

[illegible]

建筑施工图设计总说明（一）

一、项目概况:

1. 工程名称: 甲类车间一
2. 建设地点: 广东省佛冈县
3. 建设单位: 广东侨通新材料有限公司
4. 建筑性质: ☐ 民用建筑; ☒ 火灾危险性为甲类的工业建筑
5. 建筑规模: 总建筑面积为: 1750.54 m², 建筑占地面积为: 503.20 m²,
建筑高度(室外地面到屋面完成面距离) 20.30 m, 层数: 4 层。
6. 建筑耐火等级: ☐ 一级; ☒ 二级
7. 抗震设防烈度: 6 度 抗震设防类型: 乙类
8. 设计使用年限: 合理使用年限 50 年;
9. 主要结构类型: ☐ 钢筋混凝土框架结构 ☒ 钢筋混凝土柱+轻钢屋面板
10. 所属气候分区: 南方 地区
11. 本图中所有前面带“*”条款不适用于本项目, 其他均适用。

二、设计依据:

1. 清远市规划局对本项目的规划设计条件要求
2. 建设单位提供的用地红线图及坐落图
3. 建设单位提供的项目周边道路及市政管线资料
4. 设计合同及建设单位提供的相关要求、说明以及有关技术资料
5. 现行的国家、行业、所在省市的设计规范、规程、规定、标准、措施；主要的规范包括但不限于：
 - (1)《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)
 - (2)《无障碍设计规范》(GB50763-2021)
 - (3)《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)
 - (4)《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)
 - (5)《铝合金门窗工程技术规范》(DBJ/T15-30-2022)
 - (6)《民用建筑电气设计规范》(GB 50176-2016)
 - (7)《地下工程防水技术规范》(GB 50108-2008)
 - (8)《屋面工程技术规范》GB50345-2012
 - (9)《屋面工程质量验收规范》(GB50207-2012)
 - (10)《墙体材料应用统一技术规范》(GB50574-2010)
 - (11)《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)
 - (12)《工业建筑节能设计统一标准》(GB51245-2017)
 - (13)《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)
 - (14)《蒸压加气混凝土砌块》(GB/T 11968-2020)
 - (15)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB 50325-2020)
 - (16)《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号
 - (17)《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015)
 - (18)《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)
 - (19)《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》(GB/T7106-2019)
 - (20)《建筑外门窗保温性能分级及检测方法》(GB/T8484-2020)
 - (21)《金属与石材幕墙工程技术规范》(JGJ133-2001)
 - (22)《玻璃幕墙工程技术规范》(JGJ102-2003)
 - (23)《铝合金门窗》(GB/T8478-2020)
 - (24)《办公建筑设计标准》(JGJ/T 67-2019)
 - (25)《钢结构防火涂料应用技术规范》(T/CECS24-2020)
 - (26)《建筑钢结构防火技术规范》GB51249-2017
 - (27)《建筑防火封堵应用技术标准》GB/T 51410-2020
 - (28)《建筑节能与可再生能源利用通用规范》(GB55015-2021)
 - (29)《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB55019-2021)
 - (30)《建筑与市政工程防水通用规范》(GB55030-2022)
 - (31)《民用建筑通用规范》(GB55031-2022)
 - (32)《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)
 - (33)《消防设施通用规范》(GB55036-2022)
 - (34)《危险化学品仓库储存通则》(GB15603-2022)
 - (35)《精细化工企业工程设计防火标准》(GB51283-2020)
 - (36)《建筑防排烟系统技术标准》(GB51251-2017)
 - (37)《建筑防水工程技术规范》(DBJ/T15-19-2020)
 - (38)《铝合金门窗工程技术规范》(DBJ/T15-30-2022)

四、基本说明

1. 本景建图所注各种标高,除特别注明者外,其余为建筑完成面标高。
2. 本景建图所注尺寸标高及总平面图以(m)为单位外,其它均以毫米(mm)为单位。
3. 本工程高程为1985国家高程。
4. 本工程±0.000 标高相对于绝对标高,具体详总平面图。
5. 本景建图设计范围:用地红线以内的建筑物、构筑物及室外工程。(以设计合同为准)
6. 需甲方另行委托二次设计的内容:(室内装修、厨房工艺、室外门窗、幕墙、室外外园林硬化、夜景照明、商业广告等)。
7. 图纸修改:属阶段性图纸修改将以设计变更单的形式完成。

五、室外散水暗沟和台阶

- 1.本工程采用细石混凝土防水,做法详见国标2J003第A1页做法B
- 2.本工程室外台阶采用随打随抹混凝土台阶,做法详见国标2J003第B1页做法A
- 3.厂前区民用建筑单体坡道采用灰色火烧面花岗岩面,做法详见国标2J003第A8页做法2A
- 4.厂区工业建筑单体坡道采用水泥砂浆面,做法详见国标2J003第A7页做法3A

六、楼地面工程

2. 结构与建筑完成面关系如下表: (以相应楼层基准标高为-1)

[illegible]

3. 楼面局部结构板面降低范围、标高与建筑设计面层有高度差时，找坡找平填料均采用C10陶粒混凝土填充
4. 凡室内设有地漏的房间地面均应设不小于1%的坡度流向地漏。
5. 凡大面积结构板回泵混凝土地面均掺硅灰（每 50m^2 纵横用搅拌机做分缝处理，缝宽 $20\sim 40$ ，并用密封膏填塞。
6. 水井、水井、铝钢窗预留，待管道安装完毕后，用C25砼封堵，具体做法详详施。
7. 本工程地下室基为素土夯实时分层夯实，机械夯实每层不超过 300mm 厚，人工夯实每层不超过 200mm 厚，压实系数 ≥ 0.94 。

七、墙体工程

- ### 墙体的基础部分详见施工图。
- 承重钢筋混凝土墙体详见施工图，砌体结构的承重墙体详见施工图。
 - 本项目墙体构造：□、1、侧砌柱：一层室外外墙采用200厚A5.5蒸压加气混凝土砌块，砌块强度不低于A5.0，M5.0专用砂浆砌筑。基础以上外墙均采用轻钢龙骨，内墙采用轻钢龙骨；轻钢龙骨及轻钢龙骨外墙应由专业公司安装。轻钢龙骨隔墙：防火隔墙采用轻钢龙骨纤维增强硅酸盐板轻钢龙骨墙体，具体做法详见二次深化图。
 - 2、钢筋混凝土框架结构：采用200厚（除注明外）蒸压加气混凝土砌块，砌块强度不低于A5.0，M5.0专用砂浆砌筑。700kg/m³ > 密度 > 500kg/m³，导热系数 < 0.220W/(m·K) 常用规格：600X120(200)X200卫生间隔墙处做200高（从相邻同楼板结构面算起）C20素混凝土反坎同厚度且与梁板一起浇筑。
 - 墙体防潮层：在室内地坪下约60处做20厚聚合水泥防水砂浆的墙体防潮层（在此标高为钢筋混凝土结构时不可做），室内地坪标高变化处应重复搭接，并在有高低差处一侧的墙体做20厚聚合水泥防水砂浆垂直防潮层。
 - 无地下室建筑物地面以下填充外墙：采用200厚MU20页岩实心砖，M10砂浆砌筑。
 - 凡侧砌柱拉结及剪力墙门垛尺寸小于100时，应采用砼与拉结剪力墙整体浇筑。
 - 墙体留洞及封堵：钢筋混凝土墙部分详见施工图和设备图；砌体墙留洞详见建筑及设备图；混凝土留洞的封堵详见施工图，其余砌体墙留洞待管道设备安装后，用C20细石混凝土填充；变形缝处及墙留洞的封堵，应在该墙分别增设套管；凡墙上预留有设备箱、柜等与墙体等宽时，在粉刷前加铺一层热镀锌钢丝网，网宽250，丝丝0.65，孔距[5x15]，用射钉与基层锚固；在门窗洞口处300内墙体应用实心砌块或C20细石混凝土填充；对外墙门窗洞口应用聚合水泥砂浆加耐碱纤维网布增强。（设置配电箱、弱电柜的墙体厚度不应小于150，低于180，其墙体后应挂热镀锌钢丝网批荡，网宽250，丝丝0.65，孔距[5X15]）
 - 凡发电机房烟道需以耐火砖、耐火水泥砂浆砌筑，竖井内壁砌筑灰浆缝需饱满，并随砌随用原浆抹平；厨房烟道当采用成品时应由专业公司施工，并对其安全负责。
 - 墙体砂浆：砌筑砂浆、抹灰中的打底砂浆，其强度等级应不小于砌块强度等级，专用砌筑砂浆，其粘结强度应大于0.2MPa。
 - 墙体定位及砌筑：轴线墙与中墙或与墙体一侧重合。
 - 未注明的墙体均为100宽，所有管井门口均作150高素砂门框。
 - 砌体墙上的门窗洞口过梁、圈梁、砌体女儿墙压顶、砌体墙转角处的构造做法以及砌体墙内的构造柱、圈梁的设置要求详见施工图。
 - 石材幕墙、GRC构件墙由专业厂家进行二次设计，并对其安全及质量负责。幕墙必须采用预埋件连接固定，不得临时采用膨胀螺栓。幕墙的预埋件由专业厂家设计并由设计院审核批准。
 - 砌块墙的构造柱、洞口加强和设置的过梁均按结构总说明施工，隔墙均须至梁底或板底，并应设置门窗的锚固件。
 - 找平层每层找平厚度不大于10mm，抹灰厚度大于35mm时，应在20mm×20mm×1.0mm的热镀锌钢丝网固定以预防空鼓。
 - 蒸压加气混凝土砌块的质量应符合《蒸压加气混凝土砌块》GB/T 11968及有关标准的规定，蒸压加气混凝土砌块的施工应遵循《蒸压加气混凝土砌块建筑应用技术规程》JGJ/T17-2008、《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2011，《蒸压加气混凝土砌块、板材构造》13J104，《蒸压加气混凝土砌块自保温系统应用技术规程》DGJ32/T107-2010，《墙体材料应用统一技术规范》（GB50574-2010），《外墙饰面砖工程施工及验收规程》（JGJ126-2015）的规定。
- ## 屋面工程
- 屋面防水、保温做法详见《建筑室内外统一构造做法表》。
 - 基层与凸出屋面结构（女儿墙、立墙、天窗壁、变形缝、烟囱、管道、上人孔等）的交接处，以及基层的转角处（水落管、沟、檐口、檐沟、屋脊等），均应做成圆弧。
 - 屋面找坡向雨水口，在雨水口部位周围做成略低的凹坑形或积水区。
 - 细石混凝土面层与山墙、女儿墙以及突出屋面结构的交接处应留设缝，并应做柔性密封处理。
 - 细石混凝土面层应设分格缝，缝内填嵌密封材料；分格缝应设在屋面板的支承端、屋面转折处、防水层与突出屋面结构的交接处，并应与缝线对齐。
 - 屋面雨水排至低屋面时，若低屋面为普通水泥砂浆面层，应在雨水管下方屋面做一块400X400X30细石混凝土滴水板或成品金属滴水板，四周找平，滴水线紧接缝。
 - 凡大面积细石混凝土地面均设拉（或3m×3m）纵横用刮尺做分缝处理，缝宽、深20，并用聚氨酯密封胶填塞。
 - 现浇钢筋混凝土屋面，出屋面和露台的墙体，出屋面管道并壁、女儿墙底部设置不低于350高（从屋面结构面开始算起）的钢筋混凝土反坎，且与梁板同时浇筑。反坎厚度与墙体厚度相同，配筋详结构图纸和说明。
 - 凡管道穿屋面、屋面留孔位置等，须检查核实后再做防水材料，避免做防水材料后再凿洞。
 - 所有反梁过水孔必须用铜套管理，管底与楼面（屋面）建筑完成面齐平。

1. 本报建图仪提

2. 服务于残疾人的无障碍电梯, 应按照《无障碍设计规范》GB50763-2012 的要求配齐所有设施。

电梯编号	DT-1	DT-2
类型	客梯	货梯
载重(公斤)		
速度(米/秒)		
电梯数量		
井道尺寸(mm)(宽×深)	根据层高及总高度选用	根据层高及总高度选用
门洞尺寸(mm)(宽×高)		
底坑深度(mm)		
电梯顶层高度(mm)		

注 以上电梯井道尺寸、井门洞尺寸、底坑深度及顶层高度均为电梯公司土建条件最小净空尺寸。

十、无障碍设计

1. 设计依据 《无障碍设计规范》GB50763-2021
2. 设计范围及主要设施
 - (1)建筑入口、入口平台及门：各单体主要入口若为无障碍平坡入口，坡度不大于1:20；若为无障碍坡道入口，坡度不大于1:12。
 - (2)无障碍电梯设置应符合《无障碍设计规范》GB50763-2021中第3.7条规定要求。
 - (3)停车位、人行道、公共绿地：均设有配套面积和无障碍设施，地下车库设有相应数量的残疾人停车位，且靠近无障碍电梯厅。
 - (4)公共厕所：小区内公共卫生间均设有无障碍专用厕所或厕位。
 - (5)所有出入口、无障碍卫生间门内外高差不应大于15mm，并应以斜坡过渡。
 - (6)无障碍电梯厅、残疾人使用的电梯梯箱、无障碍厕位、专用厕所的无障碍设施应符合《无障碍设计规范》GB50763-2021中相应的规定要求。
 - (7)无障碍通路、停车位、建筑入口、电梯、公共厕所或专用厕位等无障碍设施的位置及走向，应设无障碍标志牌。
3. 无障碍设施的深化、做法应满足《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021的相关规定要求。

