

建设单位：刘炫峰等十户业主共有

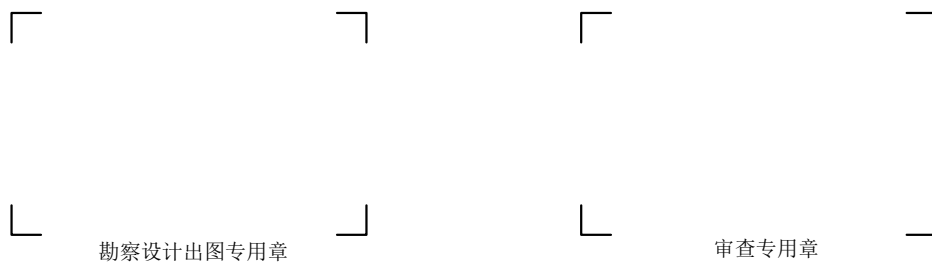
项目名称：佛冈县石角镇康乐街257号1栋2梯加装电梯

# 佛冈县石角镇康乐街257号1栋2梯加装电梯

## 方案设计

(专业：建筑)

工程编号：2026-A88



华夏建弘设计集团有限公司

HUAXIA JIANHONG GROUP

工程设计资质证书：A252031949

建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级 化工石化医药行业乙级  
电力行业乙级 农林行业（农业工程）乙级 冶金行业乙级 环境工程（水污染防治工  
程、固体废物处理处置工程、污染修复工程）专项乙级

2026年08月编制



## DRAWING LIST

C. C

项目名称  
PROJECT

**JOB NO.**

图 别  
D.S

REV

2026. 08

报建

共 1 页, 第 1 页

## 标识

设计  
DESIGN

當小明

常小明

专业负责人  
ARCH. GGLFF

甘 隨

一 附

审核  
CHECK

王彦雄

王秀林

项目总负责人  
MANAGER

甘 隨

一附隨

# 设计说明

本工程是佛冈县石角镇康乐街257号1栋2梯加装电梯，加装的电梯在住宅区内，有比较大空间，其建筑是八层住宅楼，建筑高度为26.8米。

根据《住宅设计规范》GB50096—2011的6.4.1要求：七层及七层以上住宅或者住户入口层楼面距室外设计地面的高度超过16米时必须设置电梯。所以佛冈县石角镇康乐街257号1栋2梯加装电梯是可行的。

加建电梯的结构必须与原建筑物的结构分开。新加装电梯是采用框架结构，结构的使用年限为50年，符合建筑结构的使用安全。

加建电梯的结构的基础与原建筑的基础距离1.2米宽，有足够的工作面，满足结构施工安全。加建的电梯不会影响原建筑的结构和安全，并满足消防要求。



华夏建弘  
HUAXIAJIANHONG

工程设计资质证书：A252031949  
建筑行业乙级 市政行业乙级  
电力行业乙级 农林行业（农业工程）乙级  
冶金行业乙级 化工石化医药行业乙级  
风景园林工程设计专项乙级  
环境工程（水污染防治工程、固体废物处理处置工程、污染修复工程）专项乙级

合作单位  
COOPERATOR

勘察设计专用章

注册执业章

|    |  |  |
|----|--|--|
| 05 |  |  |
| 04 |  |  |
| 03 |  |  |
| 02 |  |  |
| 01 |  |  |

| 版次<br>REV.          | 日期<br>DATE  | 摘要<br>DESCRIPTION |
|---------------------|-------------|-------------------|
| 职 责<br>DUTY         | 姓 名<br>NAME | 签 署<br>SIGNATURE  |
| 项目总负责人<br>MANAGER   | 甘 随         |                   |
| 审 定<br>APPROVAL     | 王彦雄         |                   |
| 审 核<br>CHECK        |             |                   |
| 专业负责人<br>ARCH/CHIEF | 甘 随         |                   |
| 校 对<br>PROOF        |             |                   |
| 设 计<br>DESIGN       | 常小明         |                   |
| 制 图<br>DRAWING      |             |                   |

建设单位 C.C

刘炫峰等十户业主共有

项目名称 PROJECT

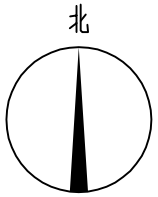
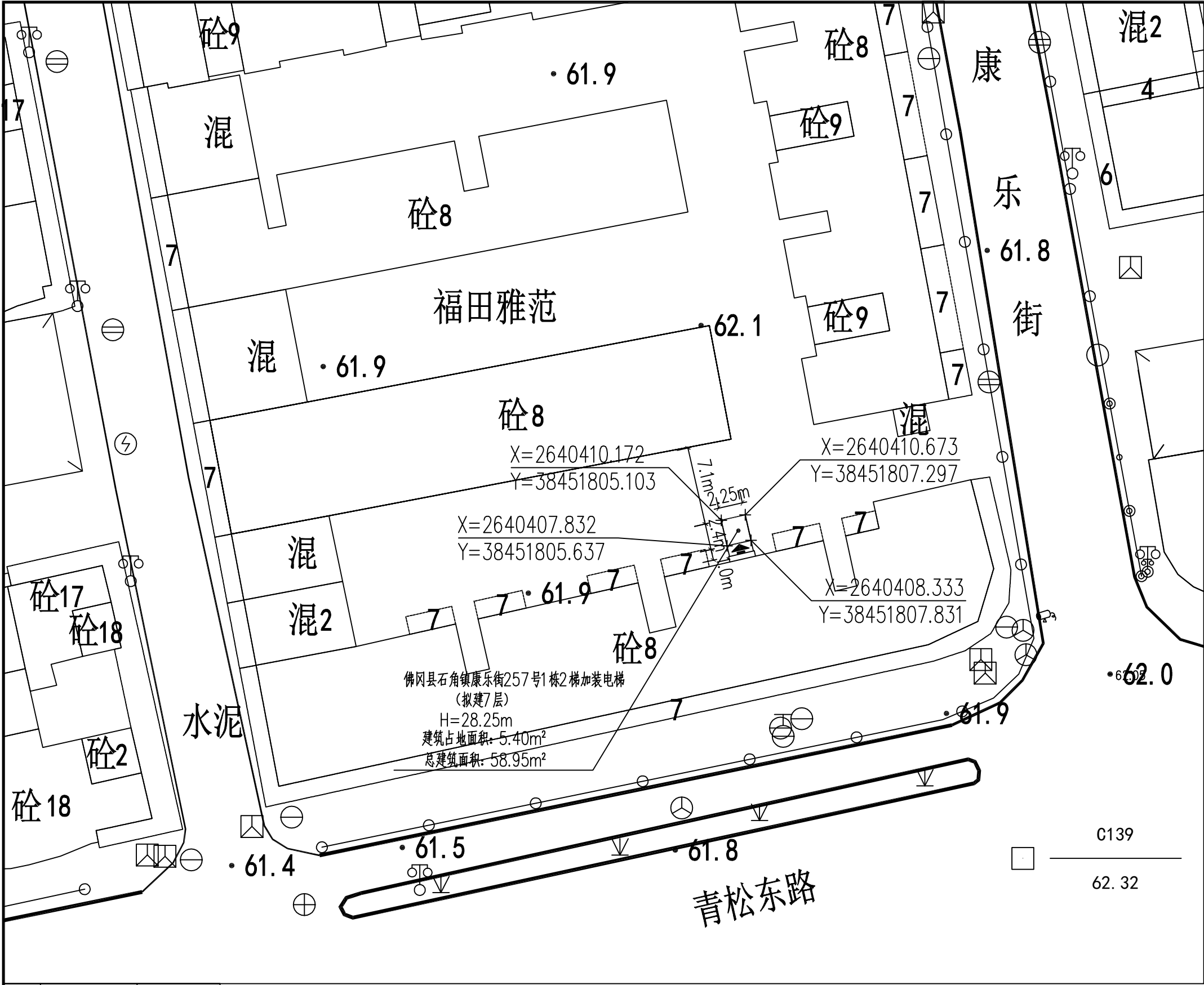
佛冈县石角镇康乐街257号  
1栋2梯加装电梯

