

# 《佛冈县汤塘镇 TT-06-01 地块控制性详细规划》草案公示

## 1. 规划范围

本次项目位于清远市佛冈县汤塘镇新塘村，用地南至现状村路，西至莲花池，其余两面为耕地，规划地块总面积约为 5.96 公顷（89.4 亩）。



图：项目位置示意图

## 2. 土地利用现状

规划区对外主要交通为现状村道，基地南临现状村道，西面为村庄，东面和北面均为现状耕地，场地整体平整。

现状主要为非建设用地（水田、坑塘水面）为主，占总用地的88.91%。商业服务业设施用地 0.06 公顷，农村道路用地 0.59 公顷。



图：土地利用现状图

### 3. 土地利用规划

规划总用地面积为 5.96 公顷，均为城市建设用地面积。其中规划商业用地面积为 5.55 公顷，城镇道路用地面积为 0.41 公顷

规划对外交通为现状村道，现状道路红线宽度为 12 米，规划道路红线宽度为 24 米。



图：土地利用规划图