十一、室外装修工程

1. 本工程外立面装饰装修材料色彩详见立面图，具体装修做法详材料作法表，材质、颜色、规格应在外墙施工前提供样板，局部构架由专业厂家二次设计，由建设单位和设计单位认可。
2. 外墙从基体表面至每层面应留分隔缝，间隔按立面，可预留或后切，金属网、找平层、防水层、饰面层应在相应位置留缝，缝宽按设计，切缝后填嵌聚氨酯密封胶。
3. 所有室外挑板、阳台底板、窗框顶、窗台、雨棚板、挑檐等均需做滴水线，滴水线做法详见中南标12ZJ901(18)。
4. 外墙找平层中的水泥砂浆，其强度等级不应小于砌体强度等级且不低于M7.5级，与基层墙体的粘结强度不得小于0.6MPa。
5. 外墙门窗洞口四周100mm范围内应采用厚度不小于1.5mm厚JS聚合物水泥基防水涂料做防水增强层。
6. 空调预留套管，穿墙时采用PVC-U套管，穿混凝土结构墙时，采用铜套管。
7. 凡贴面砖的外墙，均应采用专用胶粉剂粘贴，并应在现场进行抗拉拔试验，面砖的粘结强度不得小于0.4MPa。
8. 建筑装饰装修工程所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定。
9. 外墙材料、构造、施工应遵照《金属与石材幕墙工程技术规程》JGJ133-2001，《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2011执行。
10. 所有立面窗口与外墙交接周围做圆角，表面喷涂与墙面颜色及质感一致的涂料。
11. 出地面风井外装修结合地上建筑用边材料。
12. 凡室外离地高度低于900的通风防雨百叶窗，内加镀锌铁丝网，网孔不大于10×10。
13. 依附于主体结构的围护结构和非结构构件，应采取与主体结构可靠的连接或锚固措施，并应满足安全性和适用性要求。
14. 建筑四周应做散水（有坡道台阶部分断开）。
15. 空调机位百叶遮蔽范围内，墙面及顶面饰面材料详立面，底面采用水泥砂浆抹光。
16. 不同材料的交接处，应在找平层中附加镀锌铁丝网，网宽250，丝径0.9，孔径12.7×12.7用射钉与基层锚固。水泥砂浆不得抹在石灰砂浆层上；所有抹面腻子不得使用石灰膏，应用专用腻子粉。

十二、室内装修工程

- 本工程室内装修做法见《建筑室内外构造做法表》。
- 室内精装修应详二次装修设计图。二次装修设计应满足消防安全、使用功能、节能等要求，同时不得影响结构安全和损害水、电、暖通等设施。
- 未经技术鉴定和设计许可，不得拆改结构构件和进行加层改造；当建筑装修涉及主体结构改动或增加荷载时，须由本设计单位或具备相应资质的其它设计单位核查有关原始资料，进行结构安全性复核，提出具体实施方案后方可施工。
- 所有抹灰面层的阳角均须先作 DP M20 水泥砂浆护角，护角高 2000mm，两侧宽 50mm，轻钢龙骨石膏墙基板板材顶棚阳角处均应先作金属护角，然后再进行面层施工。顶棚的抹灰层与基层之间及各抹灰层之间必须粘结牢固。
- 不同材料的交接处，应在找平层中附加镀锌网或热镀锌钢丝网，网宽 250，丝径 1.65，孔径 15×15 用射钉与基层锚固。水泥砂浆不得抹在石灰砂浆层上；所有抹面腻子不得使用石灰膏，应用专用腻子粉。
- 装卸平台、地下停车区的柱、墙体阳角处均应设不小 L60×60 角钢胶护角，高度不小 1m，具体做法详相关节点详图。
- 除成品风道、烟道及电梯井道外，其余竖井内应做防火封堵措施，内做 20mm 厚 1:1 灰沙砂浆抹平。
- 有吊顶的房间，其吊顶或装饰面应做至吊顶标高以上 100 高处。
- 卫生间地面地漏防水封比相应地面标高高 50mm，应在该房间最低处；地漏、管道周围与找平层间应预留 10×7mm 凹槽并应嵌填密封沥青膏。
- 凡木饰面或木材与墙体接触部位均应涂防腐油；凡金属件均应先除锈，后涂防锈漆一道，面层再调漆和漆二道。
- 加气混凝土墙面粉刷前应刷专用的界面剂。
- 落地窗、玻璃门、玻璃隔断等易受到人体或物体碰撞的部位，应设置护栏或在视线高度设醒目标志。
- 本工程所有建筑材料和设备均应符合管理部门的环境保护和质量标准及节约能源的要求。
- 本工程所选用的装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020 的规定，材料中有害物质含量应符合《室内装饰装修材料有害物质限量》的规定，其放射比应符合《建筑材料放射性核素限量》GB6566 比活度的 A 级要求。
工程中所使用的能释放氨的阻凝剂，混凝土外加剂，氨的释放量不应大于 0.1%，测定方法应符合现行国家标准《混凝土外加剂中释放氨的限量》GB18588 的规定。能释放甲醛的混凝土外加剂，其游离甲醛含量不应大于 0.5g/kg，测定方法应符合国家标准《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2008 附录 B 的规定。
- 本工程室内装修必须符合《建筑内装修设计防火规范》(GB50222-2017) 的要求。
 - 地上建筑的水平疏散走道和安全出口的厅门，其墙面装饰材料应采用 A 级装修材料，其他部位应采用不低于 B1 级的装修材料。
无窗房间内部装饰材料燃烧等级除 A 级外，应在规定的基础上提高一级。
 - 建筑内部装修不应遮挡消防设施和疏散指示标志及安全出口，并且不应妨碍消防设施和疏散走道的正常使用。
 - 建筑内部装修不应减少安全出口、疏散出口和疏散走道的净宽度和数量设计应满足消防设计规范要求。
- 所有材料、构造、施工应遵照《建筑装修工程质量管理验收规范》(GB50210-2011) 执行。
- 所有穿过防水层的预埋件、紧固件应采用高性能密封材料密封，地漏中心与墙面净距不宜小于 80mm。

1	2026.07		梁耀斌	许颖	彭云峰	彭云峰	彭云峰	王毅峰
			梁耀斌	许颖	彭云峰	彭云峰	彭云峰	王毅峰
版次	日期	说明	设计	校核	审核	专业负责	项目负责	审定
REV.	DATE	DESCRIPTION	DES.	CHKD.	GRAD.	S.I.	P.I.	APPR.
本图版权为广东政和工程有限公司所有，未经本公司书面许可不得以任何一种方式复制或转给第三者。 The copyright of this drawing is the property of GEC. Unauthorized disclosure or duplication to the third party is not permitted.								
 广东政和工程有限公司 GEM-HORSE ENGINEERING CO.,LTD (原广东政和石油化工建筑设计有限公司)					资质等级 甲级 CLASS A GRADE OF QUALIFICATION A144003911			
建设单位 CONS. UNIT		广东侨港新材料有限公司			图名			
项目名称 PROJ.		侨港甲类仓库改建甲类车间项目			DWG NAME 建筑报建图设计总说明 (一)			
设计分项 UNIT		甲类车间一			图号 DWG NO.			
2026.07 2026.07 UNITS		专业	建筑	比例	1:100	第 张	共 张	阶段
								报建图

建 筑 施 工 图 设 计 总 说 明 （二）

十三、门窗和幕墙工程

1. 门窗和幕墙的立面形式、数量、尺寸、色彩、开启方式、型材、玻璃等详见门窗表和门窗幕墙立面图。
2. 本工程所注门窗和幕墙的尺寸均为洞口尺寸, 立面为外视立面, 制作时应扣除洞口周边预留安装缝隙。
门窗安装预留缝隙:

饰面材料	金属板	清水墙	涂 料	面 砖	石 材
预留缝隙 (mm)	5	15	20	25	50

- 门窗和幕墙型材的规格尺寸及玻璃(或石材、金属板)的厚度应由具有设计资质的专业公司计算确定,性能指标应分别符合《建筑幕墙》GB/T21086-2007、《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T7106-2019、《建筑门窗空气隔声性能分级及检测方法》GB/T8485-2008、《建筑外门窗保温性能分级及检测方法》GB/T8484-2020的要求。专业公司对门窗、幕墙的安全、质量、性能负责。铝门窗主型材壁厚不应低于以下数值:门 $\geq 2.2\text{mm}$;窗 $\geq 1.8\text{mm}$ 。塑料门窗主型材壁厚不应低于以下数值:外门 $\geq 2.2\text{mm}$,内门 $\geq 2.0\text{mm}$;外窗 $\geq 1.8\text{mm}$,内窗 $\geq 1.4\text{mm}$ 。
- 外窗空气声计权隔声量不小于30dB;户门空气声计权隔声量不小于25dB。为保证铝合金门窗的气密、水密性能,应在型材接缝处打胶,保温性能、采光性能详见建筑节能设计说明。
- 门窗立樘位置:外门窗立樘位置居中(除图中注明外);内门窗立樘位置除图中注明外,双向平开门、推拉门立樘居墙中,单向平开门立樘与开启方向墙面平。
- 所有外开窗扇设防窗扇脱落装置以及防止从外面拆卸的安全装置。
- 与铝门窗框型材连接用的紧固件应采用不锈钢件,不得采用铝与铝合金抽芯铆钉做门窗构件受力连接紧固件。
- 外窗的安装必须牢固可靠,在砌体上安装时,严禁用射钉固定。
- 无室外阳台的外窗距室外地面装修完成面(或窗台完成面)高度小于900mm时,必须采用可靠的防护措施,做法详见 22J403-1(18)。
- 铝合金门窗、塑料门窗、幕墙的设计、制作和安装应符合现行的国家、行业、所在省市的设计规范、规程、规定、标准、措施的要求。
- 凡防火门窗、防火卷帘均应采用当地消防部门认可的合格产品。
- 防火墙和公共走廊上疏散用的平开防火门应设闭门器,双扇平开防火门安装闭门器和顺序器,常开防火门须安装信号控制关门和反馈装置。
- 防火卷帘应安装在建筑的承重构件上,卷帘上部如不到顶,上部空间应用与墙体耐火极限相同的防火材料封闭,并应满足《门和卷帘的耐火试验方法》(GB/T 7633-2008)有关耐火完整性和耐火隔热性的判定条件;防火卷帘应具有火灾时靠自重自动关闭功能。
- 幕墙的设计单位负责其专业设计,并向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。
- 与门窗相关的金属材料、铝合金型材、五金件、紧固件、密封材料等均应符合有关材料的国家或行业标准的规定。选用材料除不锈钢外,应经防腐处理,不允许与铝合金发生接触腐蚀。门窗由厂家提供样品和构造大样,交甲方与建筑师共同商定。
- 玻璃门窗、玻璃幕墙、玻璃隔断、玻璃栏板、天窗、橱窗等的设计、制作和安装应遵照《建筑玻璃应用技术规范》(JGJ113-2015)、《建筑安全玻璃管理规定》(发改运行[2003]2116)执行。下列部位的玻璃必须使用安全玻璃:
 - (1)7层及7层以上建筑物外窗;
 - (2)面积大于1.5m²的窗玻璃或玻璃底边离最终装饰面小于500mm的落地窗;
 - (3)幕墙(全玻璃除外);
 - (4)倾斜装配窗、各类天棚(含天窗、采光顶)、吊顶、雨篷;
 - (5)观光电梯及其外围护;
 - (6)室内隔断、浴室围护和屏风、玻璃门、活动门玻璃、固定门玻璃;
 - (7)楼梯、阳台、平台走廊的栏板和的中庭内栏板;
 - (8)用于承受人行走的地面板;
 - (9)公共建筑物的出入口、门厅等部位;
 - (10)易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其它部位;
- 门窗的防盗设计:应符合国家标准《建筑物防雷设计规范》(GB50057-2010)的规定。
- 窗活动扇应设限位装置。
- 门窗的防渗透设计:

- 1) 外窗下框宜有泄水结构, 如无时应做如下处理: 推拉窗, 导轨在靠两个边框处铣8mm宽的泄水口; 平开窗在靠框中挺位置每个扇洞铣一个8mm宽的泄水口。

- 2) 铝合金窗外周设宽6mm深6mm槽，防水胶嵌设。
- 3) 安装所用的螺丝为铜螺丝或不锈钢螺丝，钉口应做好防渗处理。
- 4) 每扇窗设压框与墙体的连接固定点不得少于2处，间距不得>500mm，压框端部的第一固定点距端部的距离<200mm。
- 5) 铝合金外门窗框安装前，将窗框与洞口间的缝隙保护垫条，清理窗框内浮浆，抹灰杂物，并浇水湿润；门窗框与墙体安装缝隙应予以硬性防水砂浆或发泡胶，塞缝必须饱满密实，不允许出现裂缝、透光、空鼓现象；第一次收口须确保窗框与洞口之间的间隙为 $25\text{mm} \pm 5\text{mm}$ ；窗框四樘塞缝完成后应在24小时内安装门窗框并立即进行第二次窗框工程施工；门窗框与墙体连接处用密封材料为中性硅酮密封胶，密封胶饱满、勾缝；门窗侧缝保温应采用发泡剂固定牢固。

20. 外门窗的物理性能指标: 不低于《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T7106-2019中的规定:

- a. 抗风压性能为大于当地风压标准值;
 b. 气密性能为4级 $[2.5 \geq q_1 \text{ (m}^3 \text{ / (m}^2 \cdot \text{h)} > 2]; [7.5 \geq q_2 \text{ (m}^3 \text{ / (m}^2 \cdot \text{h)} > 6];$
 c. 水密性等级4级
 d. 隔声性能为4级。

21. 门窗订货时应区分正反方向, 门的开启方向按建筑平面图, 窗的开启方向按窗立面详图。
门窗、幕墙、百页的代号如下:

窗	钢板门	门连窗	转角窗	凸窗	玻璃幕墙	玻璃门	铝合金百叶	防火门	木夹板门	特级防火卷帘	防火防盗门
C	GM	MLC	ZJC	TC	MQ	LM	BC	FM	M	TFJL	FHDM

22. 铝合金窗推拉窗采用90系列, 平开窗采用70系列, 铝合金门采用100系列。

十四、构件防锈防腐

1. 预埋木砖采用人工防腐剂进行防腐处理, 贴邻墙体的木质面均应做防腐处理。预埋软件涂红丹一, 露明软件涂防锈漆一道, 调面漆两道。金属栏杆扶手 (不锈钢和铝合金除外) 刷防锈漆及底漆各一道, 磁漆两道, 颜色另详。
2. 凡与砼或砌块接触的木材表面, 预埋木砖均满涂防腐剂。

