

《佛冈县汤塘镇 TT-07-03 片区控制性详细规划》

草案公示

1. 项目范围

规划范围位于佛冈县汤塘镇东部，东至 G106 国道，南至黄花湖。规划范围总用地面积约 52.72 公顷（790.8 亩）。



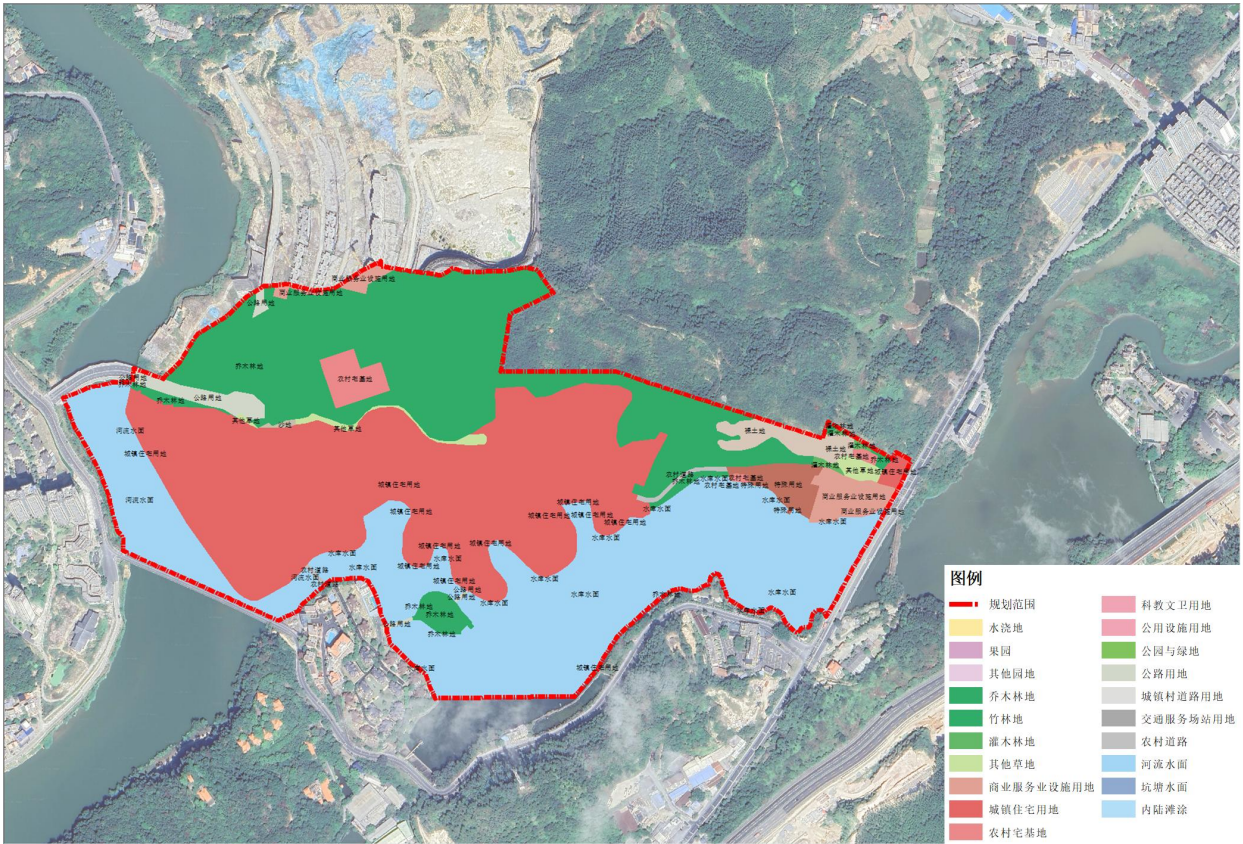
图：项目位置示意图

2. 土地利用现状

规划区对外主要交通为 G106 国道，规划区北部为乔木林地，南部为黄花湖水库，现状已建成少量居住建筑，内部路网已基本形成。

现状以城镇住宅用地、乔木林地、水库水面为主。城镇住宅用地 17.37 公顷；

乔木林地 13.26 公顷；水库水面 14.03 公顷。

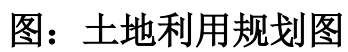


图：土地利用现状图

3. 土地利用规划

本次规划内容主要为衔接国土空间总体规划城镇开发边界、根据已批行政信息落实用地性质，统筹优化用地布局及规划指标。

城镇住宅用地 29.86 公顷，占比 56.64%；商业用地 1.37 公顷，占比 2.60%；公路用地 0.61 公顷，占比 1.16%；林地 3.36 公顷，占比 6.37%；河流水面 3.54 公顷，占比 6.71%；水库水面 13.98 公顷，占比 26.52%。



图：土地利用规划图