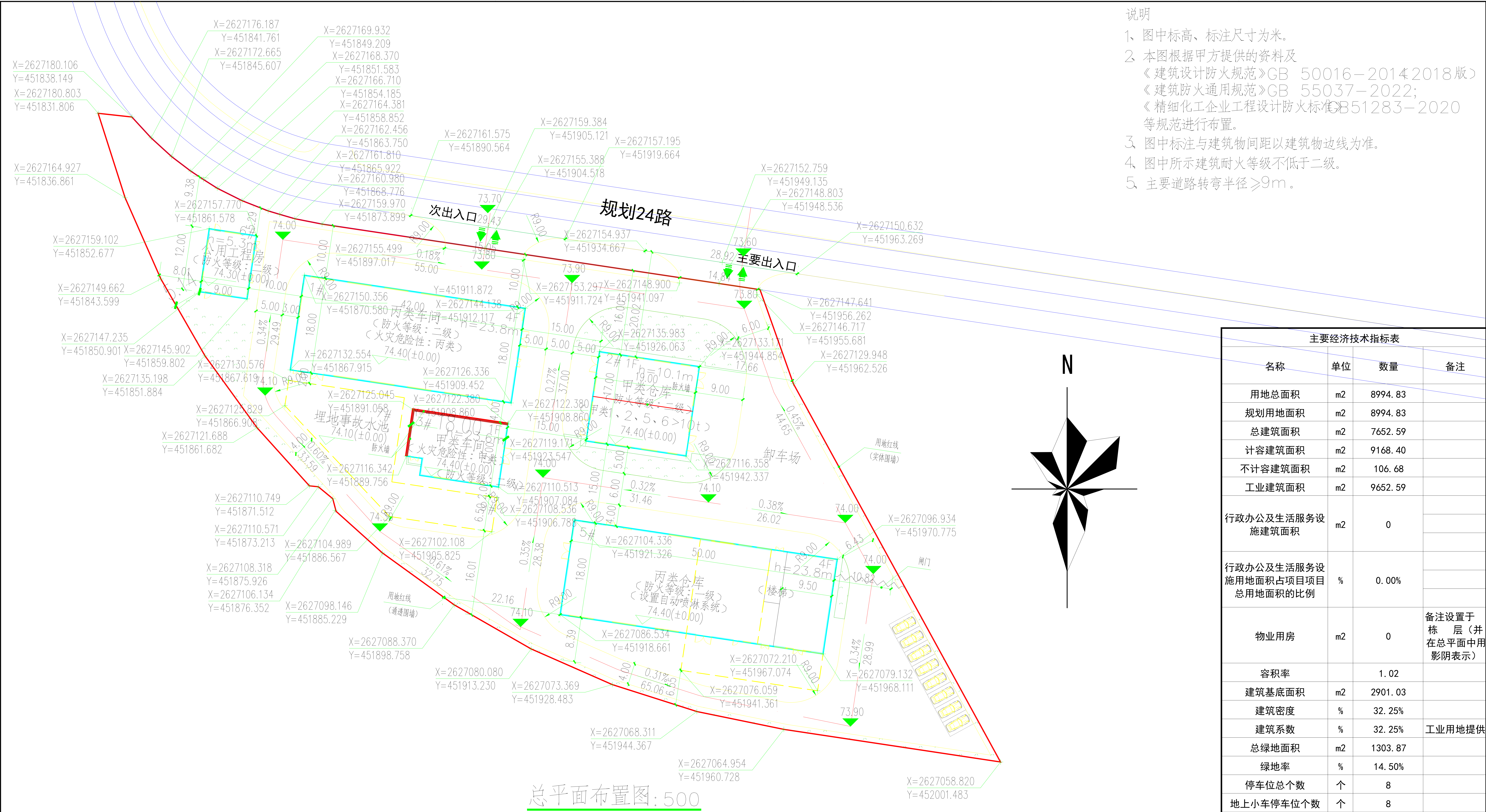


说明

- 1、图中标高、标注尺寸为米。
- 2 本图根据甲方提供的资料及《建筑设计防火规范》GB 50016—2014(2018版)、《建筑防火通用规范》GB 55037—2022;《精细化工企业工程设计防火标准》GB51283—2020等规范进行布置。
- 3、图中标注与建筑物间距以建筑物边线为准。
- 4、图中所示建筑耐火等级不低于二级。
- 5、主要道路转弯半径≥9m。



