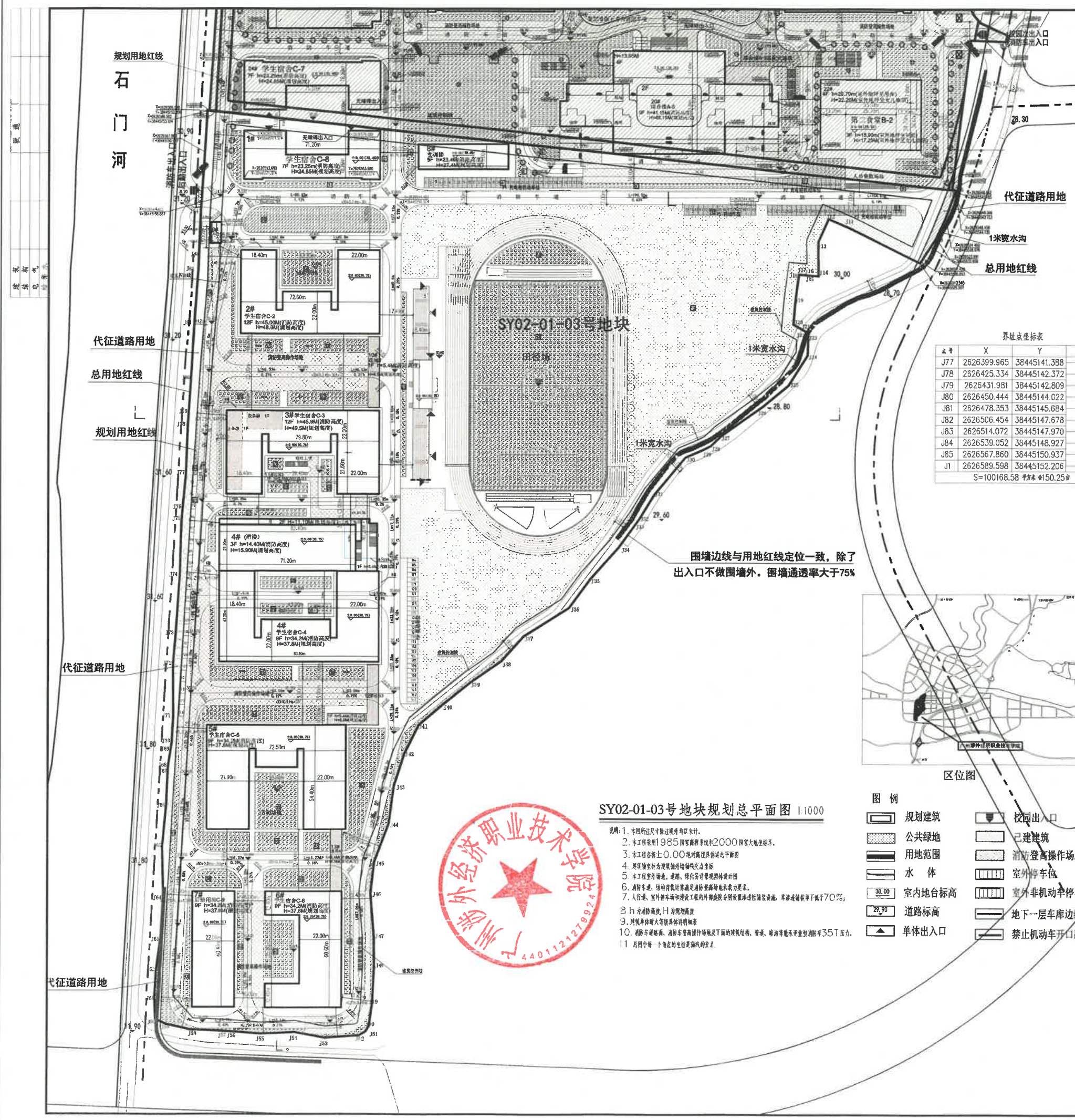


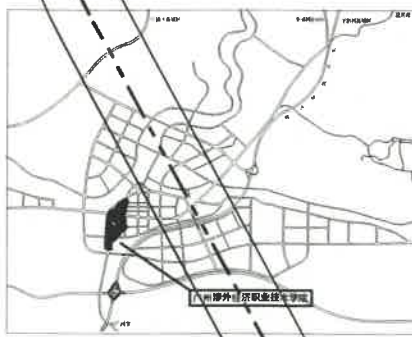


界址点坐标表				界址点坐标表			
点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
J39	2626291.567	38445290.594	18.37	J1	2626589.598	38445152.206	0.92
J40	2626280.107	38445276.243	16.89	J2	2626589.502	38445153.124	0.10
J41	2626269.275	38445263.286	16.49	J3	2626589.402	38445153.117	0.10
J42	2626254.515	38445255.932	13.66	J4	2626589.506	38445153.117	0.10
J43	2626237.437	38445250.378	13.66	J5	2626548.662	38445542.195	1.95
J44	2626217.117	38445244.840	21.39	J6	2626548.458	38445541.35	14.92
J45	2626197.954	38445240.210	12.79	J7	2626534.471	38445538.976	11.88
J46	2626181.279	38445235.355	22.69	J8	2626523.691	38445533.958	14.59
J47	2626168.567	38445240.233	15.89	J9	2626511.429	38445526.053	1.04
J48	2626142.770	38445240.342	18.82	J10	2626510.545	38445525.507	41.24
J49	2626123.967	38445239.433	12.01	J11	2626528.610	38445488.431	12.31
J50	2626112.079	38445237.735	3.42	J12	2626533.455	38445477.110	13.03
J51	2626109.230	38445235.842	3.80	J13	2626521.545	38445471.829	17.91
J52	2626107.250	38445232.597	18.10	J14	2626503.637	38445471.920	5.86
J53	2626105.982	38445214.542	15.96	J15	2626504.147	38445466.084	2.29
J54	2626108.948	38445198.862	18.08	J16	2626504.346	38445463.804	2.00
J55	2626108.112	38445180.806	17.79	J17	2626504.521	38445461.808	0.32
J56	2626109.400	38445163.062	1.31	J18	2626504.207	38445461.767	12.96
J57	2626109.494	38445161.758	17.45	J19	2626491.358	38445460.097	12.95
J58	2626110.246	38445144.321	13.29	J20	2626478.451	38445458.985	7.16
J59	2626113.322	38445131.392	5.96	J21	2626474.925	38445465.216	1.87
J60	2626115.834	38445125.982	11.81	J22	2626474.005	38445466.841	0.02
J61	2626127.636	38445125.547	14.15	J23	2626473.989	38445466.829	11.64
