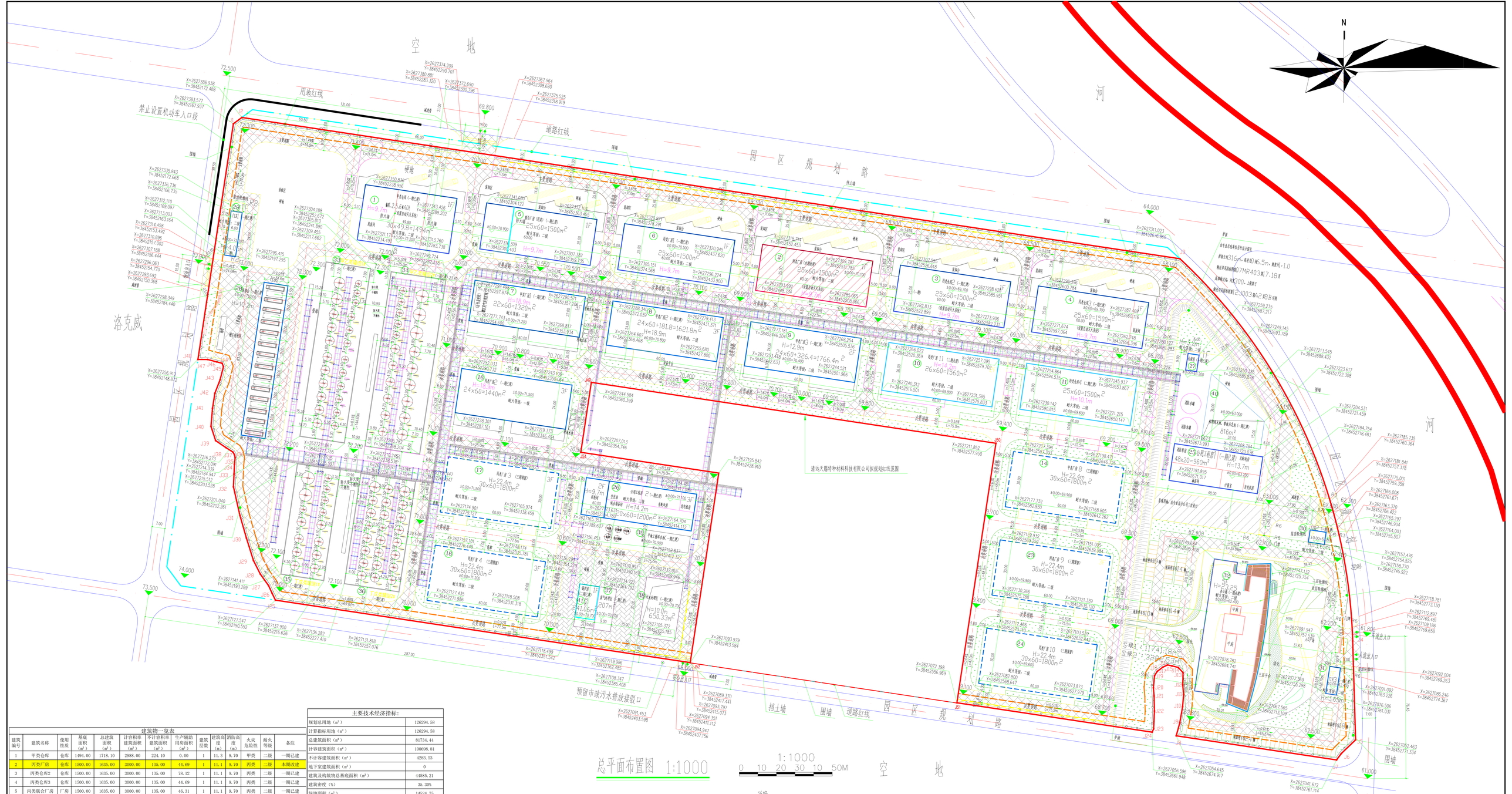

总平面布置图 1:1000

1:1000

0 10 20 30 10 50M

建筑物一览表

建筑编号	建筑名称	使用性质	基底面积（m²）	总建筑面积（m²）	计容积率建筑面积（m²）	不计容积率建筑面积（m²）	生产辅助用房面积（m²）	建筑层数	建筑高度（m）	消防高度（m）	火灾危险性	耐火等级	备注
1	甲类仓库	仓库	1494.00	1718.10	2988.00	224.10	0.00	1	11.3	9.70	甲类	二级	一期已建
2	丙类厂房	仓库	1500.00	1635.00	3000.00	135.00	44.69	1	11.1	9.70	丙类	二级	本期改建
3	丙类仓库2	仓库	1500.00	1635.00	3000.00	135.00	78.12	1	11.1	9.70	丙类	二级	一期已建
4	丙类仓库3	仓库	1500.00	1635.00	3000.00	135.00	44.69	1	11.1	9.70	丙类	二级	一期已建
5	丙类联合厂房	厂房	1500.00	1635.00	3000.00	135.00	46.31	1	11.1	9.70	丙类	二级	一期已建
6	丙类厂房1	厂房	1500.00	1635.00	3000.00	135.00	0.00	1	11.1	9.70	丙类	二级	一期已建
7	甲类厂房1	厂房	1320.00	4625.16	4625.16	0.00	0.00	3	20.5	18.90	甲类	二级	一期已建
8	甲类厂房2	厂房	1621.80	4892.94	4892.94	0.00	0.00	3	20.5	18.90	甲类	二级	一期已建
9	甲类厂房3	厂房	1766.40	2943.23	2943.23	0.00	0.00	2	14.5	12.90	甲类	二级	一期已建
10	丙类厂房11	厂房	1560.00	3211.08	3211.08	0.00	197.15	2	15.7	14.20	丙类	二级	二期未建
11	丙类仓库4	仓库	1500.00	1500.00	2250.00	0.00	0.00	1	10.8	10.10	丙类	二级	二期已建
14	甲类厂房8	厂房	1800.00	5400.00	8100.00	0.00	0.00	3	23.9	22.4	甲类	二级	三期预留
16	丙类厂房2	厂房	1440.00	4417.28	4381.88	35.40	334.80	3	20.5	18.90	丙类	一级	一期已建
17	丙类厂房3	厂房	1800.00	5400.00	8100.00	0.00	0.00	3	23.9	22.4	丙类	二级	三期预留
18	丙类厂房4	厂房	1800.00	5400.00	8100.00	0.00	0.00	3	23.9	22.4	丙类	二级	三期预留
23	丙类厂房9	厂房	1800.00	5400.00	8100.00	0.00	0.00	3	23.9	22.4	丙类	二级	三期预留