总平面布置图: 500

主要经济技术指标表			
名称	单位	数量	备注
用地总面积	m2	8994. 83	
规划用地面积	m2	8994. 83	
总建筑面积	m2	7652. 59	
计容建筑面积	m2	9168. 40	
不计容建筑面积	m2	106. 68	
工业建筑面积	m2	9652. 59	
行政办公及生活服务设施建筑面积	m2	0	
行政办公及生活服务设施用地面积占项目项目总用地面积的比例	%	0. 00%	
物业用房	m2	0	备注设置于栋 层（并在总平面中用阴影表示）
容积率		1. 02	
建筑基底面积	m2	2901. 03	
建筑密度	%	32. 25%	
建筑系数	%	32. 25%	工业用地提供
总绿地面积	m2	1303. 87	
绿地率	%	14. 50%	
停车位总个数	个	8	
地上小车停车位个数	个	8	
地上货车停车位个数	个	0	
地下停车位	个	0	

图例	
	新建建筑物
	道路
	竖向坡度
	道路标高
	建筑首层地面标高
	厂区出入口
	绿化
	用地红线
	围墙

建(构) 筑物明细表												
建筑编号	建筑性质	使用性质	建筑结构	基底面积 (m²)	总建筑面积 (m²)			总计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	配套用房建筑面积 (m²)	建筑层数 (层)	建筑高度 (m)
					地上	地下	总建筑面积					
1#	丙类车间	生产车间	框架	756. 00	3103. 95	0. 00	3103. 95	3103. 95	0. 00		4	25. 30/23. 80
2#	甲类仓库	仓储仓库	框架	323. 00	323. 00	0. 00	323. 00	484. 50	0. 00		1	8. 50/10. 10
3#	甲类车间	生产车间	框架	206. 40	206. 40	0. 00	206. 40	412. 80	0. 00		1	23. 30/23. 60
5#	丙类仓库-消防水池	仓储仓库	框架	1082. 00	3804. 56	106. 68	3911. 24	4633. 52	106. 68		4/-1	25. 30/23. 80
6#	公用工程房	辅助设施	框架	108. 00	108. 00	0. 00	108. 00	108. 00	0. 00		1	5. 80/5. 30
7#	埋地事故水池	构筑物		425. 63	0. 00	0. 00	0. 00	425. 63	0. 00			
				2901. 03	7545. 91	106. 68	7652. 59	9168. 40	106. 68			

2	2025. 11		梁耀斌	许颖	彭云峰	彭云峰	彭云峰	王毅峰
版次	日期	说明	设计	校核	审核	专业负责	项目负责	审定
REV.	DATE	DESCRIPTION	DES.	CHECK	REV.	SPECIALIST	PROJECT	APPROV.
本图版权为广东政和工程有限公司所有，未经本公司书面许可不得以任何方式复制或转给第三者。 The copyright of this drawing is the property of GEC CO.,LTD, unauthorized disclosure or duplication to the third party is not permitted.								
广东政和工程有限公司 GEM-HORSE ENGINEERING CO.,LTD (原广东政和石油化工建筑设计有限公司)					资质等级	甲级 CLASS A A144003911		
建设单位 CONS. UNIT	广东侨港新材料有限公司					图名	总平面布置图	
项目名称 PRJ.	新建年产10000吨水性树脂、20000吨水性印刷原料项目					DWG NAME		
设计分项 UNIT	总图规划					图号	2025QY-002- 01	
2025 广州 GUANGZHOU	专业 DISC	总图	比例 SCALE	1:500	第 张 共 张 OF	阶段 PHASE	施工图	