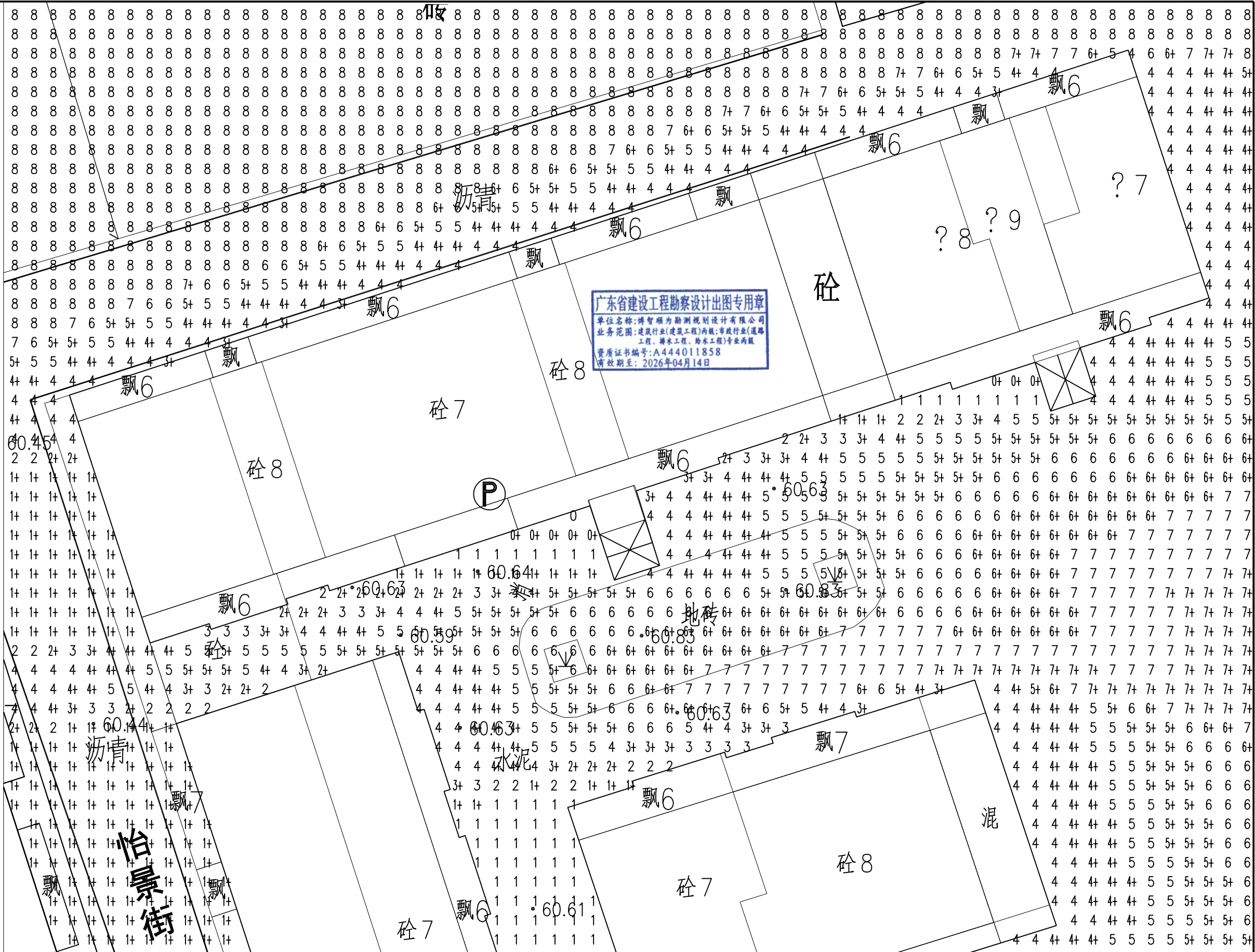


日期		
签名		
专业		
日期		
签名		
专业		

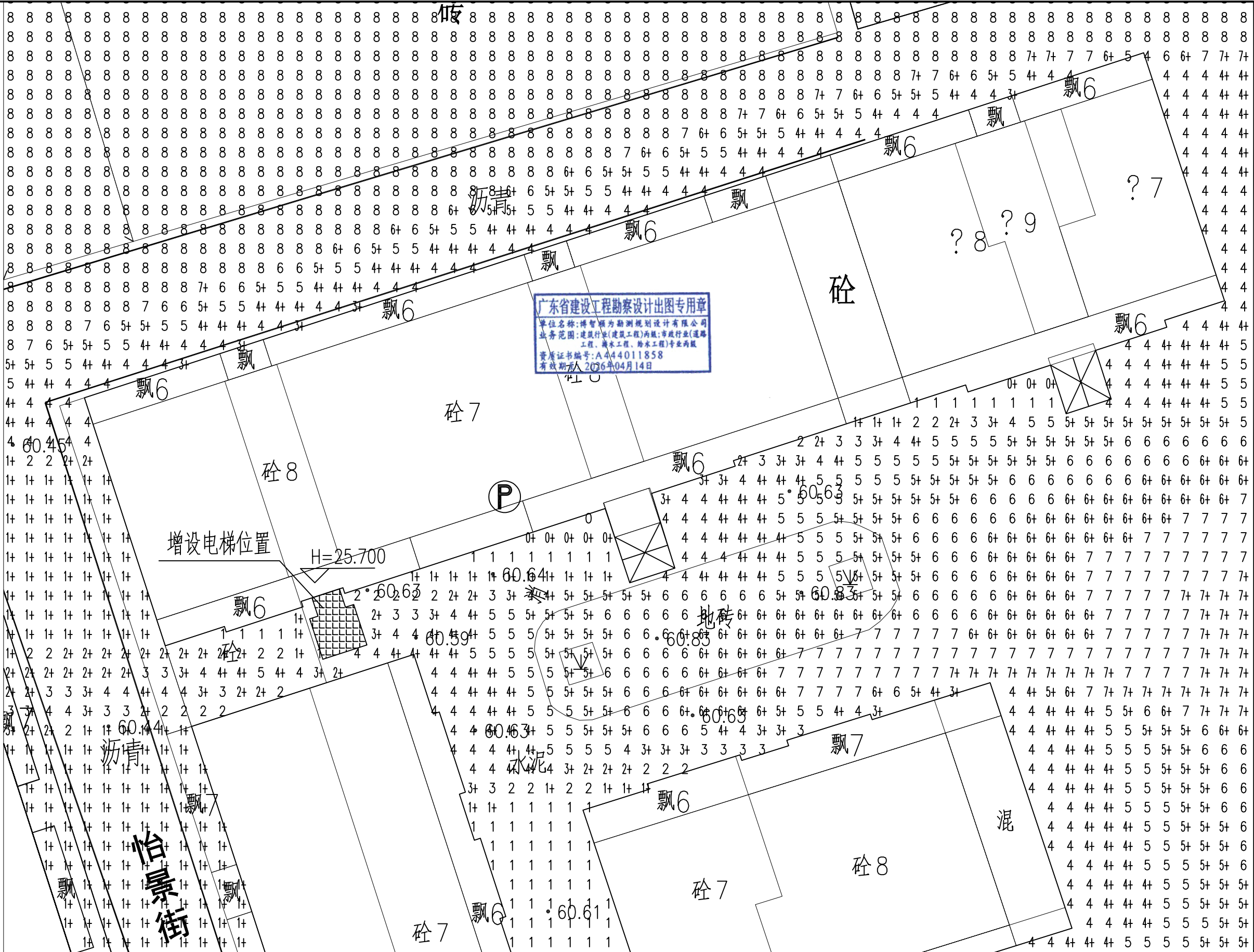
分析说明：
分析软件：天正日照分析
经度：113°32’
纬度：23°53’
节气：冬至日
开始时间(太阳时):9:00
结束时间(太阳时):15:00
采样间隔(分钟):1分钟
图形单位：米
结论：本加装电梯项目对住户日照无影响，该栋住宅每一户至少有一间居室能够满足冬至日1小时日照标准。
说明: 时间数字上带“+”者，表示该点日照时间为该数值加30到59分钟。