十五、防水工程

所有防水工程均应按《地下工程防水技术规范》(GB50108-2008)、《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)、《种植屋面工程技术规程》(JGJ155-2013)、《屋面工程质量验收规范》(GB50207-2012)、《建筑与市政工程防水通用规范》GB550330-2022、《建筑防水工程技术规范》(DBJ/T15-19-2020)、《地下建筑防水构造》(10J301)及地方主管部门的有关规定,防水材料均应采用非焦油型;防水施工应采用热熔施工,防水施工时基层含水率不应大于9%,且基层及一级以上气不得施工;防水工程必须由经当地主管部门批准具有相应资质的施工单位施工。防水工程所使用的防水材料,应有产品的合格证书和性能检测报告,材料的品种、规格、性能等应符合现行国家产品标准和设计要求。

1. 地下室防水
- (1) 防水等级为一级, 设防标准采用防水混凝土自防水再加防水层的做法。地下室结构自防水详见图例, 防水混凝土设计抗渗等级详结构图。
- (2) 附加防水层位置及材料: 附加防水层设置在迎水面 (即外防水), 防水材料和构造做法详见《建筑室内防水构造做法表》及《地下室室内防水修构造做法表》。
- (3) 设防高度应比室外地坪高出500mm, 遇首层架空层水平延伸出500mm; 附加防水层必须设保护层。所有穿地下室外墙的管道, 必须预埋防水穿墙套管。
- 所有防水节点、拐角处应有防水加强层。
- (4) 地下室顶板设防水、临空且具有覆土层的地下室顶板, 防水做法参照种植屋面, 排水坡度为0.2%~0.5%, 顶板防水层应与侧壁闭合。
- (5) 地下室汽车坡道均设有与坡道同宽的截水和耐压力的金属盖板, 地面出入口处均设有反坎。

- ## 2、屋面防水
- (1)本工程屋面防水等级为一级。
 - (2)设防要求：所有防水材料的四周均略至屋面完成面或种植土以上300mm；屋面竖井、女儿墙阴阳转角处、天沟、檐沟应附加一层防水材料。
 - (3)凡穿屋面的管道或泛水以上的外墙穿管，等安装完后采用细石砼封严，管根周围应嵌填防水胶与防水层闭合。
 - (4)地下室顶板屋面的非种植区回填土夯实层的碾压密度 $>95\%$ （环刀取样），屋面种植土、铺地、台阶、绿化景观、小品等见二次设计。
 - (5)屋面上的设施基座与结构层相连时，防水层应包裹设施基座的上部，并在地脚螺栓周围做密封处理；在防水层上设置设施时，设施下部的防水层应做卷材增强层，必要时应在其上浇筑细石混凝土，其厚度不应 $<50\text{mm}$ ；需经常维护的设施周围和屋面出入口至设施之间的人行道应铺设刚性保护层。
 - (6)出屋面楼梯间、电梯机房、屋面设备间、管井、烟道墙体墙根根部设置350高（从屋面结构面开始算起）的钢筋混凝土反坎，且与梁板同时浇注，宽度与上部墙体同；
 - (7)屋面雨水口汇水区直径宜 $\geq 500\text{mm}$ ，坡度宜 $\geq 5\%$ 。
 - (8)平屋面结构找坡 $\geq 3\%$ ，平屋面建筑找坡 $\geq 2\%$ ；天沟排水沟坡度 1% 。

- 3、厨房、卫生间、阳台、露台、花池防水：
- (1) 阳台、露台、卫生间、花池仰侧墙根部加 ≥ 200 高（从相邻楼层结构面算起） $C20$ 混凝土基带，宽度与上部墙体同宽。
- (2) 防水层次：地面：a. 结构楼板的公共厨房设有地漏的地面做防水；
b. 生活阳台均设置地漏，做地面防水。
- (3) 设防要求：地面应向地漏找坡，坡度应 $>1\%$ 。地漏口标高应低于地面 20mm ，以地漏为中心半径 250mm 范围内，排水坡度 $>3\%$ ，地漏、管道周围与找平层间预留 $10\times 7\text{mm}$ 凹槽并嵌填密封剂背膏；卫生间所有楼面防水材料的四周均贴至楼面完成面以上 300mm ，阳台、花池、露台所有楼面防水材料的四周均贴至墙面完成面以上 250mm ；设备、门框、预埋管件等沿墙边交界处，应采用高性能的密封材料封堵。

- #### 4. 水池防水
- (1) 防水等级为一级。
 - (2) 结构防水混凝土采用补偿收缩混凝土, 抗渗等级 $\geq P8$ 。
 - (3) 水池防水设防: 水池应连续浇筑, 不设施工缝; 水池内壁交接处做成八字角, 倒角边长不应小于 150mm , 生活水池内防水应采用经卫生防疫部门检验合格的无毒、防腐、防霉、易清洗的防水涂料。水池内防水做法详见《建筑室内统一构造做法表》。
- #### 5. 外墙防水
- (1) 防水等级为一级。
 - (2) 外墙防水要求: 所有墙面先刷 1mm 厚的界面剂一道。
 - (3) 突出墙面的雨篷, 腰线, 挑檐, 挑窗台等其下部和外墙门窗洞口上设置滴水线。滴水线做法为板外口下部做老鹰嘴, 内嵌塑料滴水条。其上部与墙面交角处做成半径 ≤ 50 的圆角。外墙口设置排水板, 排水坡度为 5% 。
 - (4) 外墙上所有脚手架梁, 栏杆, 金属支架与墙面交接处及设备管道洞等, 均应填堵密实, 并在面层相应部位用聚合物水泥砂浆做好嵌填处理及面层装饰。
 - (5) 外墙门窗洞口与墙间的四周空隙采用膨胀式聚氨酯嵌缝剂(又称填缝厚浆)灌缝, 或在门窗洞口与窗框间的四周空隙用聚合物砂浆嵌填密实。
 - (6) 雨篷的防水做法同外墙。雨篷与外墙交接处的防水层应连续, 防水层沿外口下翻至滴水线。

十六、节能设计

- 设计依据:
- (1).《公共建筑节能设计标准》(GB 50189-2015)
 - (2).《工业建筑节能设计统一标准》GB51245-2017
 - (3).《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》(GB/T 7106-2019)
 - (4).《民用建筑热工设计规范》(GB50176-2016)
 - (5).国家和地方其他相关规范。
- ✓ 2. 本项目厂房仓库等工业建筑的环境控制及能耗方式没有供暖和空调,属于二类工业建筑,外墙均有外窗,通过自然通风设计,降低了通风能耗,符合规范要求。
3. 主要围护结构及热桥部位节能构造:
- (1) 外墙:钢筋混凝土柱、蒸压加气混凝土砌块墙体、岩棉保温层。
 - (2) 屋面:钢筋混凝土+找坡层、找平+挤塑聚苯板等。
 - (3) 填外门窗窗框与墙之间的缝隙时应使用特殊聚合物防水砂浆按比例防水乳液比水泥砂浆1:6~8进行。
4. 各保温材料技术性能指标要求详见下表

保温材料	(干) 密度 (kg/m ³)	导热系数 [W/(m·K)]	修正系数	压缩强度 (kPa)	燃烧性能 (级别)	应用部位
蒸压加气混凝土砌块	700	≤0.220	1.25	≥1280	A	外墙
聚合防水砂浆	1800	0.930	1.00	—	A	外窗洞口填塞
挤塑聚苯板(XPS板)	≥25	≤0.030	1.20	≥250	B1	屋面

- 注：各种材料的性能还应满足《民用建筑节能工程施工质量验收规范》DB21/T1462—2006中附录B的要求；
- 在屋面前保温系统上安装的设备或管道应固定于基层上，并应做密封和防水处理。外保温工程必须由具有外保温施工资质的专业施工单位施工。
 - 各项施工应满足国标《JGJ214 墙体节能建筑构造》各项施工标准，并按施工技术验收规范及有关规定执行，未尽事宜与设计单位联系解决。
 - 所有窗台、阳台、雨棚、窗套及上下混凝土板等外露混凝土的热桥薄弱部位，施工时应特别注意，需按有关详图做好保温，以免发生室内局部结露、霉变发霉的现象。
 - 未尽事宜，详见节能计算书，设备专业节能设计详见各专业图纸。

十七、消防设计

1. 防火分区和疏散出口详见平、竖投影图。本工程设 2 处自动喷淋; 1 处自动报警系统。
本工程设有 1 个防火分区, 防火分区分面积为 1750.54m^2 , 2 部疏散楼梯, 首层设有 4 个安全疏散出口。
2. 防火卷帘
2.1 防火卷帘应安装在钢筋混凝土楼板、梁、柱等承重构件上, 如无此类可承重构件, 应由帘布厂提供有关牢固构件支撑。
2.2 卷帘上部如不到顶, 上面空间应用时火极限为 3 小时的防火分隔闭封, 并应满足《门和卷帘的耐火试验方法》GB7633 有关背火面升温的判定条件。
3. 所有砌体墙 (除说明者外) 均砌至梁底或板底。
4. 可燃气体和甲乙丙类液体的管道严禁穿过防火墙, 其他管道穿过隔墙、楼板时, 应采用岩棉将其周围的缝隙填塞密实。
5. 各防火分区、设备用房、电梯机房、楼梯间等均需用不燃材料的防火分隔: 甲乙类厂房和甲乙丙类仓库防火分区防火墙耐火极限不低于 4 小时, 其他建筑防火分区防火墙耐火时间不小于 3 小时, 其余的防火隔墙耐火极限不低于 2 小时。
6. 防火墙上、消防电梯机房、通风、空气调节机房和变配电室开向建筑内的门应为甲级防火门; 消防控制室和其他设备房开向建筑内的、各种安全疏散楼梯间、前室的门及开向前室的户门应为乙级防火门, 并向疏散方向开启; 管道井的检修门应为丙级防火门, 电梯层门的耐火完整性不应低于 2.00h 。
7. 玻璃幕墙与每层楼板隔墙处的缝隙, 应采用防火封堵材料封堵, 其封堵高 (厚) 度应 $\geq 200\text{mm}$, 并应填充密实, 无间隙或留缝隙高度 $< 0.8\text{m}$ 的玻璃幕墙, 应在每层楼板外沿设置 800mm 、耐火极限 $> 1.0\text{h}$ 的裙墙或防火玻璃裙墙的不燃实体, 玻璃幕墙应采用安全玻璃, 玻璃幕墙楼层间水平防护带等的岩棉或矿棉应采用厚度 $> 15\text{mm}$ 的镀锌钢板承托, 承托板与主体结构、幕墙结构及承托板之间的缝隙宜填充防火密封材料。
8. 室内外露的金属结构件或承重构件应涂防火涂料做保护层, 耐火极限为: 耐火等级一级时, 柱 $> 3\text{h}$, 梁 $> 2.0\text{h}$, 楼板、屋面 $> 1.5\text{h}$; 耐火等级二级时, 柱 $> 2.5\text{h}$, 梁 $> 1.5\text{h}$, 楼板、屋面 $> 1.0\text{h}$ 。
9. 除风井外的所有管道井, 当管线安装完毕后, 应在每层楼板处现浇钢筋混凝土 (厚度同该层楼板) 作上下层防火分隔。
10. 所有水装修均须在板及龙骨上按规范要求涂刷防火涂料。
11. 消防水泵房和消防控制室门口安装成品挡水门框。
12. 消防排烟系统的设计
1) 本建筑的楼梯间采用自然通风方式, 每 5 层设置有效开启面积不少于 2m^2 的外窗, 且外窗布置间隔不大于 3 层。
另在楼梯间的最高部位设置有效开启面积不少于 1m^2 的外窗。
2) 本建筑的排烟措施只适用于现有的建筑布局, 以后因其他原因改变建筑布局及用途, 必须重新对排烟系统进行设计及核算。
3) 本建筑采用自然排烟, 自然排烟窗应设置手动开启装置, 设置在高位不便于直接开启的自然排烟窗, 应设置距地面 1.3m — 1.5m 的手动开启装置。

十八、其它注意事项

1. 本图纸与国家或当地规范标准发生矛盾时,应以规范标准的规定为准,并请与设计单位协商解决。
2. 本工程施工中各专业图纸必须对照使用,做好预留预埋,如发现有矛盾处,请与设计单位联系解决。
3. 本图纸以所标注尺寸为准,不可在图上丈量,如发现任何错误,请与设计单位联系解决。
4. 本建筑设计未尽事宜,除严格按照国家、行业和地方现行规范标准执行外,各方应及时沟通,共同协商,妥善解决。
5. 本工程施工及验收中,各相关单位必须严格执行国家、行业和地方现行的有关施工、验收规范以及保障工程质量、生产安全和环境保护的法律法规、规程、规定。
6. 本建筑设计涉及的电梯、幕墙、金属装饰板、玻璃幕墙、厨房等需其它专业公司配合设计的内容,建设单位应在土建施工前提出有关技术要求,我设计单位依次进行后续调整,施工方应以最终图纸为准进行施工。
7. 所有由其它专业公司进行的后续设计必须以本建筑设计及配套计算书为依据,并满足使用功能、安全、消防、节能等要求,同时不得影响结构安全和抗震要求、电、暖通等设施。
8. 内、外装修材料的规格尺寸及颜色等均应在施工前提供样板,经建设单位和设计单位认可后,方可施工。
9. 凡需安装设备处,待设备到货后,应与设计图纸核对后方可施工。如与图纸不符时,应由有关各方协商后进行调整。
10. 建设单位必须取得作为设计依据的国土及规划部门文件,报设计审查合格并取得施工图许可证后,方可开工建设。
11. 本建筑设计未经本设计单位签字的注册同意不得使用。

注:凡报建图及所选标准图集中的砌筑、抹灰和地面等砂浆,应按《预拌砂浆》GB/T25181-2019规定要求使用。采用其他标准的对应关系转换《预拌砂浆》GB/T25181-2010