J62	2626141.760	38445126.409	16.88	J24	2626462.354	38445466.472	18.71
J63	2626158.485	38445128.655	20.58	J25	2626446.509	38445456.518	16.95
J64	2626179.018	38445129.995	27.09	J26	2626435.633	38445443.523	27.05
J65	2626206.096	38445129.374	22.07	J27	2626419.928	38445421.496	7.52
J66	2626228.067	38445131.432	18.85	J28	2626414.753	38445416.037	5.18
J67	2626246.898	38445132.225	0.01	J29	2626412.504	38445411.367	9.22
J68	2626246.906	38445132.226	9.87	J30	2626408.892	38445402.882	25.10
J69	2626256.668	38445133.699	3.69	J31	2626389.675	38445386.733	14.92
J70	2626260.312	38445134.249	13.48	J32	2626376.980	38445378.890	0.11
J71	2626273.769	38445135.037	27.70	J33	2626376.892	38445378.821	18.66
J72	2626301.469	38445134.886	15.04	J34	2626361.785	38445367.860	21.97
J73	2626316.455	38445136.208	30.83	J35	2626345.456	38445353.158	18.88
J74	2626347.212	38445138.288	29.00	J36	2626330.306	38445341.894	28.11
J75	2626376.194	38445139.203	5.71	J37	2626315.445	38445318.028	17.62
J76	2626381.881	38445139.726	18.16	J38	2626302.353	38445306.231	19.00
J77	2626399.965	38445141.388		J39	2626291.567	38445290.594	

界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
J77	2626399.965	38445141.388	25.39
J78	2626425.334	38445142.372	6.66
J79	2626431.981	38445142.809	18.50
J80	2626450.444	38445144.022	27.96
J81	2626478.353	38445145.684	28.17
J82	2626506.454	38445147.678	7.62
J83	2626514.072	38445147.970	25.00
J84	2626539.052	38445148.927	28.88
J85	2626567.860	38445150.937	21.78
J1	2626589.598	38445152.206	
S=100168.58 平方千米 150.25亩			

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 甘建伟
注册号: 4401179-016
有效期至: 至2028年5月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 奥华建筑设计(广东)有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144011793
有效期至: 2029年08月28日



