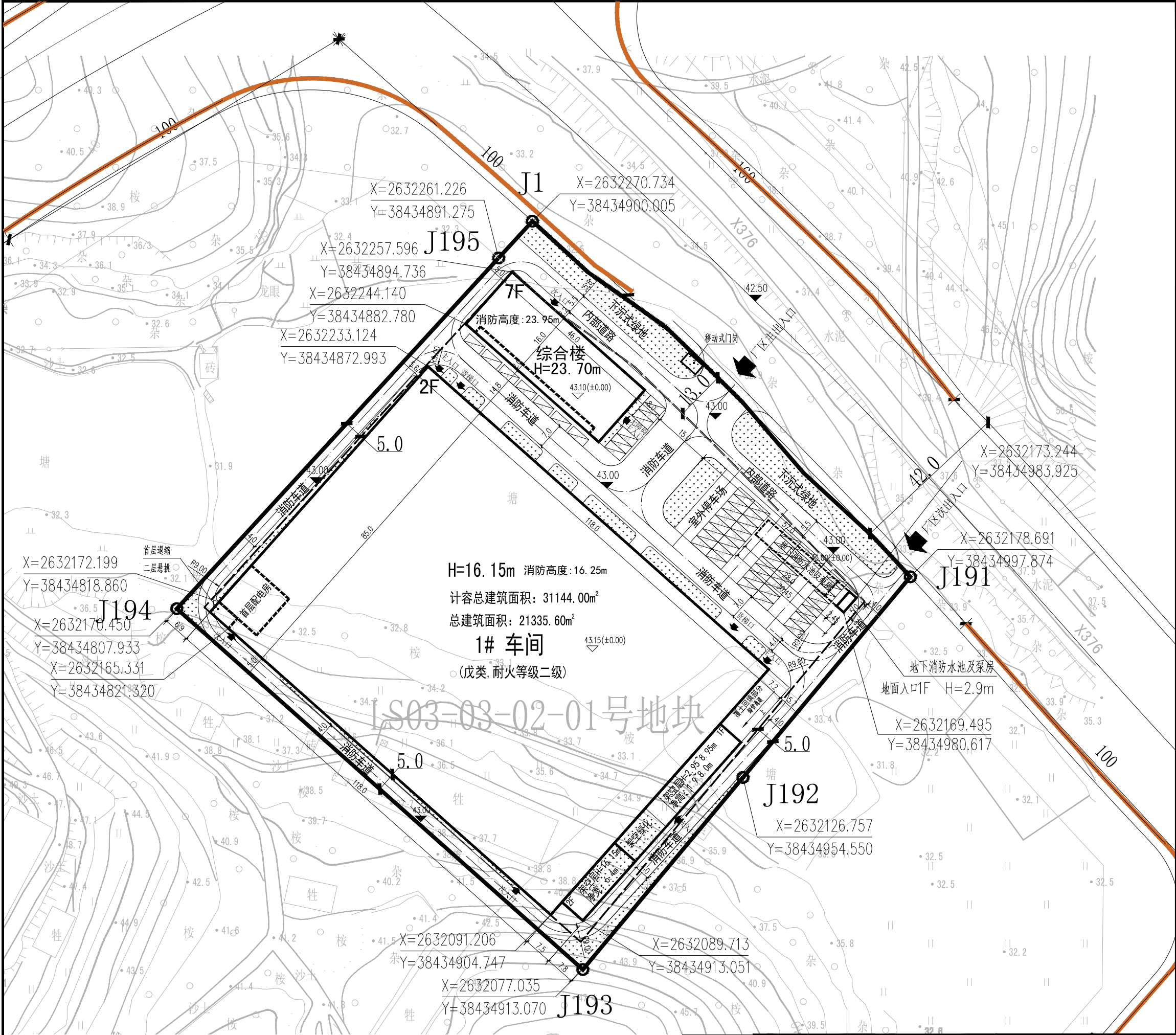




说明:

- 项目位于清远市佛冈县龙山镇_S03-03-02-01号地块
- 本图尺寸以米为单位。
- 相关经济指标详表。
- 坐标采用工程所在城市的坐标系。
- 图中建筑坐标为外墙轴点坐标,若放线后与实际地形图不符,应及时会同设计单位协商解决。
- 消防车道或消防通道的道路应符合下列规定:
 - 道路的净宽度和净空高度应满足消防车安全、快速通行的要求;
 - 地块出入口道路位置设置减速带,转弯半径应满足消防车转弯的要求;
 - 路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等,应满足承受消防车满载时压力的要求;
 - 坡度应满足消防车满载时正常通行的要求,且不应大于10%,兼作消防救援场地的消防车道,坡度尚应满足消防车停靠和消防救援作业的要求;
 - 消防车道与建筑外墙的水平距离应满足消防车安全通行的要求,位于建筑消防扑救面一侧兼作消防救援场地的消防车道应满足消防救援作业的要求;
 - 长度大于40m的尽头式消防车道应设置满足消防车回车的场地或道路;
 - 消防车道与建筑消防扑救面之间不应有妨碍消防车操作的障碍物,不应有影响消防车安全作业的架空高压电线。
 - 本工程消防车道宽度不小于4米,转弯半径不小于9米。
- 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物,路面应能承受满足重型消防车压力,设置明显的消防车标志和不得占用、阻塞的警示标志。

技 术 经 济 指 标					
规划用地面积	18669.51m²	建筑基底面积	11213.29m²	建筑密度	60.0%
建设用地面积	18669.51m²	总建筑面积	26831.03m²	容积率	1.95
行政生活建筑占比	14.62%	计容面积	36487.18m²	停车位	53个
行政生活服务设施用地率	4.01%	绿地面积	1873.23m²	绿地率	10.0%

建 筑 物 一 览 表															
建筑名称	层 高 (m)							规划高度 (m)	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)		计容面积 (m²)	火灾危险性类别	耐火等级	
	负一层	一层	二层	三层	四层	五层	六层			地上	地下				
综合楼		4.8	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.3	23.70	719.20	5330.93	0	5330.93	戊类	二级
1#车间		10	6						16.15	10451.84	21335.60	0	31144.00	戊类	二级
地下消防水池及泵房	3.5	2.4							2.8	12.25	152.25	12.25	12.25		二级
合计										11213.29	26678.78	152.25	36487.18		

说明:

- 规划用地面积是以城市道路、小区主道中心线、相邻用地的交界线为范围计算。
- 建设用地面积以扣去周边道路用地面积或相邻用地交界线为范围计算。
- 净用地面积按扣去道路用地来计算。
- 标注单位米。
- 本地块坐标为清远坐标,使用大地2000坐标系。
- 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物,路面应能承受满足重型消防车压力。

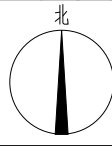
图 例			
规划用地红线	尺寸标注	拟建配套建筑	
建设用地红线	拟建厂房	建筑轮廓	
建筑控制线	坐标	绿地	
道路中心线	道路转弯半径	围墙	
地上停车位	标高	道路红线	
地下水池			

建 设 单 位	
建设用地规划许可证	规划批文号
用地性质	用地项目
批准日期	有效期

备注:

2026年7月修改内容:取消原在1#车间地下的消防水池及泵房,该功能改为独立单体地下消防水池及泵房,地面入口部分包含一层楼梯间。

总平面图 1:500



出图章:

注册章:



广东新长安建筑设计院有限公司

Guangdong Xinchang'an Architectural Design Institute Co., Ltd.

建筑工程甲级设计证书号: A144002549 城乡规划编制甲级资质证书号: 自资规甲字21440263

审 定	李旭升	项目负责	陈沃江	专业负责	张雪峰	兴建单位	清远市华日机车科技有限公司	图 号	02
审 核	谭建富	校 对	张雪峰	建筑设计	赵伟良	工程名称	清远市华日机车科技有限公司年产100万辆项目一期消防水池及泵房	日 期	2026.08

声明: 本图纸需经有关部门审批后方可实施!