24	丙类厂房10	厂房	1800.00	5400.00	8100.00	0.00	0.00	3	23.9	22.4	丙类	二级	三期预留
25	公用工程房1	配套	960.00	2905.41	2905.41	0.00	2905.41	3	15.3	13.70	丙类	二级	一期已建
26	公用工程房2	配套	1200.00	3641.21	3641.21	0.00	3641.21	3	15.8	14.20	丙类	二级	一期已建
27	垃圾房	配套	61.80	57.90	57.90	3.90	0.00	1	4.4	3.20	丙类	二级	一期已建
28	装卸台	配套	658.24	711.98	711.98	0.00	0.00	1	10.2	10.20	丙类	二级	一期已建
29	门卫1	民用	173.04	153.00	153.00	0.00	0.00	1	4.5	4.05	丙类	二级	一期已建
30	门卫2	民用	62.82	57.42	57.42	0.00	0.00	1	4.1	3.65	民用	二级	一期已建
31	门卫3	民用	90.16	85.55	85.55	0.00	0.00	1	4.1	3.65	民用	二级	一期已建
32	办公楼	民用	4147.54	12871.52	11789.27	1082.25	0.00	5	23.95	23.25	民用	二级	一期未建
33	甲乙类罐组1#	罐区	2327.50	-	-	-	-	-	-	-	甲类	-	一期已建
34	甲乙类罐组2#	罐区	2850.00	-	-	-	-	-	-	-	甲类	-	一期已建
35	丁戊类罐组1#	罐区	1423.08	-	-	-	-	-	-	-	丁类	-	一期已建
36	丁戊类罐组2#	罐区	1809.00	-	-	-	-	-	-	-	丁类	-	一期已建
37	废气处理区	配套	560.00	560.00	-	560.00	-	-	-	-	-	-	一期未建
38	污水处理区	配套	650.33	931.90	291.90	640.00	-	2	10.0	10.00	-	-	一期已建
39	半地上循环水池	配套	218.70	218.70	-	218.70	-	-	-	-	-	-	一期已建
40	初期雨水池事故应急池	配套	-	816.00	-	816.00	-	-	-	-	-	-	一期已建
41	锅炉房	配套	190.80	241.06	212.88	28.18	0.00	-	-	-	丁类	二级	二期已建
合计			44585.21	81734.44	100698.81	4283.53	7292.38						

主要技术经济指标：

规划总用地（m²）	126294.58
计算指标用地（m²）	126294.58
总建筑面积（m²）	81734.44
计容建筑面积（m²）	100698.81
不计容建筑面积（m²）	4283.53
地下室建筑面积（m²）	0
建筑及构筑物总基底面积（m²）	44585.21
建筑密度（%）	35.30%
绿地面积（m²）	14524.75
容积率	0.80
绿地率	11.50%
机动停车位总数	89