1. 砌筑砂浆; DM M5.W.M M5-----M5混合砂浆 M5水泥砂浆 M6.5混凝土块体(砖)专用砌筑砂浆
DM M7.5.W.M M7.5-----M7.5混合砂浆 M7.5水泥砂浆 M6.7.5混凝土块体(砖)专用砌筑砂浆
DM M10.W.M M10-----M10混合砂浆 M10水泥砂浆 M6.10混凝土块体(砖)专用砌筑砂浆
Ms10蒸压灰砂普通砖, 蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆
DM M15.W.M M15-----M15混合砂浆 M15水泥砂浆 M6.15混凝土块体(砖)专用砌筑砂浆
Ms15蒸压灰砂普通砖, 蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆
DM M20.W.M M20-----M20水泥砂浆 M6.20混凝土块体(砖)专用砌筑砂浆
Ms20蒸压灰砂普通砖, 蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆
DM M25.W.M M25-----M25水泥砂浆 Ms25蒸压灰砂普通砖, 蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆
DM M30.W.M M30-----M30水泥砂浆
2. 抹灰砂浆; DP M5.WP M5-----1:1.6混合砂浆 DP M10.WP M10-----1:1.4混合砂浆
DP M15.WP M15-----1:3水泥砂浆
DP M20.WP M20-----1:2水泥砂浆 1:2.5水泥砂浆 1:1.2混合砂浆
3. 地面砂浆; DS M15.WS M15-----1:3水泥砂浆 DS M20.WS M20-----1:2水泥砂浆
DS M25.WS M25-----1:1水泥砂浆

1	2026.07		梁耀斌	许颖	彭云峰	彭云峰	彭云峰	王峻峰
			梁耀斌	许颖	彭云峰	彭云峰	彭云峰	王峻峰
版次	日期	说明	设计	校核	审核	专业负责	项目负责	审定
REV.	DATE	DESCRIPTION	DES.	CHD.	GRD.	S.L.	F.L.	APPR.
本图版权为广东政和工程有限公司所有，未经本公司书面许可不得以任何方式复制或转给第三者。 The copyright of this drawing is the property of GEC, unauthorized disclosure or duplication to the third party is not permitted.								
 广东政和工程有限公司 GEM-HORSE ENGINEERING CO.,LTD (原广东政和石化工业设计有限公司)					资质等级 GRADE OF QUALIFICATION 甲级 CLASS A A144003911			
建设单位 CONS. UNIT		广东侨港新材料有限公司			图名 DWG NAME			
项目名称 PROJ.		侨港甲类仓库改甲类车间项目			建筑报建图设计总说明 (二)			
设计分项 UNIT		甲类车间一			图号 DWG NO.			
2026.07		专业	建筑	比例	1:100	第 张 共 张		阶段
2026.07		专业	建筑	比例	1:100	第 张 共 张		阶段
							报建图	

建筑	筑				
结构	结				
电气	气				
给排水	水				

100

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

建筑室内外统一构造做法表

在建筑构造统一说明、建筑装修做法表内的小方框打“√”符号者，为本设计所选用的构造做法；

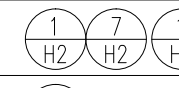
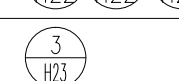
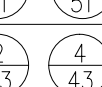
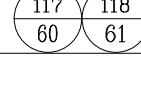
类别	编号	1	2	3	4	5	6	
屋面 (R)	名称	南方倒置式卷材防水屋面(上人) ☐	南方倒置式卷材防水屋面(不上人) ☐	北方正置式卷材防水屋面(上人) ☐	北方正置式卷材防水屋面(不上人) ☐	双层彩钢板保温屋面 ☐	岩棉夹芯板屋面 ☒	
	用料做法	4.0厚C20细石混凝土保护层内配φ6@200双向钢筋网片，表面压光 - 设分格缝，纵横向间距3m，缝宽10mm，内嵌密封胶 10厚DS M15水泥砂浆隔离层 30厚挤塑聚苯乙稀泡沫塑料保温层(B2级) 3厚高聚物改性沥青防水卷材(聚酯胎) 2厚高聚物改性沥青防水涂膜(2道) - 屋面基层处理剂一道 20厚DS M20水泥砂浆找平层 - 现浇钢筋混凝土屋面板结构找坡，板面清扫干净 (屋面檐沟的防水同屋面的防水做法)	390×390×40.素水泥砂浆找平层 20厚聚合物水泥砂浆找平层 10厚DS M15水泥砂浆隔离层 30厚挤塑聚苯乙稀泡沫塑料保温层(B2级) 3厚高聚物改性沥青防水卷材(聚酯胎) 2厚高聚物改性沥青防水涂膜(2道) 20厚DS M20水泥砂浆找平层 30厚(最薄处)1:2.5水泥砂浆找平层 - 现浇钢筋混凝土屋面板，板面清扫干净 (屋面檐沟的防水同屋面的防水做法)	4.0厚C20细石混凝土保护层内配φ6@200双向钢筋网片，表面压光 - 设分格缝，纵横向间距3m，缝宽10mm，内嵌密封胶 200g/m²聚酯无纺布隔离层 4.0厚SBS聚合物改性沥青防水卷材 2厚非固化橡胶沥青防水涂料(固含量99%) 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 30厚挤塑聚苯乙稀泡沫塑料保温层(B2级) 1.5厚聚氨酯防水涂料(隔汽层) 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 1.5厚聚氨酯防水涂料(隔汽层) 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 - 最薄20厚1:8水泥膨胀珍珠岩2%找坡(结构找坡时取消建筑找坡层) - 现浇钢筋混凝土屋面板，板面清扫干净 (屋面檐沟的防水同屋面的防水做法)	20厚M15水泥砂浆保护层，分格面积为1m² 200g/m²聚酯无纺布隔离层 4.0厚SBS聚合物改性沥青防水卷材 2厚非固化橡胶沥青防水涂料(固含量99%) 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 60厚挤塑聚苯乙稀泡沫塑料保温层(B2级) 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 1.5厚聚氨酯防水涂料(隔汽层) 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 - 最薄20厚1:8水泥膨胀珍珠岩2%找坡(结构找坡时取消建筑找坡层) - 现浇钢筋混凝土屋面板，板面清扫干净 (屋面檐沟的防水同屋面的防水做法)	- 屋面外板厚度≥0.6mm，双面镀锌锌含量≥150g/㎡方板，镀层合金配比：53%铝，43%锌，2%镍，1.5%硅及其他。为合金原色。 - 屋面板与板侧向搭接方向采用直立锁边咬合连接。 - 屋面板与结构采用高品质可滑动连接无胶连接。 10厚超细玻璃棉棉毡，自带防火铝箔贴面，铝箔加强筋，牛皮纸保持系数不分层。 - 水汽渗透率 ≤ 115ng/(N.S - 镀锌钢板条，双面总镀锌量为≥275g/㎡ - 内板镀锌钢板厚度≥0.45mm，双面镀锌量为100g/㎡ - 表面漆为聚氨酯(PE)，烤漆厚度5um，背漆5um，总漆厚度25um (屋面檐沟的防水同屋面的防水做法)	18mm厚增强型TPO防水卷材(幅宽2.0) 50mm厚岩棉夹芯板(面板采用0.6厚镀锌彩钢板，底板采用0.5厚镀锌彩钢板) - 岩棉夹芯板的燃烧性能等级为A级不燃 - 镀锌钢板条，双面总镀锌量为≥275g/㎡ (屋面檐沟的防水做法见节点大样)	
	适用房间或部位							
顶棚 (D)	名称	毛坯顶棚 ☐	涂料油漆顶棚 ☒	钢结构压型板屋顶顶棚 ☐	轻钢龙骨铝扣板天花吊顶 ☐			
	用料做法	- 现浇钢筋混凝土板清理干净 - 面层装修由二次装修设计定	- 现浇钢筋混凝土板底清理干净 - 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) - 腻子刮平 √A.白色乳胶漆涂一底两道(燃烧性能B1级) √B.白色无机涂料一底两道(燃烧性能A级) □C.喷白色大白浆两道(燃烧性能A级)	钢结构屋架及屋面板不做装饰	0.8厚200宽白色条形穿孔铝扣板 - 铝扣板配套主副龙骨 - φ8横吊杆@1000 (吊钩顶紧于板底，底面清理干净) (吊钩高度2.8m)			
	适用房间或部位							
内墙面 (N)	名称	毛坯内墙 ☐	涂料油漆内墙面 ☒	墙砖内墙面 ☐	墙砖防水内墙面 ☐	涂料油漆防水防潮内墙面 ☐		
	用料做法	- 墙体，基层清理 - 刷专用界面处理剂1厚(混凝土墙面用Ⅰ型，加气块墙面用Ⅱ型) □ 1厚玻化微珠无机保温砂浆(压入网格布) 5厚乳胶漆 (以上适用于有内保温的外墙内侧) □ 15厚1:2.5水泥砂浆找平层(以上适用于内墙两侧) - 面层装修由二次装修设计定	- 砌块墙体或钢筋混凝土墙 - 刷专用界面处理剂1厚(混凝土墙面用Ⅰ型，加气块墙面用Ⅱ型) 15厚1:2.5水泥砂浆找平层 - 满刮腻子一道砂纸磨平 □ A.白色乳胶漆一底两道(燃烧性能B1级) □ B.白色无机涂料一底两道(燃烧性能A级) □ C.喷白色大白浆两道(燃烧性能A级)	- 砌块墙体或钢筋混凝土墙 - 刷专用界面处理剂1厚(混凝土墙面用Ⅰ型，加气块墙面用Ⅱ型) 15厚1:2.5水泥砂浆找平层 4厚强力胶粉泥粘抹后，抹压压实 - 贴4~8厚面砖，白水泥擦缝	- 砌块墙体或钢筋混凝土墙 - 刷专用界面处理剂1厚(混凝土墙面用Ⅰ型，加气块墙面用Ⅱ型) 15厚1:2.5水泥砂浆找平层 15厚聚合物水泥基复合防水涂料 4厚强力胶粉泥粘抹后，抹压压实 - 贴4~8厚面砖，白水泥擦缝	- 砌块墙体或钢筋混凝土墙 - 刷专用界面处理剂1厚(混凝土墙面用Ⅰ型，加气块墙面用Ⅱ型) 15厚1:2.5水泥砂浆找平层 15厚聚合物水泥基复合防水涂料 - 满刮腻子一道砂纸磨平 □ A.白色乳胶漆一底两道(燃烧性能B1级) □ B.白色无机涂料一底两道(燃烧性能A级) □ C.喷白色大白浆两道(燃烧性能A级)		
	适用房间或部位				注：以上为配餐间1米高度及以下卫生间1.8米高度及以下处及淋浴间做法			
楼面 (L)	名称	水泥砂浆楼面 ☐	地面砖楼面 ☒	防滑地砖防水楼面 ☐	细石混凝土耐磨楼面 ☐	环氧地坪漆楼面 ☐	不发火防静电耐磨楼面 ☒	
	用料做法	20厚1:2.5水泥砂浆抹面压光 - 水泥浆一道，内掺建筑胶 80厚C20混凝土垫层 - 素土夯实，压实系数≥0.94	- 表面撒水泥粉擦缝 - 地砖(颜色及规格业主自定) 30厚1:3干硬性水泥砂浆找平结合层 - 水泥浆一道，内掺建筑胶 80厚C20混凝土垫层 - 素土夯实，压实系数≥0.94	- 防滑砖(颜色业主自定)，表面撒水泥粉擦缝 30厚1:3干硬性水泥砂浆找平结合层 5厚聚合物防水涂料，墙面上翻比完成面高300 - 水平扫出门口500，上做20厚1:2.5水泥砂浆保护层 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 1.8陶粒砖填充找坡层 15厚聚氨酯防水涂料，墙面上翻比完成面高300 - 水平扫出门口500，上做20厚1:2.5水泥砂浆保护层 80厚C20混凝土垫层 - 素土夯实，压实系数≥0.94	- 表面撒1:1水泥沙，随打随抹光 50厚C25细石砼(初凝时表面撒5厚金钢砂) - 水泥浆一道，内掺建筑胶 - 现浇钢筋混凝土板，板面清理干净	- 绿色环氧地坪漆 - C25细石砼分仓浇筑(内配φ6@150单层双向钢筋，最厚处不大于150，最薄处不小于50，不大于0.5%坡向排水沟或集水井，找坡高差不小于30mm)随浇筑随抹 - PU弹性细粒填缝 - 钢筋混凝土结构板底	50厚防静电不发火树脂楼面(C25细石砼初凝时表面撒4毫米厚NFJ骨料抹光) - 水泥浆一道，内掺建筑胶 - 现浇钢筋混凝土楼板	
	适用房间或部位		楼梯间及门斗				各层操作平台	
地面 (G)	名称	水泥砂浆地面 ☐	地砖地面 ☐	防滑地砖防水地面 ☐	细石混凝土耐磨地面 ☐	细石混凝土防水抹光地面 ☐	不发火防静电耐磨地面 ☒	
	用料做法	20厚1:2.5水泥砂浆抹面压光 - 水泥浆一道 80厚C20混凝土垫层 - 素土夯实，压实系数≥0.94	- 表面撒水泥粉擦缝 - 地砖(颜色及规格业主自定) 30厚1:3干硬性水泥砂浆找平结合层 - 水泥浆一道，内掺建筑胶 80厚C20混凝土垫层 - 素土夯实，压实系数≥0.94	- 防滑砖(颜色业主自定)，表面撒水泥粉擦缝 30厚1:3干硬性水泥砂浆找平结合层 15厚聚合物防水涂料，墙面上翻比完成面高300 - 水平扫出门口500，上做20厚1:2.5水泥砂浆保护层 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 1.8陶粒砖填充找坡层 15厚聚氨酯防水涂料，墙面上翻比完成面高300 - 水平扫出门口500，上做20厚1:2.5水泥砂浆保护层 80厚C20混凝土垫层 - 素土夯实，压实系数≥0.94	- 表面撒1:1水泥沙，随打随抹光 50厚C25细石砼(初凝时表面撒5厚金钢砂) - 水泥浆一道，内掺建筑胶 150厚C20混凝土垫层 150厚碎石夯入土中，压实系数≥0.94	- 表面撒1:1水泥沙，随打随抹光 50厚C25细石砼 15厚聚氨酯防水涂料(两道) - 最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层，抹平 - 水泥浆一道，内掺建筑胶 80厚C20混凝土垫层 - 素土夯实，压实系数≥0.94	150厚C25混凝土层内配φ10@150双向钢筋结构底板详见结构详图(初凝时表面撒4毫米厚NFJ骨料压实压光) - 水泥浆一道，内掺建筑胶 80厚C20混凝土垫层 150厚碎石夯入土中，压实系数≥0.94	
	适用房间或部位		楼梯间及门斗				甲类车间	
踢脚线墙裙	名称	灰色涂料面踢脚150高 ☒	瓷磚踢脚100高 ☒	白色复合木踢脚线100高 ☐	瓷磚墙裙900高 ☐			
	用料做法	- 砌块墙体或钢筋混凝土墙 - 刷专用界面处理剂1厚(混凝土墙面用Ⅰ型，加气块墙面用Ⅱ型) 15厚1:2.5水泥砂浆找平层 - 满刮腻子一道砂纸磨平 - 灰色无机涂料一底两道(燃烧性能A级)	- 砌块墙体或钢筋混凝土墙 - 刷专用界面处理剂1厚(混凝土墙面用Ⅰ型，加气块墙面用Ⅱ型) 15厚1:2.5水泥砂浆找平层 4厚强力胶粉泥粘抹后，抹压压实 - 贴4~8厚面砖，白水泥擦缝	- 砌块墙体或钢筋混凝土墙 - 刷专用界面处理剂1厚(混凝土墙面用Ⅰ型，加气块墙面用Ⅱ型) 15厚1:2.5水泥砂浆找平层 - 金属踢脚卡用水泥钉固定在墙上，中距500 - 成品复合木踢脚线安装在金属卡件上	- 砌块墙体或钢筋混凝土墙 - 刷专用界面处理剂1厚(混凝土墙面用Ⅰ型，加气块墙面用Ⅱ型) 15厚1:2.5水泥砂浆找平层 4厚强力胶粉泥粘抹后，抹压压实 - 贴4~8厚面砖，白水泥擦缝			
	适用房间或部位	甲类车间	楼梯间及门斗					
外墙面 (W)	名称	涂料外墙 ☒	面砖外墙 ☐	幕墙外墙 ☐	无保温单层彩钢板外墙 ☐	有保温单层彩钢板外墙 ☐	岩棉夹芯板外墙 ☐	
	用料做法	- 墙面基层界面处理 - 纯水泥浆抹5%108胶甩浆或拉毛 - 满挂φ0.9@12.7x12.7热镀锌钢丝网射钉固定 5厚M15水泥砂浆(掺0.9kg/m³杜拉纤维)找平 1.5厚Ⅱ型聚合物水泥防水涂料 5厚聚合物防水砂浆打底抹毛 - 面砖贴满墙面涂5厚外墙瓷砖专用胶 - 贴8~10厚外墙饰面砖，在砖贴面上随贴随涂界面剂1遍(规格业主自定) - DTG勾缝勾缝 □真石漆两道(最后一遍为罩光清漆) □白色仿石漆(做分隔缝)	- 墙面基层界面处理 - 纯水泥浆抹5%108胶甩浆或拉毛 - 满挂φ0.9@12.7x12.7热镀锌钢丝网射钉固定 15厚M15水泥砂浆(掺0.9kg/m³杜拉纤维)找平 1.5厚Ⅱ型聚合物水泥防水涂料 5厚聚合物防水砂浆打底抹毛 - 面砖贴满墙面涂5厚外墙瓷砖专用胶 - 贴8~10厚外墙饰面砖，在砖贴面上随贴随涂界面剂1遍(规格业主自定) - DTG勾缝勾缝	- 墙面基层界面处理 - 纯水泥浆抹5%108胶甩浆或拉毛 - 胶贴耐碱玻璃网纤维网格布 15厚M15水泥砂浆(掺0.9kg/m³杜拉纤维)找平 5厚单组份聚合物水泥防水砂浆 □石材幕墙(具体做法详见单项工程深化图) □铝板幕墙(具体做法详见单项工程深化图) □保温装饰一体板幕墙(具体做法详见单项工程深化图)	0.5厚彩钢板，样式另定 - 墙面刷檩条 - 钢柱	0.5厚彩钢板，样式另定 75厚环保细玻璃棉毡 (憎水率>98%，导热系数0.037W/(m.k) - 复合聚丙烯A3310贴面 (纵横抗拉强度不低于7.0KN/m。 - 水流面后表面指数≥28%) - 墙面刷檩条 - 钢柱 (贴面和玻璃棉复合后整体达到防火等级A2级)	50厚岩棉夹芯彩钢板，板宽1000mm； - 外板0.6厚彩色镀锌铝锌钢板 - 内板0.5厚彩色镀锌铝锌钢板 - 芯材高密度岩棉，密度不小于120 kg/m³ - 导热系数≤ 0.041W/(M.K,燃烧性能A级 - 配套轻钢龙骨	
	适用房间或部位							