博智顺为勘测规划设计有限公司	工程名称	佛冈县解放路97号10幢2梯加装电梯	项目负责人	廖龙飞	设计	刘婷婷	图名	日照分析图					
	单项名称		专业负责人	廖龙飞	审核	廖龙飞	复核	王忠华	日期		图号	RZ-01	

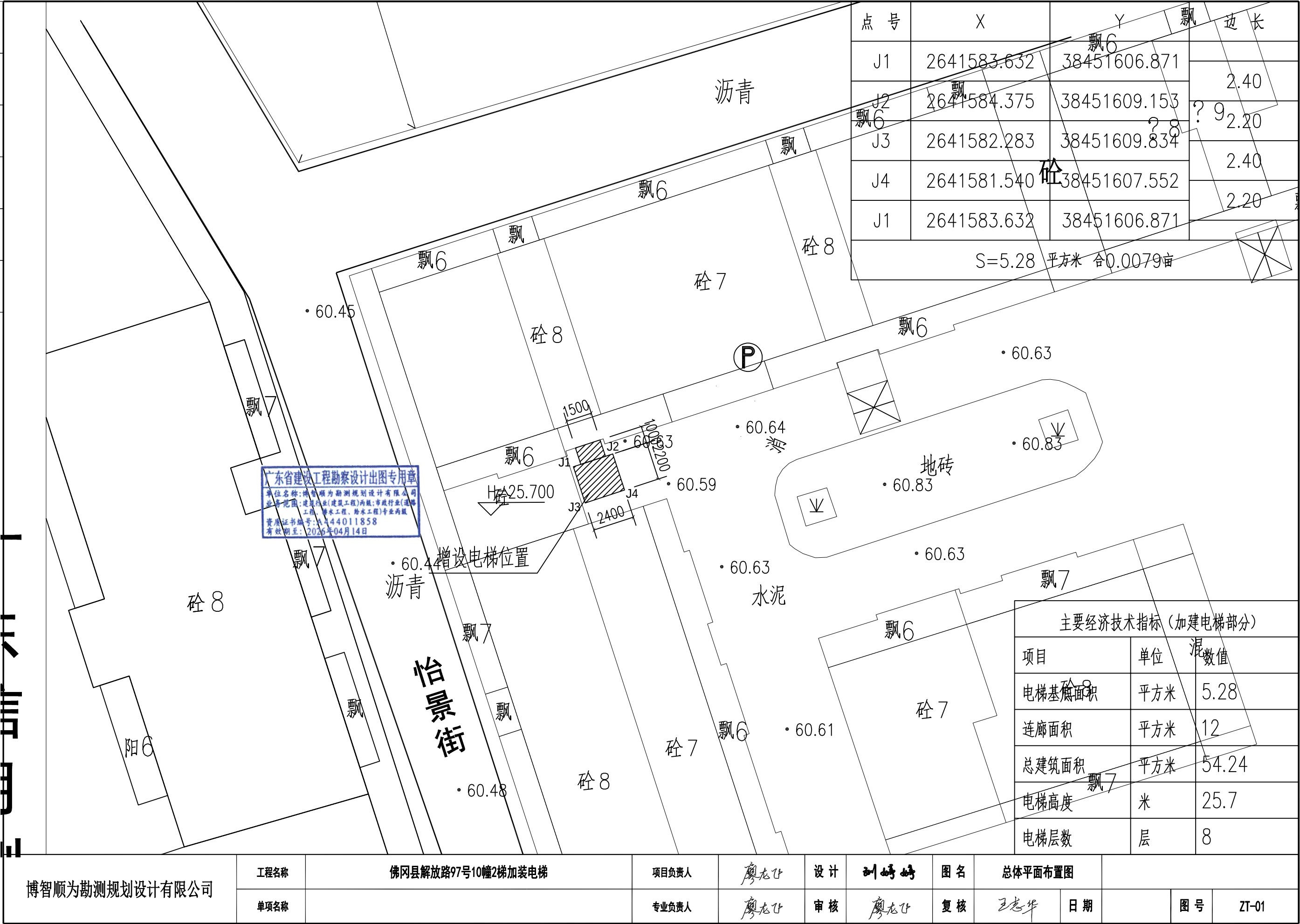
日期		
姓名		
专业		
日期		
姓名		
专业		

分析说明：
分析软件：天正日照分析
经度：113°32'
纬度：23°53'
节气：冬至日
开始时间(太阳时):9:00
结束时间(太阳时):15:00
采样间隔(分钟):1分钟
图形单位：米
结论：本加装电梯项目对住户日照无影响，该栋住宅每一户至少有一间居室能够满足冬至日1小时日照标准。
说明: 时间数字上带“+”者，表示该点日照时间为该数值加30到59分钟。



