构造配筋详见结构施工图;
 4. 图中柱位仅供参考, 详见结构施工图;
 5. 除注明外, 外墙、外户门门槛均为200;
 6. 本工程施工过程中涉及之土方工程应严格按照国家现行规范与标准进行施工。



1:100



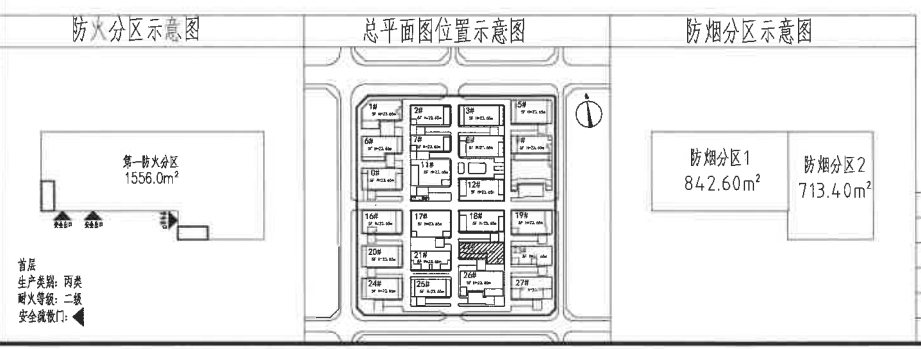
广东(佛山)万洋众创城C区22#楼

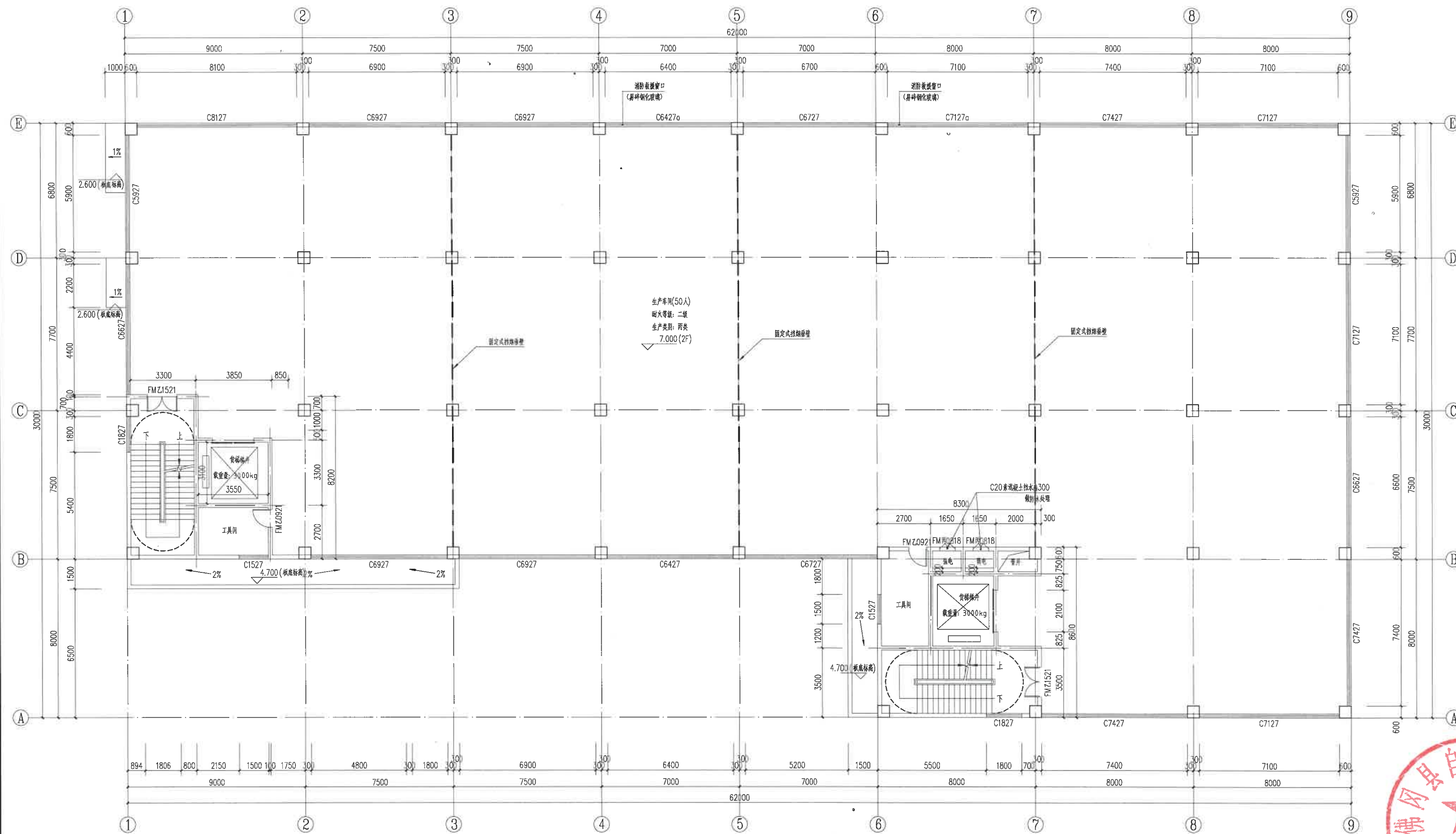
首层平面图 1:100

本层建筑面积: 1556.00m²
 本层计容面积: 1556.00m²
 建筑基底面积: 1556.00m²
 总建筑面积: 8091.2m²
 总容积率: 0.8912

主要技术经济指标						
项目	1F	2F	3F	4F	5F	裙房层
层高 (m)	7.0	4.50	4.50	3.75	3.75	3.60
车间荷载 (kg/m ²)	/	500	400	400	350	/
吊顶设置	/	无	无	无	无	无
排烟方式	自然排烟	机械排烟	机械排烟	机械排烟	机械排烟	自然排烟

- 说明:
1. 除注明外, 其余未注明处均按200; 未注明处门洞均按普通门100; 所有尺寸均以结构为准。
 2. 管道井检修门为1800高甲级防火门, 300高甲级门。
 3. 卫生间以1%坡度找向地漏, 卫生间有轻质墙体墙体位置应设置200高C20砼墙, 并作防水防渗处理, 窗洞填塞, 通门洞封堵。
 4. 建筑内的电视井、管理井应在每层楼板处采用不低于耐火极限1.5h的不燃材料封堵。
 5. 本栋楼为二类多层厂房, 耐火等级二级, 每层为一个防火分区, 配置火灾及自动报警系统。





