佛冈县第一中学风雨活动场室建设项目

报规图





中叙设计集团有限公司

2026年10月

图纸目录

序号	图　　名	图 别	图 号	规 格	张 数	备　注
1	图册目录	建施	JS-Z00	A1	1	
2	总平面图	建施	JS-Z01	A1	1	
3	绿地系统规划图	建施	JS-Z02	A1	1	
4	道路规划与竖向规划图	建施	JS-Z03	A1	1	
5	区位分析图	建施	JS-Z04	A1	1	
6	室外综合管线总平面图	建施	JS-Z05	A1	1	
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						

序号	图　　名	图 别	图 号	规 格	张 数	备　注
32						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						
41						
42						
43						
44						
45						
46						
47						
48						
49						
50						
51						
52						
53						
54						
55						
56						
57						
58						
59						
60						

中叙设计集团有限公司
Zhongxu Design Group Co., Ltd.
建筑工程甲级　设计编号 A151031035

备注：

*本图纸的版权,属中叙设计集团有限公司所有,不得用于本工程以外范围.
*本图纸需手续齐全方可用于施工.
*本图须加盖本公司出图签章，否则一律无效.

平面示意图：

设计号：　2026-SZ-F06

建设单位：
佛冈县第一中学

工程名称：
佛冈县第一中学风雨活动场室建设项目

子项名称：

图名：
xxx

设计签署

职　责	姓　名	签　署
项目负责人	祝　琦	
专业负责人	祝　琦	
审　定	放　伟	
审　核	韦　勇	
校　对	王洪涛	
设　计	刘　凡	

出图专用章：

四川省建设工程设计出图专用章
中叙设计集团有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A151031035　有效期至：2027年03月21日

注：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：祝　琦
注册号：5103103-004
有效期：至2027年03月

版　次	第 1 版		
专　业	建　筑	图　号	JS-Z00
比　例		日　期	2026年09月

总平面图 1:500

拟建建筑
拟建1层
H规划=12.15m
H消防=12.15m
防火等级二级

±0.000 (79.90)(绝对)

佛冈国家基本气象站

消防车出入口

设计说明：
1. 工程设计依据：
1)、业主提供用地红线图及地块规划控制指标。
2)、《清远市城市规划管理技术规定》
3)、国家及地方现行规范的有关设计、施工及验收规范、技术规范及标准。
2. 图中坐标系为国家2000大地坐标系，高程系统为1985国家高程系。
3. 图中所注坐标：建筑物坐标为建筑外墙轴线交点坐标。
4. 图中标注的所有道路均为城市道路红线与建筑控制线之间、道路、建筑物外、绿地与用地红线之间的距离。
5. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
6. 图中室外台阶、坡七墙等详见建筑专业，人行道路及绿化等结合环境工程，具体由景观统一考虑设计。
7. F表示建筑物地上层数，D表示建筑物地下层数。
8. 图中 H表示室外地面至室内的消防净高度，即表示室外地面至建筑女儿墙的规划高度。
9. 图中除特别注明外其他建筑室内、道路和场地标高均为完成面标高。
10. 本项目设计满足防火间距、规划间距和《清远市城市规划管理技术规定》相关要求。
11. 本项目正负零相对于绝对标高为79.90米。
12. 施工前，应先核体试放线，核对建筑间距、建筑退红线距。
13. 施工放线时，请同时参照建筑、结构和安装图纸，最终定位坐标进行闭合验算。
14. 投入使用时应在消防车道和消防登高操作场地处划设禁停标线，且应设置禁停标志和警示标牌，并采取保证消防车安全使用的其他通道设置的措施。依据住建《消防救援局关于进一步明确消防车通道管理若干措施的通知(应急消〔2021〕94号)》，应设置禁停标志和标线(GB 5768)，消防车道和消防登高场地及其下面的建筑结构、管道(井)、管沟(暗沟)等应满足重型消防车满载时的压力。