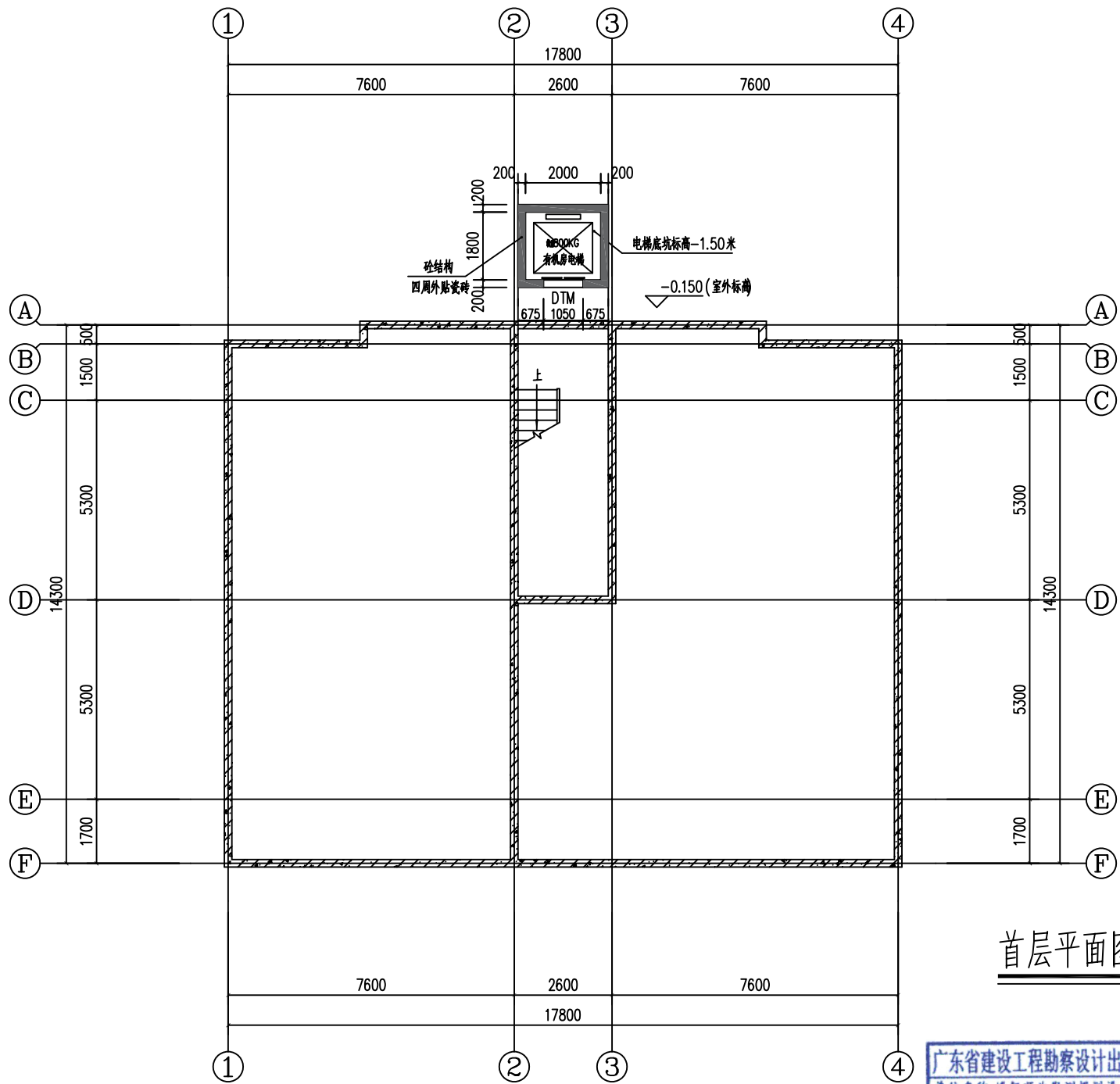
博智顺为勘测规划设计有限公司	工程名称	佛冈县解放路97号10幢2梯加装电梯	项目负责人	廖龙飞	设计	刘婷婷	图名	日照分析图					
	单项名称		专业负责人	廖龙飞	审核	廖龙飞	复核	王忠华	日期		图号	RZ-02	