图名 TITLE

设计说明

|                  |          |            |         |
|------------------|----------|------------|---------|
| 工程编号<br>PROJ.NO. | 2026-A88 |            |         |
| 阶段<br>STATUS     | 报建       | 版次<br>REV. | 01      |
| 图别<br>D.S        | 建 筑      | 日期<br>DATE | 2026.08 |
| 图号<br>DWG.NO.    | 报建-01    |            |         |

2024年01月版



华夏建弘  
HUAXIAJIANHONG

工程设计资质证书: A252031949  
建筑行业乙级 市政行业乙级  
电力行业乙级 农林行业(农业工程)乙级  
冶金行业乙级 化工石化医药行业乙级  
风景园林工程设计专项乙级  
环境工程(水污染防治工程、固体废物处理处置工程、污染修复工程)专项乙级

合作单位  
COOPERATOR

勘察设计专用章

注册执业章

|    |  |  |
|----|--|--|
| 05 |  |  |
| 04 |  |  |
| 03 |  |  |
| 02 |  |  |
| 01 |  |  |

| 版次<br>REV.  | 日期<br>DATE  | 摘要<br>DESCRIPTION |
|-------------|-------------|-------------------|
| 职 责<br>DUTY | 姓 名<br>NAME | 签 署<br>SIGNATURE  |

项目总负责人  
MANAGER 甘 随 甘随

审 定  
APPROVAL 王彦雄 王彦雄  
审 核  
CHECK

专业负责人  
ARCH/CHIEF 甘 随 甘随  
校 对  
PROOF

设 计  
DESIGN 常小明 常小明  
制 图  
DRAWING

建设单位 C.C

刘炫峰等十户业主共有

项目名称 PROJECT

佛冈县石角镇康乐街257号  
1栋2梯加装电梯

图名 TITLE

总平面图

|                  |          |            |         |
|------------------|----------|------------|---------|
| 工程编号<br>PROJ.NO. | 2026-A88 |            |         |
| 阶段<br>STATUS     | 报建       | 版次<br>REV. | 01      |
| 图别<br>D.S        | 建 筑      | 日期<br>DATE | 2026.08 |
| 图号<br>DWG.NO.    | 报建-02    |            |         |

