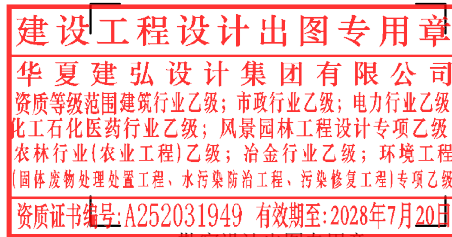


# 清远市佛冈县石角镇育才路61号3栋2梯 住宅楼加装电梯项目

方案设计

(专业：建筑)

工程编号：2026-A88



勘察设计出图专用章



审查专用章



华夏建弘设计集团有限公司

HUAXIA JIANHONG GROUP

工程设计资质证书：A252031949

建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 化工石化医药行业乙级  
电力行业乙级 农林行业(农业工程)乙级 冶金行业乙级 环境工程(水污染防治工  
程、固体废物处理处置工程、污染修复工程)专项乙级

2026年09月编制



# 设计说明

本工程是清远市佛冈县石角镇育才路61号3栋2梯住宅楼加装电梯项目，加装的电梯在住宅区内，有比较大空间，其建筑是七层住宅楼，建筑高度为21.5米。

根据《住宅设计规范》GB50096-2011的6.4.1要求：七层及七层以上住宅或者住户入口层楼面距室外设计地面的高度超过16米时必须设置电梯。

加建电梯的结构必须与原建筑物的结构分开。新加装电梯是采用框架结构，结构的使用年限为50年，符合建筑结构的使用安全。

加建电梯的结构的基础与原建筑的基础距离1.2米宽，有足够的工作面，满足结构施工安全。加建的电梯不会影响原建筑的结构和安全，并满足消防要求。所以清远市佛冈县石角镇育才路61号3栋2梯住宅楼加装电梯项目是可行的。



华夏建弘  
HUAXIAJIANHONG

工程设计资质证书：A252031949  
建筑行业乙级 市政行业乙级  
电力行业乙级 农林行业（农业工程）乙级  
冶金行业乙级 化工石化医药行业乙级  
风景园林工程设计专项乙级  
环境工程（水污染防治工程、固体废物处理处置工程、污染修复工程）专项乙级

合作单位  
COOPERATOR

建设工程设计出图专用章  
华夏建弘设计集团有限公司  
资质等级范围：建筑行业乙级；市政行业乙级；电力行业乙级；  
化工石化医药行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；  
农林行业（农业工程）乙级；冶金行业乙级；环境工程  
（固体废物处理处置工程、水污染防治工程、污染修复工程）专项乙级  
资质证书编号：A252031949 有效期至：2028年7月20日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：甘随  
注册号：5201691-017  
有效期：至2028年03月  
注册执业章

|    |  |  |
|----|--|--|
| 05 |  |  |
| 04 |  |  |
| 03 |  |  |
| 02 |  |  |
| 01 |  |  |

| 版次<br>REV.          | 日期<br>DATE  | 摘要<br>DESCRIPTION |
|---------------------|-------------|-------------------|
| 职 责<br>DUTY         | 姓 名<br>NAME | 签 署<br>SIGNATURE  |
| 项目总负责人<br>MANAGER   | 甘 随         |                   |
| 审 定<br>APPROVAL     | 王彦雄         |                   |
| 审 核<br>CHECK        |             |                   |
| 专业负责人<br>ARCH/CHIEF | 甘 随         |                   |
| 校 对<br>PROOF        |             |                   |
| 设 计<br>DESIGN       | 常小明         |                   |
| 制 图<br>DRAWING      |             |                   |

建设单位 C.C

清远市卓豪电梯工程有限公司

项目名称 PROJECT

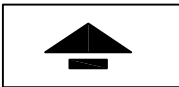
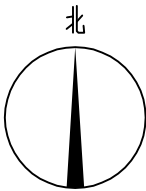
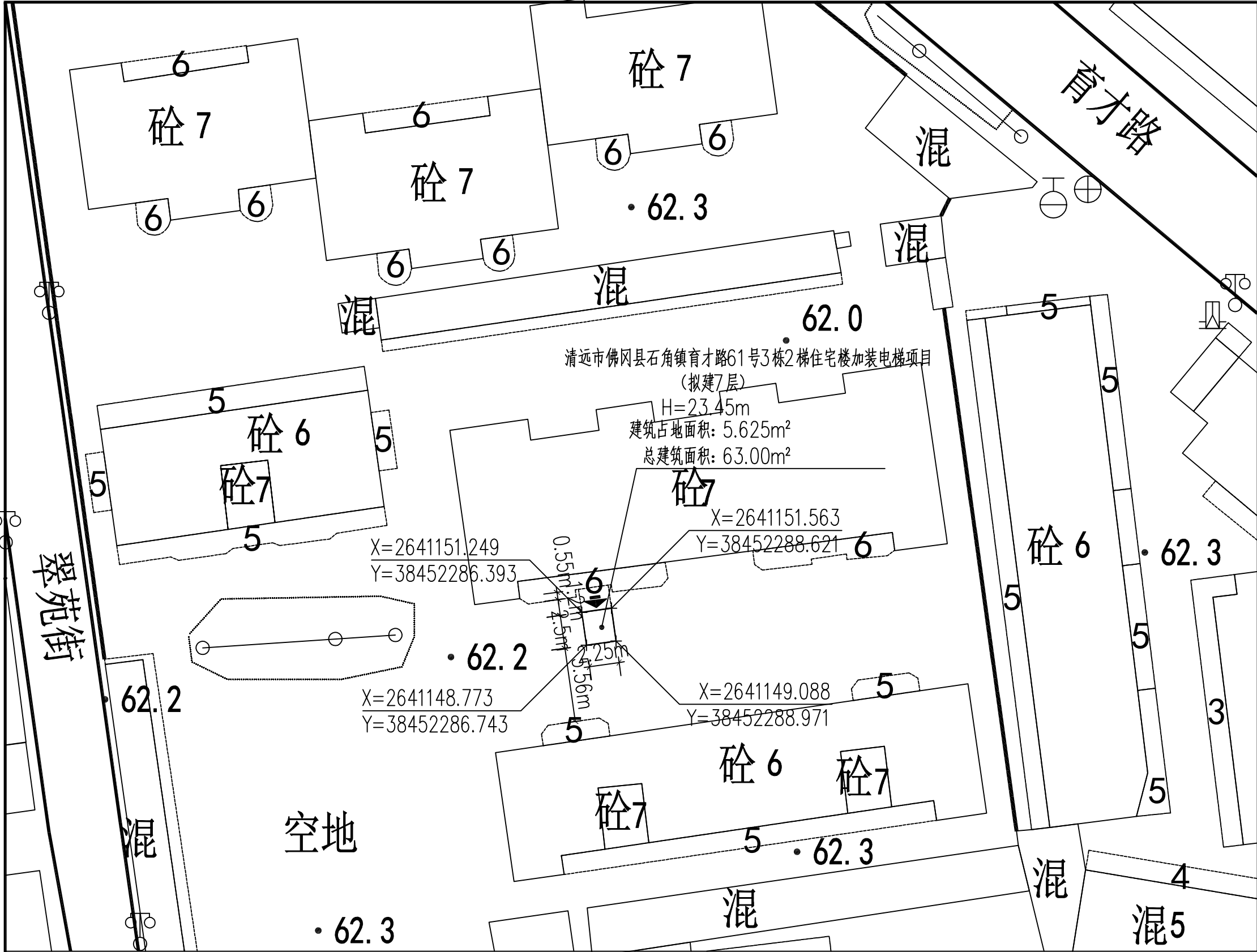
清远市佛冈县石角镇育才路61号  
3栋2梯住宅楼加装电梯项目