广东(佛冈)万洋众创城C区22#楼

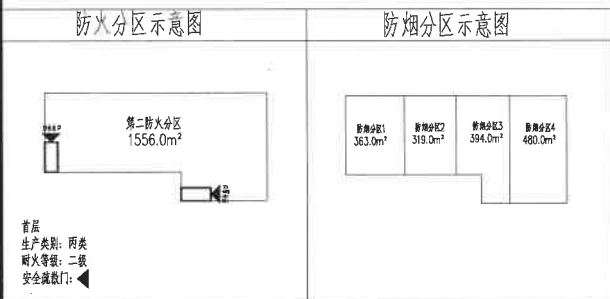
二层平面图 1:100

本层建筑面积: 1556.00m²
本层计容面积: 1556.00m²



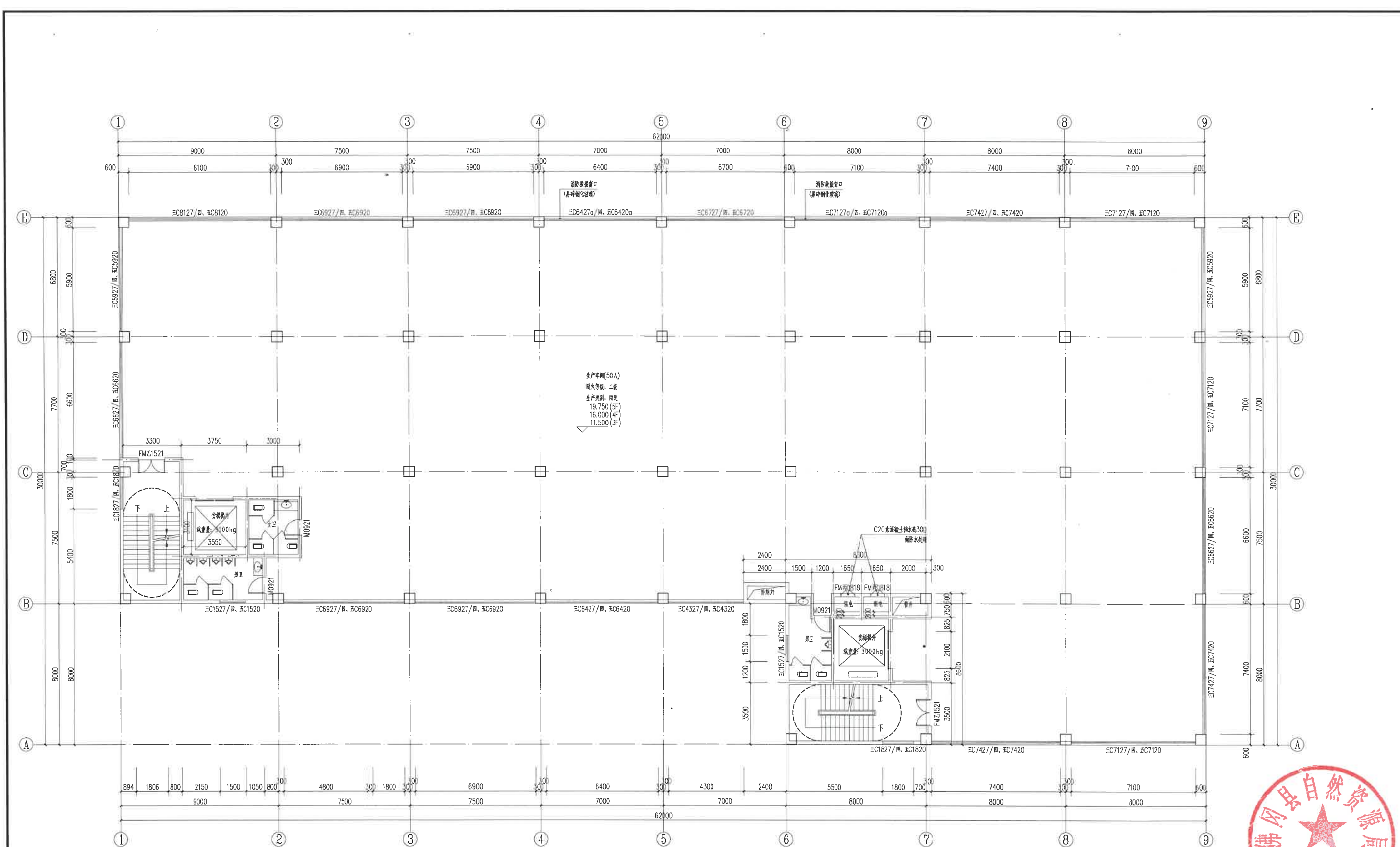
防火分区示意图

防烟分区示意图



说明:

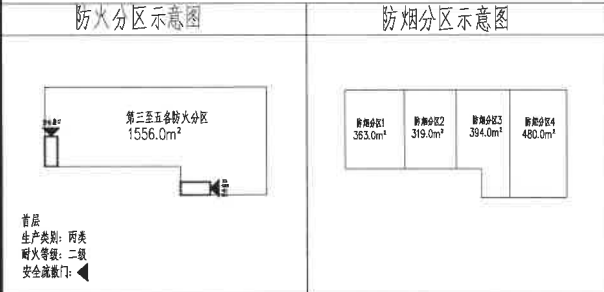
1. 除注明的结构外, 其余未注明的结构均为200; 未注明的门均为甲级防火门或甲级100门; 所有标注尺寸均以结构为准。
2. 管道井检修门为1800高甲级防火门, 300高甲级门框。
3. 卫生间以无坡度找向地漏, 卫生间有整层物件堆放位置应设200高C20地漏, 并作防水防渗处理, 卫生间门、窗门洞均作防水。
4. 楼梯间的电视井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火封堵材料封堵。
5. 本层为丙类多层厂房, 耐火等级二级, 每层为一个防火分区, 配置喷淋及自动报警系统。



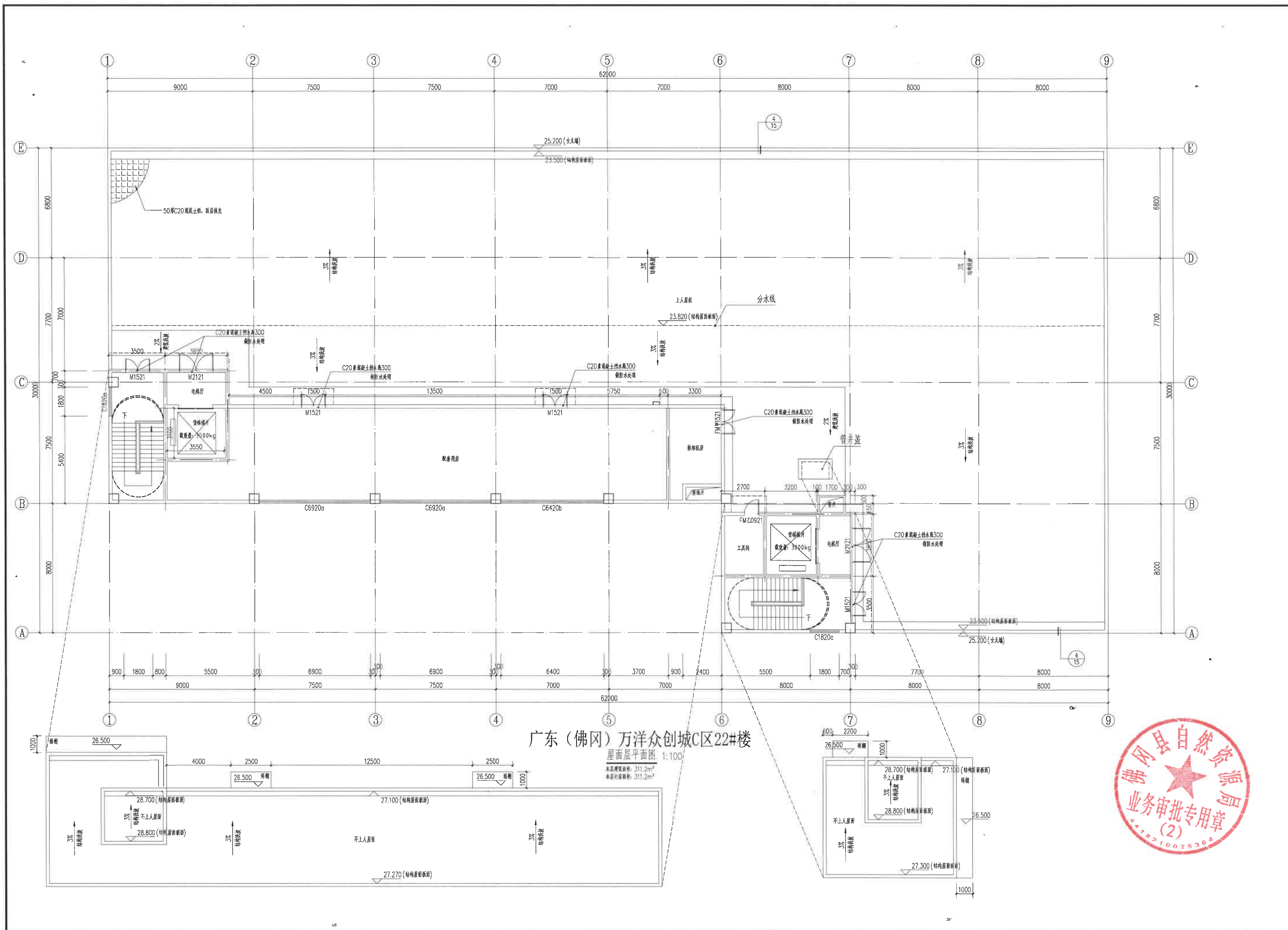
广东(佛冈)万洋众创城C区22#楼

三至五层平面图 1:100

三至五层各层建筑面积:1556m²
 三至五层总建筑面积:1556X3=4668.00m²
 三至五层层计容积率:1556X3=4668.00m²



- 说明:
- 1.除透明玻璃厚度外,其余未注明玻璃厚度为200;未注明防火门均按甲级防火门;所有柱截面尺寸以结构为准。
 - 2.普通门按防火门800高甲级防火门,300高甲级防火门。
 - 3.卫生间以1%坡度找坡地面,卫生间有轻质墙体部位宜做现浇200厚C20地垫层,并作防水防渗处理,宽同墙厚,门洞断开。
 - 4.楼梯间的电梯井、管道井应在每层板底处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料封堵。
 - 5.本栋为丙类多层厂房,耐火等级二级,每层为一个防火分区,配置喷淋及自动报警系统。

