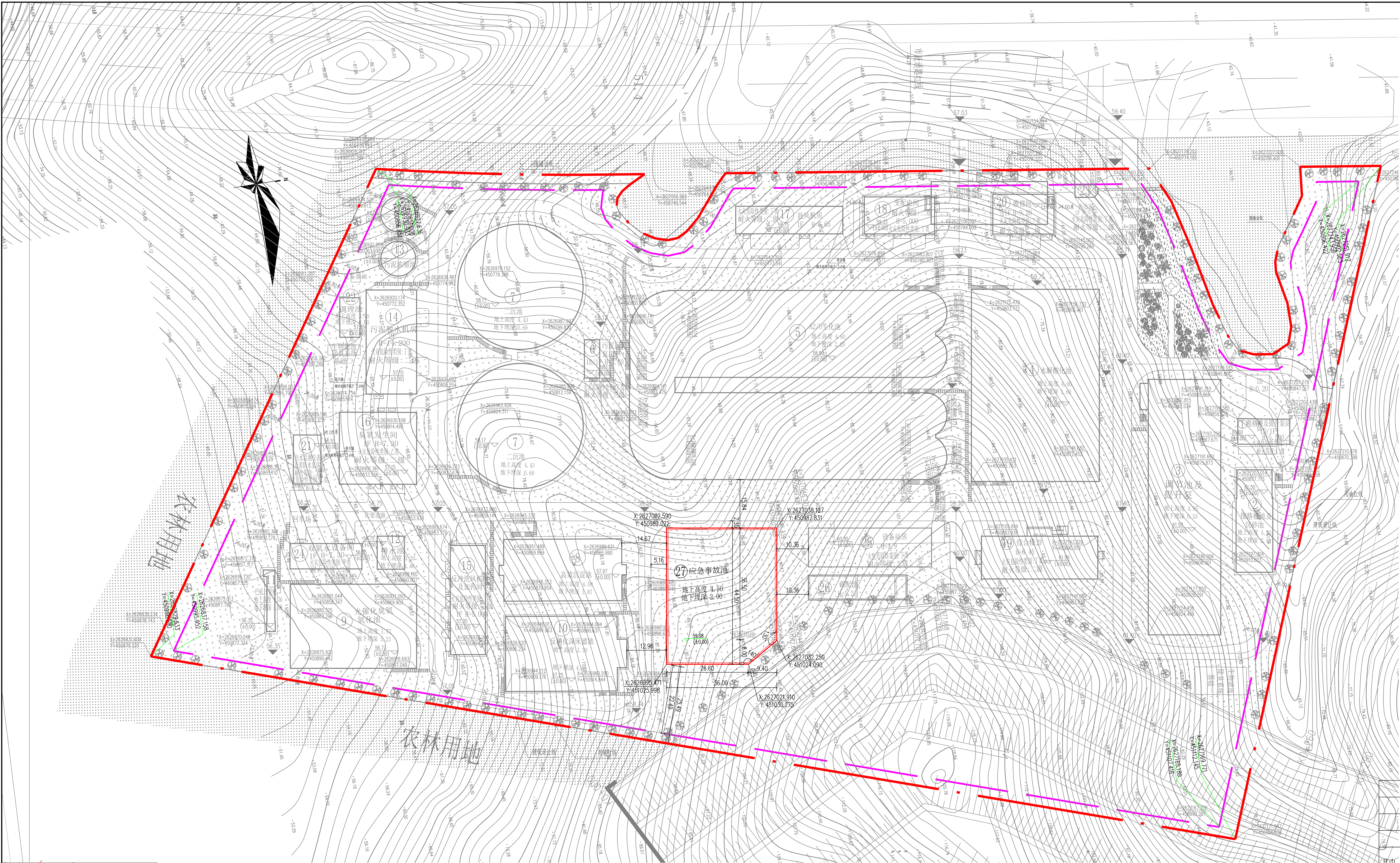




说明：

- 图中尺寸单位均为米。
- 采用国家2000坐标系，1985高程系统。
- 本图道路及绿化施工详相关专业图纸。
- 本图室外排水以室外排水总平面图为准。

图 例					
	新建建（构）筑物及层数		建（构）筑物基底线		厂区围墙线
	规划用地红线		建（构）筑物轮廓线		新建绿化
	规划建设用地红线		防护绿化		建筑物出入口
	60.00 (+0.00) 室内地坪标高		预留用地（种植草皮）		机动车普通车位
	X=2627171.847 Y=450994.935 坐标		新建的道路		机动车充电桩车位

规划总平面图:600

设计依据：

- 建设单位提供的规划设计条件和用地红线。
- 《清远市城市规划管理技术规定》（2024年版）。
- 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018年版）。
- 国家现行相关规范及技术措施。
- 图中室内标高为±0.000米相当于实际高程59.08米。