图名 TITLE

设计说明

|                   |          |            |         |
|-------------------|----------|------------|---------|
| 工程编号<br>PROJ. NO. | 2026-A88 |            |         |
| 阶段<br>STATUS      | 报建       | 版次<br>REV. | 01      |
| 图别<br>D.S         | 建 筑      | 日期<br>DATE | 2026.09 |
| 图号<br>DWG. NO.    | 报建-01    |            |         |

2024年01月版



主要经济技术指标

|   |        |       |          |
|---|--------|-------|----------|
| 1 | 总建筑面积  |       | 63.00m²  |
|   | 其中     | 计算容积率 | 0        |
|   |        | 不计容积率 | 63.00m²  |
|   | 其中     | 电梯面积  | 39.375m² |
|   |        | 飘板面积  | 23.625m² |
| 2 | 建筑占地面积 |       | 5.625m²  |
| 3 | 建筑高度   |       | 23.45m   |

总平面图 1:100



华夏建弘  
HUAXIAJIANHONG

工程设计资质证书: A252031949  
建筑行业乙级 市政行业乙级  
电力行业乙级 农林行业(农业工程)乙级  
冶金行业乙级 化工石化医药行业乙级  
风景园林工程设计专项乙级  
环境工程(水污染防治工程、固体废物处理处置工程、污染修复工程)专项乙级

合作单位  
COOPERATOR

建设工程设计专用章

华夏建弘设计集团有限公司

资质等级范围建筑行业乙级; 市政行业乙级; 电力行业乙级;  
化工石化医药行业乙级; 风景园林工程设计专项乙级;  
农林行业(农业工程)乙级; 冶金行业乙级; 环境工程  
(固体废物处理处置工程、污染修复工程、污染修复工程)专项乙级

资质证书编号: A252031949 有效期至: 2028年7月20日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 甘随

注册号: 5201691-017

有效期至: 2028年03月

注册执业章

|    |  |  |
|----|--|--|
| 05 |  |  |
| 04 |  |  |
| 03 |  |  |
| 02 |  |  |
| 01 |  |  |

| 版次<br>REV.  | 日期<br>DATE  | 摘要<br>DESCRIPTION |
|-------------|-------------|-------------------|
| 职 责<br>DUTY | 姓 名<br>NAME | 签 署<br>SIGNATURE  |

项目总负责人  
MANAGER

甘随

甘随

审 定  
APPROVAL

王彦雄

王彦雄

审 核  
CHECK

专业负责人  
ARCH/CHIEF

甘随

甘随

校 对  
PROOF

设 计  
DESIGN

常小明

常小明

制 图  
DRAWING

建设单位 C.C

清远市卓豪电梯工程有限公司

项目名称 PROJECT

清远市佛冈县石角镇育才路61号  
3栋2梯住宅楼加装电梯项目

图名 TITLE

总平面图

工程编号  
PROJ. NO.

2026-A88

阶段  
STATUS

报建

版次  
REV.

01

图别  
D.S

建 筑

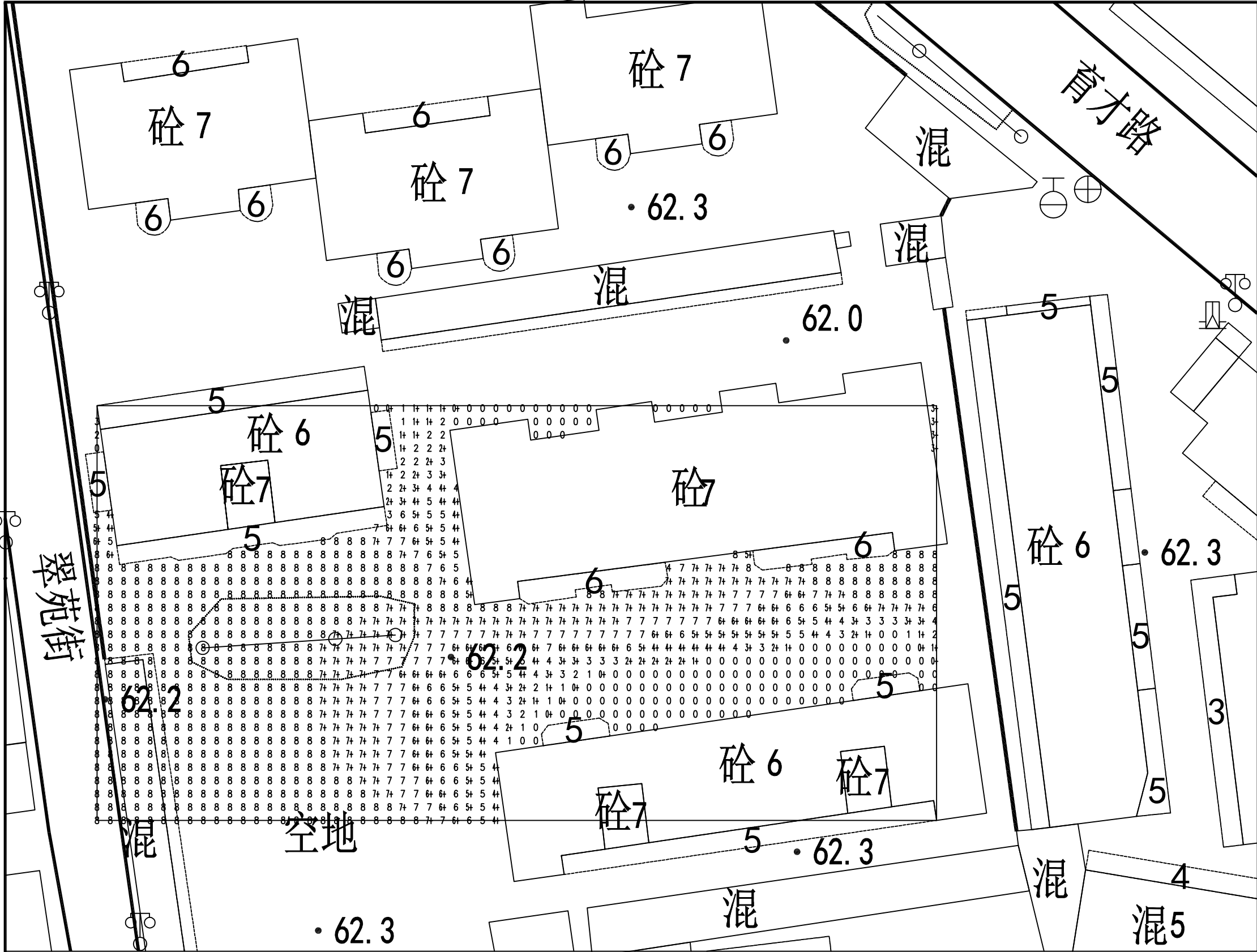
日期  
DATE

2026.09

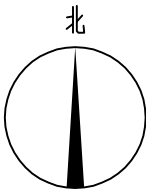
图号  
DWG. NO.