1. 本图尺寸标注单位为米。
2. 本项及拟建中的耐火等级为二级。
3. ±0.000相对绝对标高见本图单体标注或建设单位实际现场确定。
4. 本项目统一使用85国家高程和1985国家坐标系。
5. H(±0.000) —— 室内±0.000的绝对标高
H规划 —— 室外路面到女儿墙面的建筑高度
H消防 —— 室外路面到平屋面的建筑高度（消防）
6. 本项目不设置围墙。

图例：

用地红线	建筑主要出入口
建筑红线	宅旁绿地(覆土不少于0.8米
规划建筑 二层及以上轮廓线	车场绿化(林荫式停车场)
规划建筑 首层轮廓线	平台绿化 (覆土厚度0.8m)
地下室边线	地上停车位 (标准停车位)
小区出入口	室内首层设计标高 (85国家高程)
H=23.35m 建筑高度 自室外地面至屋面高度	3.00 室外地坪设计标高 (85国家高程)
H1=23.85m 规划高度 自室外地面至女儿墙高度	

规划技术经济指标表			
项目	单位	数值	
地块总用地面积	平方米	18241.06	
规划建设用地面积	平方米	18241.06	
分摊市政公共用地面积	平方米	0	
建筑面积	地上	平方米	1500
	地下	平方米	0
	合计	平方米	1500
其中	公共建筑面积	平方米	1500
	住宅面积	平方米	0
	物业用房	平方米	0
	其他	平方米	0
计算容积率建筑总面积		平方米	0
不计算容积率建筑总面积		平方米	0
建筑基底面积		平方米	2707.76
绿地面积		平方米	1550.01
停车位	地面	室内	0
		室外	0
	合计	个	0
总建筑密度		%	14.84
绿地率		%	8.49
综合容积率			0

中叙设计集团有限公司
Zhongxu Design Group Co., Ltd.
建筑工程甲级 设计编号 A151031035

备注：
*本图纸的版权,属中叙设计集团有限公司所有,不得用于本工程以外范围。
*本图纸需手续齐全方可用于施工。
*本图须加盖本公司出图签章，否则一律无效。

平面示意图：

佛冈县社会综合服务中心

设计号：2026-SZ-F06
建设单位：佛冈县第一中学
工程名称：佛冈县第一中学风雨活动场馆建设项目
子项名称：
图名：总平面图

设计签署

职责	姓名	签署
项目负责人	祝琦	
专业负责人	祝琦	
审定	张帅	
审核	韦勇	
校对	王洪涛	
设计	刘丹	

出图专用章：
四川省建设工程设计出图专用章
中叙设计集团有限公司
资质等级范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A151031035 有效期至：2027年03月21日

注册师印章：
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：祝琦
注册号：5103103-004
有效期：至2027年03月

版次	第1版		
专业	建筑	图号	JS-Z01
比例	1:500	日期	2026年03月

绿地系统规划图 1:500

拟建建筑
拟建1层
H规划=12.15m
H消防=12.15m
防火等级二级
±0.000(相对)
(79.90)(绝对)