日期	
姓名	
专业	
日期	
姓名	
专业	

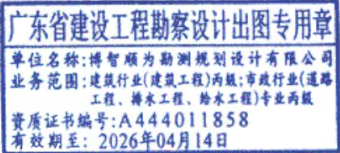


日期		建筑设计总说明										(打 者为本工程选用内容)																																											
姓名																																																							
专业																																																							
日期																																																							
姓名																																																							
专业																																																							
		<div><div>一、设计依据</div><div><div>设计依据</div><div>发包人(建设单位)对设计人提供的关于该项目施工图设计的意见和要求。</div><div>建设单位提供的建设用地规划许可证、三线图、建设项目规划建筑设计要点以及为完成各阶段设计所需的经批准的技术资料。</div><div>国家有关工程建设的政策和法令,国家现行建筑工程建设标准、设计规范和制图标准。</div><div>房屋建筑制图统一标准</div><div>建筑制图标准</div><div>办公建筑设计规范</div><div>《民用建筑设计统一标准》</div><div>建筑设计防火规范 (年版)</div><div>《城市道路和建筑物无障碍设计规范》</div><div>工程建设标准强制性条文(房屋建筑部分) (年版)</div><div>建筑工程设计文件编制深度规定 (年版)</div><div>《公共建筑节能计算标准》广东省实施细则</div><div>《公共建筑节能设计标准》</div></div></div> <div><div>二、工程概况</div><div><div>项目名称:佛冈县解放路97号10幢2梯加装电梯</div><div>建设地点:佛冈县解放路97号10幢2梯</div><div>建设单位:佛冈县解放路97号10幢2梯加装电梯</div><div>建筑分类:二 类 民用 建筑</div><div>设计使用年限: 年。 钢结构设计使用年限: 年。</div><div>建筑耐火等级:二 级。 地下车库耐火等级: / 级。</div><div>本工程建筑物的屋面防水等级 II 级,地下室防水等级: / 级,混凝土抗渗等级为: /</div><div>外墙防水标准为 一 类 屋面消防水池容积: /</div><div>抗震设防烈度: 度。</div><div>建筑面积(电梯部分):</div><div>建筑层数(原建筑部分):地上 层</div><div>建筑基底面积(电梯部分):</div><div>建筑高度(电梯部分):(从室外地面至女儿墙底或檐口) 米。</div><div>本工程室内装修不属于本次设计范畴。</div></div></div> <div><div>三、工程设计一般性说明</div><div><div>本工程所注尺寸除总图及标高以米()为单位外,其余以毫米()为单位。</div><div>本工程设计标高 相当于珠江高程基准 / 米。室内外高差0.15 米,图中所注标高均为结构标高,±0.000标高现场定。</div><div>本工程各层平面图中凡有放大平面图或详图者,均见相应的放大图或详图。</div><div>本设计及采用标准图(除另作施工说明外)均按本说明施工,并应与各有关工种的设计图纸相配合。</div><div>施工时必须严格遵守国家的有关标准及各项施工验收规范的规定。</div></div></div> <div><div>四、屋面、地下室防水</div><div><div>屋面防水基层表面应先清除积灰浮浆,松动脱落,清洗污垢、油污,铁锈处应先用汽油等有机溶剂及钢丝刷清除干净,较大孔洞处应剔除浮动不实部分,用 水泥砂浆修补。</div><div>基层必须干燥,含水率不大于 。</div><div>阴阳角处应先做小八字、圆角或钝角。</div><div>管道处、拐角处、屋脊、女儿墙、变形缝等加铺一布一涂,并确保整体防水的连续性。</div><div>屋面防水做法应符合国家《屋面工程质量验收规范》。</div><div>地下室防水做法见中南标图集中《地下室防水》的说明及大样或本图相应的节点大样。防水材料须经设计单位认可,方可定货施工。防水施工除按《地下室防水》外均按《地下工程防水技术规范》、《地下防水工程质量验收规范》执行。</div></div></div> <div><div>五、墙体</div><div><div>本工程选用钢筋砼为主要墙体材料,</div><div>墙体构造做法:浅色外饰面,水泥砂浆 厚,钢筋砼 厚水泥砂浆 厚(电梯井道部分)</div><div>浅色外饰面,水泥砂浆 厚,非粘土烧结多孔砖 厚,水泥砂浆 厚(电梯机房部分)</div><div>图中除注明外,一般外墙、梯间、分户墙为 墙,其余为 墙、墙。柱连接详结构说明。</div><div>内墙构造应按《防治框架结构灰砂砖填充开裂、空鼓、渗漏技术措施》(广东省建设局编制)执行。</div><div>内墙选用 强度等级不小于 的混凝土标准砖 及 水泥砂浆砌筑。</div><div>墙体防潮层:所有内墙、外墙均在 处设置防潮层,用 水泥砂浆加相当于水泥重量的防水剂,满铺 厚。如 处为地梁时,可不设防水潮层, 以下内外墙体表面均作垂直防潮层一道。</div></div></div> <div><div>六、内外装修工程</div><div><div>内、外装修做法见《建筑构造做法一览表》,选材及施工应符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》和《建筑内部装修防火规范》。</div><div>内、外装修材料及色彩须先做小样合同建设单位和设计单位认可后方可施工。</div><div>外露柱面及混凝土墙面应去油刷素浆一道后,作相应的粉刷。</div><div>图中除明外、卫生间、淋浴间、阳台等装修完成面标高应低于相邻地面完成面标高 。凡有地漏及排水钢筋混凝土沟的用地面均做 坡度并坡向地漏,以不积水为原则。</div><div>设备管道凡图示须密封的应用 ,砖包封沿高度 ,设 钢筋拉结。</div></div></div> <div><div>七、门窗工程</div><div><div>本工程玻璃幕墙、金属幕墙、石板幕墙、厚玻璃窗、铝合金玻璃门窗、塑料门窗仅表示其分格及颜色,其设计及制作安装均由有资质的专业公司完成,所用材料参照节能设计。</div><div>门窗立樘除注明外,门框与开启方向墙体抹灰面平。窗居墙中立樘,所有木门框均做木贴脸。</div><div>所有木门、窗及木制品除注明外,均采用松木。</div><div>门窗定位除注明或以轴线、墙体定位外,未注明门曝宽均为 120mm或平拉边。</div><div>所有门窗尺寸均为洞口尺寸,为了避免施工误差,下料前务必实测洞口尺寸,以实测尺寸为准,门窗数量以实际为准。</div><div>所有门窗做法见中南建筑配件图集《铝合金窗》的说明及大样,同时应严格按照《玻璃幕墙工程技术规范》、《塑料门窗安装及验收规范》、《建筑玻璃应用技术规程》及《铝合金门窗工程设计施工及验收规范》 执行。