报建-02

2024年01月版



建前日照分析平面图 1:100



华夏建弘  
HUAXIAJIANHONG

工程设计资质证书: A252031949  
建筑行业乙级 市政行业乙级  
电力行业乙级 农林行业(农业工程)乙级  
冶金行业乙级 化工石化医药行业乙级  
风景园林工程设计专项乙级  
环境工程(水污染防治工程、固体废物处理处置工程、污染修复工程)专项乙级

合作单位  
COOPERATOR

建设工程设计出图专用章

华夏建弘设计集团有限公司  
资质等级范围: 建筑行业乙级; 市政行业乙级; 电力行业乙级;  
化工石化医药行业乙级; 风景园林工程设计专项乙级;  
农林行业(农业工程)乙级; 冶金行业乙级; 环境工程  
固体废物处理处置工程; 水污染防治工程; 污染修复工程)专项乙级  
资质证书编号: A252031949 有效期至: 2028年12月20日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 甘随

注册号: 201691-017

有效期: 至2028年03月

注册执业章

|    |  |  |
|----|--|--|
| 05 |  |  |
| 04 |  |  |
| 03 |  |  |
| 02 |  |  |
| 01 |  |  |

| 版次<br>REV. | 日期<br>DATE | 摘要<br>DESCRIPTION |
|------------|------------|-------------------|
|------------|------------|-------------------|

| 职责<br>DUTY | 姓名<br>NAME | 签署<br>SIGNATURE |
|------------|------------|-----------------|
|------------|------------|-----------------|

项目总负责人  
MANAGER 甘随

审定  
APPROVAL 王彦雄

审核  
CHECK 王彦雄

专业负责人  
ARCH/CHIEF 甘随

校对  
PROOF 甘随

设计  
DESIGN 常小明

制图  
DRAWING 常小明

建设单位 C.C

清远市卓豪电梯工程有限公司

项目名称 PROJECT

清远市佛冈县石角镇育才路61号

3栋2梯住宅楼加装电梯项目

图名 TITLE

建前日照分析平面图

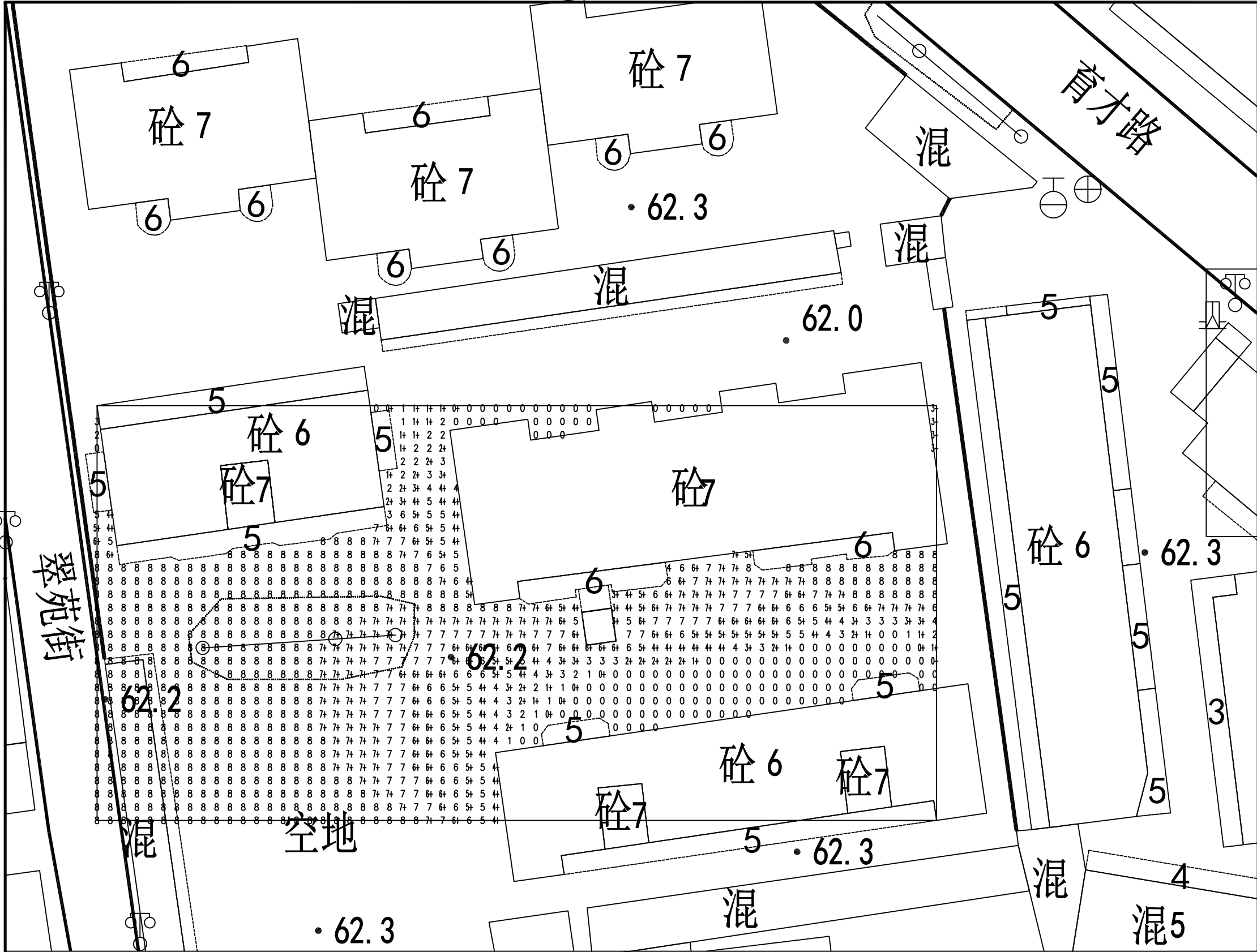
工程编号  
PROJ. NO. 2026-A88

阶段  
STATUS 报建 版次  
REV. 01

图别  
DS 建筑 日期  
DATE 2026.09

图号  
DWG. NO. 报建-03

2024年01月版



北

88 满足冬至日满窗日照  
11 满足冬至日满窗日照1小时区域  
22 满足冬至日满窗日照2小时区域  
33 满足冬至日满窗日照3小时区域  
44 满足冬至日满窗日照4小时区域  
55 满足冬至日满窗日照5小时区域  
66 满足冬至日满窗日照6小时区域

分析条件及设置：  
根据《城市居住区规划设计规范》GB50180-93  
在经度113.10度，纬度23.42度  
冬至日09:00~15:00时间段里  
经过分析本区内住宅楼的日照分析，  
电梯的加装不影响原有区域的日照。

华夏建弘  
HUAXIAJIANHONG

工程设计资质证书：A252031949  
建筑行业乙级 市政行业乙级  
电力行业乙级 农林行业（农业工程）乙级  
冶金行业乙级 化工石化医药行业乙级  
风景园林工程设计专项乙级  
环境工程（水污染防治工程、固体废物处理处置工程、污染修复工程）专项乙级

合作单位  
COOPERATOR

建设工程设计专用章  
华夏建弘设计集团有限公司  
资质等级范围：建筑行业乙级；市政行业乙级；电力行业乙级；  
化工石化医药行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；  
农林行业（农业工程）乙级；冶金行业乙级；环境工程  
（固体废物处理处置工程、水污染防治工程、污染修复工程）专项乙级  
资质证书编号：A252031949，有效期至：2028年7月20日