佛冈国家基本气象站

观察气象设备

主出入口

消防车道

出入口

设计说明：
1. 工程设计依据
1）. 业主提供用地红线及地形图及控制指标。
2）.《清远市城市规划管理技术规定》。
3）. 国家及地方现行颁布的有关规范、施工及验收规范、技术规程及标准。
2. 图中坐标系为国家2000大地坐标系，高程系统为1985国家高程基准。
3. 图中所注坐标，红线转折点坐标为红线点坐标，建筑指外墙轴线交点坐标。
4. 房图中标注的尺寸均为建筑外墙皮尺寸，图中同一用地红线内建筑间、建筑与红线之间、道路、建筑物外墙面与道路红线之间的距离。
5. 图中尺寸，坐标和标高均以米为单位。
6. 图中室外台阶、挡土墙等均为示意，具体详见总绿化报结合环境工程，具体由景观统一考虑设计。
7. L表示建筑物地上层数，D表示建筑物地下层数。
8. 图中 H表示室外地面至屋面的消防高度，H1表示室外地面至建筑女儿墙的规划高度。
9. 图中除特别注明外其他建筑室内、道路和场地标高均为绝对标高。
10. 本项目设计满足防火间距、规划间距和《清远市城市规划管理技术规定》相关要求。
11. 本项目±0.000零相对于绝对标高34.90米。
12. 施工前，应先整体甘放线，核对建筑间距、退线距红线距离。
13. 施工放线时，请同时参照建筑、结构相关图纸，共同确定细部标高进行综合验算。
14. 设计使用时应注消防车道和消防登高操作场地周边的建筑红线，且应设置醒目标志和警示标牌，并采取保证消防车安全使用与快速通过的管理措施（依法律、《消防救援局关于进一步明确消防车通道管理若干措施的通知》（应急消[2021]129号）和《道路交通标志和标线GB 5768》）。消防车道和消防登高场地及其下面的建筑结构、管道（井）、篦沟（暗沟）等应满足承受消防车辆通过时的压力。

1. 本图尺寸标注单位为米。
2. 消防及拟建中的耐火等级为二级。
3. ±0.000相对绝对标高见本图单体标注或者设单位实施现场确定。
4. 本项目统一使用85国家高程和1985坐标系。
H(±0.000) —— 室内±0.000相对绝对标高
H规划 —— 室外路面到女儿墙面的建筑高度
H消防 —— 室外路面到平屋面的建筑高度（消防）
6. 本项目不设置围墙。

图例：

用地红线	建筑主要出入口
建筑红线	宅旁绿地(覆土不少于0.8米
规划建筑 二层及以上轮廓线	车场绿化(林荫式停车场)
规划建筑 首层轮廓线	平台绿化 (覆土厚度0.8m)
地下室边线	地上停车位 (标准停车位)
小区出入口	室内首层设计标高 (85国家高程)
H=23.35m 建筑高度 自室外地面至屋面高度	3.00 室外地坪设计标高 (85国家高程)
H1=23.85m 规划高度 自室外地面至女儿墙高度	

绿化面积计算表：

序号	面积	填充样式	用途性质	面积(m²)	覆土厚度/m	实际覆土厚度/m	折算系数	折算面积/m²
1	1530.01m²		地面绿化	1530.01			1.0	1530.01
合计								1530.01

绿化率：1530.01/18241.06=8.39%

中叙设计集团有限公司
Zhongxu Design Group Co., Ltd.
建筑工程甲级 设计编号 A151031035

备注：
*本图纸的版权,属中叙设计集团有限公司所有,不得用于本工程以外范围。
*本图纸需手续齐全方可用于施工。
*本图须加盖本公司出图签章，否则一律无效。

平面示意图：

佛冈县社会综合服务中心

设计号：	2026-SZ-F06
建设单位：	佛冈县第一中学
工程名称：	佛冈县第一中学风雨活动场室建设项目
子项名称：	
图名：	总平面图

设计签署

职别	姓名	签署
项目负责人	祝琦	
专业负责人	祝琦	
审定	杨帅	
审核	王勇	
校对	王洪涛	
设计	刘昊	

出图专用章：

四川省建设工程设计出图专用章
中叙设计集团有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A151031035 有效期至：2027年03月21日

注册师签章：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：祝琦
注册号：5103103-004
有效期：至2027年03月

