

经济技术指标表			
1	信息类型	信息	备注
2	项目名称	广东(佛冈)万洋众创城	
3	项目总编号	—	
4	规划设计案件编号	广佛规-GH25-10	
5	建设单位	佛冈万洋众创城实业开发有限公司	
6	建设地点	广清经济特别合作区广佛(佛冈)产业园	
7	建设类型	工业项目	
8	使用性质	工业	
9	兼容使用性质	—	
10	总用地面积	94204.46	
11	城市道路、绿化面积	—	
12	规划建设用地面积	94204.46	
13	用地面积(权属用地)	94204.46	
14	总建筑面积	200851.28	
15	地上总建筑面积	200851.28	
16	地上计容建筑面积	202625.78	
17	地上工业建筑面积	200111.00	
18	地上员工宿舍建筑面积	—	
19	地上办公建筑面积	—	
20	地上生产配套用房面积	740.28	13#配套用房1 33#配套用房2
21	地上不计容建筑面积	0.00	
22	地下总建筑面积	—	73.84
23	工业项目所需行政办公生活 服务设施用地面积占总用地 面积的比例(%)	0	生活服务设施用 地占地面积0
24	容积率	2.15	
25	建筑基底面积	40497.66	•75.15
26	其中 生产性建筑基底面积	—	
27	非生产性建筑基底面积	—	
28	建筑密度	42.99%	
29	总绿地面积	9061.74	
30	绿地率(%)	9.62%	
31	最高建筑高度(m)	25.35	
32	停车位总个数	293	
33	其中 地上小车停车位个数	273	
34	地上货车停车位个数	8	货车停车位折算 小车停车位1:2.5
35	宿舍间数	—	
36	居住人数	—	•74.96

用地平衡表			
名称	面积	比率	
规划总用地	94204.46	100.00%	
工业用地	40497.66	42.99%	
道路用地	16756.26	17.79%	
园林绿化用地	0		
草坪	9061.74	9.62%	
停车场用地	—		
其他用地	27888.80	29.60%	

名称	单位	面积
规划总用地	m ²	94204.46
绿地总面积	m ²	9061.74
园林绿化面积	m ²	0
草坪	m ²	9061.74
绿地率	%	9.62%