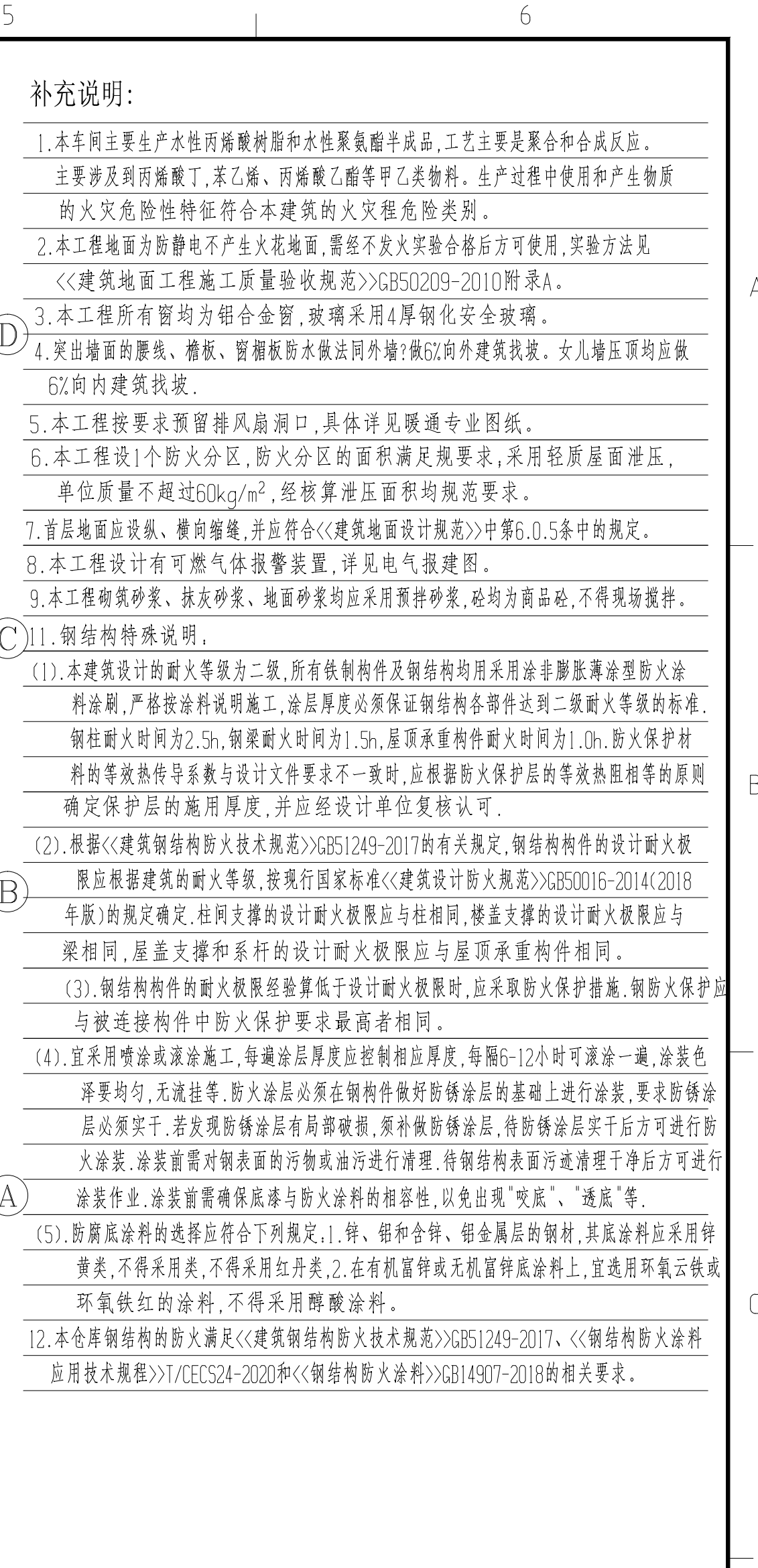
□ 地下室外部防水做法（一级防水）

适用部位	工程做法
地下室种植顶板 (一级防水, 由下至上)	7. 覆土层 (按园林专业图纸) 6. 过滤层: 无纺布一层(200g/m ²) 5. 排水层: □ 100厚φ10mm~25mm碎石 □ 20高凸凹型植(蓄)水板(凸面向上放置) 4. C20细石混凝土保护层兼作找坡层, 厚度最薄处>70, 最厚处≤150, (厚度根据单项工程具体要求确定, 用于车行道 最薄处>70, 内配φ6@200双向钢筋网4×4m分缝, 缝宽 20~30mm, 缝填聚苯板, 单组分聚氨酯密封嵌缝 3. 隔离层: 无纺布一层(200g/m ²) 2. 防水层: 上道: 4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材 下道: 2厚非固化橡胶沥青防水涂料(固含量99%) 1. 钢筋混凝土顶板自防水(原浆收光)
地下室顶板 (一级防水, 由下至上)	5. 覆土或其他构造层(按工程设计) 4. C20细石混凝土保护层兼作找坡层, 厚度(找坡最薄处)≥50, 最厚处≤150, (厚度根据单项工程具体要求确定, 用于车行道 最薄处>70, 内配φ6@200双向钢筋网4×4m分缝, 缝宽 20~30, 缝填聚苯板, 单组分聚氨酯密封嵌缝 3. 隔离层: 无纺布一层(200g/m ²) 2. 防水层(根据单项工程选用): 上道: 3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(上表面采用银色PE膜) 下道: 2厚非固化橡胶沥青防水涂料(固含量99%) 1. 钢筋混凝土顶板自防水(原浆收光)
地下室侧墙 (一级防水, 由下至上, 由内到外)	4. 素填土, 分层夯实 3. 30厚聚苯乙烯泡沫塑料板保温层, 用聚酯酸乙稀胶黏剂粘贴保护层 2. 防水层: 上道: 1.5厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材 下道(结构面施工): 2厚高抗渗水性聚氨酯防水涂料(剥离强度>3N/mm) 1. 钢筋混凝土结构自防水, 抗渗等级>P8(表面填平修整)
地下室底板 (一级防水, 由下至上)	6. 钢筋混凝土结构自防水, 抗渗等级>P8(表面填平修整) 5. 50厚C20细石混凝土保护层 4. 隔离层: 无纺布一层(200g/m ²) 3. 防水层: 1.2mm厚高密度聚乙烯(HDPE) 自粘胶膜预铺反粘防水卷材(高密度聚乙烯底膜) 2. 100厚C20细石混凝土垫层, 随捣随抹平 1. 素填土, 分层夯实
地下室(防水材料均采用不含焦油型)桩头防水采用水泥基渗透结晶型防水涂料(用量不应小于1.5kg/m ² , 且厚度不应小于1.0mm, 桩头桩外周设250mm	