版次	第1版
专业	建筑
比例	1:500
日期	2026年04月
图号	JS-Z02

道路规划与竖向规划图 1:500

拟建建筑
拟建1层
H规划=12.15m
H消防=12.15m
防火等级二级

佛冈国家基本气象站

观察气象设备

设计说明：
1. 工程设计依据
1）. 业主提供用地红线及地块规划控制指标。
2）.《清远市城市规划管理技术规定》
3）. 国家及地方现行颁布的有关设计、施工及验收规范、技术规程及标准。
2. 图中坐标系为国家2000坐标系，高程系统为1985年国家高程系。
3. 图中所注的坐标，红线指界桩坐标，建筑指外墙轴线交点坐标。
4. 房图中标注的尺寸均为建筑物（含地下室）外墙面、用地红线至建筑控制线之间、道路、建筑物外墙面与轴线之间的距离。
5. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
6. 图中室外台阶、挡土墙等均为示意，详见道路及绿化将线专业设计，具体由景观统一考虑设计。
7. F表示建筑物地上层数，D表示建筑物地下层数。
8. 图中H表示室外地面至屋面的规划高度，H1表示室外地面至建筑女儿墙的规划高度。
9. 图中除特别注明外其他建筑室内、道路和场地标高均为黄海标高。
10. 本项目设计满足防火间距、规划间距和《清远市城市规划管理技术规定》相关要求。
11. 本项目±0.000相对于绝对标高34.80米。
12. 施工前，应先整体试放线，核对建筑间距、建筑距红线距离。
13. 施工放线时，请同时参照建筑、结构相关图纸，与其对应的坐标点进行闭合验算。
14. 投入使用时应将消防车道和消防登高操作场地以划线标志，且应设置醒目 标志和安全防护，并采 取保证消防车安全使用与快速通过的措施（依法遵《消防救援局关于进一步明确消防车通道管理若干措施的通知（应急消[2020]53号）》和《道路交通标志和标线GB 5768》）。消防车道和消防登 高场地及其下面的建筑物、管道（井）、管沟（暗沟）等应满足承受消防车满载时的压力。

1. 本图尺寸标注单位为米。
2. 规划及拟建中的耐火等级为二级。
3. ±0.000相对绝对标高见本图单体标注或建设单位实际现场确定。
4. 本项目统一使用85国家高程和大地2000坐标系。
5. 图(±0.000)——室内±0.000的确定标高
H规划——室外路面到女儿墙面的建筑高度
H消防——室外路面到平屋面的建筑高度（消防）
6. 本项目不设置围墙。

图例：

用地红线	建筑主要出入口
建筑红线	宅旁绿地(覆土不少于0.8米)
规划建筑 二层及以上轮廓线	车场绿化(林荫式停车场)
规划建筑 首层轮廓线	平台绿化 (覆土厚度0.8m)
地下室边线	地上停车位 (标准停车位)
小区出入口	室内首层设计标高 (85国家高程)
H=23.35m 建筑高度 自室外地面至屋面高度	3.00 室外地坪设计标高 (85国家高程)
H1=23.85m 规划高度 自室外地面至女儿墙高度	

中叙设计集团有限公司
Zhongxu Design Group Co., Ltd.
建筑工程甲级 设计编号 A151031035

备注：
*本图纸的版权,属中叙设计集团有限公司所有,不得用于本工程以外范围.
*本图纸需手续齐全方可用于施工.
*本图须加盖本公司出图签章，否则一律无效.