SY02-01-03号地块规划总平面图 1:1000

- 说明: 1. 本图所注尺寸除注明外均以米计。
2. 本工程采用1985国家高程系统和2000国家大地坐标系。
3. 本工程各栋±0.00相对高程详见总平面图。
4. 建筑单体防火等级按《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)执行。
5. 本工程室外绿地、道路、绿化等详见景观规划设计图。
6. 消防车道、结构荷载计算满足消防荷载要求。
7. 人行通、室外停车场和建筑工地上应设置消防通道, 消防车通道净宽不小于4.0m。
8. 消防车道净宽不小于4.0m。
9. 消防车道净宽不小于4.0m。
10. 消防车道净宽不小于4.0m。
11. 消防车道净宽不小于4.0m。

- 图例
- 规划建筑
 - 公共绿地
 - 用地范围
 - 水体
 - 室内地坪标高
 - 道路标高
 - 单体出入口
 - 校园出入口
 - 已建建筑
 - 消防登高操作场地
 - 室外停车位
 - 室外非机动车停车位
 - 地下一层车库边线
 - 禁止机动车开口路段

SY02-01-03号地块经济技术指标			
项目	数值	计量单位	
总用地面积	100168.58	平方米	
其中 规划建设用地面积	98144.77	平方米	
代征道路面积	2023.81	平方米	
总建筑面积	160753.43	平方米	
地上建筑总面积	160425.43	平方米	
总计容建筑面积	147217.15	平方米	
不计容建筑面积	13536.28	平方米	
架空层面积	11740.00	平方米	
地下室面积	328.00	平方米	
建筑基底面积	19259.07	平方米	
建筑密度	19.62	%	
容积率	1.50	容积率	
绿地率	39.257.91	平方米	
绿地率	40.00	%	
车位	143	辆	
其中 地下	0	辆	
地上充电桩机动车位	77	辆	
地上普通机动车位	66	辆	
配套设施	垃圾收集点、公厕(无)	平方米	
垃圾收集点、公厕(无)	60.5	平方米	

SY02-01-03号地块建筑明细表										审 定		注 意 事 项	批 注	
楼号/名称	建筑名称	层数	按规划高度 高度 (m)	按实际高度 高度 (m)	基底面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	总占地面积 (m²)	容积率	基底面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	备注	项目负责 人	专业负责 人	
1#	学生宿舍C-8	宿舍建筑	7	24.48	23.28	1363.47	9916.03	9964.29	71.74	9816.03	二建	甘建伟	甘建伟	
2#	学生宿舍C-2	宿舍建筑	12	46.9	46.9	3404.56	2993.33	3084.56	2328.56	2993.33	二建	徐文斌	徐文斌	
3#	学生宿舍C-9	宿舍建筑	12	46.9	46.9	2542.96	3099.43	2693.42	2651.35	3099.43	二建	潘泽亮	潘泽亮	
4#	学生宿舍C-4	宿舍建筑	9	27.8	24.2	2011.08	1363.18	2674.42	324.76	3191.18	二建	罗嘉杰	罗嘉杰	
5#	学生宿舍C-5	宿舍建筑	9	27.8	24.2	2057.52	2684.46	2396.96	2657.52	2684.46	二建			
6#	学生宿舍C-6	宿舍建筑	9	27.8	24.2	1799.6	1671.44	1930.18	1561.44	1671.44	二建			
7#	学生宿舍C-9	宿舍建筑	9	27.8	24.2	1338.8	1257.78	1193.9	1181.78	1257.78	二建			
8#	实训楼	教学建筑	5	27.4	23.4	81	3115.90	2544	378	3115.90	二建	吴桂斌	吴桂斌	
9#	垃圾收集站、公厕	配套建筑	1	4.29	3.75	40.5	60.50	60.5	8	60.5	二建	建筑		
10#	道路1	配套设施	1	6.5	6.4	322	322	0	322	322	二建	总图规划组建		
11#	道路2	配套设施	1	6.5	6.4	449.78	449.78	0	449.78	449.78	二建	图 册		
12#	道路3	配套设施	1	6.5	6.4	314.4	314.4	0	314.4	314.4	二建	SCALE		
13#	道路4	配套设施	1	6.5	6.4	193.2	193.2	0	193.2	193.2	二建	批 注		
12959.07										166425.43	143217.15	13536.28	160753.43	
DATE												2026-06		