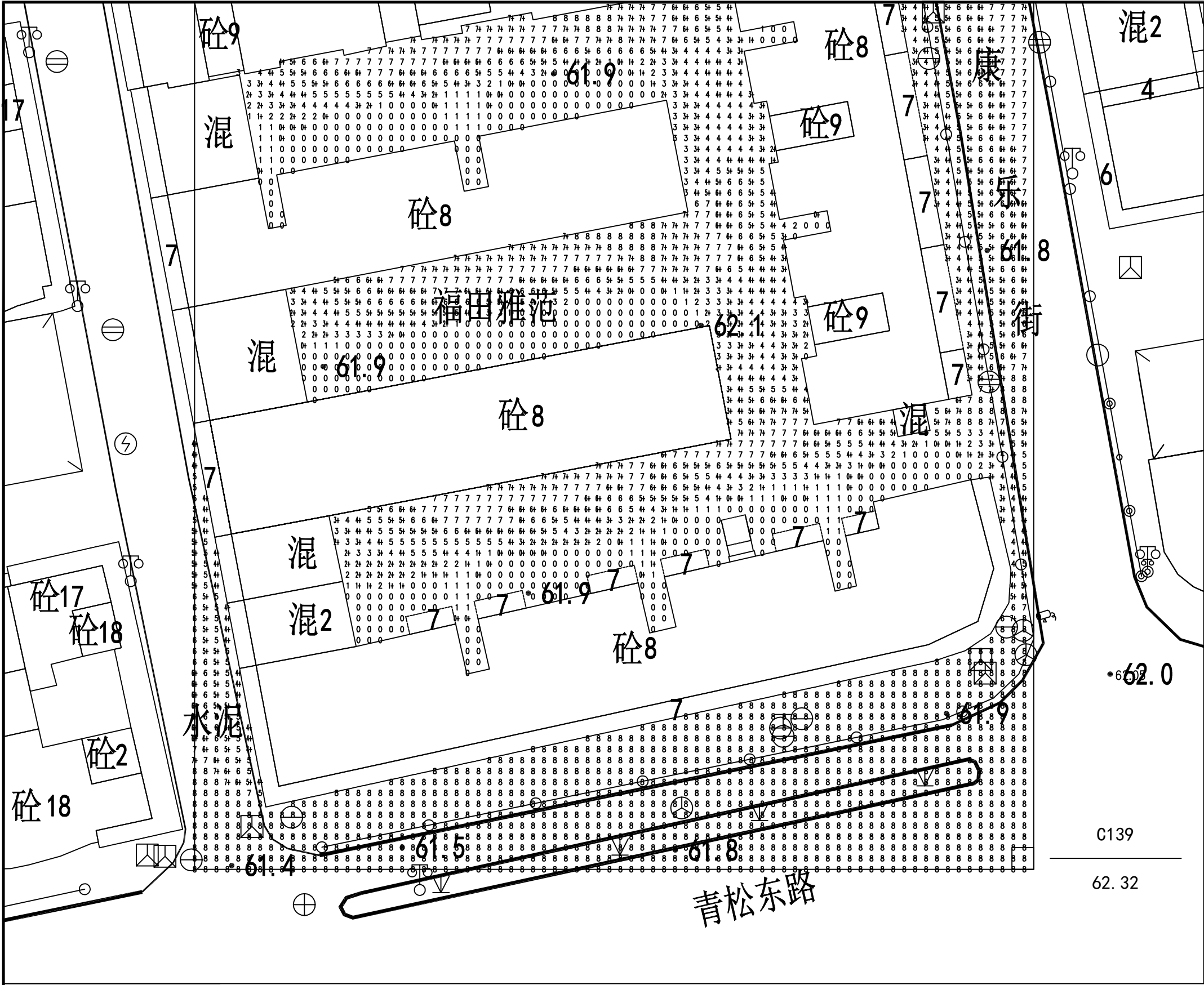
2024年01月版

|   |          |         |
|---|----------|---------|
| 1 | 总建筑面积    | 58.95m² |
|   | 其中 计算容积率 | 0       |
|   | 其中 不计容积率 | 58.95m² |
|   | 其中 电梯面积  | 43.20m² |
|   | 其中 飘板面积  | 15.75m² |
| 2 | 建筑占地面积   | 5.40m²  |
| 3 | 建筑高度     | 28.25m  |
|   |          |         |
|   |          |         |

总平面图 1:100



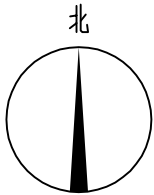
电梯出入口



日照分析平面图 1:100

- 满足冬至日满窗日照0小时区域
- 满足冬至日满窗日照1小时区域
- 满足冬至日满窗日照2小时区域
- 满足冬至日满窗日照3小时区域
- 满足冬至日满窗日照4小时区域
- 满足冬至日满窗日照5小时区域
- 满足冬至日满窗日照6小时区域

分析条件及设置:  
根据《城市居住区规划设计规范》GB50180-93  
在经度113.10度, 纬度23.42度  
冬至日09:00~15:00时间段里  
经过分析本区内住宅楼的日照分析,  
电梯的加装不影响原有区域的日照。



华夏建弘  
HUAXIAJIANHONG

工程设计资质证书: A252031949  
建筑行业乙级 市政行业乙级  
电力行业乙级 农林行业(农业工程)乙级  
冶金行业乙级 化工石化医药行业乙级  
风景园林工程设计专项乙级  
环境工程(水污染防治工程、固体废物处理处  
置工程、污染修复工程)专项乙级

合作单位  
COOPERATOR

勘察设计专用章

注册执业章

|    |  |  |
|----|--|--|
| 05 |  |  |
| 04 |  |  |
| 03 |  |  |
| 02 |  |  |
| 01 |  |  |

| 版次<br>REV.  | 日期<br>DATE  | 摘要<br>DESCRIPTION |
|-------------|-------------|-------------------|
| 职 责<br>DUTY | 姓 名<br>NAME | 签 署<br>SIGNATURE  |

