



图例	说明
H=20.0M	楼层高度(m)
1D	地下室建筑层数
体育馆	建筑编号
1F	首层以上建筑层数
4.000	出入口
81.80	室外地坪设计标高(m)
81.80	道路竖向标高
X=213246.672 Y=565229.855	坐标
用地红线	用地红线
建筑控制线	建筑控制线
地下、半地下室	地下、半地下室
拟建建筑外墙线	拟建建筑外墙线
消防车道	消防车道
开关房、高压房、专变合房	开关房、高压房、专变合房
标准停车位	标准停车位
大巴停车位	大巴停车位
充电停车位	充电停车位
无障碍停车位	无障碍停车位
围墙线	围墙线
排水方向	排水方向

说明:

1. 本图采用1985国家高程基准, 国家2000统一坐标系, ±0.000相对绝对标高为81.0m/81.8m。
2. 本图尺寸均以米(m)计。
3. 建筑红线坐标均以建筑外墙线点标注。
4. 本项目消防车道做法结合园林景观专业实施, 且应满足消防车道相关要求。
5. 本图道路绿化仅为景观表达, 具体做法由园林景观专业实施。
6. 本项目为绿色建筑, 设计应满足国家及地方的相关标准及规范。
7. 本项目停车位不低于总停车位20%比例配建充电桩或预留充电桩设施接口。
8. 本项目市政工程规划, 地块内雨水、污水采用分流制设计, 并且满足地方规范及要求。

H=20.0M	楼层高度(m)
1D	地下室建筑层数
体育馆	建筑编号
1F	首层以上建筑层数
4.000	出入口
81.80	室外地坪设计标高(m)
81.80	道路竖向标高
X=213246.672 Y=565229.855	坐标
用地红线	用地红线
建筑控制线	建筑控制线
地下、半地下室	地下、半地下室
拟建建筑外墙线	拟建建筑外墙线
消防车道	消防车道
开关房、高压房、专变合房	开关房、高压房、专变合房
标准停车位	标准停车位
大巴停车位	大巴停车位
充电停车位	充电停车位
无障碍停车位	无障碍停车位
围墙线	围墙线
排水方向	排水方向

序号	类别	单位	数值	备注
1	规划总用地面积	㎡	69915.17	
2	总建筑面积	㎡	25762.37	
3	其中	㎡	11248.09	一期建筑面积
4	其中	㎡	14514.28	二期建筑面积
5	总计容建筑面积	㎡	25363.17	
6	其中	㎡	10848.89	一期容建筑面积
7	其中	㎡	14514.28	二期容建筑面积
8	不计容建筑面积	㎡	0	
9	其中	㎡	0	其它
10	其中	㎡	399.20	地下室
11	建筑基底面积	㎡	13000	
12	绿地面积	㎡	28065.58	
13	容积率	-	0.36	
14	建筑密度	%	18.60	
15	绿化率	%	40.14	
16	机动车停车位	个	140	其中: 大巴20个, 其他120个
17	其中	个	99	普通小车位
18	其中	个	3	无障碍小车位
19	其中	个	27	充电桩小车位
20	其中	个	11	大巴车位
21	体育馆观众席	座	3000	
22	游泳场馆观众席	座	200	