</div></div></div> <div><div>八、油漆工程</div><div><div>内门、隔断等木制品正反面均作一底二度调和漆(除注明外)。</div><div>所有刷漆金属制品在刷漆前应先除油去锈。</div><div>除不锈钢、铜和电镀者外,其余室内金属制品露明部分均作防锈漆打底,刷调和漆二度,所有不露明的金属防锈漆二度,不刷面漆。</div><div>凡木料与砌体接触部分应满浸防腐油或氟化钠。</div></div></div> <div><div>九、玻璃五金</div><div><div>门、窗上应装配五金,除注明外,均应按标准图和预算定额规定的中档零配件配齐,门锁由建设单位自行选配。</div></div></div> <div><div>十、散水坡</div><div><div>建筑物四周(除出入口台阶)做不小于 宽且大于挑檐宽度不小于 的散水。基层回填细砂分层洒水夯实,每层夯实厚度不得大于 , 厚 砂垫层, 厚: 水泥砂浆抹光,散水与外墙交接处,以及沿长向 米设 宽缝用: 沥青砂浆或嵌缝油膏灌缝。</div><div>砖砌明沟:建筑物四周(除出入口台阶)做砖砌排水明沟,沟底为 厚砂,沟壁 砂 厚, 厚: 水泥砂浆抹沟底、内壁。明沟转角处设砖砌砂井。</div><div>散水坡的坡度为 ,其外边高出室外地面 。</div></div></div> <div><div>十一、节能设计</div><div><div>本工程建筑热设计气候分区:</div><div>居住建筑: 公共建筑:</div><div>严寒地区 区 区 区。 严寒地区 区 区 区。</div><div>寒冷地区 区 区。 寒冷地区 区 区。</div><div>夏热冬冷地区 区。 夏热冬冷地区 区。</div><div>夏热冬暖地区 区 区。 夏热冬暖地区 区。</div><div>温和地区 区 区 区。</div></div></div> <div><div>十二、电梯</div><div><div>本工程建筑节能设计参数见节能设计参数表及计算书。</div><div>电梯</div><div>本工程仅表达电梯井道、机房尺寸(或参照某产品型号、规格)机房预留孔、预埋件均由电梯厂家提供(建设单位提供),经设计单位批准后方可施工。</div><div>电梯基坑参照地下室做防水处理。</div><div>电梯选型表</div><table><tr><td>电梯编号</td><td>名称</td><td>额定载重量(Kg)</td><td>额定速度(m/s)</td><td>层 数</td><td>人 数</td><td>台数</td></tr><tr><td></td><td>客梯</td><td>800</td><td>1.50</td><td>详见工期</td><td>11</td><td>1</td></tr></table></div><div>十三、消防设计</div><div><div>本工程每层设 2 个防火区, / 个防烟楼梯间, / 个封闭楼梯间, 1 个开敞楼梯, / 个消防电梯,共有 1 个疏散出入口。</div><div>地下室设有 / 个防火分区。</div><div>本工程设 消防栓系统, 自动喷淋系统, 灭火器系统, 泡沫系统, 气体灭火系统, 水喷雾系统, 火灾自动报警系统。</div><div>本工程钢结构部分须做防火处理,达到 / 级耐火等级。</div></div><div><div>十四、设备、设施工程</div><div><div>灯具、送回风口等影响美观的器具须经建设单位与室内设计单位确认样品后方可批量加工、安装。</div><div>卫生洁具、成品隔断由建设单位与设计单位商定,并应与施工配合。</div></div></div><div><div>十五、其他</div><div><div>本工程化粪池(隔油池)经消化后之污水排入附近下水道,具体设计详见水施图。</div><div>本施工图未经设计单位及签字的注册师同意不得自行修改。</div><div>本说明未尽事宜及对本设计不明确之处,请及时与设计单位协商。</div><div>本建筑所选材料生产厂家应具有相应资质,材料应符合国家有关规范及规程的要求。同时要满足本设计的要求。</div><div>住宅建筑和附建公共用房内严禁经营、存放和使用火灾危险性为甲、乙物品的商店、车间和仓库,且不应布置产生噪声、振动和污染环境卫生的商店、车间和娱乐设施。</div><div>在每户阳台适中位置应安装晒衣铁架,做法详(中南标) 。</div><div>高处屋面雨水管排住低处屋面时,在雨水管正下方设置一块散水板,散水板利用细石混凝土板。</div><div>屋面避雷带安装及配电箱留槽等见电路图。</div><div>本工程中使用的防水材料应有明确标志、产品执行标准、说明书、合格证。</div></div></div><div><div>广东省建设工程勘察设计院出图专用章</div><div>单位名称:博智顺为勘测规划设计有限公司</div><div>业务范围:建设工程(建筑工程)丙级;市政行业(道路工程、桥梁工程、给水工程)专业丙级</div><div>资质证书编号:A444011858</div><div>有效期至:2025年04月14日</div></div><table><tr><td colspan="2">博智顺为勘测规划设计有限公司</td><td>工程名称</td><td colspan="3">佛冈县解放路97号10幢2梯加装电梯</td><td>项目负责人</td><td>廖龙飞</td><td>设计</td><td>刘婷婷</td><td>图名</td><td colspan="3">首层平面图</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>单项名称</td><td colspan="3"></td><td>专业负责人</td><td>廖龙飞</td><td>审核</td><td>廖龙飞</td><td>复核</td><td>王金华</td><td>日期</td><td></td><td>图号</td><td>JS-01</td></tr></table></div>										电梯编号	名称	额定载重量(Kg)	额定速度(m/s)	层 数	人 数	台数		客梯	800	1.50	详见工期	11	1	博智顺为勘测规划设计有限公司		工程名称	佛冈县解放路97号10幢2梯加装电梯			项目负责人	廖龙飞	设计	刘婷婷	图名	首层平面图					单项名称				专业负责人	廖龙飞	审核	廖龙飞	复核	王金华	日期		图号	JS-01
电梯编号	名称	额定载重量(Kg)	额定速度(m/s)	层 数	人 数	台数																																																	
	客梯	800	1.50	详见工期	11	1																																																	
博智顺为勘测规划设计有限公司		工程名称	佛冈县解放路97号10幢2梯加装电梯			项目负责人	廖龙飞	设计	刘婷婷	图名	首层平面图																																												
		单项名称				专业负责人	廖龙飞	审核	廖龙飞	复核	王金华	日期		图号	JS-01																																								

