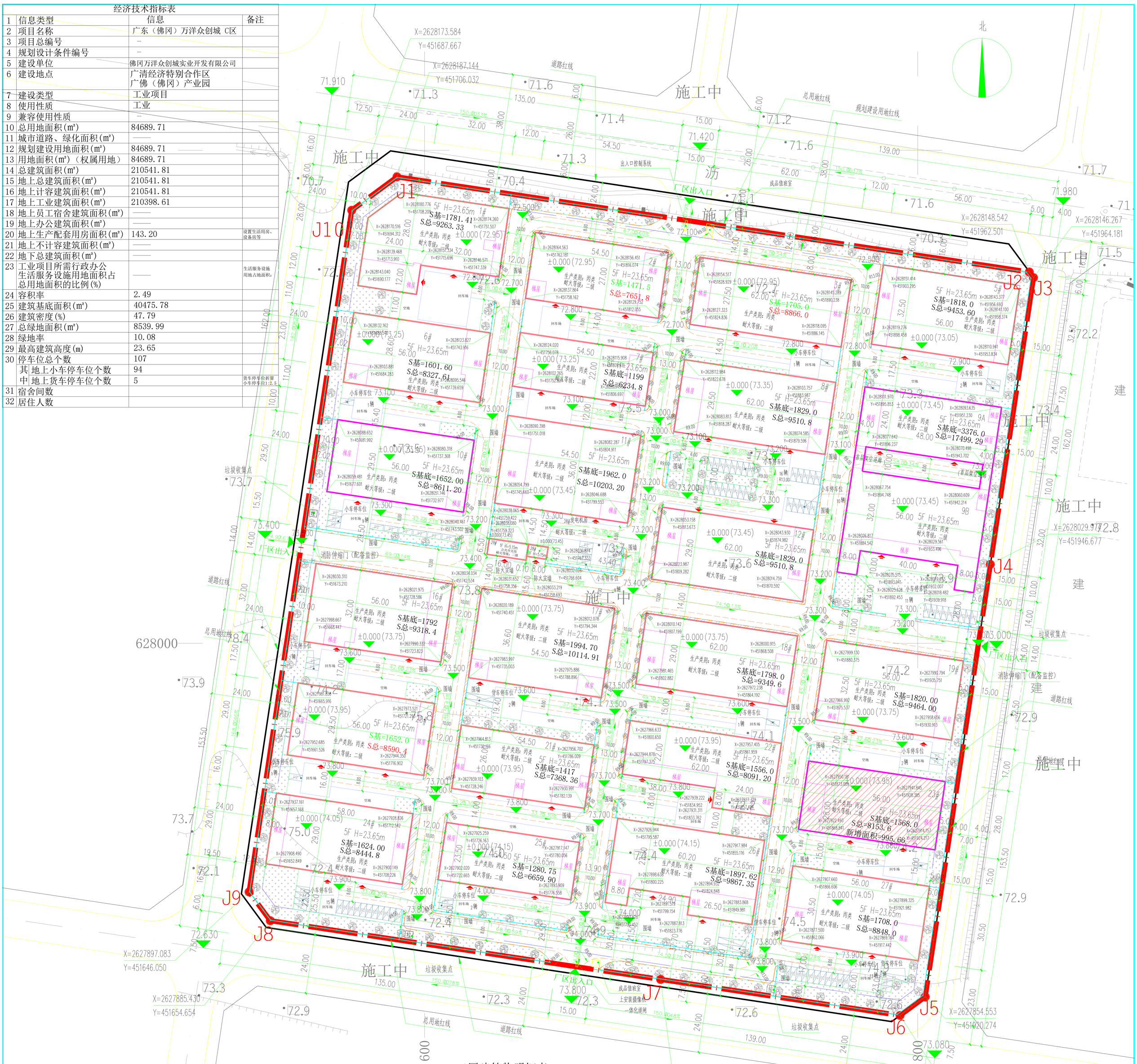
经济技术指标表			
1	信息类型	信息	备注
2	项目名称	广东（佛冈）万洋众创城 C区	
3	项目总编号	--	
4	规划设计条件编号	--	
5	建设单位	佛冈万洋众创城实业开发有限公司	
6	建设地点	广清经济特别合作区 广佛（佛冈）产业园	
7	建设类型	工业项目	
8	使用性质	工业	
9	兼容使用性质	--	
10	总用地面积(m²)	84689.71	
11	城市道路、绿化面积(m²)	——	
12	规划建设用地面积(m²)	84689.71	
13	用地面积(m²)（权属用地）	84689.71	
14	总建筑面积(m²)	210541.81	
15	地上总建筑面积(m²)	210541.81	
16	地上计容建筑面积(m²)	210541.81	
17	地上工业建筑面积(m²)	210398.61	
18	地上员工宿舍建筑面积(m²)	——	
19	地上办公建筑面积(m²)	——	
20	地上生产配套用房面积(m²)	143.20	设置生活用房、设备房等
21	地上不计容建筑面积(m²)	——	
22	地下总建筑面积(m²)	——	
23	工业项目所需行政办公生活服务设施用地面积占总用地面积的比例(%)	——	生活服务设施用地占地面积:
24	容积率	2.49	
25	建筑基底面积(m²)	40475.78	
26	建筑密度(%)	47.79	
27	总绿地面积(m²)	8539.99	
28	绿地率	10.08	
29	最高建筑高度(m)	23.65	
30	停车位总个数	107	
	其 地上小车停车位个数	94	
	中 地上货车停车位个数	5	货车停车位折算小车停车位1:2.5
31	宿舍间数		
32	居住人数		