平面示意图：

佛冈县社会综合服务中心

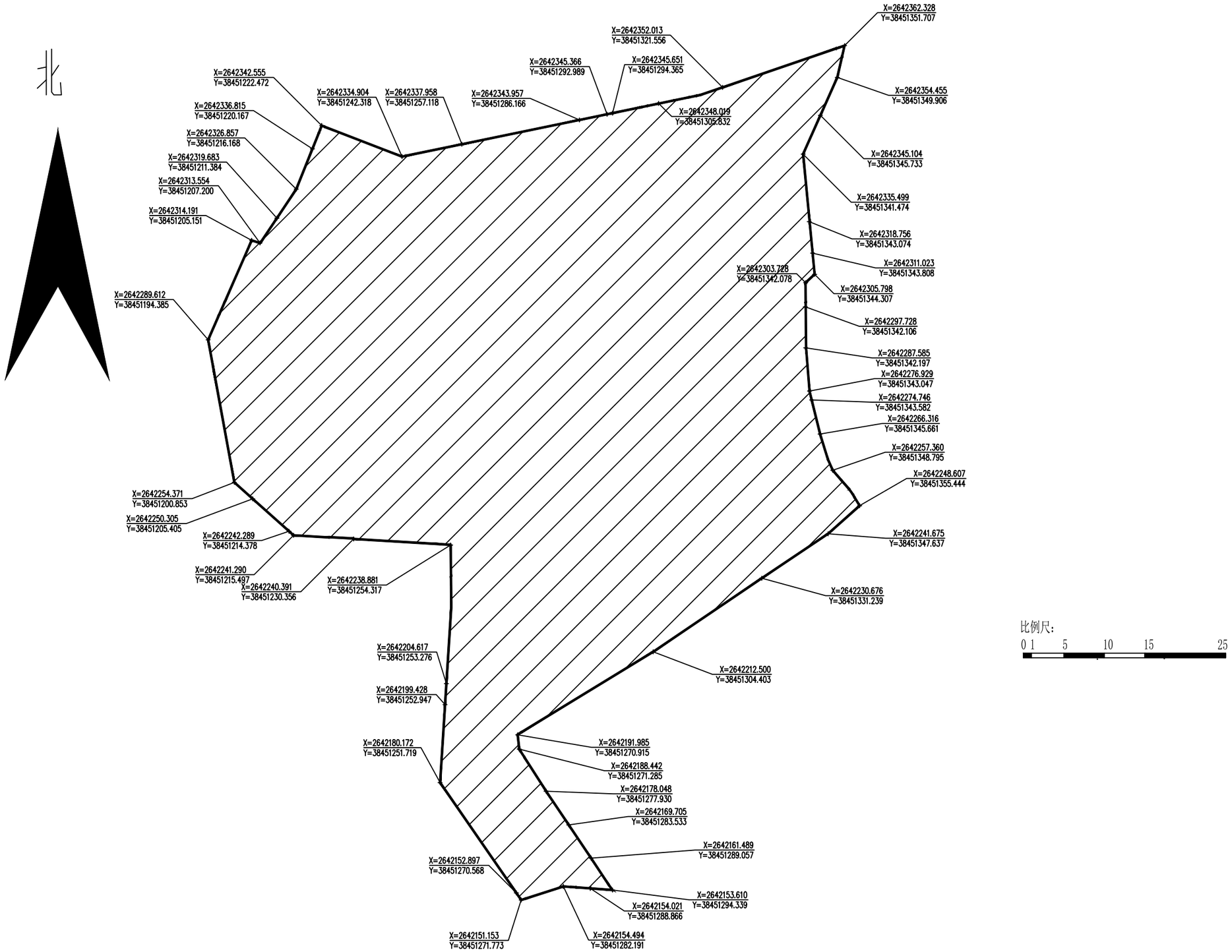
设计号：2026-SZ-F06
建设单位：佛冈县第一中学
工程名称：佛冈县第一中学风雨活动场室建设项目
子项名称：
图名：总平面图

设计签署		
职责	姓名	签署
项目负责人	祝琦	
专业负责人	祝琦	
审定	张中	
审核	韦勇	B0885
校正	王洪涛	
设计	刘月	

出图专用章：
四川省建设工程设计出图专用章
中叙设计集团有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A151031035 有效期至：2027年03月21日

注册师印章：
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：祝琦
注册号：5103103-004
有效期：至2027年03月

版次	第1版		
专业	建筑	图号	JS-Z03
比例	1:500	日期	2026年03月



比例尺:

0 1 5 10 15 25

区位分析图 1:500

中叙设计集团有限公司
Zhongxu Design Group Co., Ltd.
建筑工程甲级 设计编号 A151031035

备注:

*本图纸的版权,属中叙设计集团有限公司所有,不得用于本工程以外范围.
*本图纸需手续齐全方可用于施工.
*本图须加盖本公司出图签章,否则一律无效.

