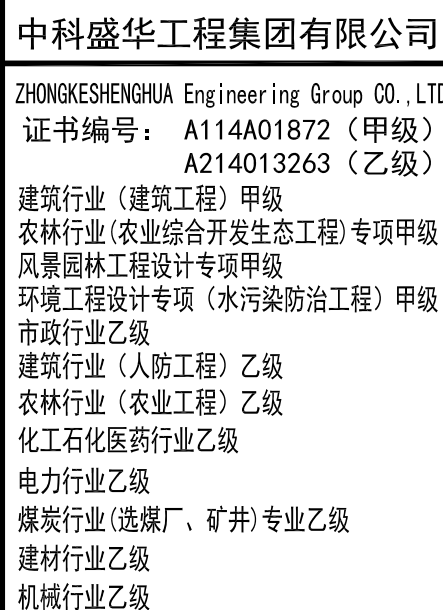
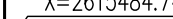
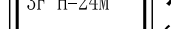
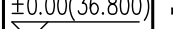
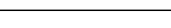
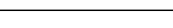
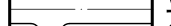




编号	技术经济指标名称	数 值	备 注
1	规划总用地面积	35834. 10 M ²	53. 7511亩
2	规划建设用地面积	35834. 10 M ²	53. 7511亩
3	总建筑面积	86070. 60 M ²	
4	建筑基底面积	15940. 49 M ²	
	其中 工业生产项目	15103. 90 M ²	
	办公及生活服务设施	836. 59 M ²	占比5. 25%<7%
	建筑密度	44. 48%	大于35%
5	计算容积率建筑总面积	84445. 01 M ²	
	其中 工业生产项目	80625. 85 M ²	
	办公	6062. 15 M ²	
	宿舍	0. 00 M ²	
	附属设施	0. 00 M ²	
	综合容积率	2. 36	大于1. 5
6	不计算容积率建筑总面积	1625. 59 M ²	
7	绿地面积	5483. 00 M ²	
	绿 地 率	15. 30%	>=10%, <=20%
8	小车停车位	93个	>办公面积1. 5%
	非机动车停车场	247. 60 M ²	

1. 本图是根据广东信月测绘有限公司和佛冈县土地开发储备局用地红线图提供的地形资料和相关规划部门要求绘制。
2. 本图是根据建设单位要求和需要使用,按照有关规定编制完成。
3. 本图未注明单位的大小及高程以米为单位
4. 图中除特别标注外,道路消防车道的转弯半径不小于9.0m,建筑物门外出入口的转弯半径不小于1.0m,绿化半径为1.5m
5. 图中除特别标注外,所有道路及消防车登高操作场地均为硬化水泥地面。
6. 未特别标注处坡度为1%。

	用地界线	 X=2615484.743 Y=442067.881	控制坐标	 36.30	室外地坪标高		停车场
 10.00 36.80	规划建筑 (层数 高度)	 ±0.00 36.80	室内地坪标高		建筑出入口	 2.5Mx5.5M	小车停车位 (2.5Mx5.5M)
	道路示意		消防车登高场地		绿地绿化		行车型植草砖
	通透围墙		密封围墙		铁丝网围栏		护坡绿地绿化
 10.00 36.80	按规划层数已建建筑						

界址点坐标表				界址点坐标表			
点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
J1	2642018.346	38449483.468	69.65	J20	2641766.668	38449411.131	5.58
J2	2642063.296	38449536.673		J21	2641762.351	38449414.664	14.89
J3	2642063.526	38449536.536	0.27	J22	2641754.517	38449427.330	0.05
J4	2642065.460	38449504.360	4.29	J23	2641754.489	38449427.374	9.52
J5	2642066.829	38449544.422	4.29	J24	2641745.657	38449430.932	83.49
J6	2642067.606	38449548.637	4.29	J25	2641741.681	38449347.541	34.78
J7	2642067.774	38449552.920	4.29	J26	2641776.424	38449345.884	42.58
J8	2642066.483	38449592.920	40.02	J27	2641818.954	38449343.856	15.83
J9	2642065.914	38449610.530	17.62	J28	2641834.775	38449344.522	15.81
J10	2642030.177	38449590.611	40.91	J29	2641850.326	38449347.348	7.92
J11	2641909.588	38449523.400	138.05	J30	2641857.873	38449349.757	7.92
J12	2641903.449	38449535.488	13.56	J31	2641865.206	38449352.756	7.92
J13	2641813.389	38449445.718	127.16	J32	2641872.279	38449356.326	7.92
J14	2641790.550	38449417.774	36.09	J33	2641879.046	38449360.444	6.10
J15	2641790.477	38449417.770	0.07	J34	2641884.022	38449363.973	6.10
J16	2641790.447	38449417.733	0.05	J35	2641888.773	38449367.798	109.62
J17	2641780.045	38449417.225	10.41	J36	2641972.022	38449439.111	0.72
J18	2641766.771	38449411.172	14.59	J37	2641972.570	38449439.581	0.17
J19	2641766.776	38449411.176	0.01	J38	2641972.458	38449439.713	63.41
J20	2641766.668	38449411.131	0.11	J1	2642018.346	38449483.468	

S=35834.10平方米 65.3.7511亩

