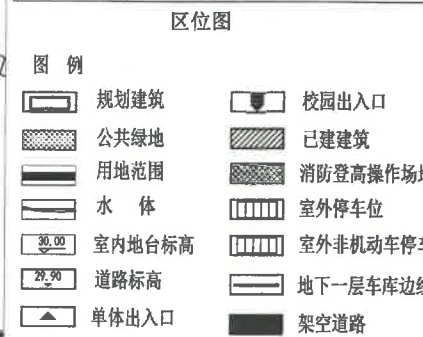
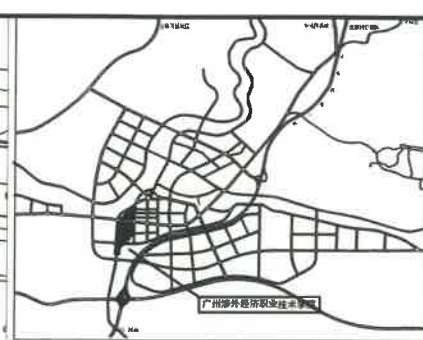
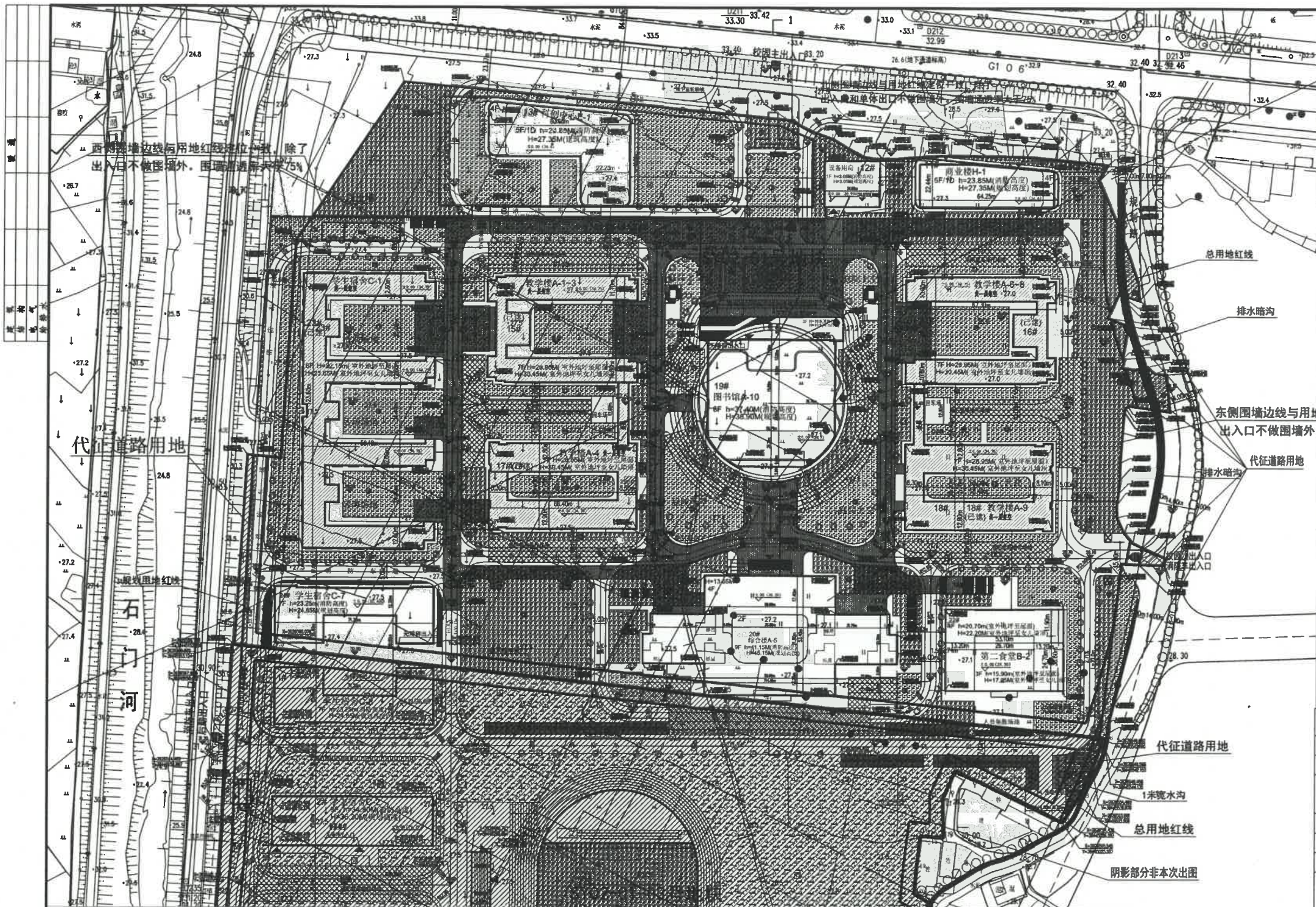




