



主要技术经济指标表

序号	名称	数量	单位	备注
	总用地面积	300000.90		
1	可建设用地面积	300000.90	m ²	
2	总建筑面积	154134.98	m ²	
3	计容建筑面积	226749.86	m ²	
其中	厂房	209827.64	m ²	
	办公配套	16922.22	m ²	
4	容积率	0.76		3.0≥A≥0.7
5	建筑占地面积	127148.83	m ²	
6	建筑系数	42.38	%	
7	建筑密度	42.25	%	30%~55%
8	绿化面积	55036.88	m ²	
9	绿地率	18.34	%	≤20%
10	停车位	107	个	大车车位数:5辆;小车数
11	非生产性配套设施占地面积	4548.49	m ²	
12	非生产性配套设施占地面积比	1.52	%	≤7%
13	非生产性配套设施建筑面积比	10.98	%	≤15%

说明:

- 1、本图根据甲方提供的地形图以及相关规范标准进行的设计。
- 2、本工程采用国家大地2000坐标系和1985国家基准高程系统。用地红线坐标点为折线交点坐标，建筑物坐标为建筑外轮廓角点坐标。
- 3、图中所示建筑高度，平屋面为室外设计地坪至建筑物女儿墙顶点的高度，无女儿墙的建筑为室外设计地坪至其屋面檐口顶点的高度。坡屋面为室外设计地坪至檐口与屋脊的平均高度。当同一座建筑物有多种屋面形式时，建筑高度按上述方法分别计算后取其中最大值。
- 4、图中所注坐标、标高、尺寸、曲线半径均以米为单位。
- 5、图中室外场地、景观绿化仅为示意性设计。除特别说明外，图中的尺寸应以尺寸数字为准，不可从图上直接量取。

总平面布置图 1:1000

[illegible]