C区建筑物明细表：

建筑编号	使用性质	基底面积(m²)	总建筑面积(m²)	总计容面积(m²)	工业面积(m²)	生产辅助用房面积(m²)	不计容面积(m²)	建筑层数	建筑高度(m)	备注
1#	厂房	1781.41	9263.33	9263.33	9263.33			5	23.65	拟建
2#	厂房	1471.5	7651.8	7651.8	7651.8			5	23.65	拟建
3#	厂房	1705.0	8866.0	8866.0	8866.0			5	23.65	拟建
5#	厂房	1818.0	9453.60	9453.60	9453.60			5	23.65	拟建
6#	厂房	1601.6	8327.61	8327.61	8327.61			5	23.65	拟建
7#	厂房	1199.0	6234.8	6234.8	6234.8			5	23.65	拟建
8#	厂房	1829.0	9510.8	9510.8	9510.8			5	23.65	拟建
9A9B#	厂房	3376.0	17499.29	17499.29	17499.29			5	23.65	拟建
10#	厂房	1652.0	8611.2	8611.2	8611.2			5	23.65	拟建
11#	厂房	1962.0	10203.2	10203.2	10203.2			5	23.65	已报建
12#	厂房	1829.0	9510.8	9510.8	9510.8			5	23.65	已报建
16#	厂房	1792.0	9318.4	9318.4	9318.4			5	23.65	拟建
17#	厂房	1994.70	10114.91	10114.91	10114.91			5	23.65	已报建
18#	厂房	1798.0	9349.6	9349.6	9349.6			5	23.65	拟建
19#	厂房	1820.0	9464.0	9464.0	9464.0			5	23.65	拟建
20#	厂房	1652.0	8590.4	8590.4	8590.4			5	23.65	已报建
21#	厂房	1417.0	7368.36	7368.36	7368.36			5	23.65	已报建
22#	厂房	1556.0	8091.20	8091.20	8091.20			5	23.65	已报建
23#	厂房	1568.0	8153.6	8153.6	8153.6			5	23.65	拟建
24#	厂房	1624.0	8444.8	8444.8	8444.8			5	23.65	拟建
25#	厂房	1280.75	6659.90	6659.90	6659.90			5	23.65	已报建
26#	厂房	1897.62	9867.35	9867.35	9867.35			5	23.65	已报建
27#	厂房	1708.0	8848.0	8848.0	8848.0			5	23.65	拟建
28#	发电机房	39.20	39.20	39.20		39.20		1	5.15	拟建
29#	公共开关房	104.00	104.00	104.00		104.00		1	5.15	拟建
23栋扩建	厂房		995.66	995.66	995.66			首层夹层	3.50	原报建23#厂房
合计		40475.78	210541.81	210541.81	210398.61	143.20				