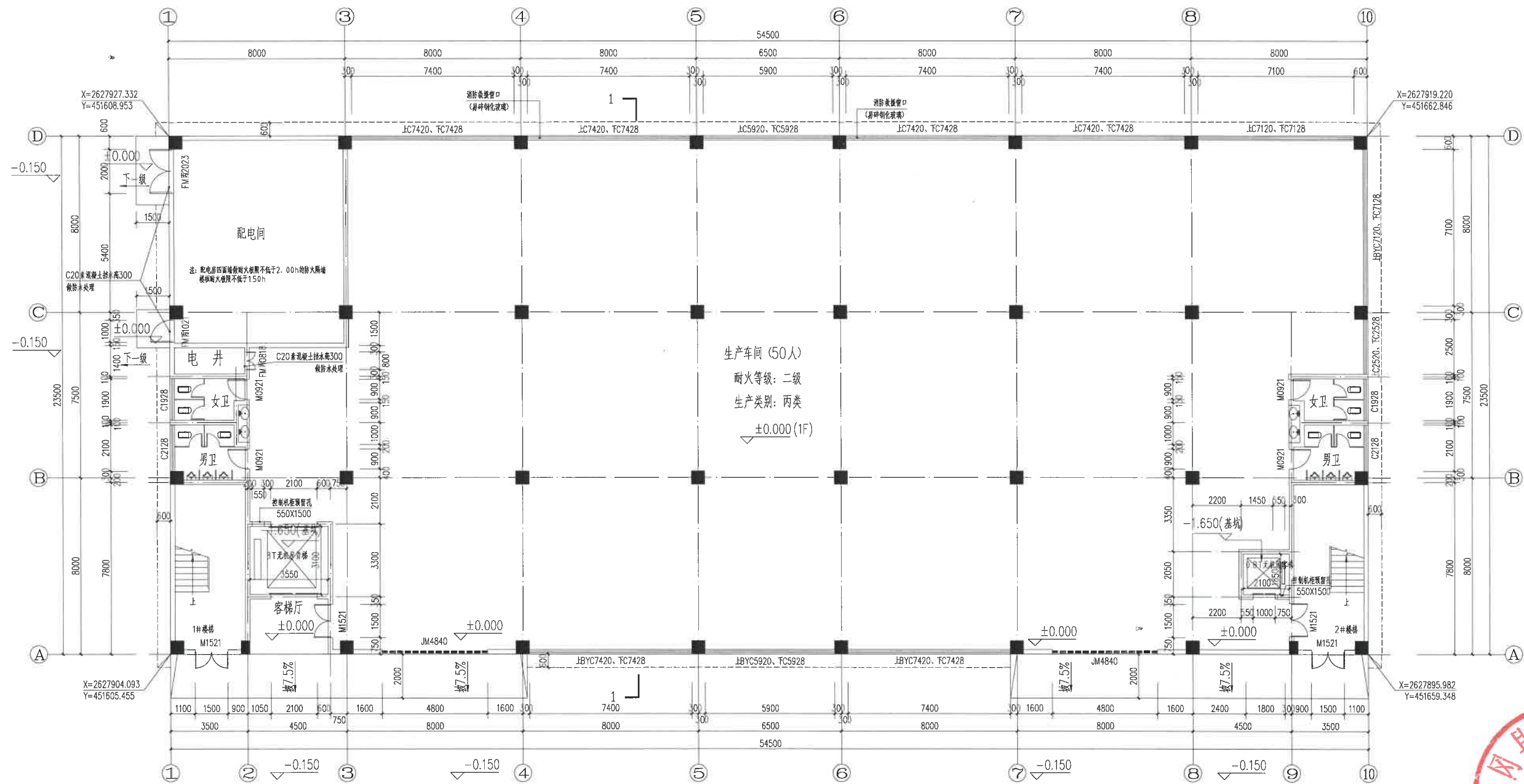
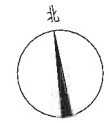


广东(佛冈)万洋众创城C区22#楼

屋面层平面图 1:100

本层建筑面积: 311.2m²
本层计容面积: 311.2m²





广东(佛冈)万洋众创城C区25#楼

首层平面图 1:100

本层建筑面积: 1280.75m²
本层计容面积: 1280.75m²
建筑基底面积: 1280.75m²
总建筑面积: 6659.9m²
计容建筑面积: 6659.9m²

首层自然排烟面积计算表:

序号	排烟分区	使用面积	需要排烟面积 (2.4表以上)	自然排烟面积 (m ²)	数量	累计设计有效排烟面积 (m ²)	
生产车间	排烟分区1	1062.9m ²	32.36m ²	BYC7420	14.8	2	29.6
				BYC5920	11.8	1	11.8
				BYC7120	14.2	1	14.2
				合计		57.12m ² >32.36m ²	

1、最小排烟高度H=1.6+0.1xH1 H1为房间净高。
2、排烟分区内排烟排烟点水平间距不大于建筑内空间净高H的2.8倍(0.7x2.8=2.0, 4.4m)。

平面说明:

- 本工程为多层厂房, 设自动(喷淋)灭火系统。
- 为多层丙类厂房, 耐火等级为二级。
- 本厂房每个车间每层最多使用人数为100人, 所需疏散宽度不少于: 100人×1.0m/100人=1.00m, 厂房首层设两个直接对外疏散门, 车间共设置疏散宽度为1.50×2=3.0m>1m, 满足要求; 厂房二至五层均设两个封闭楼梯间, 均通向屋面, 每层疏散楼梯段净宽度为1.35m, 每个车间共设置疏散宽度为1.50×2=3.00m>1m, 满足要求。
- 生产工艺流程: 下料→注塑→冲裁→锻压→压铸→机加工→焊接→打磨→清洗→电镀→移印→喷油→检验→包装。生产使用物质为难燃物品, 生产过程中不产生能与空气形成爆炸性混合物的浮游状态的粉尘、纤维、无易燃易挥发气体。
- 卫生间标高比室内标高低50mm, 首层卫生间门前设门槛, 上台阶。
- 所有水管穿墙的预留孔位置及尺寸详见相关平面图如穿墙有防水要求的部位时, 必须按有关防水工程施工处理; 排水管穿孔位详见给排水施工图。
- 首层采用自然排烟, 其余层均设置机械排烟系统, 详见相关设备施工图。
- 除特殊注明外, 超过5米的单段墙体均设墙体构造柱; 大于5米高的窗台下中间位置设置构造柱, 高度至窗台; 少于0.2米的单段墙体均设钢筋混凝土。
- 外墙外门窗应采取防鼠、防虫措施。
- 车间荷载: 2F=6KN/m²; 3F=5KN/m²; 4F~5F=4KN/m²;
- 车间变压器容量: 250KVA。