项目总负责人  
MANAGER 甘 随

审 定  
APPROVAL 王彦雄  
审 核  
CHECK 张 彬

专业负责人  
ARCH.CHIEF 甘 随

校 对  
PROOF 常小明

设 计  
DESIGN 常小明

制 图  
DRAWING 常小明

建设单位 C.C

刘炫峰等十户业主共有

项目名称 PROJECT

佛冈县石角镇康乐街257号  
1栋2梯加装电梯

图名 TITLE

日照分析平面图

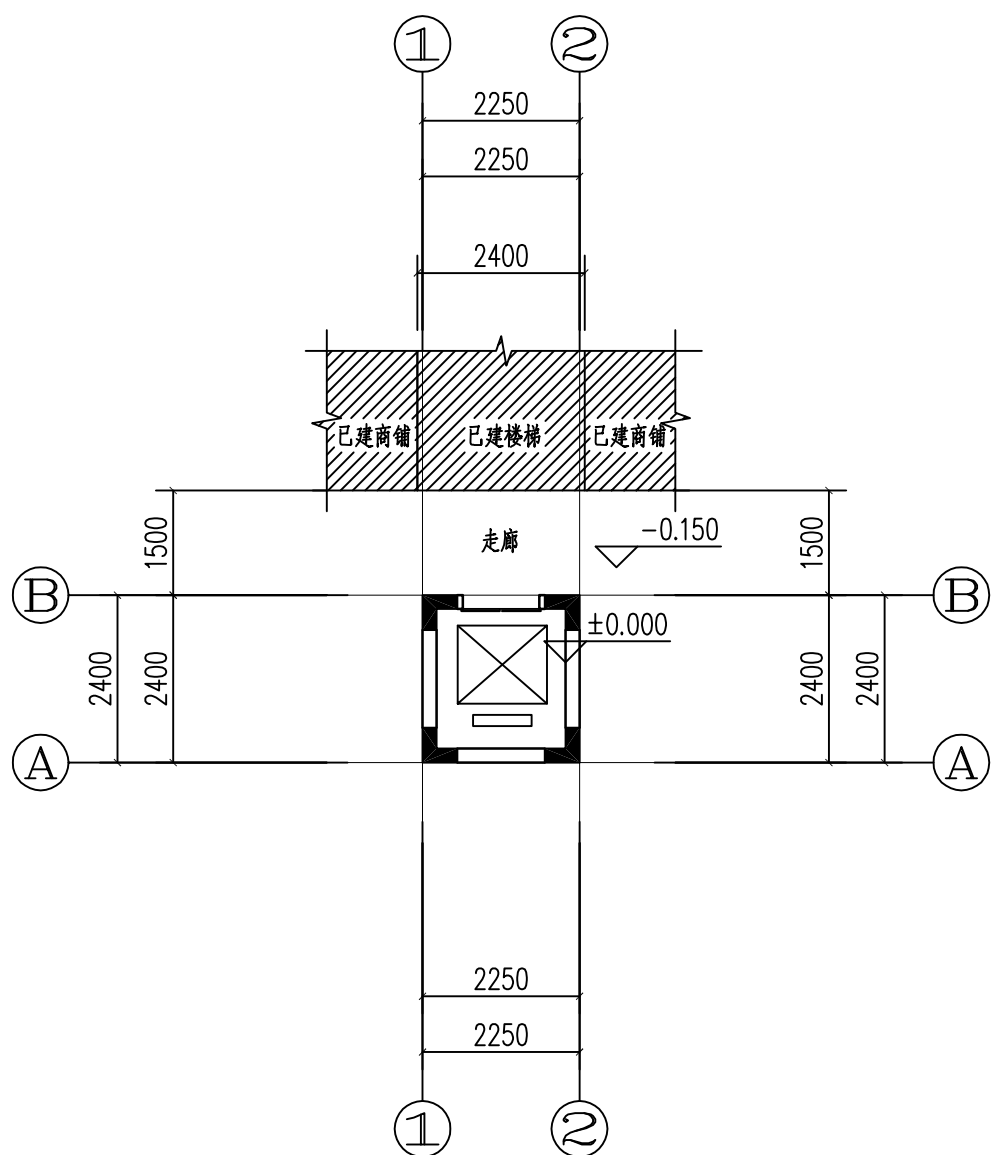
工程编号  
PROJ.NO. 2026-A88

阶段  
STATUS 报建 版次  
REV. 01

图别  
DS 建 筑 日期  
DATE 2026.08

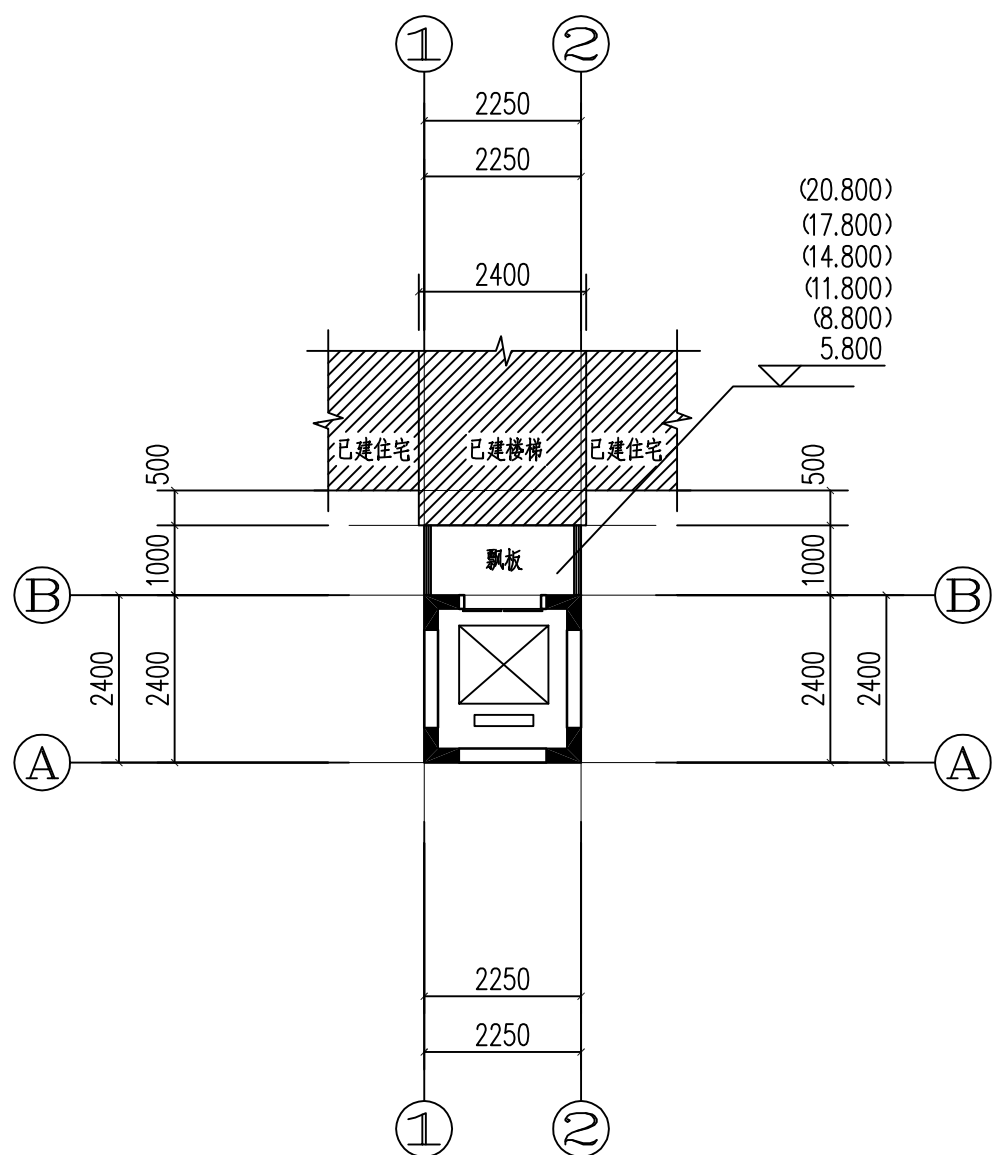
图号  
DWG.NO. 报建-03

2024年01月版



首层平面图 1:100

- 说明: 1, 本层建筑面积为 5.40m².  
2, 本层计容面积为 0.00m² , 本层不计容面积为 5.40m²  
3, 本栋总建筑面积为 58.95m²



二-七层平面图 1:100

- 说明: 1, 本层建筑面积为 7.65m². 其中电梯建筑面积为 5.40m². 飘板建筑面积为 2.25m²  
2, 本层计容面积为 0.00m² , 本层不计容面积为 7.65m²



华夏建弘  
HUAXIAJIANHONG

工程设计资质证书: A252031949  
建筑行业乙级 市政行业乙级  
电力行业乙级 农林行业(农业工程)乙级  
冶金行业乙级 化工石化医药行业乙级  
风景园林工程设计专项乙级  
环境工程(水污染防治工程、固体废物处理处  
置工程、污染修复工程)专项乙级

合作单位  
COOPERATOR

勘察设计专用章

注册执业章

|    |  |  |
|----|--|--|
| 05 |  |  |
| 04 |  |  |
| 03 |  |  |
| 02 |  |  |
| 01 |  |  |

| 版次<br>REV. | 日期<br>DATE | 摘要<br>DESCRIPTION |
|------------|------------|-------------------|
|------------|------------|-------------------|

| 职责<br>DUTY | 姓名<br>NAME | 签署<br>SIGNATURE |
|------------|------------|-----------------|
|------------|------------|-----------------|