绿地指标表

名称	单位	代号	面积（m²）
厂内绿地面积	m²	S绿1	11242.22
厂前区绿地面积	m²	S绿2	3282.53
合计绿地总面积	m²	S绿总	14524.75

停车位统计表

名称	单位	面积（m²）
停车位总个数	个	89	1025.28
地上小车停车位个数	个	89	1025.28
地上货车停车位个数	个	0	0
地下停车位	个	0	0

用地平衡表

名称	单位	面积（m²）	比率
总用地面积	m²	126294.58	100%
工业用地	m²	44585.21	35.30%
道路用地	m²	66159.34	52.38%
绿化用地	m²	14524.75	11.50%
停车用地	m²	1025.28	0.81%

行政办公及生活服务设施表

名称	单位	基底面积（m²）	建筑面积（m²）
门卫1	m²	173.04	153
门卫2	m²	62.82	57.42
门卫3	m²	90.16	85.55
办公楼	m²	4147.54	12871.52
合计	m²	4473.56	13167.49
总基底面积占总用地面积比例（%）：			3.54%
建筑面积占项目计容积率建筑面积比例（%）：			13.08%

图 例

1F	已建建构筑物		用地红线
1F	预留建构筑物		围 墙
	立式储罐		厂区出入口
	道 路		硬化地
	绿 化		一期施工道路
1F	本期改建建筑物		

说明：

1. 图中尺寸均以米计；
2. 建、构筑物位置用坐标或相对尺寸确定。
3. 图中坐标系为国家2000坐标系统，高程1985国家系统。
4. 总平面图设计依据：
   a. 业主提供的地块资料及要求。
   b. 《精细化工企业工程设计防火标准》GB51283-2020等规范。
5. 储罐组间距、储罐组退道路的距离设计依据：
   a. 《精细化工企业工程设计防火标准》GB51283-2020第4.3.2条、第6.2.6条
6. 道路转角半径除注明外均为9米。
7. 所有建筑物耐火等级均为一级。
8. 本厂区绿地标高比就近道路高出0.1米。
9. 根据《化工企业总图运输设计规范》附录A.4的规定，建构筑物、露天堆场等都在容积率计算范围内，且层高超过8米，计容面积加倍计算。

甲乙类罐组1#一览表

储罐编号	规格(XH(mm)	储存介质	罐体(m³)	大灾危险性	储存方式	备注
V933001	⌀5800x10800	原氧碱	285	戊类	主式固定罐	已建
V933002	⌀5800x10800	氧碱	285	戊类	主式固定罐	已建
V933003	⌀4800x10600	用二氯	190	甲B	主式固定罐 + 氮封	已建
V933004	⌀4800x10600	/	190	/	/	预留
V933005	⌀3500x5200	原盐水	50	戊类	主式固定罐	已建
V933006	⌀3500x5200	原盐水	50	戊类	主式固定罐	已建
V933007~11	⌀3500x5200	/	50	/	/	预留
V933012	⌀4000x8000	乙二氯	100	甲B	主式固定罐 + 氮封	已建
V933013	⌀4000x8000	甘油	100	丙B	主式固定罐 + 氮封	已建
V933014	⌀4000x8000	原烟酸	100	甲B	主式固定罐 + 氮封	已建
V933015	⌀4000x8000	D4	100	乙B	主式固定罐 + 氮封	已建
V933016	⌀4000x8000	D5	100	乙B	主式固定罐 + 氮封	已建
V933017	⌀4000x8000	DMC	100	乙B	主式固定罐 + 氮封	已建
V933018	⌀4000x8000	甲基酰胺	100	丙A	主式固定罐 + 氮封	已建
V933019	⌀4000x8000	甲酰胺	100	甲B	主式固定罐 + 氮封	已建
V933020	⌀4000x8000	甲酰胺	100	甲B	主式固定罐 + 氮封	已建
V933021	⌀4000x8000	DMC	100	乙B	主式固定罐 + 氮封	已建
V933022	⌀4000x8000	D5	100	乙B	主式固定罐 + 氮封	已建
V933023	⌀4000x8000	甲基乙烯酰	100	甲B	主式固定罐 + 氮封	已建