图 例：

5F	新建建筑物及层数
	规划用地红线
	规划建设用地红线
72.900	室内地坪标高
68.500	室外地坪标高
X=2627770.240 Y=452556.793	坐标
	建筑物出入口
	建筑基底线
	建筑轮廓线
	草坪
	常绿阔叶乔木
	新建的道路
	原有道路
	道路边线
	道路中心线
	消防车道
	围墙线
	路沿石

说明：本图尺寸以米为单位。

停车场统计表			
车型	位置	面积(m2)	车位
货车车位	地上	143.75	5
普通车位	地上	1218.24	94
电动车位	地上	0	0
机动车位	地下	0	0
合计	/	1361.99	99

绿地指标表		
名称	单位	面积(m2)
规划总用地	m2	84689.71
绿地总面积	m2	8539.99
园林绿化用地	m2	0
草坪	m2	8539.99
绿地率	%	10.08

停车场配套明细表				
类别	编号	面积(m2)	车位	位置
货车车位	P1	143.75	5	地上
小车车位	P2	1218.24	94	地上
合计	/	1361.99	99	/

用地平衡表		
名称	面积(m2)	比率
规划总用地	84689.71	100.00%
工业用地	40475.78	47.79%
道路用地	35673.94	42.13%
园林绿化用地	0	0
草坪	8539.99	10.08%

C区配套用房经济指标表：

项目	建筑面积（m²）	备注
发电机房	39.20	设在室外
公共开关房	104.00	设在室外
合计	143.20	

规划总平面图 1:800

注：1. 本厂区生产类别为火灾危险性类别丙类，建筑耐火等级为二级；
2. 梯屋高度不超过5米；
3. 消防车道转弯半径满足消防车转弯的要求；
4. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；
5. 消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力；
6. 此图坐标采用国家2000坐标系

同创鸿源建筑工程设计有限公司
Tongchuang Hongyuan construction engineering design Co., LTD
设计资质等级：建筑行业乙级、风景园林乙级
(A25100548) 市政行业乙级
规划资质等级：城乡规划乙级
(川)规编字：(1920083)号
证书编号：A25100548
总部地址：四川省成都市高新区环球中心N区(0226号)
Address: 四川省成都市高新区天府大道北段1480号1栋1单元

建设单位 Client：广东熙星生物科技有限公司
项目名称 PROJECT NAME：广东熙星生物科技有限公司年产量1000吨新建项目
子项名称 SUB ITEM：23栋扩建
设计阶段 Stage：报建
图名 DRAWING TITLE：规划总平面图
出图日期 DATE：2026年07月
版本号 REVISION：第一版
图别 DWG. CATEGORY：规划
设计阶段 PHASE：报建
比例 Scale：1:800
图号 DRAWING NO.：GH-01
项目编号：Y757
Project number
备注 NOTES
1. 消防车道、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。
2. 消防车道转弯半径、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
3. 消防车道转弯半径、消防车道、救援操作场地、消防车道、消防车道。

审定 APPROVED BY	陈瑶	
项目总负责人 PROJECT MANAGER	林涛	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF		
审核 AUDIT	焦文静	
校对 CHECKED BY	任建钢	
设计 DESIGNED BY	曹兵	

注册章 Registration seal
单位出图章 Company Seal 出图章 Stamp seal