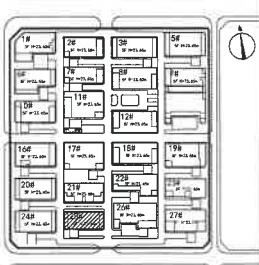


防火分区示意图



首层
生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
安全疏散门: ◀

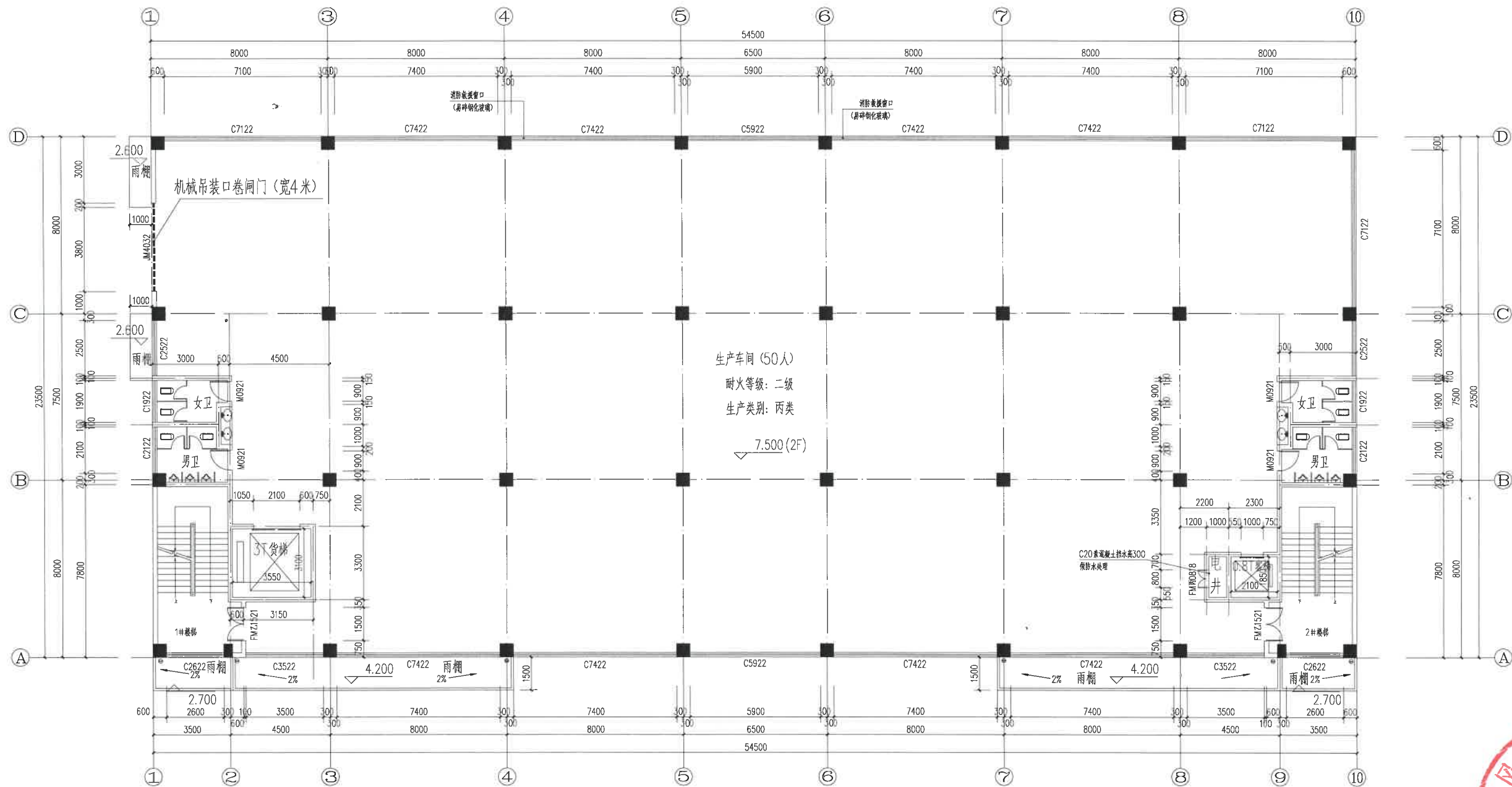
总平面图位置示意图



项目	主要技术参数表				
	1F	2F	3F	4F	5F
层高 (m)	7.50	4.00	4.00	4.00	4.00
车间荷载 (kn/m ²)	/	1000	400	400	350
吊钩口设置	/	有	有	有	无
排烟方式	自然排烟	机械排烟	机械排烟	机械排烟	机械排烟



首层自然排烟示意图



广东(佛冈)万洋众创城C区25#楼

二层平面图 1:100

本层建筑面积: 1280.75m²
本层计容面积: 1280.75m²

平面说明:

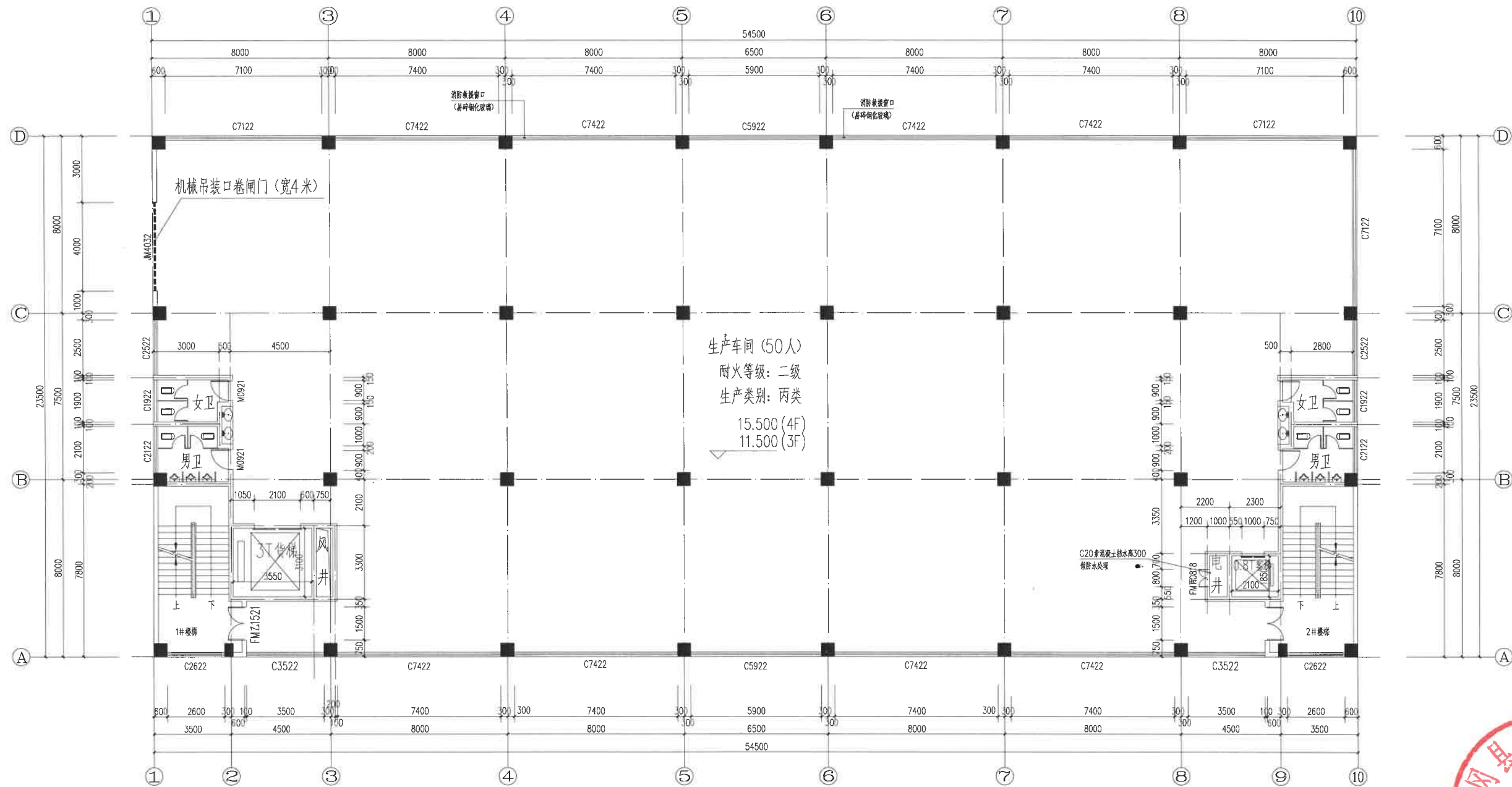
- 本工程为多层厂房, 设自动(喷水)灭火系统。
- 为多层丙类厂房, 耐火等级为二级。
- 本厂房每个车间每层最多使用人数为100人, 所需疏散宽度不少于: 100人×1.0m/100人=1.00m。
厂房首层设两个直接对外疏散门, 车间共疏散宽度为1.50×2=3.00m>1m, 满足要求;
厂房二至五层均设两个封闭楼梯间, 均通向屋面, 每层疏散楼梯净宽度为1.35m, 每个车间共疏散宽度为1.50×2=3.00m>1m, 满足要求。
- 生产工艺流程: 下料→注塑→冲裁→锻造→压块→机加工→焊接→磨抛→清洗→电镀→移印→喷油→检验→包装。
生产使用物质为难燃物品, 生产过程中不产生能与空气形成爆炸性混合物的浮游状态的粉尘、纤维、无易燃易挥发气体。
- 卫生间标高比室内标高低50mm, 首层卫生间墙裙至顶棚底, 上空。
- 所有水电管线的预留孔位置及尺寸详见相关平面图如穿越有防水要求的部位时, 必须按有关防水工程处理; 排水管预留孔定位详见给排水施工图。
- 首层采用自然排烟, 其余层均设置机械排烟系统, 详见相关设备施工图。
- 除特殊注明外, 超过5米的单段墙体均设墙体构造柱; 大于5米高的窗台下中间位置设置构造柱, 高度至窗台; 小于0.2米的单段墙体均设钢筋混凝土。
- 电房外门窗应采取防鼠、防虫设施。
- 车间荷载: 2F=6KN/m²; 3F=5KN/m²; 4F~5F=4KN/m²;
- 车间变压器容量: 250KVA。

防火分区示意图



二层
生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
安全疏散门: ◀





广东（佛冈）万洋众创城C区25#楼

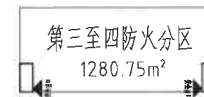
三至四层平面图 1:100

三至四层各层建筑面积: 1280.75m²
 三至四层总建筑面积: 2561.50m²
 三至四层总计容积率: 2561.50m²

平面说明:

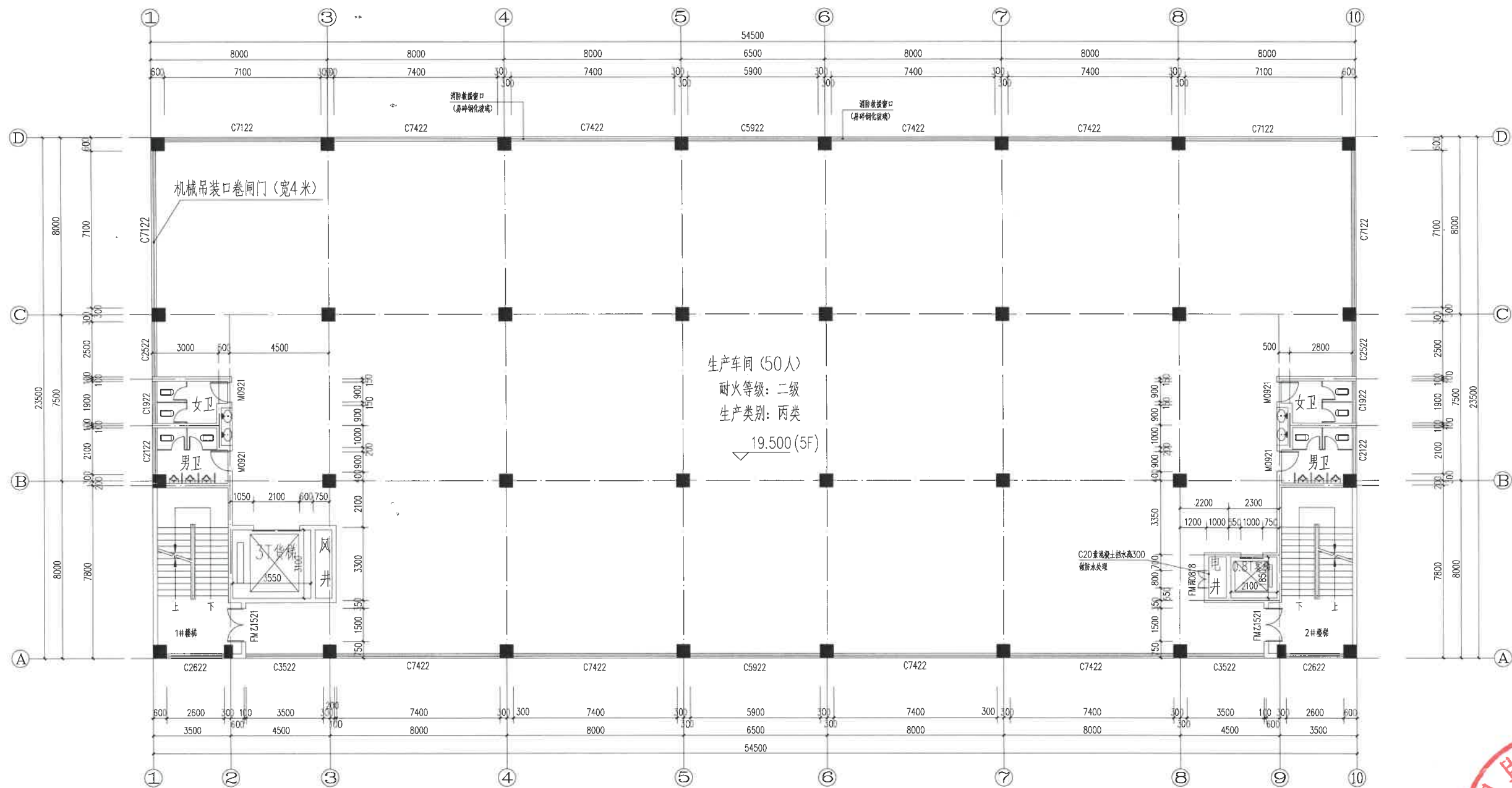
- 本工程为多层厂房，设自动（喷水）灭火系统。
- 为多层丙类厂房，耐火等级为二级。
- 本厂房每个车间每层最多使用人数为100人，所需疏散宽度不小于：100人×1.0m/100人=1.00m。
 厂房首层设两个直接对外疏散门，车间共疏散宽度为1.50×2=3.00m>1m，满足要求。
 厂房二至五层均设两个封闭楼梯间，均通向屋面，每部疏散楼梯净宽度为1.35m，
 每个车间共疏散宽度为1.50×2=3.00m>1m，满足要求。
- 生产工艺流程：下料→注塑→冲裁→锻造→压铸→机加工→焊接→磨抛→清洗→电镀→移印→喷涂→检验→包装。
 生产使用物质为可燃物质，生产过程中不产生能与空气形成爆炸性混合物的浮游状态的粉尘、纤维，无易燃易爆气体。
- 卫生间标高比室内标高低50mm，首层卫生间设地漏，上穿管。
- 所有水管线的预留孔位置及尺寸详见相关平面图如穿越有防水要求的部位时，必须按有关防水工程施工要求处理；排水管预留孔定位详见排水施工图。
- 首层采用自然采光，其余层均设置机械排烟系统，详见相关设备施工图。
- 除特殊注明外，超过5米的外墙墙体均设墙体构造柱；大于5米高的窗台下中位置设置构造柱，高度至窗台；少于0.2米的单段墙体均设钢筋混凝土。
- 电房外门应采取防鼠、防虫设施。
- 车间荷载：2F=6KN/m²；3F=5KN/m²；4F=5F=4KN/m²；
- 车间变压器容量：250KVA。

防火分区示意图



三至四层
 生产类别：丙类
 耐火等级：二级
 安全疏散门：◀





广东(佛冈)万洋众创城C区25#楼

五层平面图 1:100

本层建筑面积: 1280.75m²
本层计容面积: 1280.75m²

平面说明:

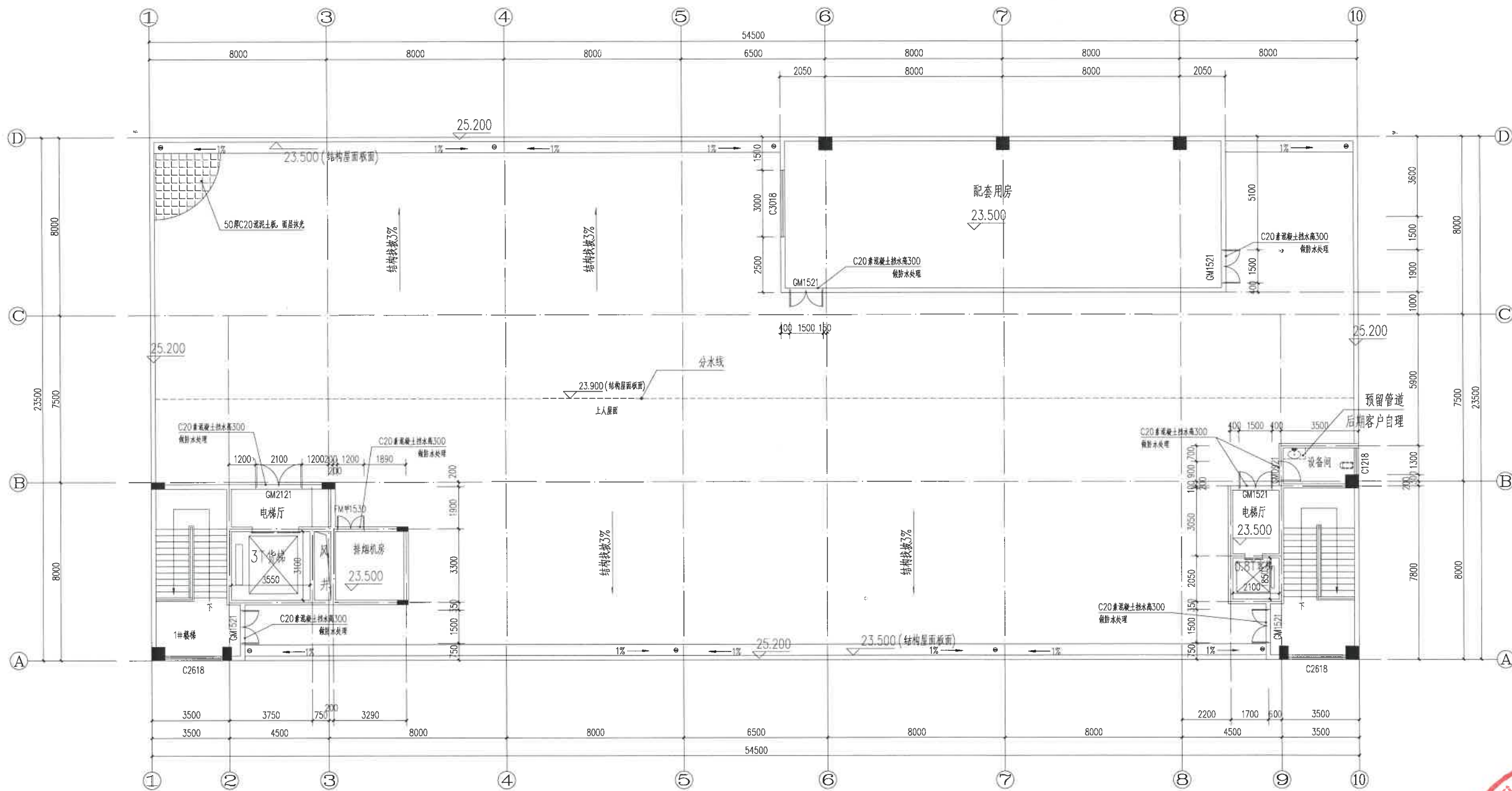
- 本工程为多层厂房, 设自动(喷淋)灭火系统。
- 为多层丙类厂房, 耐火等级为二级。
- 本厂房每个车间每层最多使用人数为100人, 所需疏散宽度不少于: 100人×1.0m/100人=1.00m, 厂房首层两个直接对外疏散门, 车间共疏散宽度为1.50×2=3.0m>1m, 满足要求; 厂房二至五层均设两个封闭楼梯间, 均通向屋面, 每层疏散楼梯净宽度为1.35m, 每个车间共疏散宽度为1.50×2=3.00m>1m, 满足要求。
- 生产工艺流程: 下料→注塑→冲裁→锻造→压装→机加工→焊接→磨削→清洗→电镀→移印→喷油→检验→包装。生产使用物质为难燃物品, 生产过程中不产生能与空气形成爆炸性混合物的悬浮状态的粉尘、纤维, 无易燃易爆气体。
- 卫生间标高比室内标高低50mm, 首层卫生间墙裙至腰梁底, 上空。
- 所有水电气管的预留孔位置及尺寸详见相关平图如穿越有防水要求的部位时, 必须按有关防水施工规程处理; 排水管孔定位详见给排水施工图。
- 首层采用自然排烟, 其余层均设置机械排烟系统, 详见相关设备施工图。
- 除特殊注明外, 超过5米的单肢墙体均设锚固件构造柱; 大于5米高的窗台下中位置设置构造柱, 高度至窗台; 小于0.2米的单肢墙体均设钢筋混凝土。
- 电房外门窗应采取防鼠、防虫措施。
- 车间荷载: 2F=6KN/m²; 3F=5KN/m²; 4F~5F=4KN/m²;
- 车间变压器容量: 250KVA。