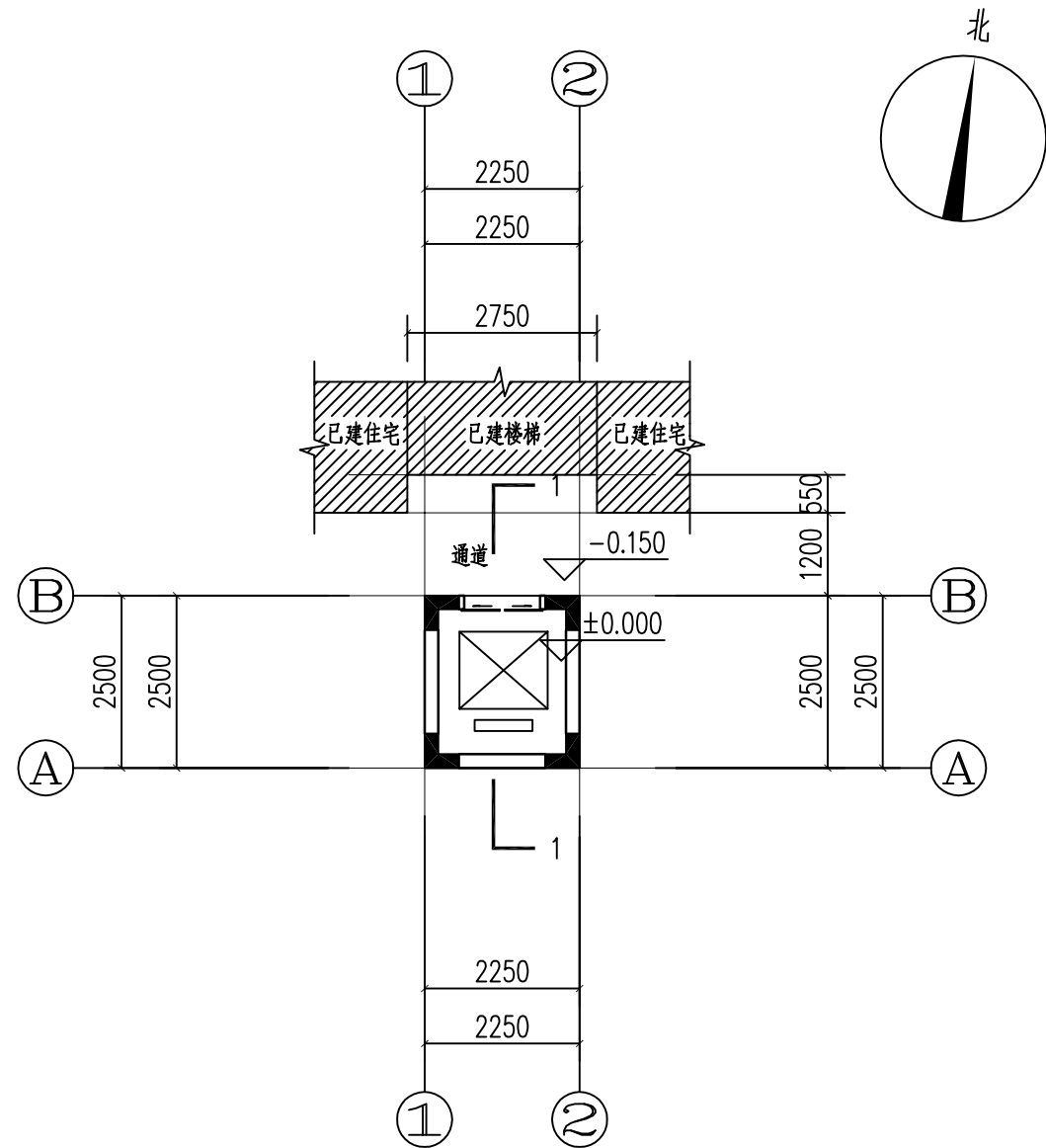
中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：甘随  
注册号：5201691-017  
有效期至：2028年03月

注册执业章

|                                  |             |                    |
|----------------------------------|-------------|--------------------|
| 05                               |             |                    |
| 04                               |             |                    |
| 03                               |             |                    |
| 02                               |             |                    |
| 01                               |             |                    |
| 版次<br>REV.                       | 日期<br>DATE  | 摘要<br>DESCRIPTION  |
| 职 责<br>DUTY                      | 姓 名<br>NAME | 签 署<br>SIGNATURE   |
| 项目总负责人<br>MANAGER                | 甘 随         |                    |
| 审 定<br>APPROVAL                  | 王彦雄         |                    |
| 审 核<br>CHECK                     |             |                    |
| 专业负责人<br>ARCH/CHIEF              | 甘 随         |                    |
| 校 对<br>PROOF                     |             |                    |
| 设 计<br>DESIGN                    | 常小明         |                    |
| 制 图<br>DRAWING                   |             |                    |
| 建设单位 C.C                         |             |                    |
| 清远市卓豪电梯工程有限公司                    |             |                    |
| 项目名称 PROJECT                     |             |                    |
| 清远市佛冈县石角镇育才路61号<br>3栋2梯住宅楼加装电梯项目 |             |                    |
| 图名 TITLE                         |             |                    |
| 建后日照分析平面图                        |             |                    |
| 工程编号<br>PROJ.NO.                 | 2026-A88    |                    |
| 阶段<br>STATUS                     | 报建          | 版次<br>REV. 01      |
| 图别<br>D.S                        | 建 筑         | 日期<br>DATE 2026.09 |
| 图号<br>DWG.NO.                    | 报建-04       |                    |

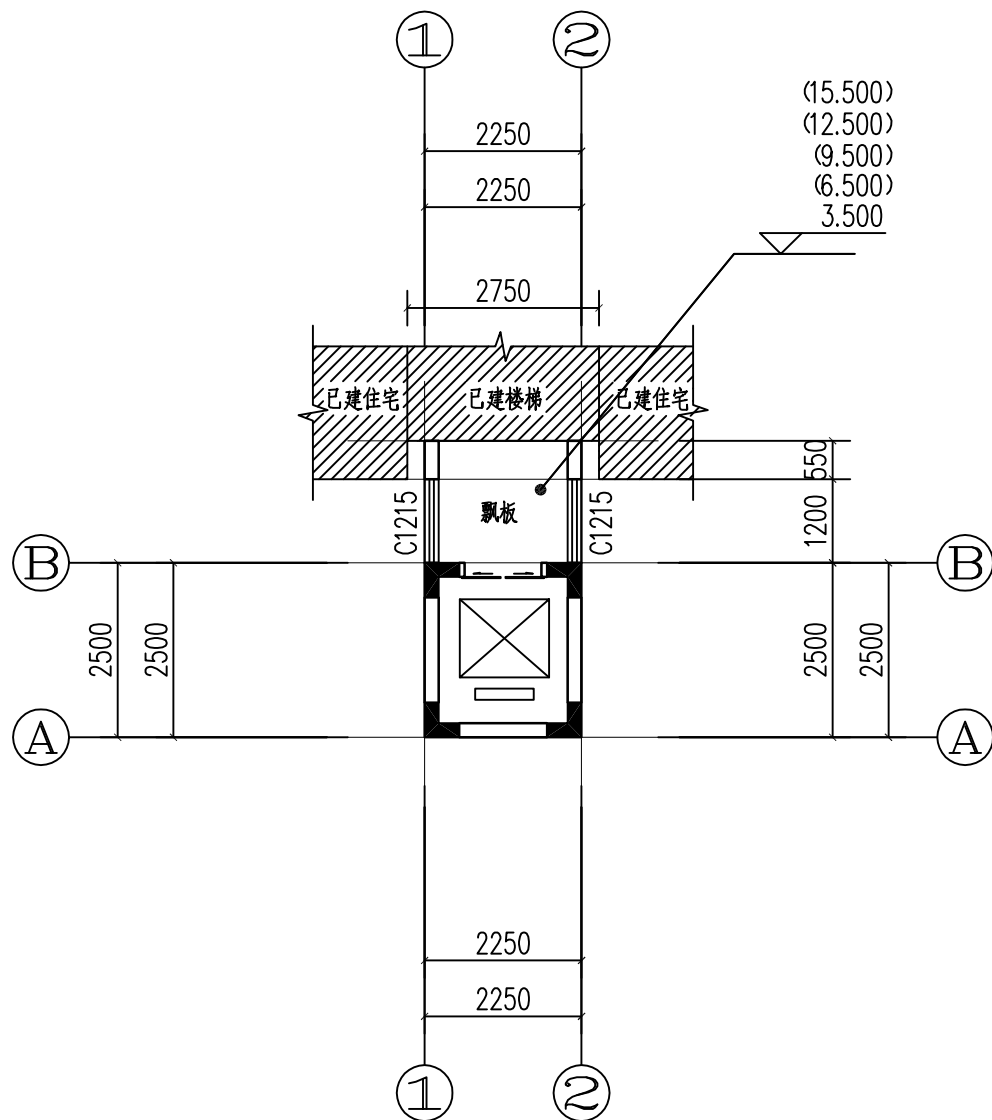
2024年01月版

建后日照分析平面图 1:100



首层平面图 1:100

- 说明: 1, 本层建筑面积为 5.625m².  
2, 本层计容面积为 0.00m² , 本层不计容面积为 5.625m²  
3, 本栋总建筑面积为 63.00m²