□ 地下室防水做法（二级防水）

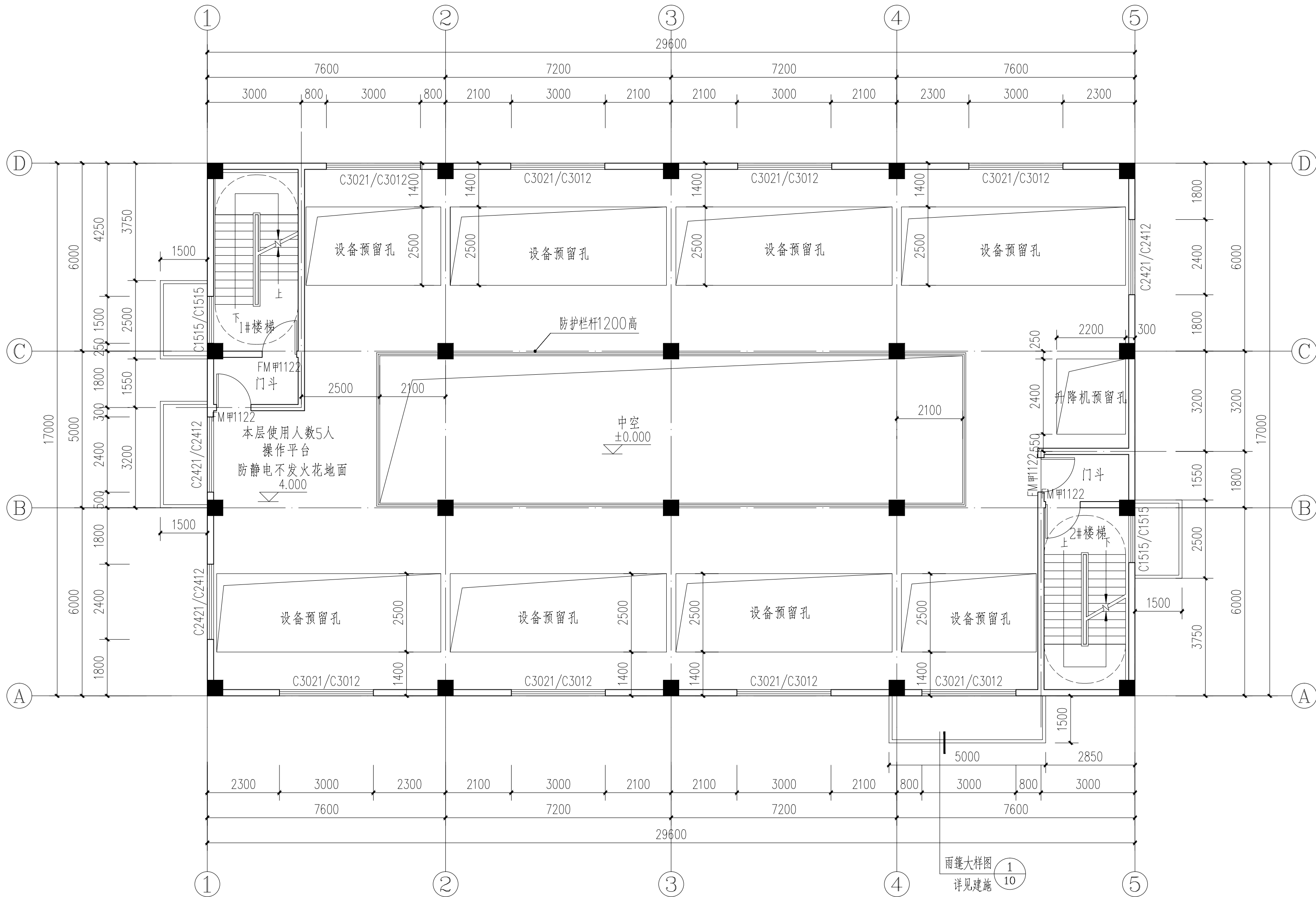
适用部位	工程做法
地下室顶板 (二级防水, 由下至上)	5. 覆土或其他构造层(按工程设计) 4. C20细石混凝土保护层兼作找坡层, 厚度(找坡最薄处)≥50, 最厚处≤150, (厚度根据单项工程具体要求确定, 用于车行道 最薄处>70, 内配φ6@200双向钢筋网4×4m分缝, 缝宽 20~30, 缝填聚苯板, 单组分聚氨酯密封嵌缝 3. 无纺布隔离层一层(200g/m ²) 2. 防水层: □ 1.5厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材 1. 钢筋混凝土顶板自防水(原浆收光)
地下室侧墙 (二级防水, 由下至上, 由内到外)	4. 素填土, 分层夯实 3. 30厚聚苯乙烯泡沫塑料板, 用聚酯酸乙稀胶黏剂粘贴保护层 2. 防水层: □ 1.5厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材 1. 钢筋混凝土结构自防水, 抗渗等级>P8(表面填平修整)
地下室底板 (二级防水, 由下至上)	6. 钢筋混凝土结构自防水, 抗渗等级>P8(表面填平修整) 5. 50厚C20细石混凝土保护层 4. 隔离层: 无纺布一层(200g/m ²) 3. 防水层: □ 1.5厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材 2. 100厚C20细石混凝土垫层, 随捣随抹平 1. 素填土, 分层夯实
地下室(防水材料均采用不含焦油型)桩头防水采用水泥基渗透结晶型防水涂料(用量不应小于1.5kg/m ² , 且厚度不应小于1.0mm, 桩头桩外周设250mm	

建筑节点选用国标索引表									
1	女儿墙泛水	12J201							
2	常用防水层收头做法	12J201							
3	立墙泛水参见	12J201							
4	女儿墙雨水口	12J201							
5	屋面内排水雨水口	12J201							
6	雨水管详图	12J201							
7	避雷带, 避雷针	12J201							
8	设备基座	12J201							
9	楼梯间屋面出入口	12J201							
10	防水管道穿屋面	12J201							
11	水舌采用 $\varnothing 50$ 钢管外伸50								
12	室内排水沟见国标	02J331							
13	内墙、吊顶变形缝做法参见国标	14J936							
14	外墙身变形缝做法参见国标	14J936							
15	楼面变形缝做法参见	14J936							
16	屋面变形缝做法参见	12J201							
17	单管穿墙防水构造	10J301	54页						
18	群管穿墙防水构造	10J301	55页						
19	钢结构防火墙与屋面交接部位防火构造	07J905-1							
20									
21									
楼梯部分构造做法									
1	楼梯段扶手高度为900mm, 水平段扶手高度为1100mm。								
2	垂直栏杆净距离不应大于110mm。								
3	楼梯防护栏杆及扶手做法参见国标图集 22J403-1, 2-7页 A2型								
4	扶手末端与墙柱连接做法参见国标图集 22J403-1, 5-11页 ⑤								
5	楼梯靠墙扶手做法参见国标图集 22J403-1, 5-5页 ④								
6	楼梯踏步防滑条做法参见国标图集 22J403-1, 5-7页 ⑬⑭								
7	平台栏杆立柱固定详图做法参见国标图集 22J403-1, 5-10页 ①								
8	楼梯栏杆立柱固定详图做法参见国标图集 22J403-1, 5-10页 ③								
9	电梯梯各部分尺寸需建设单位及电梯厂家确认后方能施工。								
□ 水池 (箱) 内部防水做法									
水池 (箱) 底		1) 钢筋混凝土板 (抗渗等级 $\geq P8$)							
		2) 聚氨酯水泥浆一道							
		3) 水池周 $\varnothing 20$ 细石砼 (水罐周: 3水泥砂浆) 找坡							
		4) 1.5厚JS防水涂料							
		5) 15厚1:3纤维水泥砂浆打底 (内掺杜拉纤维0.9kg/m ³ 砂浆)							
水池 (箱) 壁		10厚1:2水泥砂浆抹平压光							
		1) 钢筋混凝土侧壁 (抗渗等级 $\geq P8$)							
		2) 1.5厚JS防水涂料							
		3) 15厚1:3纤维水泥砂浆打底 (内掺杜拉纤维0.9kg/m ³ 砂浆)							
水池 (箱) 顶		4) 10厚1:2水泥砂浆抹平压光							
		1) 钢筋混凝土顶板							
		2) 聚氨酯水泥浆一道							
		3) 水池周 $\varnothing 20$ 细石砼 (水罐周: 3水泥砂浆) 找坡							
		4) 1.5厚JS防水涂料							
		5) 15厚1:3纤维水泥砂浆打底 (内掺杜拉纤维0.9kg/m ³ 砂浆)							
		6) 10厚1:2水泥砂浆抹平压光							
1	2026.07		梁耀斌	许颖	彭云峰	彭云峰	彭云峰	王毅峰	
版次	日期	说明	设计	校核	审核	专业负责	项目负责	审定	
本图版权为广东政和工程有限公司所有, 未经本公司书面许可不得以任何方式复制或转给第三者。 The copyright of this drawing is the property of GEC. Unauthorized disclosure or duplication to the third party is not permitted.									
广东政和工程有限公司 GEM-HORSE ENGINEERING CO.,LTD (原广东政和石油化建筑设计有限公司)					资质等级 甲级 CLASS A A144003911				
建设单位 CONS. UNIT		广东侨港新材料有限公司			图名		建筑室内外统一构造做法表		
项目名称 PROJ.		侨港甲类仓库改甲类车间项目			图号 DWG. NO.		2025QY-002J-763C-01c		
设计分门 UNIT		甲类车间一			阶段		报建图		
专业 DISC.	建筑	比例 SCALE	1:100	第 张	共 张				



本层建筑面积,503.20m²
 本层计容建筑面积,809.17m²(其中中空区域87.42m²按4.5倍计容)
 本栋占地面积,503.20m²
 本栋建筑面积,1750.54m²
 本栋计容建筑面积,2056.51m²

专业	审核	日期
SPECI.	COUNTERSIGN	DATE



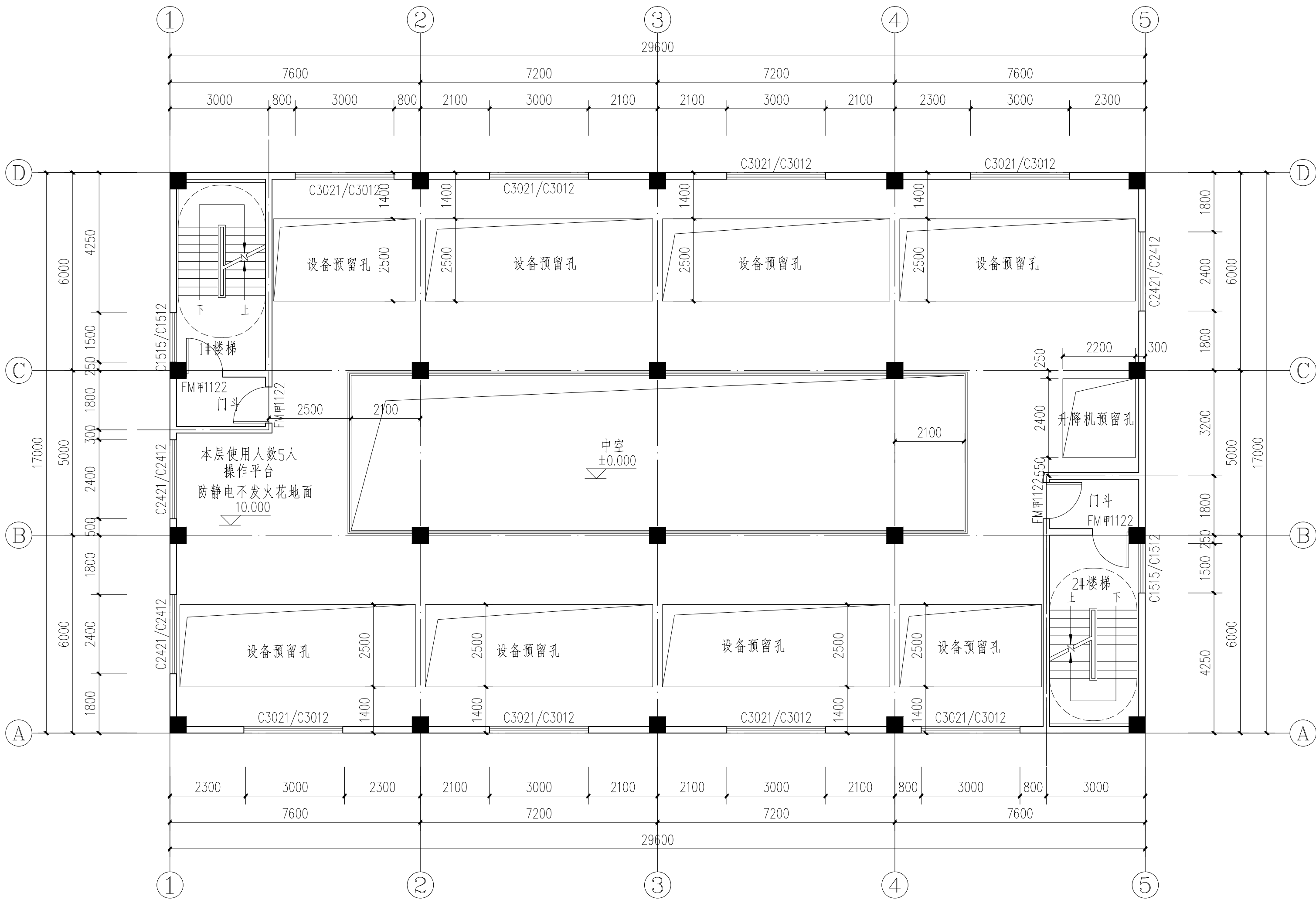
二层平面图

1:100

本层建筑面积:415.78m²
本层计容建筑面积:415.78m²

1	2026. 07		梁耀斌	许颖	彭云峰	彭云峰	彭云峰	王毅峰
			梁耀斌	许颖	彭云峰	彭云峰	彭云峰	王毅峰
版次	日期	说明	设计	校核	审核	专业负责	项目负责	审定
REV.	DATE	DESCRIPTION	DES.	CHKD.	REV.	S.L.	P.L.	APPR.
本图版权为广东政和工程有限公司所有，未经本公司书面许可不得以任何方式复制或转给第三者。 The copyright of this drawing is the property of GEC, unauthorized disclosure or duplication to the third party is not permitted.								
广东政和工程有限公司 GEM-HORSE ENGINEERING CO.,LTD (原广东政和石油化工建筑设计有限公司)						资质等级	甲级 CLASS A A144003911	
建设单位	广东侨港新材料有限公司					图名	二层平面图	
项目名称	侨港甲类仓库改甲类车间项目					DWG NAME		
设计分项	甲类车间一					图号	2025QY-002J-763C-03	
2026 广州	专业	建筑	比例	1:100	第 张	阶段	报建图	
GUANGZHOU	DISC.		SCALE		张	PHASE		