日期	
签名	
专业	
日期	
签名	
专业	

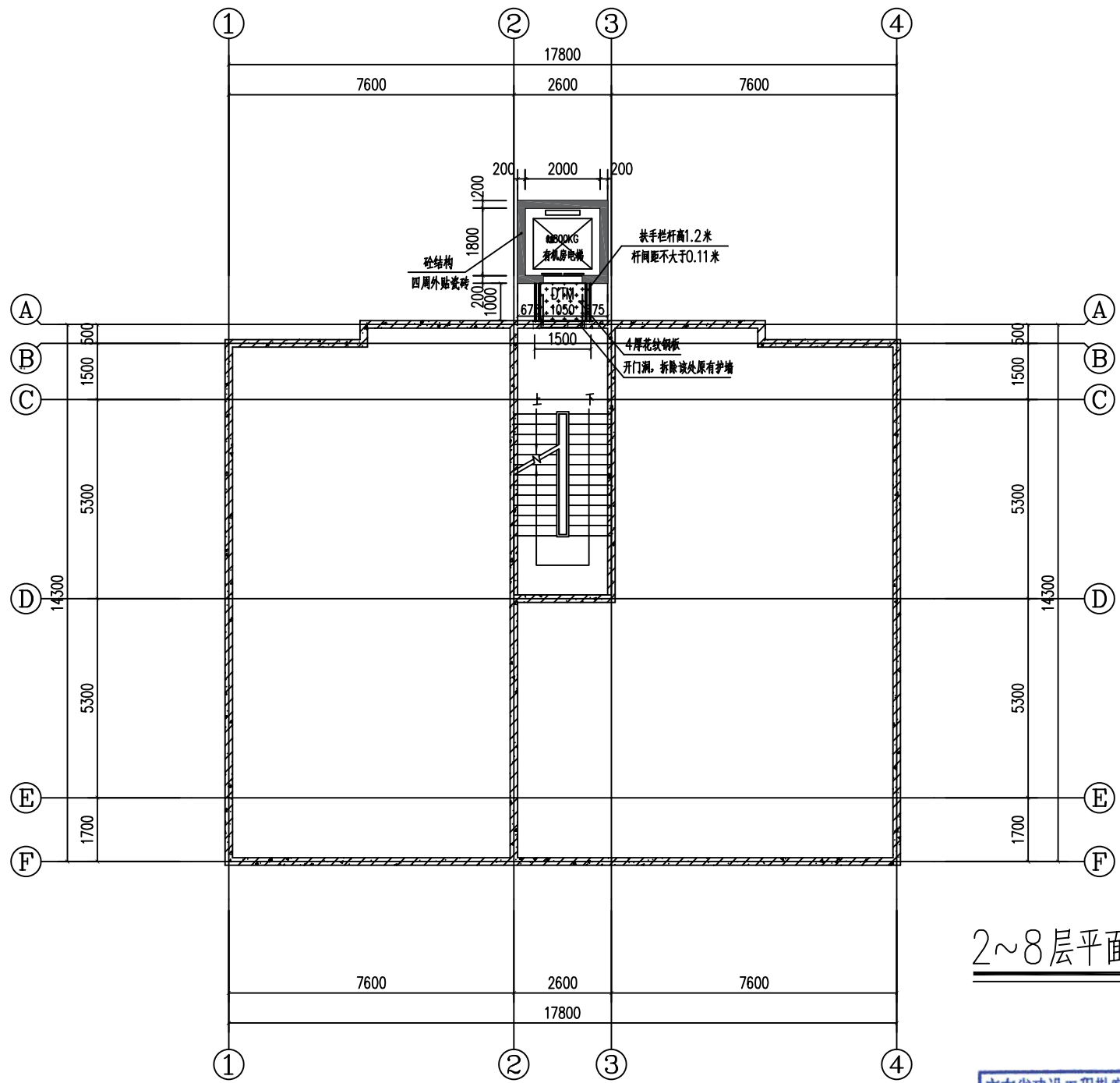


首层平面图 1:100



博智顺为勘测规划设计有限公司	工程名称	佛冈县解放路97号10幢2梯加装电梯	项目负责人	廖龙飞	设计	刘婷婷	图名	首层平面图				
	单项名称		专业负责人	廖龙飞	审核	廖龙飞	复核	王忠华	日期		图号	JS-01

日期	
签名	
专业	
日期	
签名	
专业	

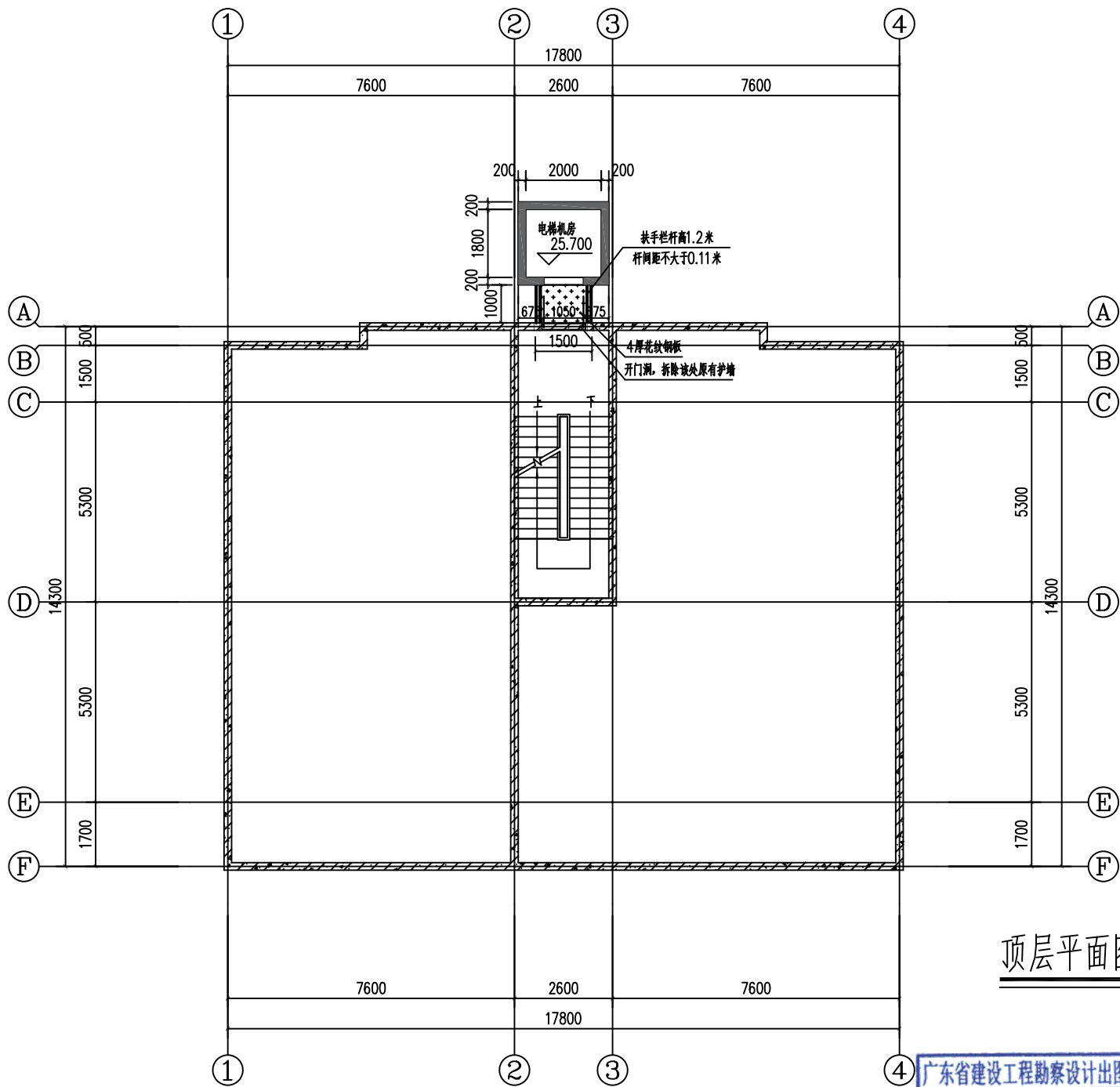


2~8层平面图 1:100



博智顺为勘测规划设计有限公司	工程名称	佛冈县解放路97号10幢2梯加装电梯	项目负责人	廖龙飞	设计	刘婷婷	图名	2~8层平面图				
	单项名称		专业负责人	廖龙飞	审核	廖龙飞	复核	王忠华	日期		图号	JS-01