二-六层平面图 1:100

- 说明: 1, 本层建筑面积为 9.5625m². 其中电梯建筑面积为 5.625m². 飘板建筑面积为 3.9375m²  
2, 本层计容面积为 0.00m² , 本层不计容面积为 9.5625m²



华夏建弘  
HUAXIAJIANHONG

工程设计资质证书: A252031949  
建筑行业乙级 市政行业乙级  
电力行业乙级 农林行业(农业工程)乙级  
冶金行业乙级 化工石化医药行业乙级  
风景园林工程设计专项乙级  
环境工程(水污染防治工程、固体废物处理处置工程、污染修复工程)专项乙级

合作单位  
COOPERATOR

建设工程设计出图专用章

华夏建弘设计集团有限公司  
资质等级范围: 建筑行业乙级; 市政行业乙级; 电力行业乙级;  
化工石化医药行业乙级; 风景园林工程设计专项乙级;  
农林行业(农业工程)乙级; 冶金行业乙级; 环境工程  
(固体废物处理处置工程、水污染防治工程、污染修复工程)专项乙级  
资质证书编号: A252031949 有效期至: 2028年03月01日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 甘随  
注册号: 5201691-017  
有效期: 至2028年03月

注册执业章

|    |  |  |
|----|--|--|
| 05 |  |  |
| 04 |  |  |
| 03 |  |  |
| 02 |  |  |
| 01 |  |  |

| 版次<br>REV.  | 日期<br>DATE  | 摘要<br>DESCRIPTION |
|-------------|-------------|-------------------|
| 职 责<br>DUTY | 姓 名<br>NAME | 签 署<br>SIGNATURE  |

项目总负责人  
MANAGER

甘随

审 定  
APPROVAL

王彦雄

审 核  
CHECK

专业负责人  
ARCH/CHIEF

甘随

校 对  
PROOF

设计  
DESIGN

常小明

制 图  
DRAWING

建设单位 C.C.

清远市卓豪电梯工程有限公司

项目名称 PROJECT

清远市佛冈县石角镇育才路61号  
3栋2梯住宅楼加装电梯项目

图名 TITLE

首层平面图

二-六层平面图

工程编号  
PROJ. NO.

2026-A88

阶段  
STATUS

报建

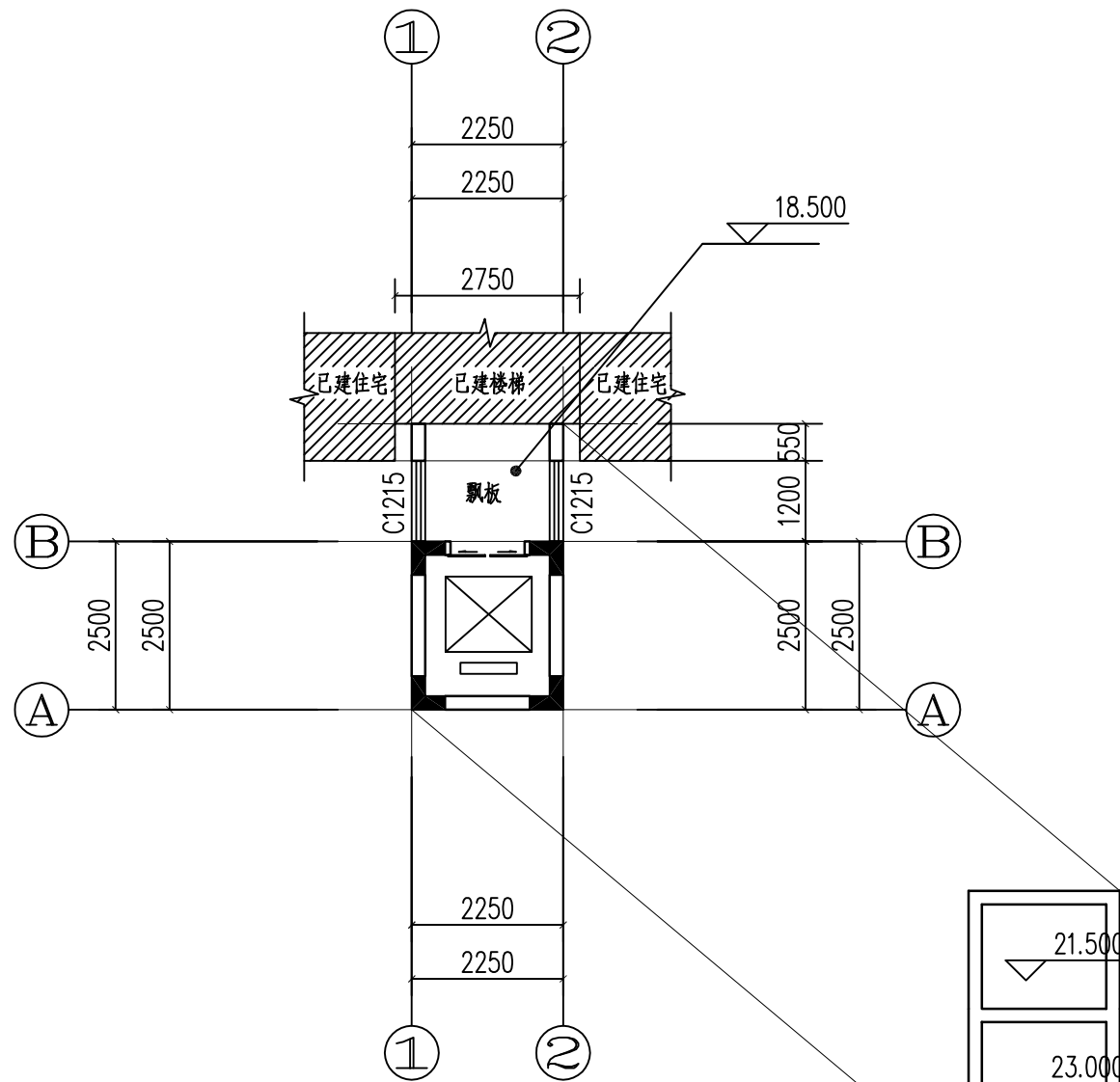
图别  
DS

建 筑

图号  
DWG. NO.

