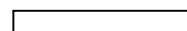
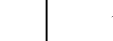
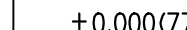


管段	桩号	日期	姓名	通过		管径			建筑	
----	----	----	----	----	--	----	--	--	----	--



1. 平面坐标系为2000年国家大地坐标系, 采用85国家高程。
2. 图中所注高程: 建筑物指外墙面最高点, 道路指路缘石内侧。
3. 建筑规划室外地坪为建筑物室外地坪, 建筑高度指建筑物室外地坪至建筑外设计地面至其屋面高度。
4. 图中所注坐向、标高、曲线半径均为单位米。
5. 本景观规划、绿化布置以场地地形为基础, 全场地域、绿化、管线、海绵城市等详见专项设计。
6. 图中所示竖向设计为场地排水的控制性竖向规划, 景观设计专业在此基础上深化竖向设计。
7. 机动车停车位及净高≥4.0m, 应能承载满载货车, 转弯半径≥9m。机动车道与建筑之间不应设置绿化带和排水沟等, 应设置硬质铺装。

图例		用地红线		基地出入口		新建水体
		建筑室内地坪标高		建筑出入口		规划绿地
		室外地坪标高		建筑外轮廓线		机动车停车位
		水利挡墙顶标高		无障碍线		消防车道
		控制点坐标		建筑基础底线		救援口

总体技术经济指标表				
序号	项目	数量	单位	备注
1	规划总用地面积	10304.23	平方米	
2	总建筑面积	5391.00	平方米	
3	其中 计容建筑面积	4418.69	平方米	
	其中 商业用房	4418.69	平方米	
4	不含计容建筑面积	972.31	平方米	
	其中 商业用房	972.31	平方米	
5	容积率	0.04	-	
6	建筑基底面积	4197.91	平方米	
	其中 商业用房	4197.91	平方米	
7	建筑密度	4.07	%	
8	水体面积	9803.41	平方米	
9	绿地面积	52764.03	平方米	
10	绿地率	60.72	%	
11	建筑高度	12.45	米	
12	机动车停车位	143	个	

序号	项目	数量	单位	备注
1	规划总用地面积	2795.25	平方米	
2	总建筑面积	692.50	平方米	
3	计容建筑面积	692.50	平方米	
其中	A01商业用房	301.12	平方米	规划路
	A02商业用房	391.38	平方米	
4	不计容建筑面积	0.00	平方米	
5	容积率	0.25		≤0.5, 规划条件
6	建筑基底面积	573.00	平方米	
	A01商业用房	203.00	平方米	
	A02商业用房	370.00	平方米	
7	建筑密度	20.00	%	≤20%, 规划条件
8	建筑高度	12.45	米	建筑限高24米
	A01商业用房	10.05	米	
	A02商业用房	12.45	米	
9	商业计容建筑面积占比	24.77	%	< 40%, 规划条件

LP04-015-3地块建筑单体经济技术经济指标表					
序号	项目		数量	单位	备注
1	规划总用地面积		1738.19	平方米	
2	总建筑面积		227.46	平方米	
3	计容建筑面积		178.89	平方米	
4	其中	B08商业用房	178.89	平方米	
		不计容建筑面积	48.57	平方米	
5	其中	B08商业用房	48.57	平方米	
		容积率	0.10		≤0.5, 规划条件
6	建筑基底面积		227.46	平方米	
7	其中	B08商业用房	227.46	平方米	
		建筑密度	13.09	%	≤20%, 规划条件
8	其中	建筑高度	12.45	米	建筑限高24米
		B08商业用房	3.60	米	
9	商业计容建筑面积占比		10.29	%	<40%, 规划条件

LF04-015-4地块建筑单元技术经济指标表						
序号		项目	数量	单位	备注	
1		规划总用地面积	8030.73	平方米		
2		总建筑面积	2508.57	平方米		
		计容建筑面积	1878.47	平方米		
3	其中	B02商业用房	931.62	平方米		
		B03商业用房	227.61	平方米		
		B04商业用房	136.52	平方米		
		B05商业用房	136.52	平方米		
		B06商业用房	135.44	平方米		
		B07商业用房	310.76	平方米		
4		不计容建筑面积	630.10	平方米		
	其中	B02商业用房	630.10	平方米		
5		容积率	0.23		≤0.5, 规划条件	
6	其中	建筑基底面积	1617.42	平方米		
		B02商业用房	780.86	平方米		
		B03商业用房	194.54	平方米		
		B04商业用房	116.80	平方米		
		B05商业用房	116.80	平方米		
		B06商业用房	115.90	平方米		
		B07商业用房	292.52	平方米		
7		建筑密度	20.00	%	≤20%, 规划条件	
		建筑高度			建筑限高24米	
8	其中	B02商业用房	13.6	米		
		B03商业用房	10.3	米		
		B04商业用房	10.3	米		
		B05商业用房	10.3	米		
		B06商业用房	10.3	米		
		B07商业用房	10.55	米		
9		商业计容建筑面积占比	17.26	%	< 40%, 规划条件	

LF04-015-5地块建筑单体技术指标对比表				
序号	项目	数量	单位	备注
1	规划总用地面积	484.16	平方米	
2	总建筑面积	517.13	平方米	
3	计容建筑面积	223.49	平方米	
	其中 B01商业用房	223.49	平方米	
4	不计容建筑面积	293.64	平方米	
	其中 B01商业用房	293.64	平方米	
5	容积率	0.05		≤0.5, 规划条件
6	建筑基底面积	517.13	平方米	
	其中 B01商业用房	517.13	平方米	
7	建筑密度	10.68	%	≤20%, 规划条件
8	建筑高度			
	其中 B01商业用房	7.75	米	建筑限高24米
9	商业计容建筑面积占比	4.62	%	<40%, 规划条件

序号	项目	数量	单位	备注
1	规划总用地面积	9897.09	平方米	
2	总建筑面积	1445.34	平方米	
3	计容建筑面积	1445.34	平方米	
	C01商业用房	310.76	平方米	
	C02商业用房	136.52	平方米	
	C03商业用房	136.52	平方米	
	C04商业用房	227.61	平方米	
	C05商业用房	227.61	平方米	
	C06商业用房	135.44	平方米	
	C07商业用房	135.44	平方米	
4	C08商业用房	135.44	平方米	
	不计容建筑面积	0.00	平方米	
5	容积率	0.15		≤0.3, 规划条件
6	建筑基底面积	1262.90	平方米	
	C01商业用房	292.52	平方米	
	C02商业用房	116.80	平方米	
	C03商业用房	116.80	平方米	
	C04商业用房	194.54	平方米	
	C05商业用房	194.54	平方米	
	C06商业用房	115.90	平方米	
	C07商业用房	115.90	平方米	
7	C08商业用房	115.90	平方米	
	建筑高度	12.76	%	≤20%, 规划条件
8	建筑高度	-		
	C01商业用房	10.55	米	建筑限高24米
	C02商业用房	10.3	米	建筑限高24米
	C03商业用房	10.3	米	建筑限高24米
	C04商业用房	10.3	米	建筑限高24米
	C05商业用房	10.3	米	建筑限高24米
	C06商业用房	10.3	米	建筑限高24米
	C07商业用房	10.3	米	建筑限高24米
9	C08商业用房	10.3	米	建筑限高24米
	商业计容建筑面积占比	14.60	%	≤30%, 规划条件