日期	
签名	
专业	
日期	
签名	
专业	

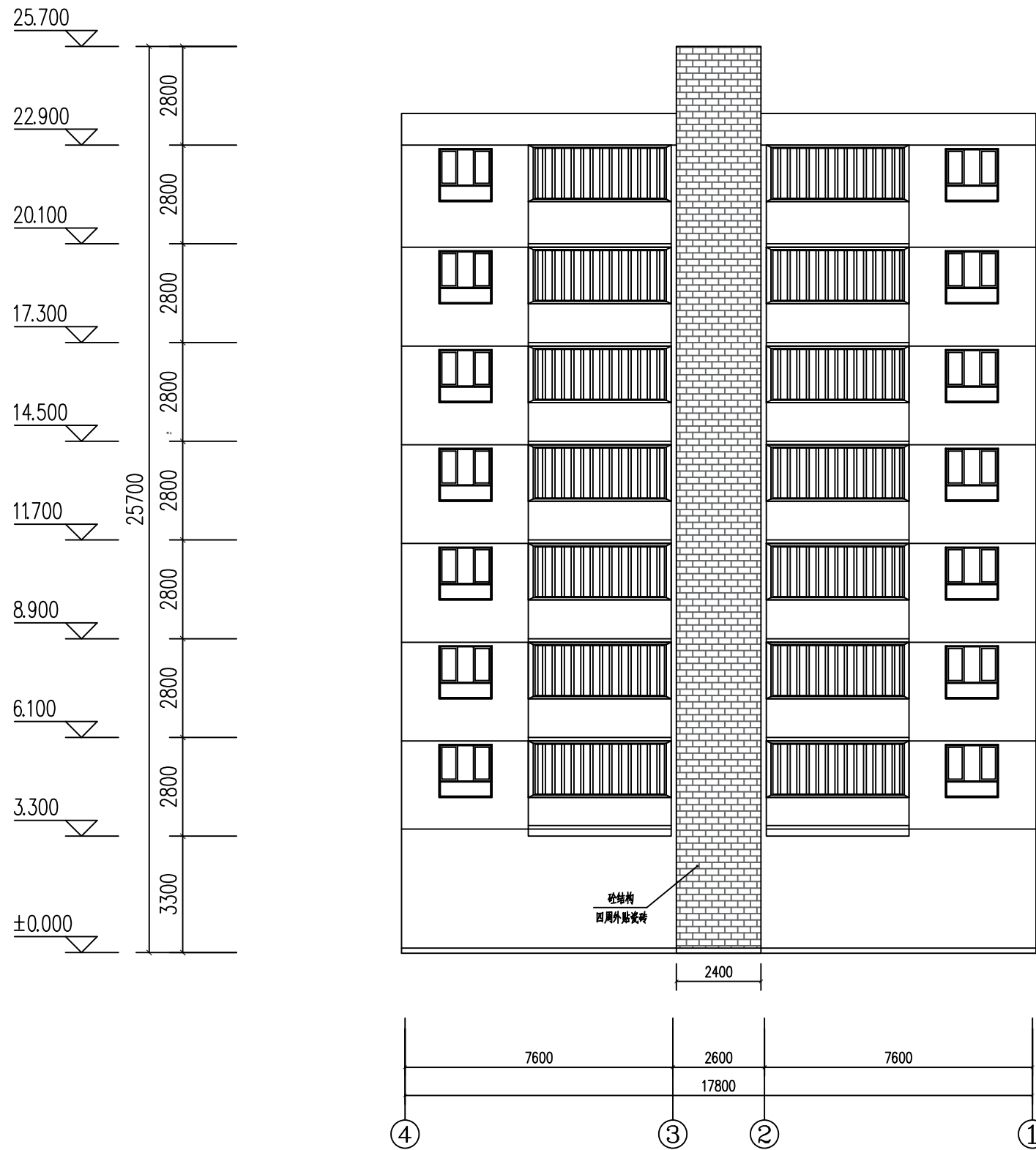


顶层平面图 1:100



博智顺为勘测规划设计有限公司	工程名称	佛冈县解放路97号10幢2梯加装电梯	项目负责人	廖龙飞	设计	刘婷婷	图名	顶层平面图				
	单项名称		专业负责人	廖龙飞	审核	廖龙飞	复核	王建华	日期		图号	JS-01