项目总负责人  
MANAGER 甘 随

审 定  
APPROVAL 王彦雄

审 核  
CHECK 王彦雄

专业负责人  
ARCH. CHIEF 甘 随

校 对  
PROOF 甘 随

设 计  
DESIGN 常小明

制 图  
DRAWING 常小明

建设单位 C.C

刘炫峰等十户业主共有

项目名称 PROJECT

佛冈县石角镇康乐街257号  
1栋2梯加装电梯

图名 TITLE

首层平面图  
二-七层平面图

工程编号  
PROJ. NO. 2026-A88

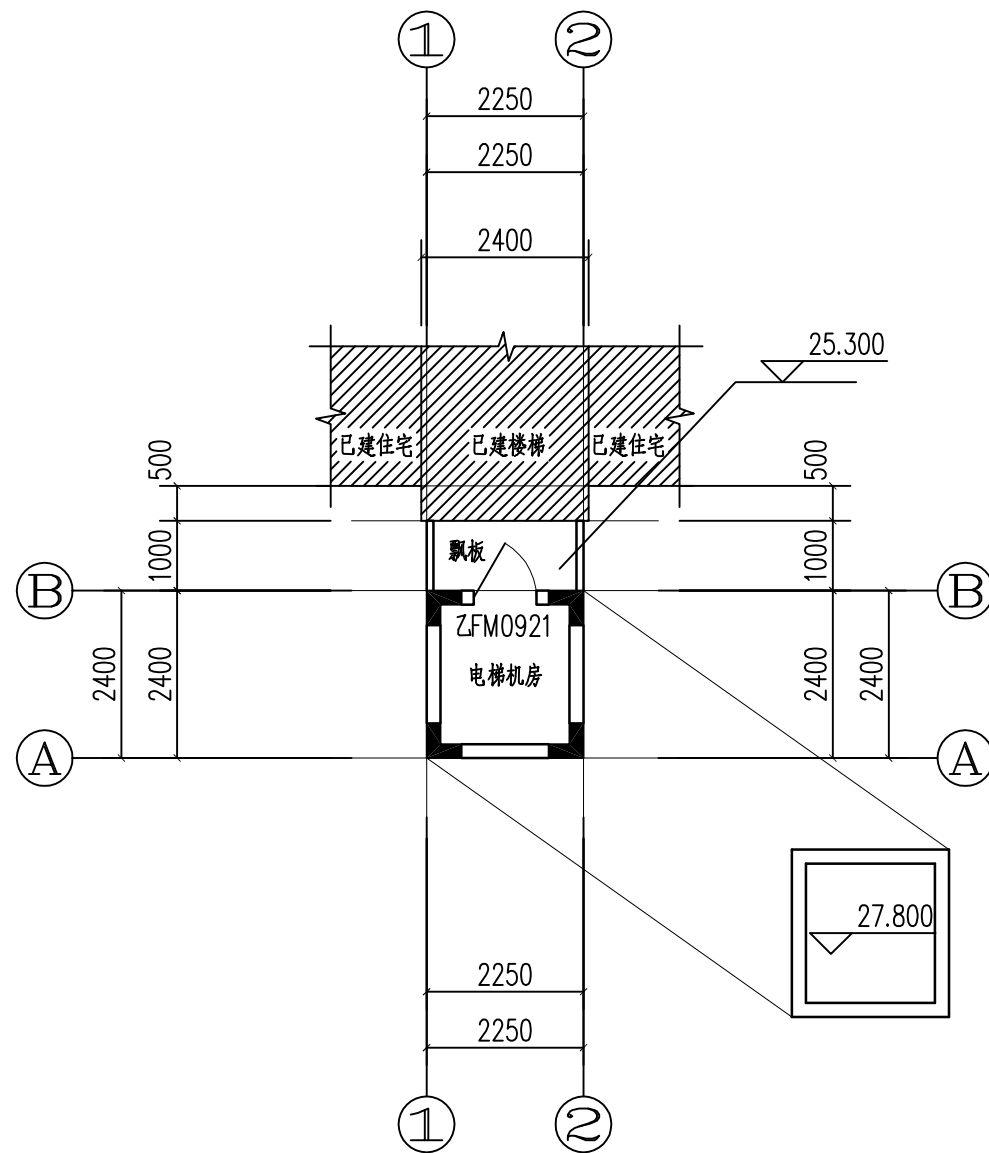
阶段  
STATUS 报建 版次  
REV. 01

图别  
D.S. 建 筑 日期  
DATE 2026.08

图号  
DWG. NO. 报建-04

2024年01月版





八层平面图 1:100

说明: 1, 本层建筑面积为 7.65m². 其中电梯建筑面积为 5.40m². 飘板建筑面积为 2.25m².  
2, 本层计容面积为 0.00m² , 本层不计容面积为 7.65m²



华夏建弘  
HUAXIAJIANHONG

工程设计资质证书: A252031949  
建筑行业乙级 市政行业乙级  
电力行业乙级 农林行业(农业工程)乙级  
冶金行业乙级 化工石化医药行业乙级  
风景园林工程设计专项乙级  
环境工程(水污染防治工程、固体废物处理处置工程、污染修复工程)专项乙级

合作单位  
COOPERATOR

勘察设计专用章

注册执业章

|    |  |  |
|----|--|--|
| 05 |  |  |
| 04 |  |  |
| 03 |  |  |
| 02 |  |  |
| 01 |  |  |

| 版次<br>REV. | 日期<br>DATE | 摘要<br>DESCRIPTION |
|------------|------------|-------------------|
|------------|------------|-------------------|

| 职责<br>DUTY | 姓名<br>NAME | 签署<br>SIGNATURE |
|------------|------------|-----------------|
|------------|------------|-----------------|

