## 经济技术指标表

| | 信息类型 | 信息 | 备注 |
|---|---|---|---|
| 1 | 信息类型 | 信息 | 备注 |
| 2 | 项目名称 | 广东（佛冈）万洋众创城 D区 | |
| 3 | 项目总编号 | -- | |
| 4 | 规划设计条件编号 | -- | |
| 5 | 建设单位 | 广东博远新材料有限公司 | |
| 6 | 建设地点 | 广清经济特别合作区<br>广佛（佛冈）产业园 | |
| 7 | 建设类型 | 工业项目 | |
| 8 | 使用性质 | 工业 | |
| 9 | 兼容使用性质 | -- | |
| 10 | 总用地面积(m²) | 94438.94 | |
| 11 | 城市道路、绿化面积(m²) | —— | |
| 12 | 规划建设用地面积(m²) | 94438.94 | |
| 13 | 用地面积(m²)（权属用地） | 94438.94 | |
| 14 | 总建筑面积(m²) | 198227.61 | |
| 15 | 地上总建筑面积(m²) | 197961.21 | |
| 16 | 地上计容建筑面积(m²) | 197961.21 | |
| 17 | 地上工业建筑面积(m²) | 197099.33 | |
| 18 | 地上员工宿舍建筑面积(m²) | —— | |
| 19 | 地上办公建筑面积(m²) | —— | |
| 20 | 地上生产配套用房面积(m²) | 861.88 | 12#配套用房1、33#配套用房2 |
| 21 | 地上不计容建筑面积(m²) | —— | |
| 22 | 地下总建筑面积(m²) | 266.40 | |
| 23 | 工业项目所需行政办公生活服务设施用地面积占总用地面积的比例(%) | —— | 生活服务设施用地占地面积: |
| 24 | 容积率 | 2.10 | |
| 25 | 建筑基底面积(m²) | 38322.22 | |
| | 其中 生产性建筑基底面积(m²) | 38239.64 | |
| | 其中 非生产性建筑基底面积(m²) | 82.58 | 130#宣厕基底面积 1 物业用房面积/该栋总面积*100= 0.8 330.30/100L4 |
| 26 | 建筑密度(%) | 40.58 | |
| 27 | 总绿地面积(m²) | 8058.31 | |
| 28 | 绿地率(%) | 8.53 | |
| 29 | 最高建筑高度(m) | 25.60 | 消防建筑高度23.65m |
| 30 | 停车位总个数 | 346 | |
| | 其中 地上小车停车位个数 | 334 | |
| | 其中 地上货车停车位个数 | 5 | 货车停车位折算小车停车位1:2.5 |
| 31 | 宿舍间数 | | |
| 32 | 居住人数 | | |

### 停车场统计表

| 车型 | 位置 | 面积(m2) | 车位 |
|---|---|---|---|
| 货车车位 | 地上 | 144.00 | 5 |
| 普通车位 | 地上 | 4429.92 | 334 |
| 电动车位 | 地上 | 491.99 | 105 |
| 机动车位 | 地下 | 0 | 0 |
| 合计 | / | 5065.91 | 346 |

### 绿地指标表

| 名称 | 单位 | 面积(m2) |
|---|---|---|
| 规划总用地 | m2 | 94438.94 |
| 绿地总面积 | m2 | 8058.31 |
| 园林绿化用地 | m2 | 0 |
| 草坪 | m2 | 8058.31 |
| 绿地率 | % | 8.53 |

### 停车场配套明细表

| 类别 | 编号 | 面积(m2) | 车位 | 位置 |
|---|---|---|---|---|
| 小车车位 | A | 4429.92 | 334 | 地上 |
| 货车车位 | B | 144.00 | 5 | 地上 |
| 合计 | / | 4573.92 | 346 | / |