日期	
签名	
专业	
日期	
签名	
专业	

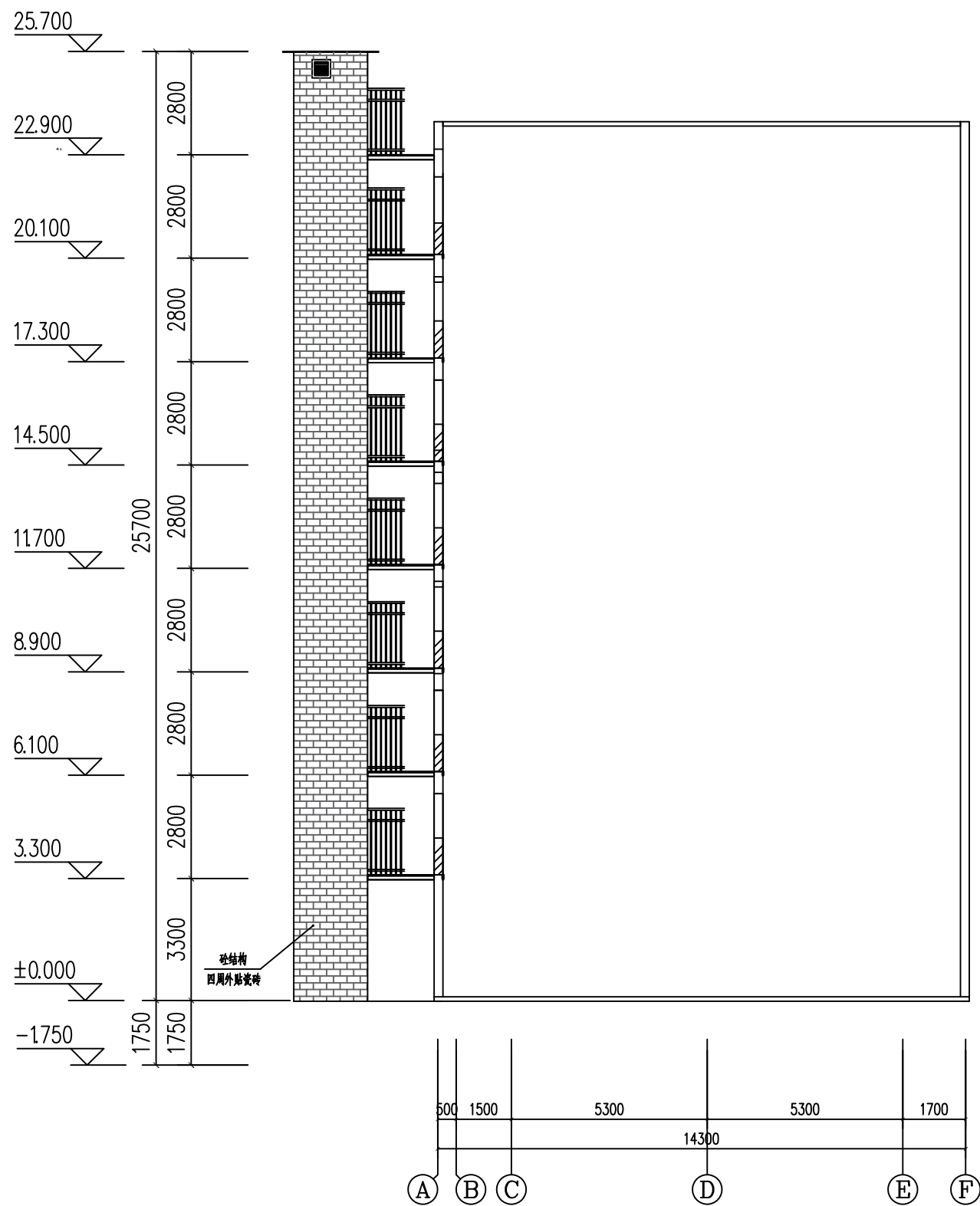


1~4轴立面图 1:100



博智顺为勘测规划设计有限公司	工程名称	佛冈县解放路97号10幢2梯加装电梯	项目负责人	廖龙飞	设计	刘婷婷	图名	建筑正立面图				
	单项名称		专业负责人	廖龙飞	审核	廖龙飞	复核	王忠华	日期		图号	JS-01

日期	
签名	
专业	
日期	
签名	
专业	

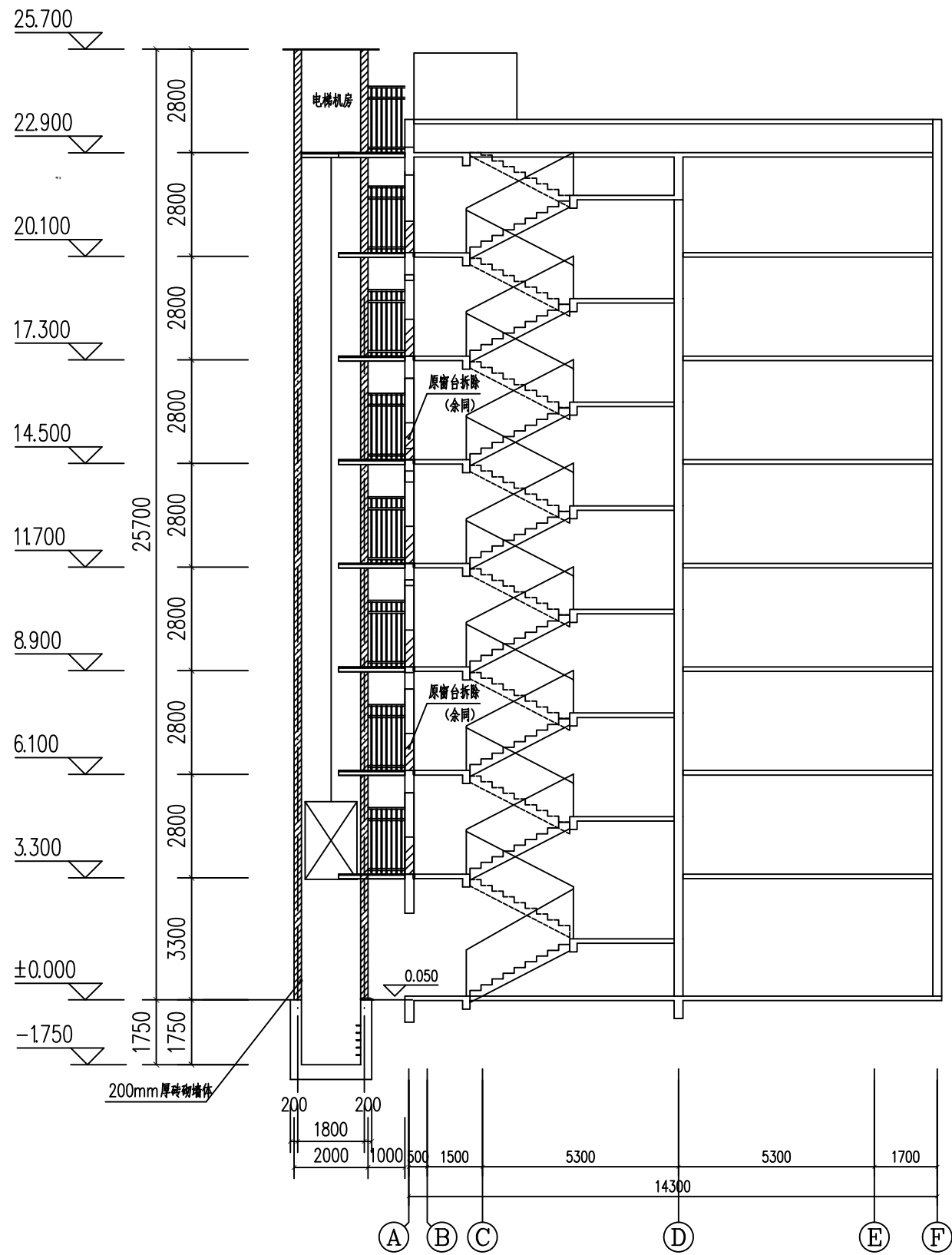


广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:博智顺为勘测规划设计有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)丙级;市政行业(道路工程、排水工程、给水工程)专业丙级
资质证书编号:A444011858
有效期至:2026年04月14日

A~F 轴立面图 1:100

博智顺为勘测规划设计有限公司	工程名称	佛冈县解放路97号10幢2梯加装电梯	项目负责人	廖龙飞	设计	刘婷婷	图名	建筑立面图				
	单项名称		专业负责人	廖龙飞	审核	廖龙飞	复核	王忠华	日期		图号	JS-01

日期	
签名	
专业	
日期	
签名	
专业	



广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:博智顺为勘测规划设计有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)丙级;市政行业(道路工程、排水工程、给水工程)专业丙级
资质证书编号:A444011858
有效期至:2026年04月14日

剖面图 1:100

博智顺为勘测规划设计有限公司	工程名称	佛冈县解放路97号10幢2梯加装电梯	项目负责人	廖龙飞	设计	刘婷婷	图名	建筑剖面图				
	单项名称		专业负责人	廖龙飞	审核	廖龙飞	复核	王忠华	日期		图号	JS-01