SY02-01号地块规划总平面图 1:1000



SY02-01号地块经济技术指标

项目	数值	计量单位
总用地面积	96437.30	平方米
其中		
规划建设用地面积	95758.50	平方米
代征道路面积	678.80	平方米
总建筑面积	156966.66	平方米
地上建筑总面积	132265.25	平方米
总计容建筑面积	128337.27	平方米
其中		
商业面积	15055.63	平方米
宿舍面积	28424.61	平方米
教学楼面积	38559.64	平方米
校行政办公面积	23190.04	平方米
院系及老师办公用房	10000.00	平方米
图书馆面积	19602.71	平方米
实验实训用房	7000.00	平方米
饭堂面积	5606.18	平方米
后期及辅助用房	512.94	平方米
不计容建筑面积	28629.39	平方米
架空层面积	3927.98	平方米
地下室面积	24701.41	平方米
建筑基地面积	25244.86	平方米
建筑密度	26.18	%
容积率	1.33	
绿地面积	38584.86	平方米
绿地率	40.01	%
SY02-01号地块车位	179	辆
其中		
地下	179 (位于科创中心地下室)	辆
地上	0	辆

备注：SY02-01号地块、SY02-01-03号地块师生人数合计为8000人

建筑编号	建筑名称	建筑性质	层数	建筑规划高度 (M)	建筑消防高度 (M)	基底面积 (m²)	地上总建筑面积 (m²)	地下总建筑面积 (m²)	总计容面积 (m²)	不计容面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	耐火等级
11#	商业楼H-1	商业、配套用房	地上5层, 地下1层	27.35	23.85	1256.49	6181.29	1132.65	6075.72	1238.22	7313.94	地上二级, 地下一级
12#	设备用房	消防、生活水池	1	3.65	3.65	634.95	634.95		512.94	122.01	634.95	二级
13#	科创中心E-1	商业、配套用房	地上5层, 地下1层	27.35	23.85	1842.76	9090.28	7118.17	8979.91	7228.54	16208.45	地上二级, 地下一级
15#	教学楼A-1~3	教学楼	地上6层, 地下1层	30.45	28.95	1707.81	8844.45	1419.35	8844.45	1419.35	10263.8	二级
16#	教学楼A-6~8	教学楼	地上6层, 地下1层	30.45	28.95	1707.81	8844.45	1419.35	8844.45	1419.35	10263.8	二级
17#	教学楼A-4	教学楼	地上6层, 地下1层	30.45	28.95	2034.34	10435.37	1659.03	10435.37	1659.03	12094.4	二级
18#	教学楼A-9	教学楼	地上6层, 地下1层	30.45	28.95	2034.34	10435.37	1659.03	10435.37	1659.03	12094.4	二级
19#	图书馆A-10	图书馆	地上7层, 地下1层	38.90	37.40	3099.69	20581.88	3099.69	19602.71	4078.86	23681.57	一级
20#	综合楼A-5	行政、办公、教学	地上8层, 地下1层	45.15	41.15	4316.72	21589.77	4316.72	20575.56	5330.93	25906.49	一级
22#	第二食堂B-2	饭堂、厨房	4	22.20	20.70	1943.46	7131.09		5606.18	1524.91	7131.09	二级
23#	学生宿舍C-1	学生宿舍	地上5层, 地下1层	23.65	22.15	3303.02	18880.32	2877.42	18880.32	2877.42	21757.74	二级
24#	学生宿舍C-7	学生宿舍	7	24.85	23.25	1363.47	9616.03	0.00	9544.29	71.74	9616.03	二级
合计						25244.86	132265.25	24701.41	128337.27	28629.39	156966.66	



奥华设计
AWH Architecture Design (Shenzhen) Co., Ltd.
注册建筑师: 甘建伟
注册编号: 4401179-016
有效期至: 2028年5月

注册执业章
REGISTERED SEAL
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 甘建伟
注册编号: 4401179-016
有效期至: 2028年5月

备注:
NOTE

设计编号	2450011
审定	甘建伟
项目负责	甘建伟
审核	潘泽兵
专业负责	罗广荣
校对	罗嘉杰
设计	吴桂斌
制图	吴桂斌
专业	建筑
阶段	总图规划设计
图号	ZT-01
比例	按图
日期	2026-08