### 用地平衡表

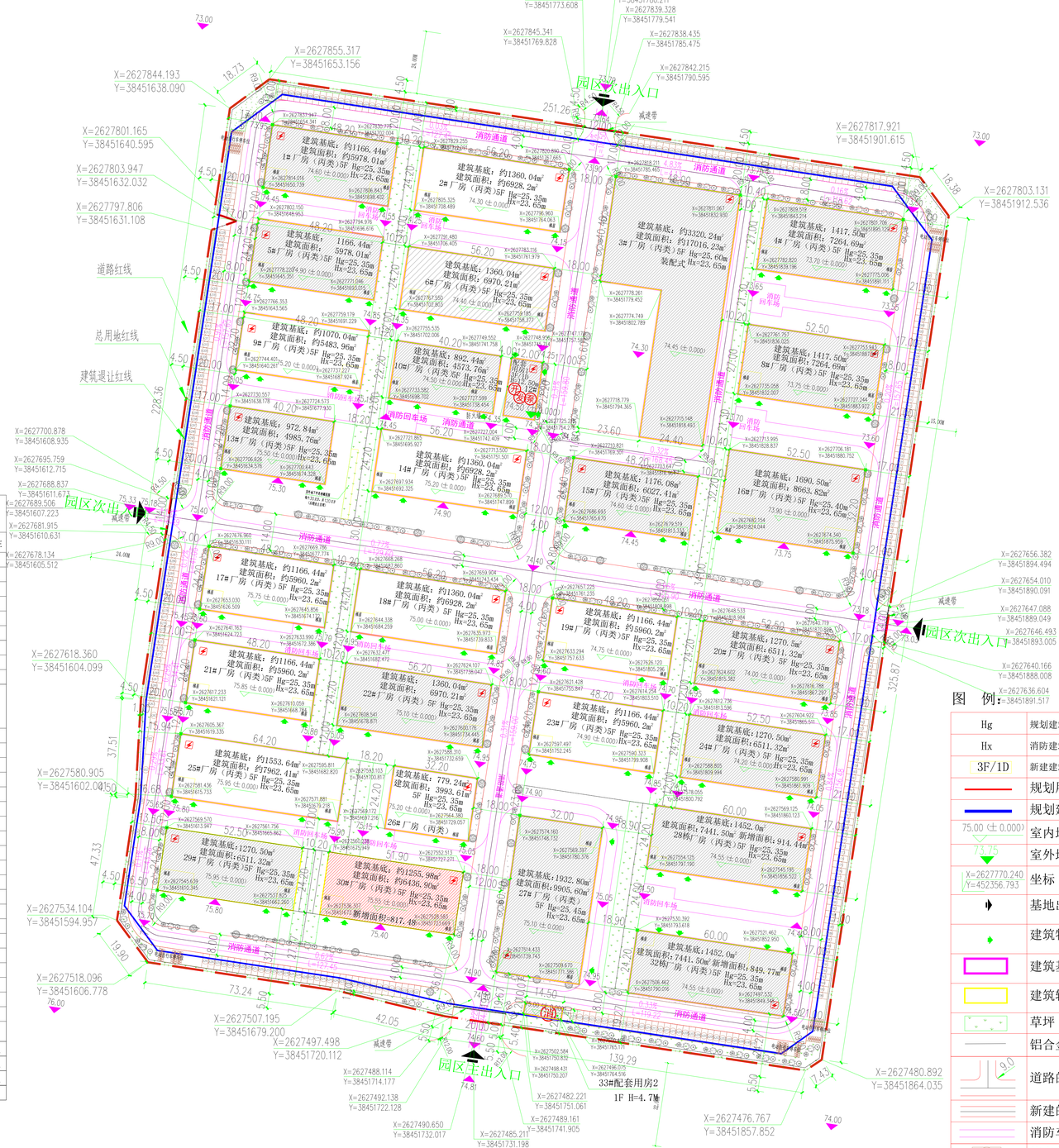
| 名称 | 面积(m2) | 比率 |
|---|---|---|
| 规划总用地 | 94438.94 | 100.00% |
| 工业用地 | 38322.22 | 40.58% |
| 道路用地 | 17940.36 | 19.00% |
| 园林绿化用地 | 0 | 0 |
| 草坪 | 8058.31 | 8.53% |
| 停车场用地 | 5065.91 | 5.36% |
| 其他用地 | 25052.14 | 26.53% |

### D区配套用房经济指标表：

| 项目 | 建筑面积（m²） | 备注 |
|---|---|---|
| 12#配套用房1 | 1065.60 | 地上296.20 地下266.40 |
| 33#配套用房2 | 62.68 | |
| 合计 | 1128.28 | |

