

《佛冈县汤塘镇 TT-07-02 地块控制性详细规划》草案公示

1. 项目范围

本次项目位于佛冈县汤塘镇汤塘村，用地北至滘江，其余三面为山体林地，规划地块总用地面积约 5.61 公顷（84.15 亩）。



图：项目位置示意图

2. 土地利用现状

规划区对外主要交通为现状村道接乡道 Y331 线，基地北面临水，其余三面环山，场地整体平整局部为丘陵地。

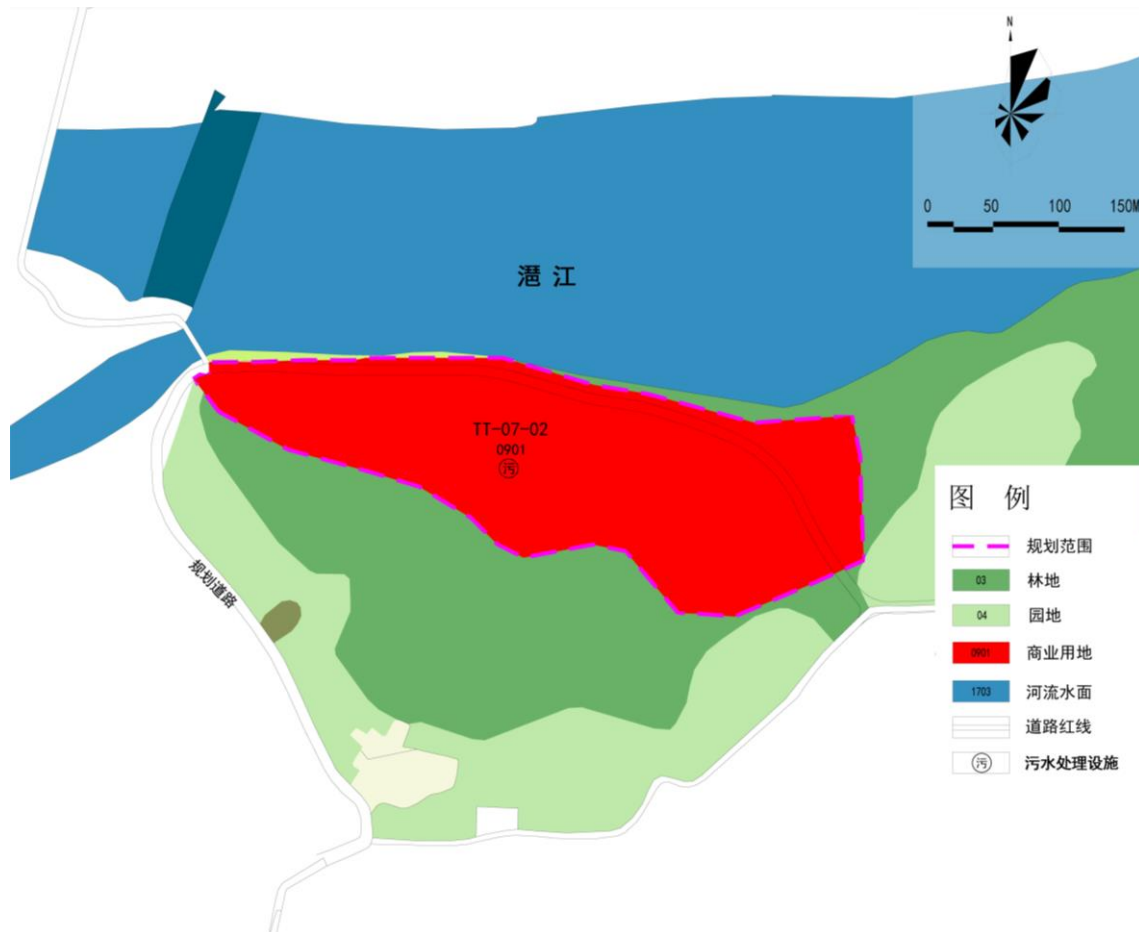
现状均为非建设用地（林地、草地）为主，占总用地的 100%。



图：土地利用现状图

3. 土地利用规划

规划总用地面积 5.61 公顷，均为城市建设用地面积，用地性质为商业用地。
配套污水处理设施 1 处。



图：土地利用规划图