防火分区示意图



五层
生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
安全疏散门: ◀

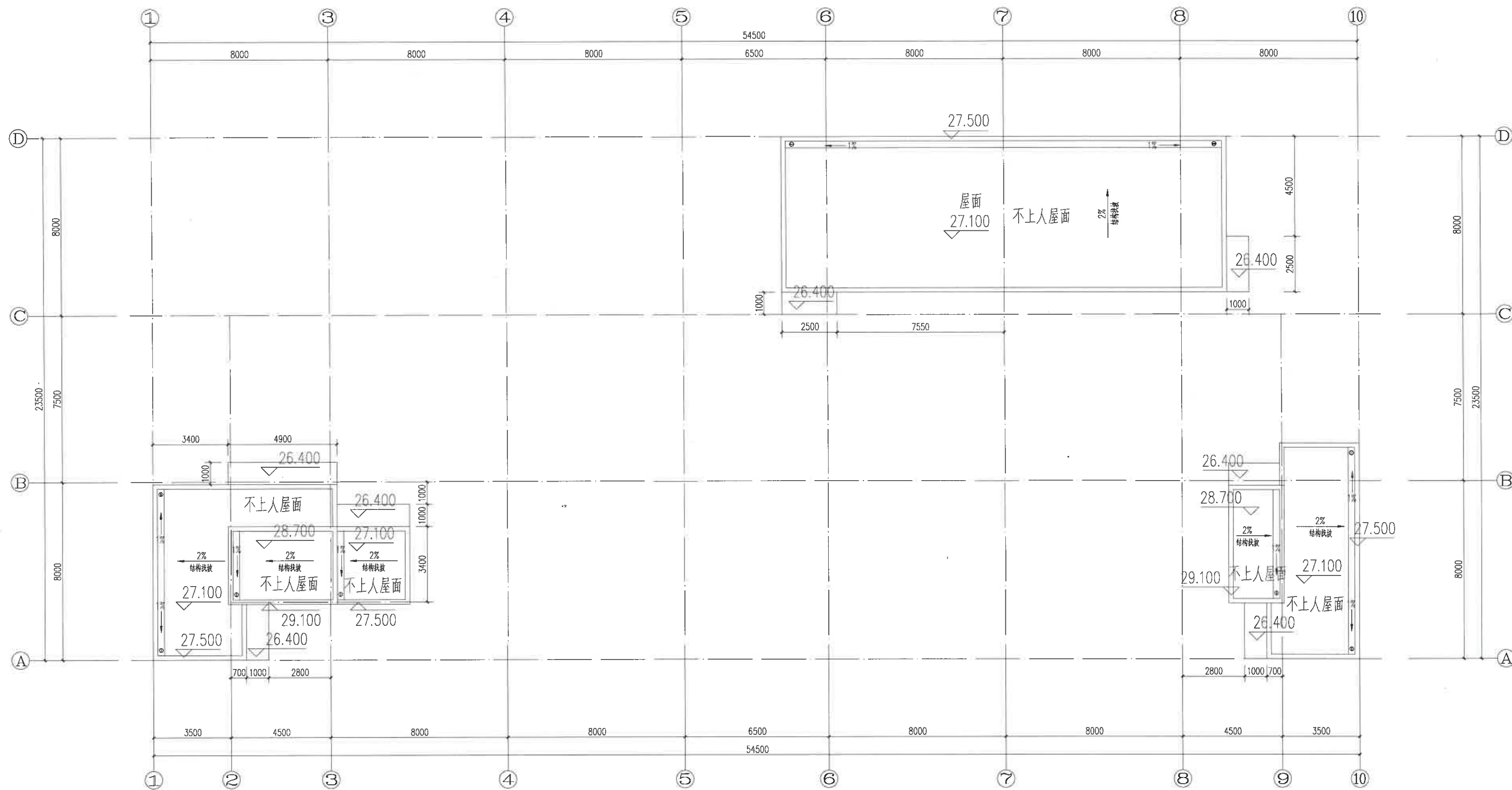


广东（佛冈）万洋众创城C区25#楼

屋面层平面图 1:100

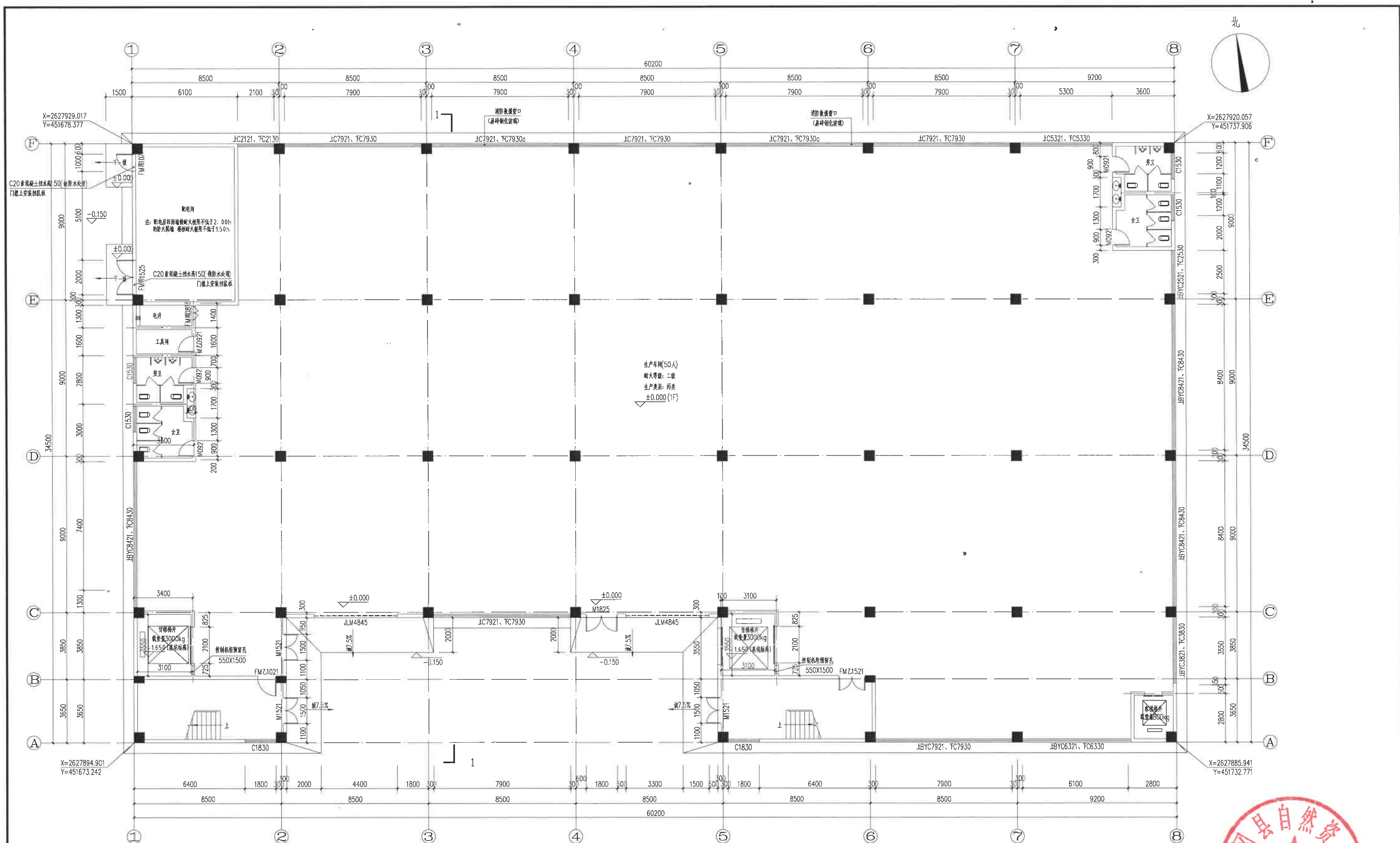
本层建筑面积: 256.15m²
本层计容面积: 256.15m²





广东（佛冈）万洋众创城C区25#楼
 梯间顶平面图 1:100



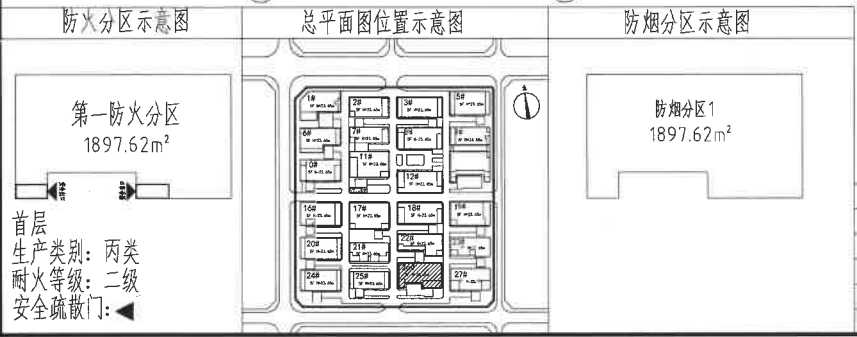


广东(佛冈)万洋众创城C区26#楼

首层平面图 1:100

本层建筑面积: 1897.62m²
 本层计容面积: 1897.62m²
 建筑基底面积: 1897.62m²
 总建筑面积: 9867.35m²
 总容积建筑面积: 9867.35m²

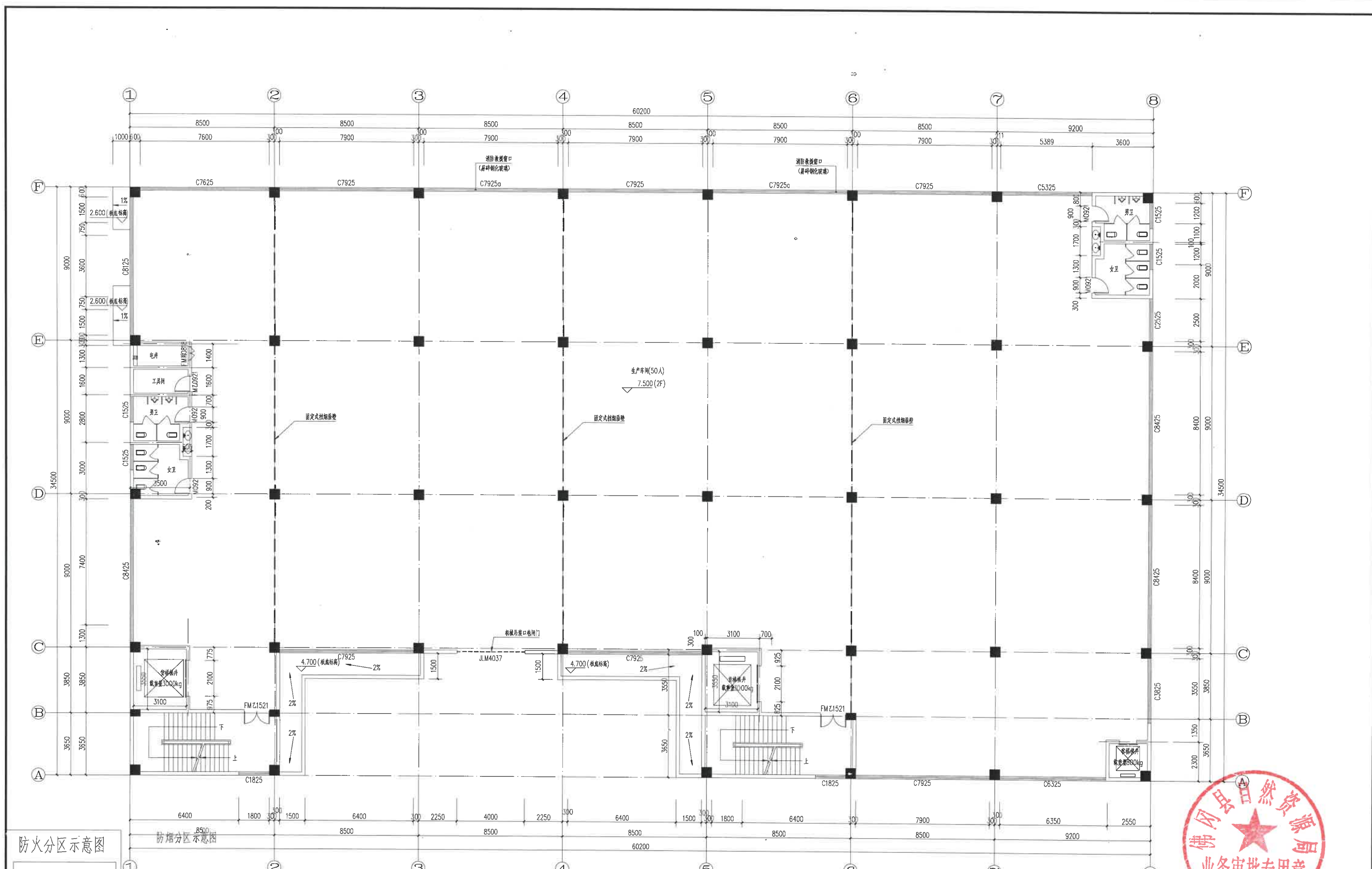
项目	1F	2F	3F	4F	5F	楼层
层高 (m)	7.50	4.50	4.0	4.0	3.50	3.60
楼面荷载 (kg/m ²)	/	800	800	600	450	/
吊钩口设置	/	有	有	有	有	无
排烟方式	自然排烟	机械排烟	机械排烟	机械排烟	机械排烟	自然排烟



首层
 生产类别: 丙类
 耐火等级: 二级
 安全疏散门:



- 说明:
1. 建筑外墙的厚度, 其余未注明处均按200; 未注明门洞均按普通门100门洞; 所有柱截面尺寸以结构为准。
 2. 普通门按1800高消防门, 300高普通门。
 3. 卫生间以1%坡度找坡, 卫生间有轻质墙体位置应设置200高C20地坎, 并作防水处理, 宽同墙厚, 门洞断开。
 4. 楼梯内的电梯井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料制作防火封堵。
 5. 本单体为丙类多层厂房, 耐火等级二级, 每层为一个防火分区, 配置喷淋及自动报警系统。