报建-05

2024年01月版



七层平面图 1:100

说明: 1, 本层建筑面积为 9.5625m<sup>2</sup>. 其中电梯建筑面积为 5.625m<sup>2</sup>. 飘板建筑面积为 3.9375m<sup>2</sup>  
2, 本层计容面积为 0.00m<sup>2</sup> , 本层不计容面积为 9.5625m<sup>2</sup>



华夏建弘  
HUAXIAJIANHONG

工程设计资质证书: A252031949  
建筑行业乙级 市政行业乙级  
电力行业乙级 农林行业(农业工程)乙级  
冶金行业乙级 化工石化医药行业乙级  
风景园林工程设计专项乙级  
环境工程(水污染防治工程、固体废物处理处置工程、污染修复工程)专项乙级

合作单位  
COOPERATOR

建设工程设计出图专用章

华夏建弘设计集团有限公司  
资质等级范围: 建筑行业乙级; 市政行业乙级; 电力行业乙级;  
化工石化医药行业乙级; 风景园林工程设计专项乙级;  
农林行业(农业工程)乙级; 冶金行业乙级; 环境工程  
固体废物处理处置工程; 水污染防治工程; 污染修复工程; 专项乙级  
资质证书编号: A252031949 有效期至: 2028年7月20日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 甘随

注册号: 5201691-017

有效期: 至2028年03月

注册执业章

|    |  |  |
|----|--|--|
| 05 |  |  |
| 04 |  |  |
| 03 |  |  |
| 02 |  |  |
| 01 |  |  |

| 版次<br>REV. | 日期<br>DATE | 摘要<br>DESCRIPTION |
|------------|------------|-------------------|
|------------|------------|-------------------|

| 职责<br>DUTY | 姓名<br>NAME | 签署<br>SIGNATURE |
|------------|------------|-----------------|
|------------|------------|-----------------|

|                   |     |     |
|-------------------|-----|-----|
| 项目总负责人<br>MANAGER | 甘随  | 甘随  |
| 审定<br>APPROVAL    | 王彦雄 | 王彦雄 |
| 审核<br>CHECK       |     |     |

|                     |    |    |
|---------------------|----|----|
| 专业负责人<br>ARCH/CHIEF | 甘随 | 甘随 |
| 校对<br>PROOF         |    |    |

|               |     |     |
|---------------|-----|-----|
| 设计<br>DESIGN  | 常小明 | 常小明 |
| 制图<br>DRAWING |     |     |

建设单位 C.C

清远市卓豪电梯工程有限公司

项目名称 PROJECT

清远市佛冈县石角镇育才路61号  
3栋2梯住宅楼加装电梯项目

图名 TITLE

七层平面图

工程编号  
PROJ. NO.

2026-A88

阶段  
STATUS

报建 版次  
REV.

01

图别  
D.S

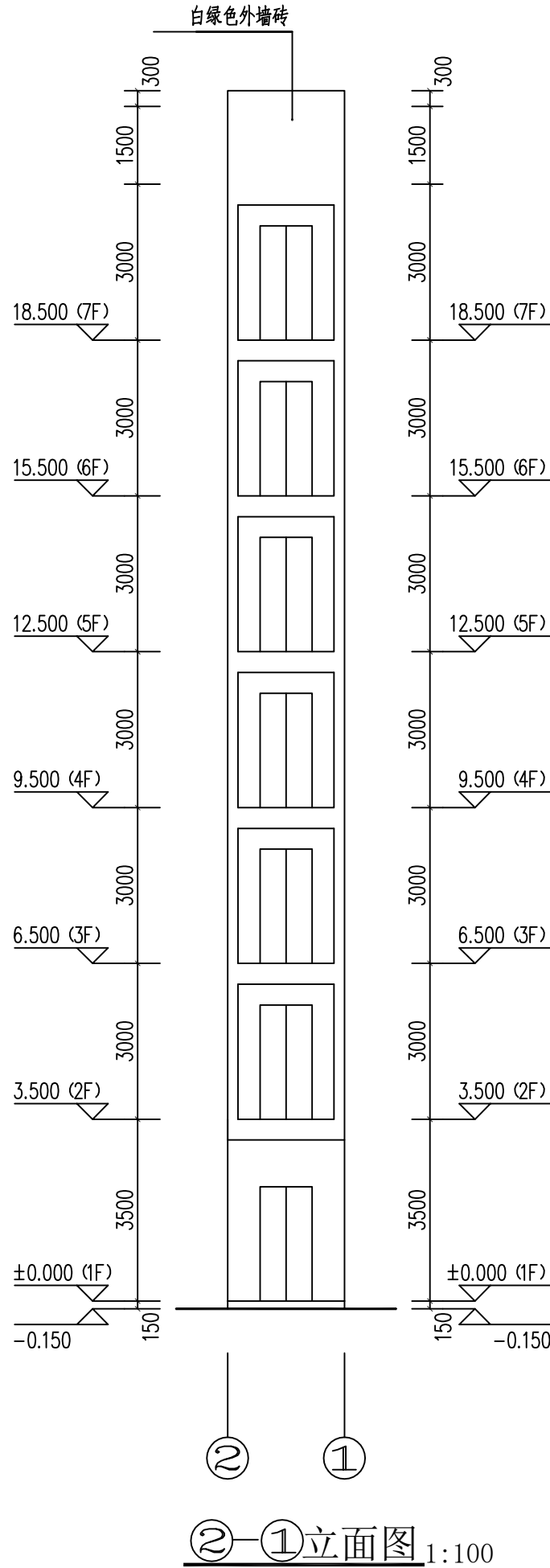
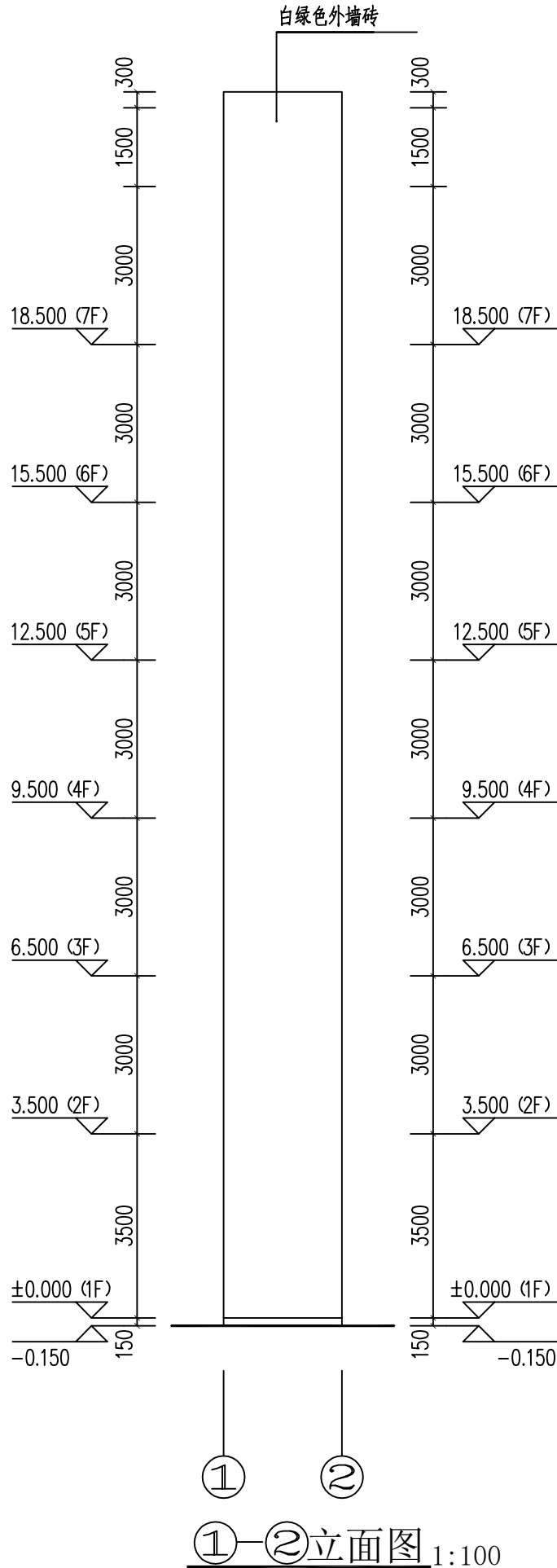
建筑 日期  
DATE

2026.09

图号  
DWG. NO.