甲乙类罐组2#一览表

储罐编号	规格(XH(mm)	储存介质	罐体(m³)	大灾危险性	储存方式	备注
V934001	⌀4000x8000	硫酸	100	戊类	主式固定罐	已建
V934002	⌀4000x8000	原盐水	100	戊类	主式固定罐	已建
V934003	⌀4000x8000	四氧氯酯酸酸	100	甲B	主式固定罐 + 氮封	已建
V934004	⌀4000x8000	四氧氯酯酸酸	190	/	/	预留
V934005	⌀4000x8000	四氧氯酯酸酸	190	戊类	主式固定罐	已建
V934006	⌀4800x10600	十八酰	190	戊类	主式固定罐	已建
V934007	⌀4800x10600	新烟酸	190	/	/	预留
V934008~11	⌀6800x13200	/	190		十氮封	已建
V934012	⌀6800x13200	十二酰	480	丙B	主式固定罐 + 氮封	已建
V934013	⌀6800x13200	十二酰	480	丙B	主式固定罐 + 氮封	已建
V934014	⌀6800x13200	预留	480	甲B	主式固定罐 + 氮封	已建
V934015	⌀6800x10800	十四酰	285	乙B	主式固定罐 + 氮封	已建
V934016	⌀6800x10800	十六酰	285	乙B	主式固定罐 + 氮封	已建
V934017	⌀4800x10600	预留	190	乙B	主式固定罐 + 氮封	已建

丁戊类罐组1#一览表

储罐编号	规格(XH(mm)	储存介质	罐体(m³)	大灾危险性	储存方式	备注
V935001	⌀6800x13200	甲基乙烯酰胺	480	戊类	主式固定罐	已建
V935002	⌀6800x13200	/	480	丁类	/	预留
V935003	⌀4000x8000	/	100	丁类	/	预留
V935004~7	⌀4800x10600	/	190	丁类	/	预留
V935008	⌀4000x8000	盐酸	100	戊类	主式固定罐	已建
V935009	⌀4000x8000	氯乙酰	100	戊类	主式固定罐	已建
V935010	⌀4000x8000	氯乙酰	100	戊类	主式固定罐	已建
V935011	⌀4000x8000	氯乙酰	100	戊类	主式固定罐	已建
V935012~15	⌀4800x10600	/	190	丁类	/	预留

丁戊类罐组2#一览表

储罐编号	规格(XH(mm)	储存介质	罐体(m³)	大灾危险性	储存方式	备注
V936001	⌀5800x10800	CAB	285	戊类	主式固定罐	已建
V936002	⌀5800x13200	CAB	190	戊类	主式固定罐	已建
V936003	⌀5800x10800	CAB	285	戊类	主式固定罐	已建
V936004~8	⌀4800x10600	CAB	190	戊类	主式固定罐	已建
V936009	⌀4800x10600	CAD	190	戊类	主式固定罐	已建
V936010	⌀4000x8000	CAB	100	戊类	主式固定罐	已建
V936011	⌀4000x8000	CAB	100	戊类	主式固定罐	已建
V936012	⌀4800x10600	CAD	190	戊类	主式固定罐	已建
V936013	⌀4800x10600	酯酸酸	190	戊类	主式固定罐	已建
V936014	⌀4800x10600	酯酸酸	190	戊类	主式固定罐	已建
V936015	⌀4800x10600	酯酸	190	戊类	主式固定罐	已建
V936016	⌀4800x10600	酯酸酸	190	戊类	主式固定罐	已建
V936017	⌀4800x10600	酯酸酸	190	戊类	主式固定罐	已建
V936018	⌀4800x10600	酯酸	190	戊类	主式固定罐	已建
V936019~24	⌀4800x10600	/	190	戊类	主式固定罐	预留

版次 REV.	日期 DATE	说明 DESCRIPTION	设计 DES.	校核 CHKD.	审核 REV.	专业负责 S.L.	项目负责 P.L.	审定 APPR.
1	2025.03		严忱麟	梁耀斌	彭云峰	彭云峰	彭云峰	王毅峰

本图版权为广东政和工程有限公司所有，未经本公司书面许可不得以任何方式复制或转给第三者。
The copyright of this drawing is the property of GEC, unauthorized disclosure or duplication to the third party is not permitted.

广东政和工程有限公司
GEM-HORSE ENGINEERING CO.,LTD
(原广东政和石油化工建筑设计有限公司)

资质等级 GRADE OF QUALIFICATION：甲级 CLASS A A144003911

建设单位 CONS. UNIT	清远天赐高新材料有限公司	图名 DWG NAME	总平面布置图
项目名称 PROJ.	清远天赐新增年产7.8万吨日化材料技术改造项目		
设计分项 UNIT	总图运输	图号 DWG NO.	1278T-01
2025广州 GUANGZHOU	专业 DISC. 总图 比例 SCALE 1:1000 第1张 共5张	阶段 PHASE	报建图