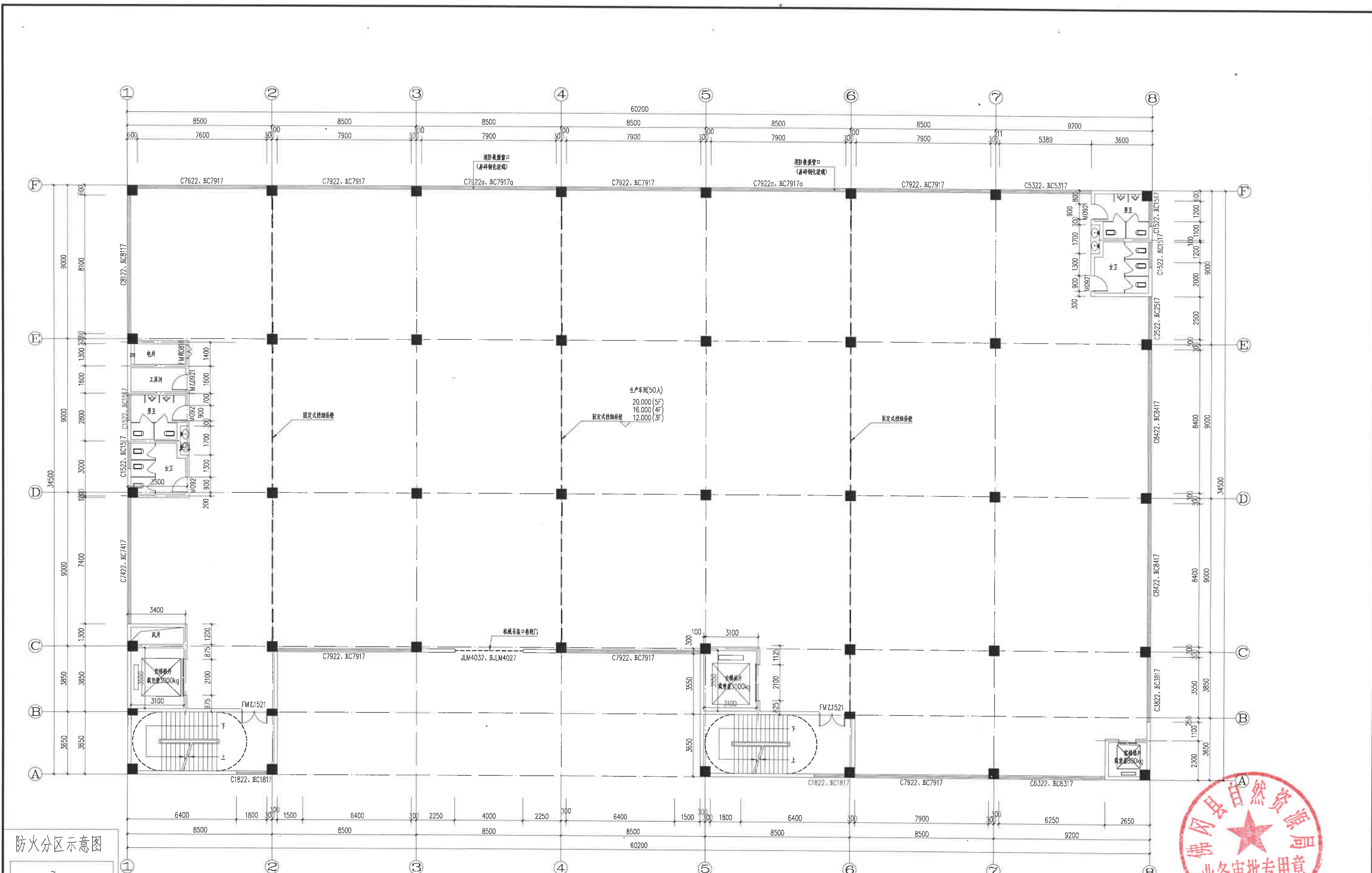


广东(佛冈)万洋众创城C区26#楼
 二层平面图 1:100

本层建筑面积: 1897.62m²
 本层计容面积: 1897.62m²



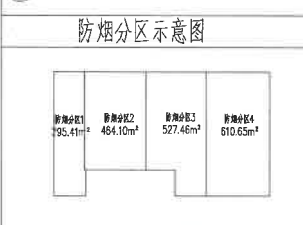
- 说明:
- 除过门的墙体厚度外,其余未注明处墙体为200;未注明防火门均按甲级或乙级1000门框,所有柱截面尺寸以结构为准。
 - 管道井检修门为1800高甲级防火门,300高甲级门框。
 - 卫生间以1%坡度找坡,卫生间有轻质隔墙和轻质顶板按现浇200高C20地墙,并作防水防渗处理,宽刷墙,顶门洞刷。
 - 建筑内的电视井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火封堵材料封堵。
 - 本栋楼为丙类多层厂房,耐火等级二级,每层为一个防火分区,配置喷淋及自动报警系统。



防火分区示意图

第三~五防火分区
1897.62m²

三~五层
生产类别: 丙类
耐火等级: 二级
安全疏散门: ▲

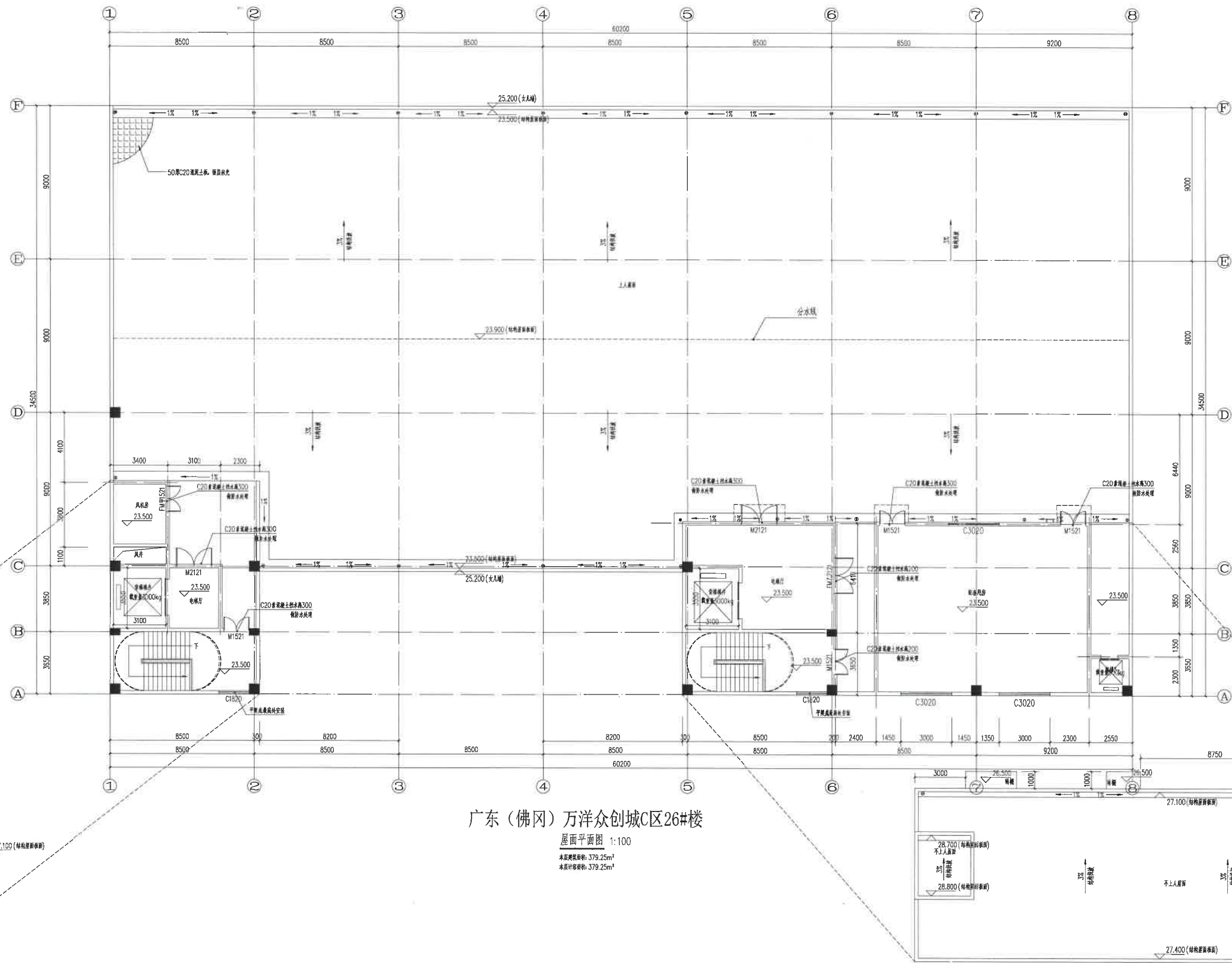


广东(佛冈)万洋众创城C区26#楼
三至五层平面图 1:100

三至五层各层建筑面积: 1897.62m²
三至五层总建筑面积: 1897.62X3=5692.86m²
三至五层总计算面积: 1897.62X3=5692.86m²



- 说明:**
- 除透明的玻璃门外, 其余未注明处墙厚为200; 未注明防火门均按甲级防火门设置, 所有在截面尺寸以细线为准。
 - 普通门按甲级1800高甲级防火门, 300高甲级防火门。
 - 卫生间以1%坡度找坡, 卫生间有洁具物体应设置距地200高C20地漏, 并作防水防渗处理, 卫生间门洞洞开。
 - 楼梯间的电井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料封堵。
 - 本单体为丙类多层厂房, 耐火等级二级, 每层为一个防火分区, 配置喷淋及自动报警系统。



广东(佛山)万洋众创城C区26#楼
 屋面平面图 1:100
 本层建筑面积: 379.25m²
 本层计容积率: 379.25m²