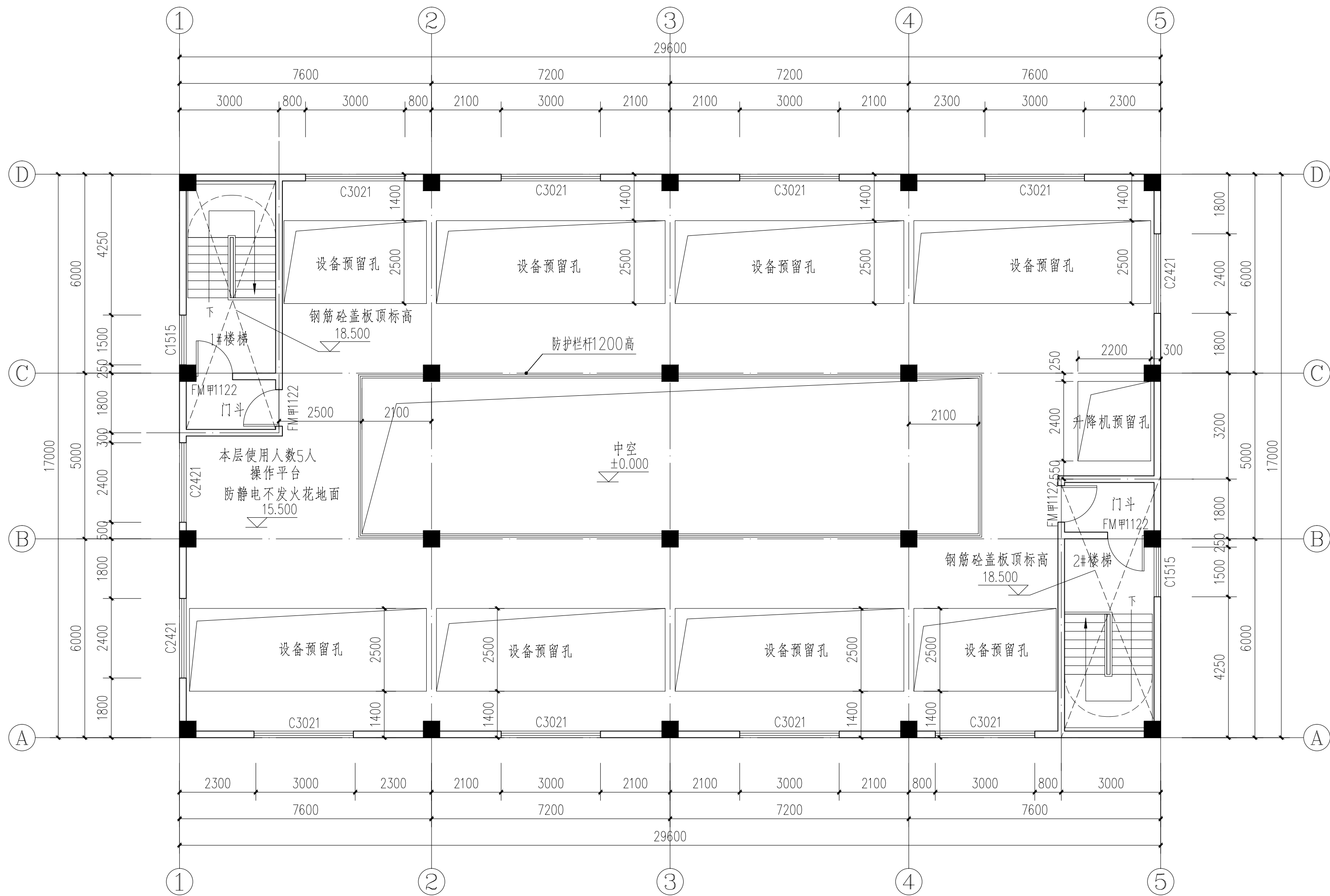
专业	审核	日期
SPECI.	COUNTSIGN	DATE



三层平面图 1:100
本层建筑面积,415.78m²
本层计容建筑面积,415.78m²

1	2026. 07		梁耀斌	许颖	彭云峰	彭云峰	彭云峰	王毅峰
			梁耀斌	许颖	彭云峰	彭云峰	彭云峰	王毅峰
版次	日期	说明	设计	校核	审核	专业负责	项目负责	审定
REV.	DATE	DESCRIPTION	DES.	CHKD.	REV.	S.L.	P.L.	APPR.
本图版权为广东政和工程有限公司所有，未经本公司书面许可不得以任何方式复制或转给第三者。 The copyright of this drawing is the property of GEC, unauthorized disclosure or duplication to the third party is not permitted.								
广东政和工程有限公司 GEM-HORSE ENGINEERING CO.,LTD (原广东政和石油化工建筑设计有限公司)						资质等级	甲级 CLASS A A144003911	
建设单位	广东侨港新材料有限公司					图名	三层平面图	
项目名称	侨港甲类仓库改甲类车间项目					DWG NAME		
设计分项	甲类车间一					图号	2025QY-002J-763C-04	
2026 广州	专业	建筑	比例	1:100	第 张	阶段	报建图	
GUANGZHOU	DISC.		SCALE		张	PHASE		

专业	审核	日期
SPECI.	COUNTERSIGN	DATE

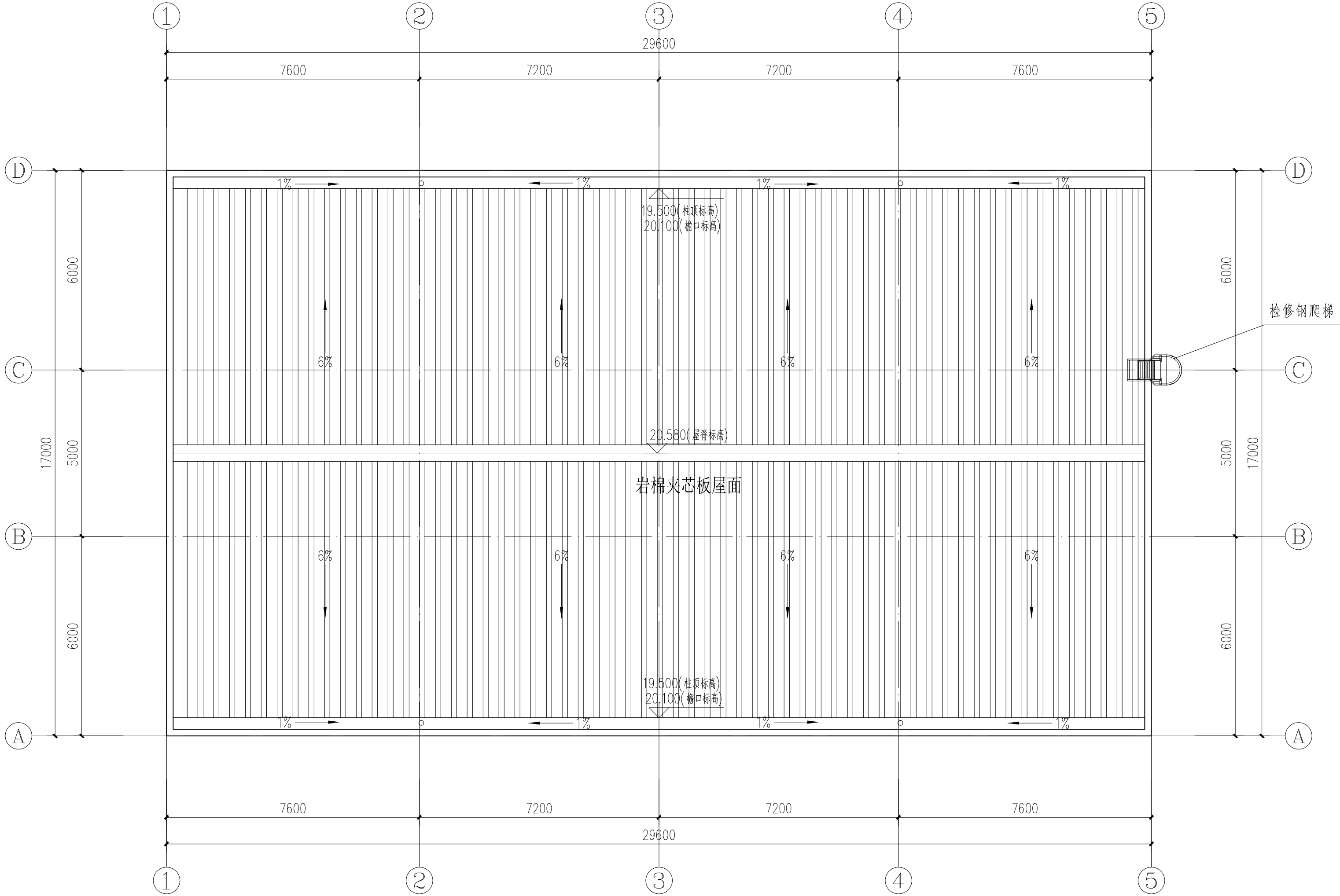


四层平面图 1:100

本层建筑面积:415.78m²
本层计容建筑面积:415.78m²

1	2026. 07		梁耀斌	许颖	彭云峰	彭云峰	彭云峰	王毅峰
			梁耀斌	许颖	彭云峰	彭云峰	彭云峰	王毅峰
版次	日期	说明	设计	校核	审核	专业负责	项目负责	审定
REV.	DATE	DESCRIPTION	DES.	CHKD.	REV.	S.L.	P.L.	APPR.
本图版权为广东政和工程有限公司所有，未经本公司书面许可不得以任何方式复制或转给第三者。 The copyright of this drawing is the property of GEC, unauthorized disclosure or duplication to the third party is not permitted.								
广东政和工程有限公司 GEM-HORSE ENGINEERING CO.,LTD (原广东政和石油化工建筑设计有限公司)						资质等级	甲级 CLASS A A144003911	
建设单位	广东侨港新材料有限公司					图名	四层平面图	
项目名称	侨港甲类仓库改甲类车间项目					DWG NAME	四层平面图	
设计分项	甲类车间一					图号	2025QY-002J-763C-05	
2026 广州	专业	建筑	比例	1:100	第 张	阶段	报建图	
GUANGZHOU	DISC.		SCALE		张	PHASE		

专业	审核	日期
SPECI.	COUNTSIGN	DATE



屋顶平面图

1:100

泄压面积计算

本工程泄爆设施采用轻质岩棉夹芯屋面板及外门窗,泄压屋面的质量不大于60kg/m²。
本建筑的长度为29.60m,宽17m,高20.1m,计算长径比,
长径比=Lx[(W+H)X2]/(4xWxH)=29.6x[(17+20.1)x2]/(4x17x20.1)=1.61<3(无需分段计算)
泄爆计算,A=10CV^{2/3}=10x0.110x(29.6x17.x20.1)^{2/3}=514.46m²。
本建筑采用屋顶、窗户和泄爆墙泄压:总面积为A1=346.1(可泄压的外门窗)+503.20(轻钢屋面)=849.3m²>A(满足泄压要求)

1	2026. 07		梁耀斌	许颖	彭云峰	彭云峰	彭云峰	王毅峰
			梁耀斌	许颖	彭云峰	彭云峰	彭云峰	王毅峰
版次	日期	说明	设计	校核	审核	专业负责	项目负责	审定
REV.	DATE	DESCRIPTION	DES.	CHKD.	REV.	S.L.	P.L.	APPR.
本图版权为广东政和工程有限公司所有, 未经本公司书面许可不得以任何方式复制或转给第三者。 The copyright of this drawing is the property of GEC, unauthorized disclosure or duplication to the third party is not permitted.								
广东政和工程有限公司 GEM-HORSE ENGINEERING CO.,LTD (原广东政和石油化工建筑设计有限公司)						资质等级	甲级 CLASS A A144003911	
建设单位	广东侨港新材料有限公司					图名	屋顶平面图	
项目名称	侨港甲类仓库改甲类车间项目					DWG NAME		
设计分项	甲类车间一					图号	2025QY-002J-763C-06	
UNIT						DWG NO.		
2026 广州	专业	建筑	比例	1:100	第 张	阶段	报建图	
GUANGZHOU	DISC.		SCALE		张	PHASE		