E区配套用房经济指标表		
项目	建筑面积	备注
13#配套用房1	677.60	•73.73
33#配套用房2	62.68	
合计	740.28	

E区建筑物明细表													
建筑编号	使用性质	基底面积	总建筑面积	总计容面积	工业面积	其他面积	不计容面积	层数	规划建筑高度	消防建筑高度	火灾危险性类别	耐火等级	备注
2#丙类厂房	工业生产	1287.06	6596.18	6596.18	6596.18			5	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
3-1#丙类厂房	工业生产	774.40	3968.80	3968.80	3968.80			5	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
3-2#丙类厂房	工业生产	774.40	3968.80	3968.80	3968.80			5	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
4#丙类厂房	工业生产	1148.36	5885.35	5885.35	5885.35			5	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
6#丙类厂房	工业生产	1341.00	6872.62	6872.62	6872.62			5	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
7-1#丙类厂房	工业生产	774.40	3968.80	3968.80	3968.80			5	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
7-2#丙类厂房	工业生产	774.40	3968.80	3968.80	3968.80			5	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
8#丙类厂房	工业生产	1166.44	5960.20	5960.20	5960.20			5	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
10#丙类厂房	工业生产	1452.00	7441.50	7441.50	7441.50			5	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
11-1#丙类厂房	工业生产	774.40	3968.80	3968.80	3968.80			5	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
11-2#丙类厂房	工业生产	774.40	3968.80	3968.80	3968.80			5	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
12#丙类厂房	工业生产	1166.44	5960.20	5960.20	5960.20			5	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
13-a#丙类厂房	工业生产	1937.64	9930.41	9930.41	9930.41			5	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
14#丙类厂房	工业生产	1452.00	7441.50	7441.50	7441.50			5	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
15-1#丙类厂房	工业生产	774.40	3968.80	3968.80	3968.80			5	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
15-2#丙类厂房	工业生产	774.40	3968.80	3968.80	3968.80			5	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
16#丙类厂房	工业生产	1166.44	5960.20	5960.20	5960.20			5	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
17#厂房	工业生产	1270.50	6480.50	6480.50	6480.50			5	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
18#厂房	工业生产	822.80	4216.85	4216.85	4216.85			5	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
13#配套用房1	其他辅助	338.80	677.60	0.00	0.00	677.60		2	9.70	9.70	丙类	二级	拟建
19#厂房	工业生产	1360.04	6928.20	6928.20	6928.20			5	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
20#厂房	工业生产	1176.08	6027.41	6027.41	6027.41			5	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
21#厂房	工业生产	1270.50	6480.50	6480.50	6480.50			5	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
22#厂房	工业生产	1166.44	5960.20	5960.20	5960.20			5	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
23#厂房	工业生产	1360.04	6928.20	6928.20	6928.20			5	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
24#厂房	工业生产	1166.44	5960.20	5960.20	5960.20			5	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
25#厂房	工业生产	1270.50	6480.50	6480.50	6480.50			5	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
26#厂房	工业生产	1166.44	5960.20	5960.20	5960.20			5	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
27#厂房	工业生产	1360.04	6928.20	6928.20	6928.20			5	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
28#厂房	工业生产	1166.44	5960.20	5960.20	5960.20			5	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
29#厂房	工业生产	1270.50	6511.32	6511.32	6511.32			5	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
30#厂房	工业生产	1176.08	6027.41	6027.41	6027.41			5	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
31#厂房	工业生产	1360.04	6928.20	6928.20	6928.20			5	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
32#厂房	工业生产	1166.44	5960.20	5960.20	5960.20			5	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
33#配套用房2	其他辅助	62.68	62.68	0.00	0.00	62.68		1	4.70	4.70	丙类	二级	拟建
7栋扩建	工业生产	0.00	906.47	906.47	906.47			1	4.70	4.70	丙类	二级	29#厂房内拟建
小计(拟建部分)		38243.38	195183.60	195183.60	194443.32	740.28							
1#甲类仓库	工业生产	400.44	400.44	400.44	400.44			1	7.55	6.86	甲类	一级	本次拟建
5#甲类厂房	工业生产	591.50	591.50	2366.00	591.50			1	21.25	20.45	甲类	二级	本次拟建
9#丙类厂房	工业生产	912.34	4675.74	4675.74	4675.74			5	24.95	23.65	丙类	二级	本次拟建
事故应急池及初期雨水池	其他辅助	350.00	0.00	0.00	0.00			-1					本次拟建
小计(本次拟建部分)		2254.28	5667.68	7442.18	5667.68								
合计		40497.66	200851.28	202625.78	200111.00	740.28	0.00	0.00					



- 注: 1. 本次设计范围为1#甲类仓库, 5#甲类厂房, 9#丙类厂房;
2. 梯屋高度不超过6米;
3. 消防车道转弯半径满足消防车转弯的要求;
4. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;
5. 消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作
场地下面的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力;
6. 此图坐标采用国家2000坐标系
7. 物业用房在D区地块的12#的第三层

- 图例:
- 3F/1D 建筑物地上层数/地下层数
 - 规划用地红线
 - 规划建设用地红线
 - 73.25 (±0.000) 室内地坪标高
 - 73.25 室外地坪标高
 - X=2627770.240
Y=452356.793 坐标
 - 基地出入口
 - 建筑物出入口
 - 建筑基底线
 - 建筑轮廓线
 - 草坪
 - 通透式围墙
 - 道路的转弯半径
 - 新建的道路边线
 - 消防车道
 - 4001 停车位
 - 801 货车位
- 说明: 本图尺寸以米为单位。