绿地指标表		
名称	单位	面积
规划总用地	m ²	63785.84
绿地总面积	m ²	31709.64
绿地率	%	49.71

建筑面积汇总表										第 页	共 页
编号	构（建）筑物名称	地上层数	地下层数	计容面积	不计容面积	建筑面积	建筑类型	基底面积	单位	备注	
①	粗格栅及提升泵站	1	1	194.12	0	194.12	辅助设施	290.89	m ²		
②	细格栅池及沉砂池	-	-	0	0	0	排水设施	418.74	m ²		
③	调节池及提升泵	-	-	0	0	0	排水设施	2016.59	m ²		
④	水解酸化池	-	-	0	0	0	排水设施	2658.16	m ²		
⑤	A2/O生化池	-	-	0	0	0	排水设施	5853.35	m ²		
⑥	污泥回流泵房	1	1	67.45	0	67.45	辅助设施	113.03	m ²		
⑦	二沉池	-	-	0	0	0	排水设施	2665.92	m ²		
⑧	高效沉淀池	-	-	0	0	0	排水设施	822.83	m ²		
⑨	光催化臭氧氧化池	-	-	0	0	0	排水设施	1148.47	m ²		
⑩	反硝化深床滤池	-	-	0	0	0	排水设施	949.46	m ²		
⑪	巴氏计量槽	-	-	0	0	0	排水设施	60.28	m ²		
⑫	厂内排水池	-	-	0	0	0	排水设施	96.12	m ²		
⑬	污泥浓缩池	-	-	0	0	0	排水设施	237.22	m ²		
⑭	污泥脱水机房	2	0	1162.12	0	861.56	辅助设施	561.00	m ²		
⑮	反冲洗风机房及加药间	1	0	410.55	0	410.55	辅助设施	410.55	m ²		
⑯	臭氧发生间	1	0	593.38	0	593.38	辅助设施	593.38	m ²	(广东南方水务集团清远分公司)	
⑰	鼓风机房	1	0	315.00	0	315.00	辅助设施	315.00	m ²		
⑱	变配电间	1	0	278.30	0	278.30	辅助设施	278.30	m ²		
⑲	综合楼	2	0	1141.70	0	1141.70	办公	532.00	m ²		
⑳	维修间	1	0	520.00	0	260.00	辅助设施	260.00	m ²		
㉑	出水监测仪表间及消防水泵房	1	0	144.00	0	144.00	辅助设施	144.00	m ²		
㉒	调理池	-	-	0	0	0	排水设施	85.14	m ²		
㉓	传达室	1	0	29.91	0	29.91	辅助设施	29.91	m ²	(广东南方水务集团清远分公司)	
㉔	双氧水设备间	1	0	194.46	0	194.46	辅助设施	194.46	m ²		
㉕	设备站房	1	0	510.54	0	510.54	辅助设施	510.54	m ²		
㉖	调配池	1	0	0	0	0	辅助设施	260.82	m ²		
㉗	应急事故池	1	0	0	0	0	辅助设施	1566.00	m ²		

建筑物高度明细表						构筑物高度明细表					
编号	构（建）筑物名称	层数范围	层高	建筑高度	消防高度	单位	编号	构（建）筑物名称	层数范围	层高	建筑高度
①	粗格栅及提升泵站	-1	5.90	6.30	5.50	米	②	细格栅池及沉砂池	地上	5.75	6.95
		1	5.30			米			地下	2.10	5.75
⑥	污泥回流泵房	-1	-2.66	8.10	7.60	米	③	调节池及提升泵	地上	4.95	6.15
		1	7.60			米			地下	0.55	4.95
⑭	污泥脱水机房	1	5.50	14.70	14.20	米	④	水解酸化池	地上	4.60	5.80
		2	8.50			米			地下	1.60	4.60
⑮	反冲洗风机房及加药间	1	4.70	5.80	5.00	米	⑤	A2/O生化池	地上	4.60	5.80
⑯	臭氧发生间	1	7.00	7.80	7.30	米			地下	2.20	4.60
⑰	鼓风机房	1	6.50	7.15	6.65	米	⑦	二沉池	地上	4.43	5.63
⑱	变配电间	1	4.70	5.80	5.00	米			地下	0.69	4.43
		1	4.50			米	⑧	高效沉淀池	地上	4.08	5.28
⑲	综合楼	2	3.50	10.15	8.45	米			地下	1.87	4.08
㉑	维修间	1	9.00	9.70	9.20	米	⑨	光催化臭氧氧化池	地上	1.77	2.97
㉑	出水监测仪表间及消防水泵房	1	4.00	4.70	4.20	米			地下	5.23	1.77
㉓	传达室	1	3.00	4.35	3.15	米	⑩	反硝化深床滤池	地上	3.70	4.90
㉔	双氧水设备间	1	7.00	7.80	7.30	米			地下	4.55	3.70
㉕	设备站房	1	7.00	7.9	7.30	米	⑪	巴氏计量槽	地上	0.70	1.90
						米			地下	5.05	0.70

经济技术指标表				
规划总用地面积	63785.84	m ²	备注	
规划总建筑面积	5000.97	m ²		
不计容建筑面积	0	m ²		
计容建筑面积	5561.53	m ²		
其中	辅助设施用房	4419.83	m ²	
	办公用房	1141.70	m ²	
行政办公及生活服务设施用地面积	532.00	m ²		
行政办公及生活服务设施用地占比	0.834	%		
综合容积率	0.0872	-		
绿地面积	31709.64	m ²		
建筑基底面积	4233.06	m ²		
建筑密度	6.64	%		
绿地率	49.71	%		

用地平衡表		
名称	面积	比例
规划总用地	63785.84 m ²	100%
排水设施用地	23055.70 m ²	36.15%
道路用地	9020.50 m ²	14.14%
绿化用地	31709.64 m ²	49.71%