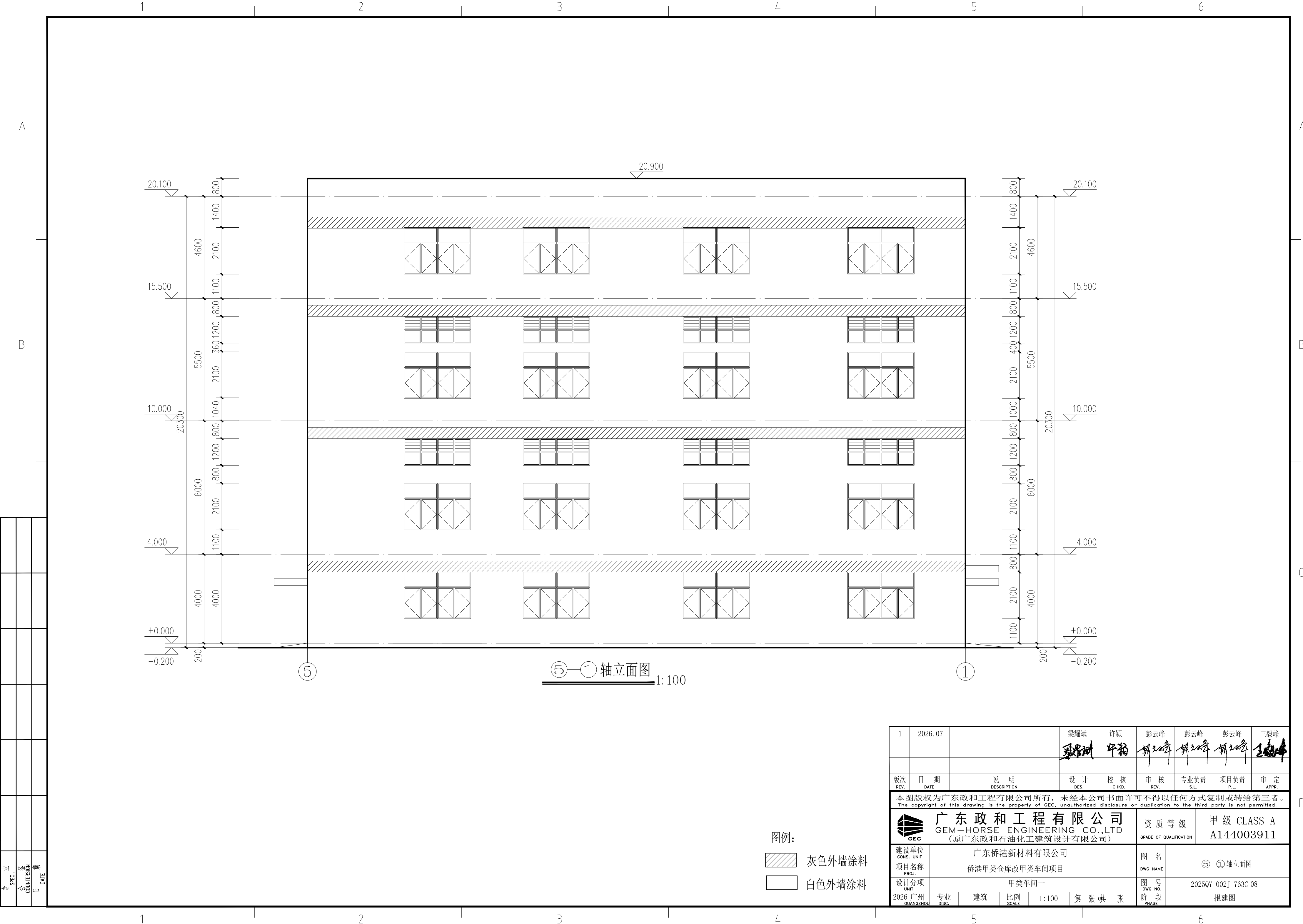
专业	审核	日期
SPECI.	COUNTERSIGN	DATE



①—⑤轴立面图
1:100

- 图例:
- 灰色外墙涂料
 - 白色外墙涂料

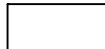
1	2026. 07		梁耀斌	许颖	彭云峰	彭云峰	彭云峰	王毅峰
版次	日期	说明	设计	校核	审核	专业负责	项目负责	审定
REV.	DATE	DESCRIPTION	DES.	CHKD.	REV.	S.L.	P.L.	APPR.
本图版权为广东政和工程有限公司所有，未经本公司书面许可不得以任何方式复制或转给第三者。 The copyright of this drawing is the property of GEC, unauthorized disclosure or duplication to the third party is not permitted.								
广东政和工程有限公司 GEM-HORSE ENGINEERING CO.,LTD (原广东政和石油化工建筑设计有限公司)						资质等级	甲级 CLASS A A144003911	
建设单位	广东侨港新材料有限公司					图名	①—⑤轴立面图	
项目名称	侨港甲类仓库改甲类车间项目					DWG NAME		
设计分项	甲类车间一					图号	2025QY-002J-763C-07	
UNIT						DWG NO.		
2026 广州	专业	建筑	比例	1:100	第 张	阶段	报建图	
GUANGZHOU	DISC.		SCALE			PHASE		

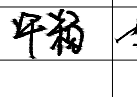
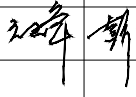
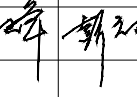
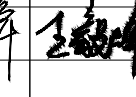


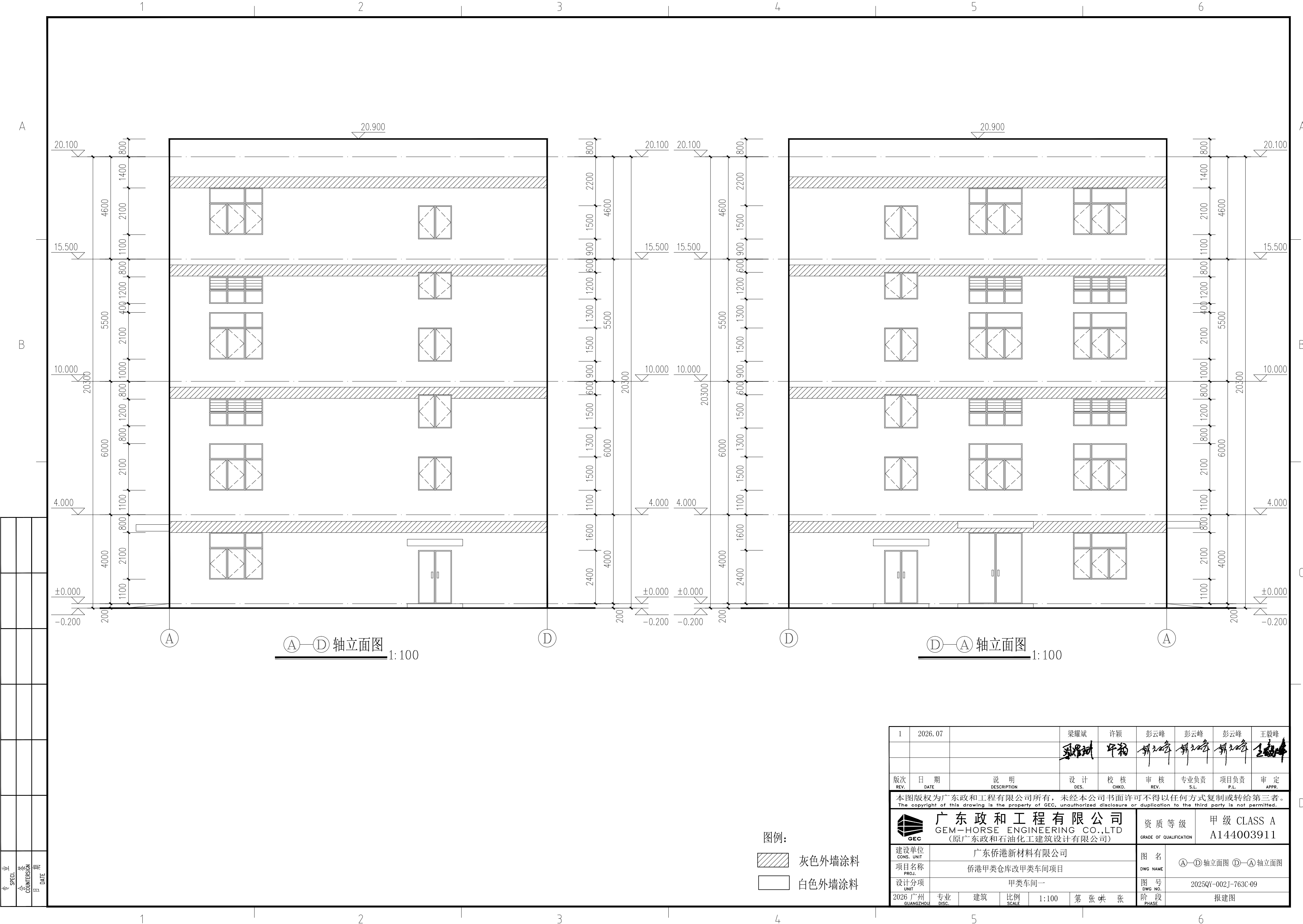
专业	审核	日期
SPECI.	COUNTERSIGN	DATE

图例:

 灰色外墙涂料

 白色外墙涂料

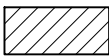
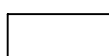
1	2026. 07		梁耀斌	许颖	彭云峰	彭云峰	彭云峰	王毅峰
								
版次	日期	说明	设计	校核	审核	专业负责	项目负责	审定
REV.	DATE	DESCRIPTION	DES.	CHKD.	REV.	S.L.	P.L.	APPR.
本图版权为广东政和工程有限公司所有，未经本公司书面许可不得以任何方式复制或转给第三者。 The copyright of this drawing is the property of GEC, unauthorized disclosure or duplication to the third party is not permitted.								
 广东政和工程有限公司 GEM-HORSE ENGINEERING CO.,LTD (原广东政和石油化工建筑设计有限公司)						资质等级	甲级 CLASS A A144003911	
建设单位	广东侨港新材料有限公司					图名	⑤—① 轴立面图	
项目名称	侨港甲类仓库改甲类车间项目					DWG NAME		
设计分项	甲类车间一					图号	2025QY-002J-763C-08	
UNIT						DWG NO.		
2026 广州	专业	建筑	比例	1:100	第 张	阶段	报建图	
GUANGZHOU	DISC.		SCALE		张	PHASE		

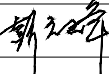
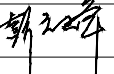
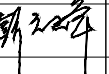


①—④ 轴立面图 1:100

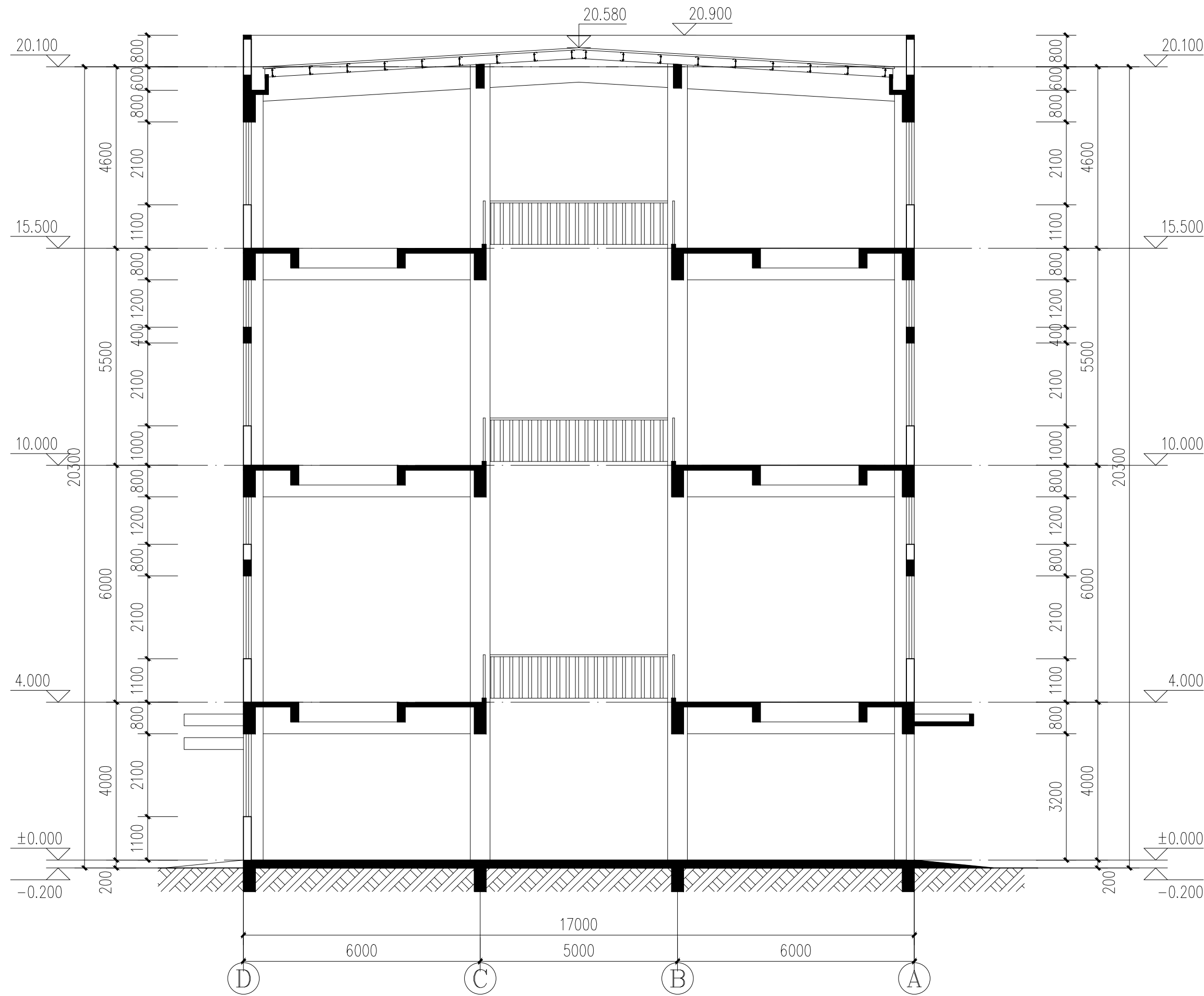
④—① 轴立面图 1:100

图例:

-  灰色外墙涂料
-  白色外墙涂料

1	2026. 07		梁耀斌	许颖	彭云峰	彭云峰	彭云峰	王毅峰
								
版次 REV.	日 期 DATE	说 明 DESCRIPTION	设 计 DES.	校 核 CHKD.	审 核 REV.	专业负责 S.L.	项目负责 P.L.	审 定 APPR.
本图版权为广东政和工程有限公司所有，未经本公司书面许可不得以任何方式复制或转给第三者。 The copyright of this drawing is the property of GEC, unauthorized disclosure or duplication to the third party is not permitted.								
 广东政和工程有限公司 GEM-HORSE ENGINEERING CO.,LTD (原广东政和石油化工建筑设计有限公司)					资 质 等 级 GRADE OF QUALIFICATION		甲 级 CLASS A A144003911	
建设单位 CONS. UNIT 广东侨港新材料有限公司					图 名 DWG NAME		①—④ 轴立面图 ④—① 轴立面图	
项目名称 PROJ. 侨港甲类仓库改甲类车间项目					图 号 DWG NO.		2025QY-002J-763C-09	
设计分项 UNIT 甲类车间一					阶 段 PHASE		报建图	
2026 广州 GUANGZHOU		专业 DISC.	建筑	比例 SCALE 1:100	第 张 共 张			

专业	审核	日期
SPECI.	COUNTERSIGN	DATE



1-1剖面图 1:100

1	2026. 07		梁耀斌	许颖	彭云峰	彭云峰	彭云峰	王毅峰
版次	日期	说明	设计	校核	审核	专业负责	项目负责	审定
REV.	DATE	DESCRIPTION	DES.	CHKD.	REV.	S.L.	P.L.	APPR.
本图版权为广东政和工程有限公司所有，未经本公司书面许可不得以任何方式复制或转给第三者。 The copyright of this drawing is the property of GEC, unauthorized disclosure or duplication to the third party is not permitted.								
广东政和工程有限公司 GEM-HORSE ENGINEERING CO.,LTD (原广东政和石油化工建筑设计有限公司)						资质等级	甲级 CLASS A A144003911	
建设单位	广东侨港新材料有限公司					图名	1-1剖面图	
项目名称	侨港甲类仓库改甲类车间项目					DWG NAME		
设计分项	甲类车间一					图号	2025QY-002J-763C-10	
UNIT						DWG NO.		
2026 广州	专业	建筑	比例	1:100	第 张	阶段	报建图	
GUANGZHOU	DISC.		SCALE		张	PHASE		