平面示意图:

设计号: 2026-SZ-F06

建设单位: 佛冈县第一中学

工程名称: 佛冈县第一中学风雨活动场室建设项目

子项名称:

图名: 总平面图

设计签署		
职 责	姓 名	签 署
项目负责人	祝 琦	
专业负责人	祝 琦	
审 定	敖 伟	
审 核	韦 勇	
校 对	王洪涛	
设 计	刘 凡	

出图专用章:

四川省建设工程设计出图专用章
中叙设计集团有限公司
资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A151031035 有效期至:2027年03月21日

注册师印章:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 祝 琦
注册号:5103103-004
有效期:至2027年03月

版 次	第 1 版		
专 业	建 筑	图 号	JS-Z04
比 例	1:50	日 期	2026年09月

拟建建筑
拟建1层
H规划=12.15m
H消防=12.15m
防火等级二级

(79.90)(绝对)
±0.000(相对)

佛冈国家基本气象站

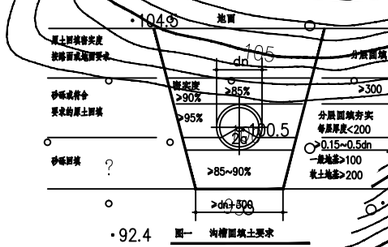
观察气象设备

消防车出入口

消防车出口 主出入口

消防水管

管线布置断面图



综合管线规划平面图 1:500

电气说明

1. 本图尺寸以米为单位。
2. 电缆敷设考虑分段排水，每隔50米左右设置集水井，电缆沟底向集水井应有不小于5%的坡度。
3. 电缆沟内电缆支架的间距为1000毫米，电缆支架均用∠40×4镀锌圆钢或40×4镀锌扁钢接地。
4. 电缆在支架上敷设时，380V电缆尽可能与10KV及电缆分别敷设于不同侧支架上。
5. 变压器的选择不宜采用有载调压变压器。
6. 电缆沟、弱电管孔宜与道路施工同步建设，管孔必须满足各类信息业的要求，合理分配管孔资源。
7. 所有电气管线尺寸标注均为管线（电缆沟）的中心线。电力电缆直埋地敷设时，过道路应穿管保护。
8. 地下室部分的所有电气线路均沿地下室顶板梁底穿桥架敷设。

图例：
- DX 电信管线
- 0.4kV电力管线
- 电力 电缆过渡井
- 电信 电缆过渡管

说明

1. 本设计按《城市工程管线综合规划规范》GB50289-2016进行设计。
管线之间及其与建（构）筑物之间的最小水平净距应满足本规范第4.1.9条规定。
管线交叉时的最小垂直净距应满足本规范第4.1.14条规定。
管线管线的最小覆土深度应满足本规范第4.1.1条规定。
2. 当工程管线垂向位置发生矛盾时，宜按下列规定处理：
(1)压力管线让重力自流管线。 (2)可弯曲管线让不易弯曲管线。
(3)分支管线让主干管线。 (4)小管径管线让大管径管线。

序号	图例	名称
1		现状市政给水管
2		现状雨水检查井
3		现状雨水管
4		现状污水管
5		规划雨水管
6		规划污水管
7		规划给水管
8		现状给水管
9		现状给水检查井
10		规划给水检查井

中叙设计集团有限公司
Zhongxu Design Group Co., Ltd.
建筑工程甲级 设计编号 A151031035

备注：
*本图纸的版权，属中叙设计集团有限公司所有，不得用于本工程以外范围。
*本图纸需手续齐全方可用于施工。
*本图须加盖本公司出图签章，否则一律无效。

平面示意图：

佛冈县社会综合服务中心

设计号：2025-SZ-F06
建设单位：佛冈县第一中学
工程名称：佛冈县第一中学风雨活动场室建设项目
子项名称：
图名：综合管线规划平面图

设计签署

职责	姓名	签署
项目负责人	祝琦	
专业负责人	祝琦	
审核	敖伟	
审定	韦男	
校对	王洪涛	
设计	刘凡	

出图专用章：
四川省建设工程设计出图专用章
中叙设计集团有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A151031035 有效期至：2027年03月21日

注册师印章：
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：祝琦
注册号：5103103-004
有效期：至2027年03月

版次	第1版
专业	建筑
图号	JS-Z05
比例	1:500
日期	2026年09月