项目总负责人  
MANAGER 甘 随

审 定  
APPROVAL 王彦雄

审 核  
CHECK

专业负责人  
ARCH. CHIEF 甘 随

校 对  
PROOF

设 计  
DESIGN 常小明

制 图  
DRAWING

建设单位 C.C

刘炫峰等十户业主共有

项目名称 PROJECT

佛冈县石角镇康乐街257号  
1栋2梯加装电梯

图名 TITLE

八层平面图

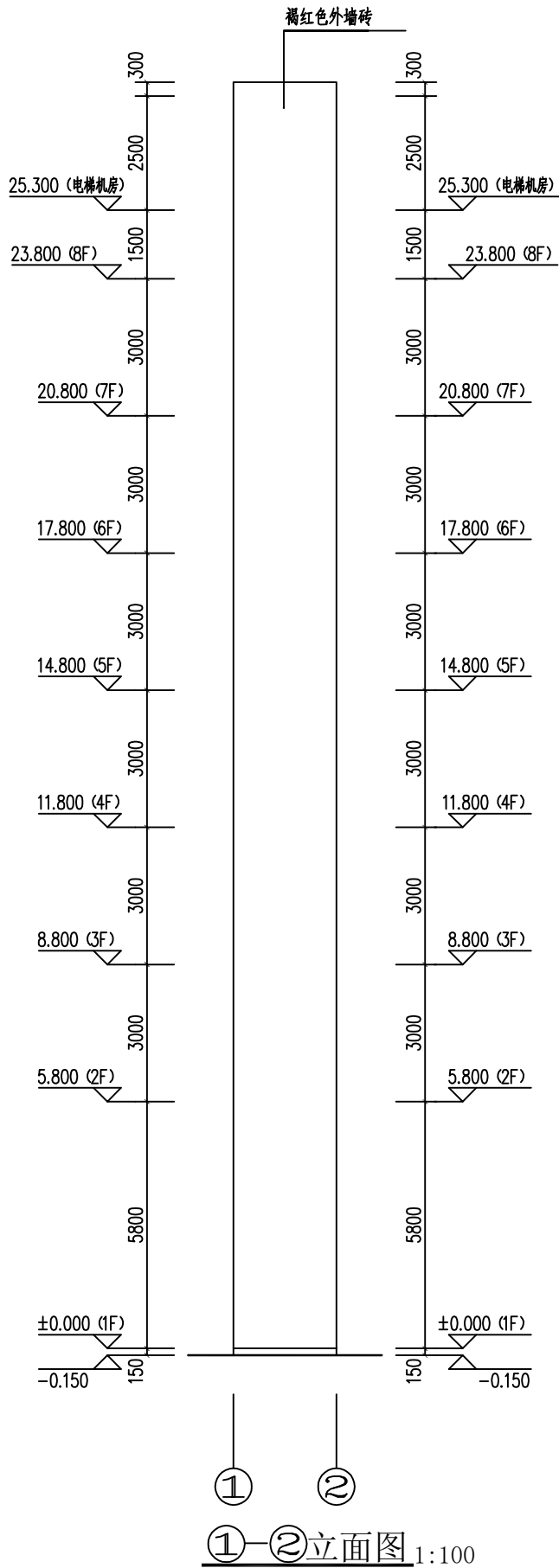
工程编号  
PROJ. NO. 2026-A88

阶段  
STATUS 报建 版次  
REV. 01

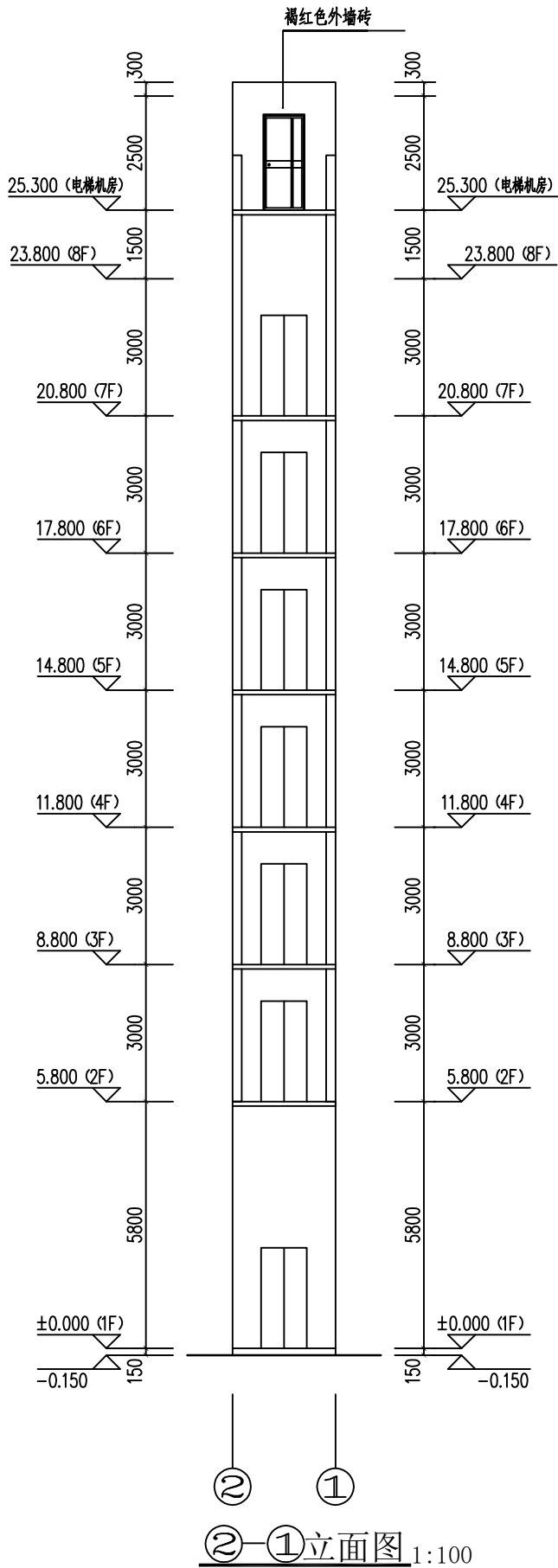
图别  
DS 建 筑 日期  
DATE 2026.08

图号  
DWG. NO. 报建-05

2024年01月版



①—②立面图 1:100



②—①立面图 1:100



华夏建弘  
HUAXIAJIANHONG

工程设计资质证书: A252031949  
建筑行业乙级 市政行业乙级  
电力行业乙级 农林行业(农业工程)乙级  
冶金行业乙级 化工石化医药行业乙级  
风景园林工程设计专项乙级  
环境工程(水污染防治工程、固体废物处理处置工程、污染修复工程)专项乙级

合作单位  
COOPERATOR

勘察设计专用章

注册执业章

|    |  |  |
|----|--|--|
| 05 |  |  |
| 04 |  |  |
| 03 |  |  |
| 02 |  |  |
| 01 |  |  |

| 版次<br>REV.  | 日期<br>DATE  | 摘要<br>DESCRIPTION |
|-------------|-------------|-------------------|
| 职 责<br>DUTY | 姓 名<br>NAME | 签 署<br>SIGNATURE  |

项目总负责人  
MANAGER 甘 随

审 定  
APPROVAL 王彦雄  
审 核  
CHECK

专业负责人  
ARCH. CHIEF 甘 随

校 对  
PROOF 常小明

设 计  
DESIGN 常小明

制 图  
DRAWING

建设单位 C.C.