## D区建筑物明细表：

| 建筑编号 | 使用性质 | 基底面积(m²) | 总建筑面积(m²) | 总计容面积(m²) | 工业面积(m²) | 其他面积(m²) | 不计容面积(m²) | 建筑层数 | 规划建筑高度(m) | 消防建筑高度(m) | 火灾危险性类别 | 耐火等级 | 备 注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1#厂房 | 工业生产 | 1166.44 | 5978.01 | 5978.01 | 5978.01 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 2#厂房 | 工业生产 | 1360.04 | 6928.20 | 6928.20 | 6928.20 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 3#厂房 | 工业生产 | 3320.24 | 17016.23 | 17016.23 | 17016.23 | | | 5F | 25.60 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 4#厂房 | 工业生产 | 1417.50 | 7264.69 | 7264.69 | 7264.69 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 5#厂房 | 工业生产 | 1166.44 | 5978.01 | 5978.01 | 5978.01 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 6#厂房 | 工业生产 | 1360.04 | 6970.21 | 6970.21 | 6970.21 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 8#厂房 | 工业生产 | 1417.50 | 7264.69 | 7264.69 | 7264.69 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 9#厂房 | 工业生产 | 1070.04 | 5483.96 | 5483.96 | 5483.96 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 10#厂房 | 工业生产 | 892.44 | 4573.76 | 4573.76 | 4573.76 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 12#配套用房1 | 其他辅助 | 266.40 | 1065.60 | 799.20 | 0 | 1065.60 | 266.40 | -1F/3F | 地上12.50 地下4.30 | 地上12.50 地下4.30 | | 地上二级 地下一级 | 拟建 |
| | 其中 生产性 | 183.82 | 735.30 | 468.90 | 0 | 735.30 | 266.40 | | | | | | |
| | 其中 非生产性 | 82.58 | 330.30 | 330.30 | 0 | 330.30 | | | | | | | |
| 13#厂房 | 工业生产 | 972.84 | 4985.76 | 4985.76 | 4985.76 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 14#厂房 | 工业生产 | 1360.04 | 6928.20 | 6928.20 | 6928.20 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 15#厂房 | 工业生产 | 1176.08 | 6027.41 | 6027.41 | 6027.41 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 16#厂房 | 工业生产 | 1690.50 | 8663.82 | 8663.82 | 8663.82 | | | 5F | 25.40 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 17#厂房 | 工业生产 | 1166.44 | 5960.20 | 5960.20 | 5960.20 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 18#厂房 | 工业生产 | 1360.04 | 6928.20 | 6928.20 | 6928.20 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 19#厂房 | 工业生产 | 1166.44 | 5960.20 | 5960.20 | 5960.20 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 20#厂房 | 工业生产 | 1270.50 | 6511.32 | 6511.32 | 6511.32 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 21#厂房 | 工业生产 | 1166.44 | 5960.20 | 5960.20 | 5960.20 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 22#厂房 | 工业生产 | 1360.04 | 6970.21 | 6970.21 | 6970.21 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 23#厂房 | 工业生产 | 1166.44 | 5960.20 | 5960.20 | 5960.20 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 24#厂房 | 工业生产 | 1270.50 | 6511.32 | 6511.32 | 6511.32 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 25#厂房 | 工业生产 | 1553.64 | 7962.41 | 7962.41 | 7962.41 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 26#厂房 | 工业生产 | 779.24 | 3993.61 | 3993.61 | 3993.61 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 27#厂房 | 工业生产 | 1932.80 | 9905.60 | 9905.60 | 9905.60 | | | 5F | 25.45 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 28#厂房 | 工业生产 | 1452.00 | 7441.50 | 7441.50 | 7441.50 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 29#厂房 | 工业生产 | 1270.50 | 6511.32 | 6511.32 | 6511.32 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 30#厂房 | 工业生产 | 1255.98 | 6436.90 | 6436.90 | 6436.90 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 32#厂房 | 工业生产 | 1452.00 | 7441.50 | 7441.50 | 7441.50 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 33#配套用房2 | 其他辅助 | 62.68 | 62.68 | 62.68 | 0 | 62.68 | | 1F | 4.70 | 4.70 | | 二级 | 拟建 |
| 29栋扩建 | 工业生产 | | 914.44 | 914.44 | 914.44 | | | 首层夹层 | 3.60 | 3.60 | 丙类 | 二级 | 原报建28栋厂房 |
| 30栋扩建 | 工业生产 | | 849.77 | 849.77 | 849.77 | | | 首层夹层 | 3.60 | 3.60 | 丙类 | 二级 | 原报建32栋厂房 |
| 17栋扩建 | 工业生产 | | 817.48 | 817.48 | 817.48 | | | 首层夹层 | 2.65 | 2.65 | 丙类 | 二级 | 原报建30栋厂房 |
| 合计 | | 38322.22 | 198227.61 | 197961.21 | 197099.33 | 1128.28 | 266.40 | | | | | | |