报建-06

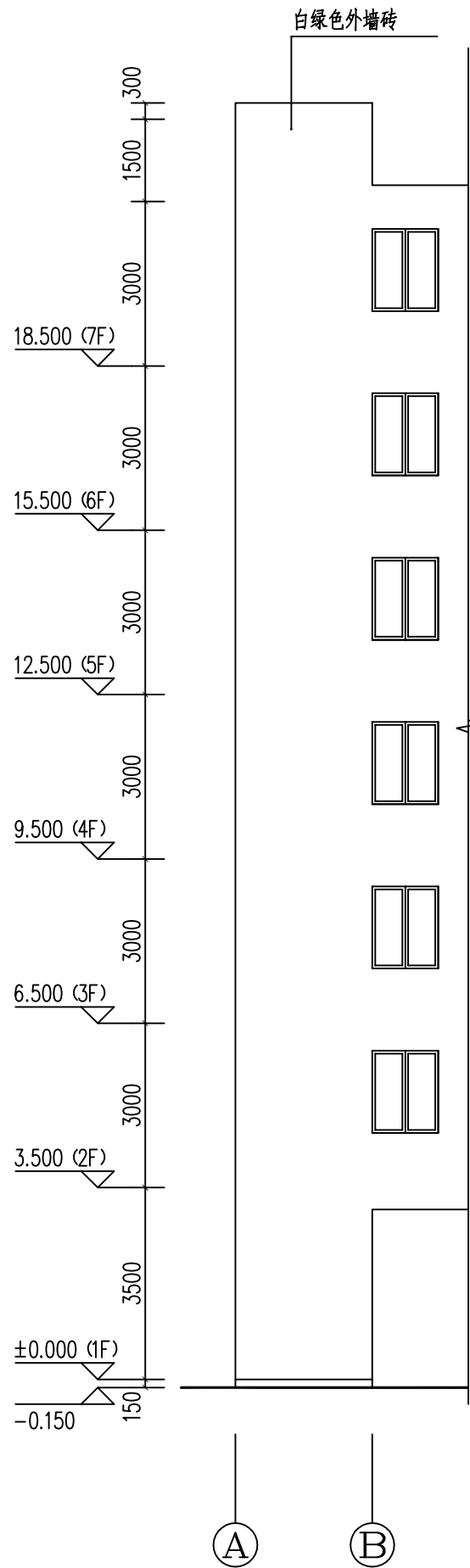
2024年01月版



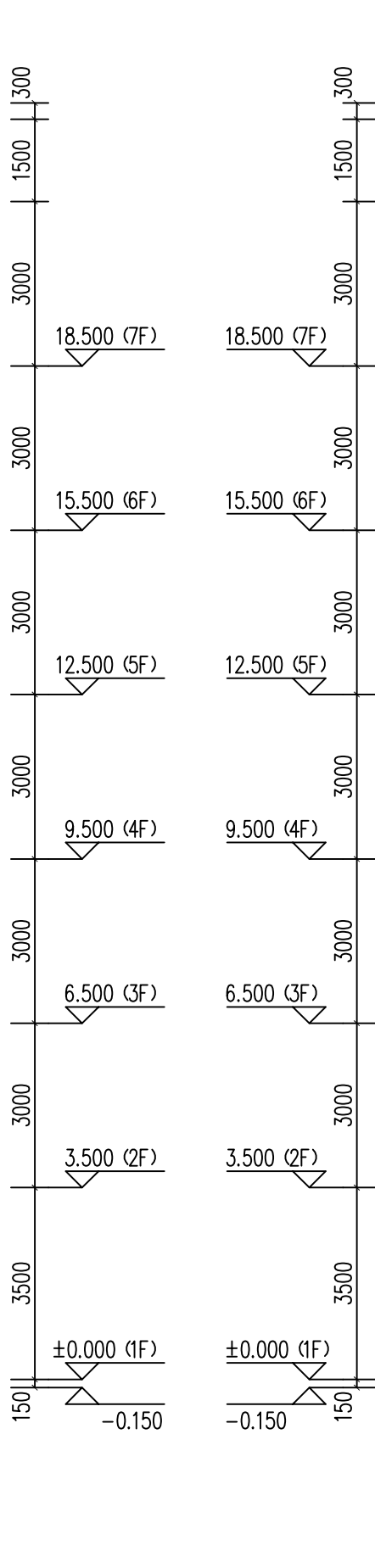
建设工程设计专用章  
华夏建弘设计集团有限公司  
资质等级范围建筑行业乙级；市政行业乙级；电力行业乙级；  
化工石化医药行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；  
农林行业(农业工程)乙级；冶金行业乙级；环境工程  
(固体废物处理处置工程、水污染预防工程、污染修复工程)专项乙级  
资质证书编号:A252031949 有效期至2028年03月20日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 甘随  
注册号: 5201691-017  
有效期: 至2028年03月