刘炫峰等十户业主共有

项目名称 PROJECT

佛冈县石角镇康乐街257号  
1栋2梯加装电梯

图名 TITLE

①—② 立面图

②—① 立面图

工程编号  
PROJ. NO. 2026-A88

阶段  
STATUS 报建 版次  
REV. 01

图别  
D.S. 建 筑 日期  
DATE 2026.08

图号  
DWG. NO. 报建-06

2024年01月版





华夏建弘  
HUAXIAJIANHONG

工程设计资质证书: A252031949  
建筑行业乙级 市政行业乙级  
电力行业乙级 农林行业(农业工程)乙级  
冶金行业乙级 化工石化医药行业乙级  
风景园林工程设计专项乙级  
环境工程(水污染防治工程、固体废物处理处置工程、污染修复工程)专项乙级

合作单位  
COOPERATOR

勘察设计专用章

注册执业章

|    |  |  |
|----|--|--|
| 05 |  |  |
| 04 |  |  |
| 03 |  |  |
| 02 |  |  |
| 01 |  |  |

| 版次<br>REV. | 日期<br>DATE | 摘要<br>DESCRIPTION |
|------------|------------|-------------------|
|------------|------------|-------------------|

| 职责<br>DUTY | 姓名<br>NAME | 签署<br>SIGNATURE |
|------------|------------|-----------------|
|------------|------------|-----------------|