规划总平面图 1:1000

### 图 例：

| | |
|---|---|
| Hg | 规划建筑高度 |
| Hx | 消防建筑高度 |
| 3F/1D | 新建建筑物地上层数/地下层数 |
| | 规划用地红线 |
| | 规划建设用地红线 |
| 75.00（±0.000） | 室内地坪标高 |
| 73.75 | 室外地坪标高 |
| X=2627770.240 Y=452356.793 | 坐标 |
| | 基地出入口 |
| | 建筑物出入口 |
| | 建筑基底线 |
| | 建筑轮廓线 |
| | 草坪 |
| | 铝合金通透围墙 |
| 9.0 | 道路的转弯半径 |
| | 新建的道路边线 |
| | 消防车道 |
| A001 | 停车位 |
| B01 | 货车位 |
| | 电动自行车停车位 |

说明：本图尺寸以米为单位。

注：1. 本厂区生产类别为火灾危险性类别丙类，建筑耐火等级为二级；
2. 梯屋高度不超过6米；
3. 消防车道转弯半径满足消防车转弯的要求；
4. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；
5. 消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力；
6. 此图坐标采用国家2000坐标系
7. 非生产性建筑基底面积计算公式为：12#首层基底面积*物业用房面积/该栋总面积，

同创鸿源 ACORE DESIGN

同创鸿源建筑工程设计有限公司
Tongchuang Hongyuan construction engineering design Co., LTD
设计资质等级：建筑行业乙级、风景园林乙级
(A251030548) 市政行业乙级
规划资质等级：城乡规划乙级
（川）城规编：(192003)号
证 书 编 号：A251030548
总部地址：四川省成都市高新区环球中心N3区0226号
Address: N3B, Service Ed. Global Center, Gaoxin District, Chengdu, Sichuan, China

单位出图章
Unit Seal
出图章 Stamp out

注册章 Registration seal

建设单位 Client
广东博远新材料有限公司

项目名称 PROJECT NAME
广东博远新材料有限公司
年产量3600吨新建项目

子项名称 SUB-ITEM
17栋扩建

会签栏

| | | |
|---|---|---|
| 审 定 APPROVED BY | 陈 瑶 | |
| 项目总负责人 PROJECT MG. | 林 涛 | |
| 专业负责人 DISCIPLINE CHIEF | | |
| 审 核 AUDIT | 焦文静 | |
| 校 对 CHECKED BY | 任建钢 | |
| 设 计 DESIGNED BY | 普 兵 | |

图名 DRAWING TITLE
规划总平面图

| | | | |
|---|---|---|---|
| 出图日期 DATE | 2026年08月 | 版本号 REVISION | 第一版 |
| 图 别 DWG. CATEGORY | 规划 | 设计阶段 PHASE | 报建 |
| 比 例 SCALE | 1:100 | 图 号 DRAWING NO. | GH |

项目编号：Y758
PROJECT NUMBER

备 注
NOTES
1. 本图纸版权属于我公司所有，未经我公司同意，不得以任何形式复制、传播、引用、出售或用于其他工程。
2. 设计单位对图纸、说明书内容负责，施工单位必须按照图纸、说明书内容施工，不得擅自更改或拆除。
3. 图纸有问题时，应及时通知设计单位。