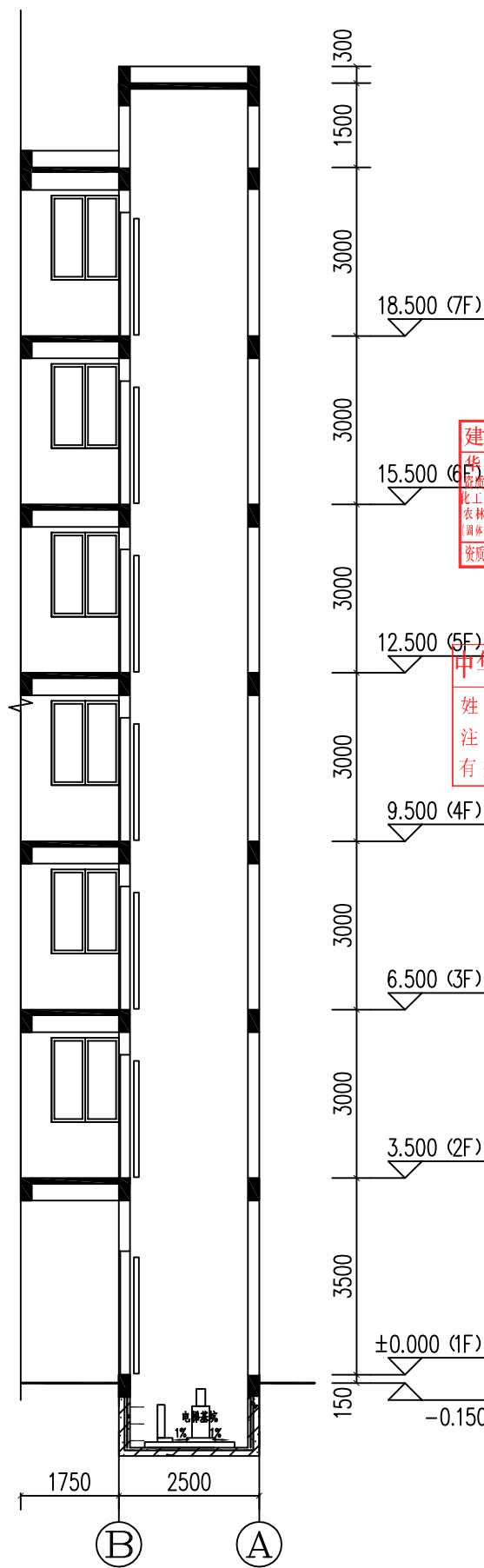
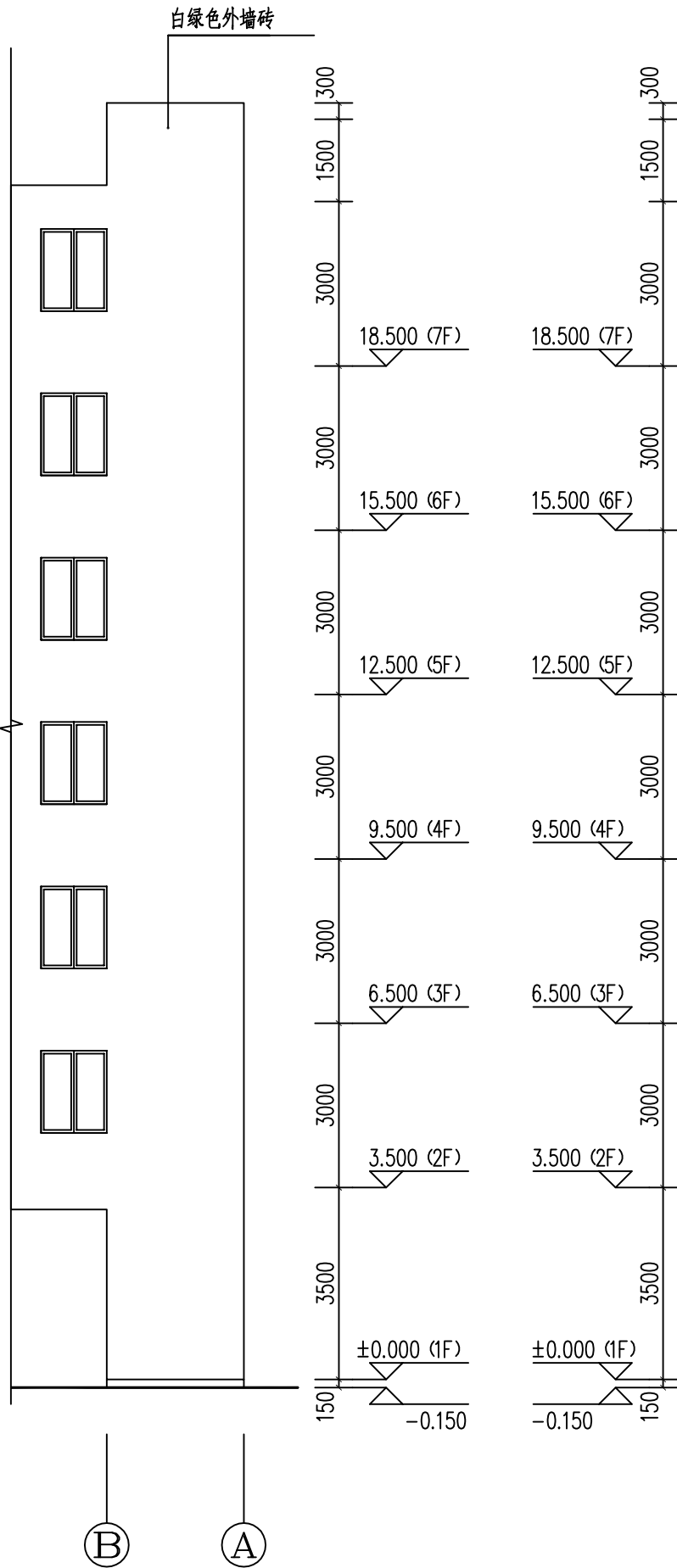
|                                  |            |                    |
|----------------------------------|------------|--------------------|
| 05                               |            |                    |
| 04                               |            |                    |
| 03                               |            |                    |
| 02                               |            |                    |
| 01                               |            |                    |
| 版次<br>REV.                       | 日期<br>DATE | 摘要<br>DESCRIPTION  |
| 职责<br>DUTY                       | 姓名<br>NAME | 签署<br>SIGNATURE    |
| 项目总负责人<br>MANAGER                | 甘随         | 甘随                 |
| 审定<br>APPROVAL                   | 王彦雄        | 王彦雄                |
| 审核<br>CHECK                      |            |                    |
| 专业负责人<br>ARCH/CHIEF              | 甘随         | 甘随                 |
| 校对<br>PROOF                      |            |                    |
| 设计<br>DESIGN                     | 常小明        | 常小明                |
| 制图<br>DRAWING                    |            |                    |
| 建设单位 C.C                         |            |                    |
| 清远市卓豪电梯工程有限公司                    |            |                    |
| 项目名称 PROJECT                     |            |                    |
| 清远市佛冈县石角镇育才路61号<br>3栋2梯住宅楼加装电梯项目 |            |                    |
| 图名 TITLE                         |            |                    |
| ①—② 立面图<br>②—① 立面图               |            |                    |
| 工程编号<br>PROJ. NO.                | 2026-A88   |                    |
| 阶段<br>STATUS                     | 报建         | 版次<br>REV. 01      |
| 图别<br>D.S                        | 建筑         | 日期<br>DATE 2026.09 |
| 图号<br>DWG. NO.                   | 报建-07      |                    |



①—②立面图 1:100



②—①立面图 1:100



1-1 剖面图 1:100



华夏建弘  
HUAXIAJIANHONG

工程设计资质证书: A252031949  
建筑行业乙级 市政行业乙级  
电力行业乙级 农林行业(农业工程)乙级  
冶金行业乙级 化工石化医药行业乙级  
风景园林工程设计专项乙级  
环境工程(水污染防治工程、固体废物处理处置工程、污染修复工程)专项乙级

合作单位  
COOPERATOR

建设工程设计出图专用章  
华夏建弘设计集团有限公司  
资质等级范围: 建筑行业乙级; 市政行业乙级; 电力行业乙级;  
化工石化医药行业乙级; 风景园林工程设计专项乙级;  
农林行业(农业工程)乙级; 冶金行业乙级; 环境工程  
固体废物处理处置工程; 水污染防治工程; 污染修复工程专项乙级  
资质证书编号: A252031949 有效期至: 2028年7月20日  
勘察设计专用章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 甘随  
注册号: 5201691-017  
有效期至: 至2028年03月

注册执业章

|                     |            |                   |
|---------------------|------------|-------------------|
| 05                  |            |                   |
| 04                  |            |                   |
| 03                  |            |                   |
| 02                  |            |                   |
| 01                  |            |                   |
| 版次<br>REV.          | 日期<br>DATE | 摘要<br>DESCRIPTION |
| 职责<br>DUTY          | 姓名<br>NAME | 签署<br>SIGNATURE   |
| 项目总负责人<br>MANAGER   | 甘随         |                   |
| 审定<br>APPROVAL      | 王彦雄        |                   |
| 审核<br>CHECK         |            |                   |
| 专业负责人<br>ARCH/CHIEF | 甘随         |                   |
| 校对<br>PROOF         |            |                   |
| 设计<br>DESIGN        | 常小明        |                   |
| 制图<br>DRAWING       |            |                   |

建设单位 C.C

清远市卓豪电梯工程有限公司

项目名称 PROJECT

清远市佛冈县石角镇育才路61号  
3栋2梯住宅楼加装电梯项目

图名 TITLE

①—② 立面图  
②—① 立面图  
1-1 剖面图

|                   |          |            |         |
|-------------------|----------|------------|---------|
| 工程编号<br>PROJ. NO. | 2026-A88 |            |         |
| 阶段<br>STATUS      | 报建       | 版次<br>REV. | 01      |
| 图别<br>D.S         | 建筑       | 日期<br>DATE | 2026.09 |
| 图号<br>DWG. NO.    | 报建-08    |            |         |

2024年01月版