项目总负责人  
MANAGER 甘 随

审 定  
APPROVAL 王彦雄

审 核  
CHECK 甘 随

专业负责人  
ARCH/CHIEF 甘 随

校 对  
PROOF 常小明

设 计  
DESIGN 常小明

制 图  
DRAWING

建设单位 C.C

刘炫峰等十户业主共有

项目名称 PROJECT

佛冈县石角镇康乐街257号  
1栋2梯加装电梯

图名 TITLE

Ⓐ—Ⓑ 立面图

Ⓑ—Ⓐ 立面图

1-1 剖面图

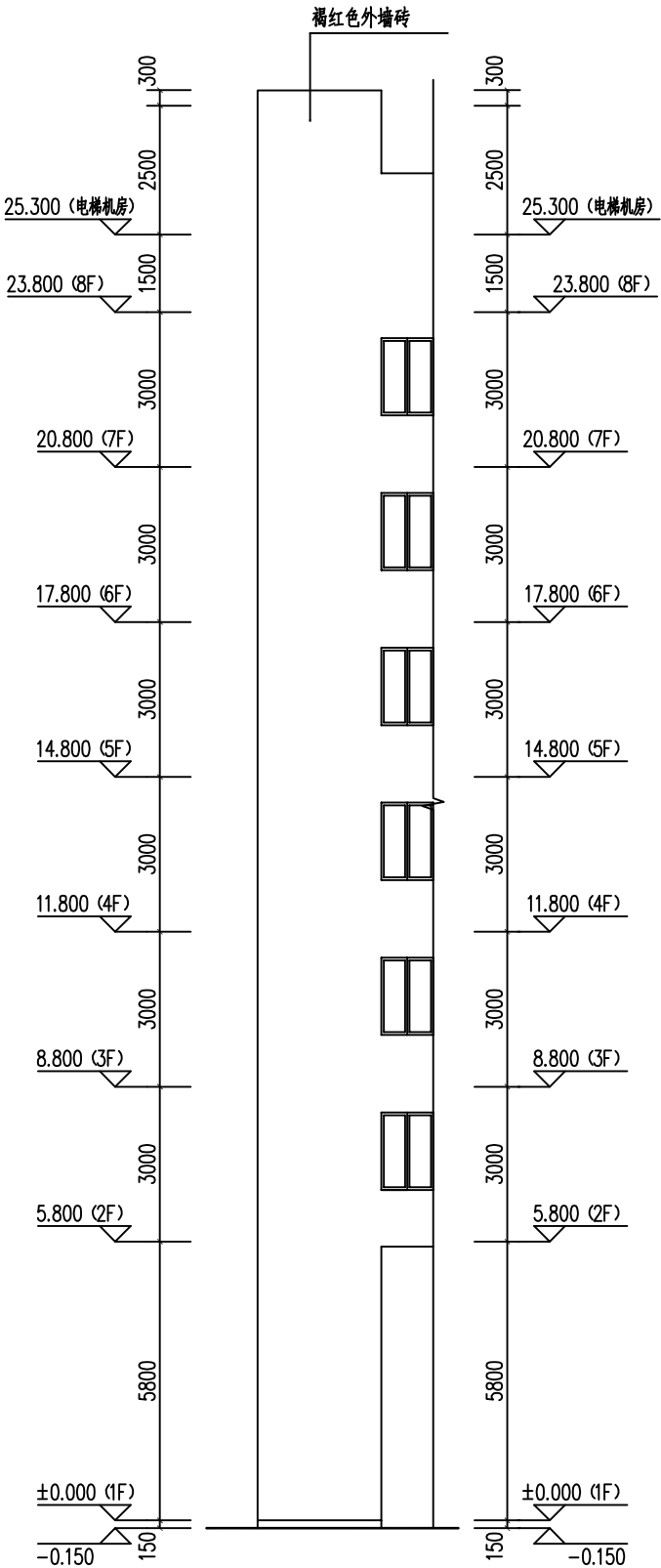
工程编号  
PROJ. NO. 2026-A88

阶段  
STATUS 报建 版次  
REV. 01

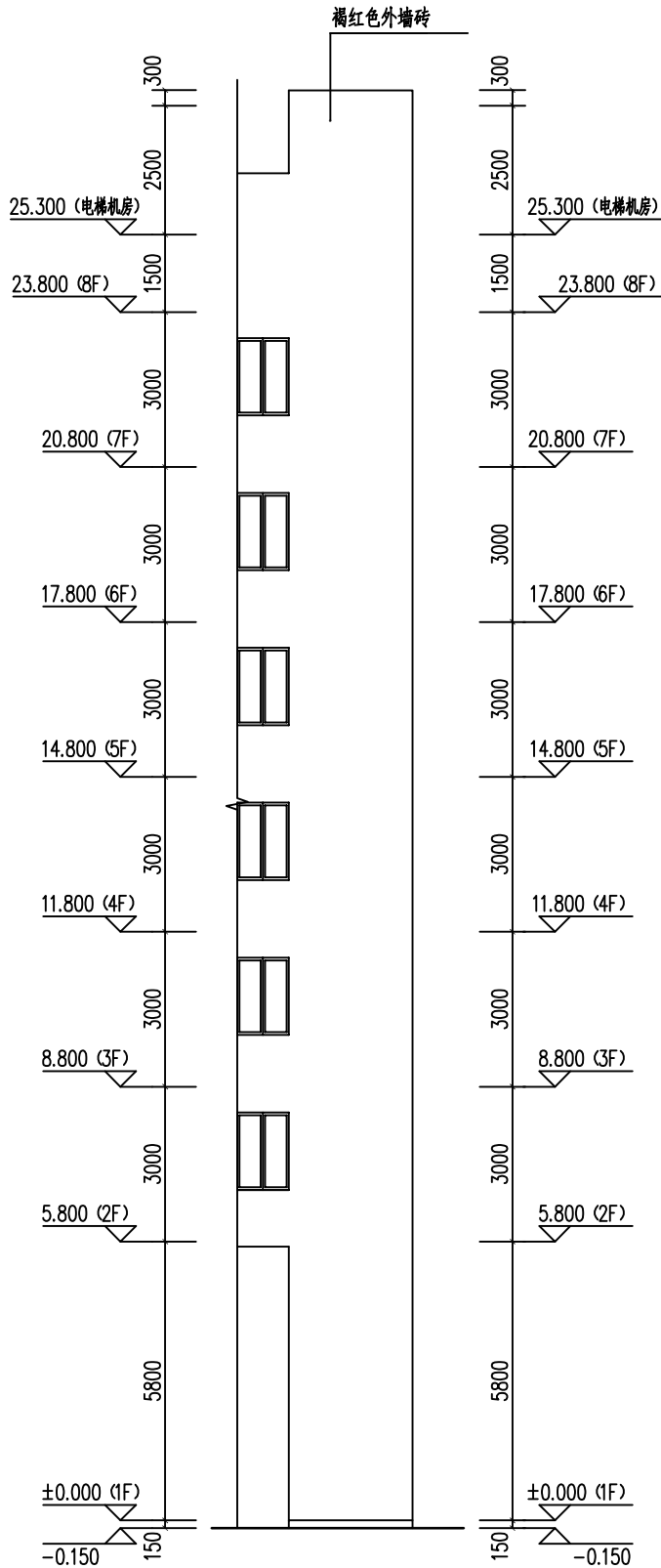
图别  
D.S 建 筑 日期  
DATE 2026.08

图号  
DWG. NO. 报建-07

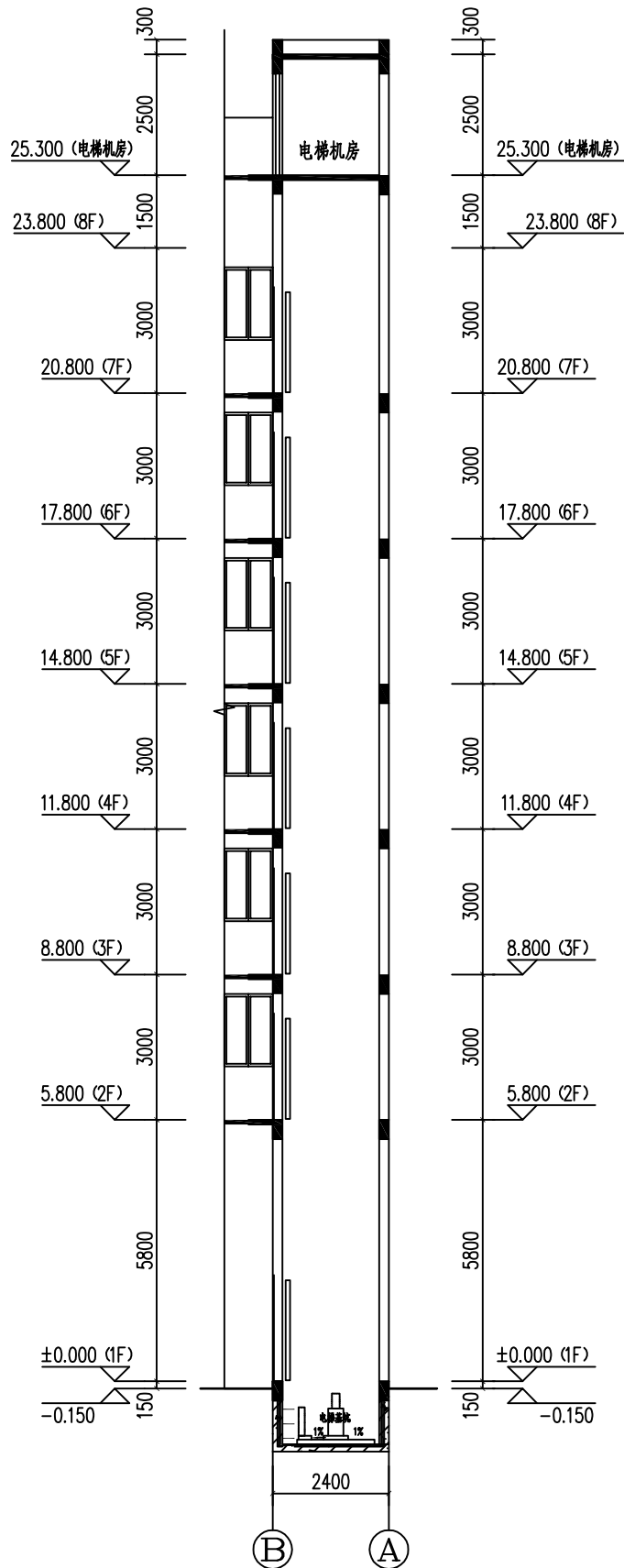
2024年01月版



Ⓐ—Ⓑ 立面图 1:100



Ⓑ—Ⓐ 立面图 1:100



1-1 剖面图 1:100