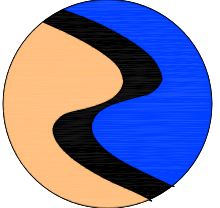


# 规划设计说明书

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>一、规划概况</div> <div>1. 项目用地位于广东省清远市佛冈县石角镇广东省清远市佛冈县水果产业园园区内</div> <div>2. 项目名称：广东省佛冈县双凤食品有限公司扩建项目</div> <div>3. 规划用地面积35834. 11平方米, 建设用地面积35834. 11平方米。</div> <div>4. 地势西南高东北低，东面为佛冈县乐果悠然农业发展有限公司及清远市德圣健康职业技术学校，西面为园区市政道路，北面为园区市政道路，南面为山地。</div> <div>项目厂区规划包括办公楼1栋（地下设消防水泵房）, 厂房7栋，以及相应配套设施, 详见规划总平面图。</div>                                                                                                             | <div>五、场地道路设计</div> <div>1. 厂区地势西南高东北低。</div> <div>1. 项目厂区设有三个出入口, 主出入口1位于厂区北面，入口宽10米，直接面向主干道，交通方便；次出入口2宽8米、次出入口3宽6米，位于厂区西面，直接面向主干道，交通方便。</div> <div>2. 场地内主出入口1路宽10m，其它路宽6米、5米、4米，交通与消防兼用。</div> <div>3. 厂区道路纵坡最大为7. 98%, 坡度4. 56° , 坡长31. 30米，位于北面出入口1主道路，其它纵坡为0. 2%-7. 84%，满足车辆通行及消防车道要求。</div> <div>4. 路宽5米及以上道路为双侧坡排水, 路宽4米道路为单侧坡排水，排水横坡为1. 5%。</div> <div>场地平整处理后道路为缓坡，总体向东北面排水。</div> |
| <div>二、规划设计依据</div> <div>1. 用地规划设计要点:清远市佛冈县自然资源局《规划设计条件通知书》</div> <div>2. 土地出让合同、规划条件、用地红线图、地形图，地方工业园区管理规定。</div> <div>3. 当地国土空间规划、控制性详细规划及规划条件</div> <div>4. 建设单位使用需要和规划要求</div> <div>5. 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022</div> <div>6. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)</div> <div>7. 《工业企业总平面设计规范》GB 50187-2012</div> <div>8. 《建筑地面设计规范》GB 50037-2013</div> <div>9. 项目备案/核准文件、可研报告、设计任务书</div> <div>10. 国家及当地颁布的其他有关的通知、法规、标准</div> | <div>六、场地绿化平面布置设计</div> <div>1. 场地绿化：护坡绿化主要为护坡草绿化，其它绿化主要为花草绿化及常绿阔叶乔木绿化。</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <div>三、总平面设计</div> <div>1. 本规划用地地理位置优越，交通便利。根据厂区地势及该厂生产流程需求，合理利用场地布置单体建筑，场地内出入口1主路宽10m，其它路宽6米、5米、4米，交通与消防兼用。</div> <div>2. 单体建筑与周边建筑和围墙的距离满足防火间距及自身的退缩要求。</div> <div>3. 项目厂区设有三个出入口, 分别位于厂区北面1个和西面2个, 直接面向主干道，交通方便。</div>                                                                                                                                                                                                   | <div>七、场地管线平面布置设计</div> <div>1. 场地设有雨水系统，污水系统，给水系统和供电、通信系统。</div> <div>2. 场地设计雨污分流：雨水系统排放接入市政排雨水管网；污水系统经处理后集中排放接入市政排污水管网。</div> <div>3. 场地给水系统设有9个室外消防栓和到达各单体建筑的支路且连通消防水池，给水连接市政供水管网。</div> <div>4. 建筑室内消防系统由消防水池及消防水泵和到达各单体建筑的支路连通组成。</div> <div>5. 供电系统由地方供电网接入厂区配电房，再由配电房分配到达各单体建筑。</div> <div>5. 通信系统由地方通信网接入厂区办公楼，再由办公楼分配到达各单体建筑。</div>                                                 |
| <div>四、场地竖向设计</div> <div>1. 场地为缓坡, 地块总体为西南高东北低。北面出入口1门前地面高程约为77. 40米，西面出入口2门前地面高程约为81. 7米, 厂区地坪最高点位于南端, 高程为87. 6米。</div> <div>2. 厂区道路纵坡最大为7. 98%, 坡度4. 56° , 坡长31. 30米，位于北面出入口1主道路，其它纵坡为0. 2%-7. 84%，满足车辆通行及消防车道要求。</div> <div>3. 平整绿地坡度为1%-10%，护坡绿地约为1:1，排水通过集水口排到地下雨水管网，再接入市政雨水管网。</div>                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



中科盛华工程集团有限公司

ZHONGKESHENGHUA Engineering Group CO.,LTD

证书编号： A114A01872（甲级）  
A214013263（乙级）

建筑行业（建筑工程）甲级  
农林行业(农业综合开发生态工程)专项甲级  
风景园林工程设计专项甲级  
环境工程设计专项（水污染防治工程）甲级  
市政行业乙级  
建筑行业（人防工程）乙级  
农林行业（农业工程）乙级  
化工石化医药行业乙级  
电力行业乙级  
煤炭行业(选煤厂、矿井)专业乙级  
建材行业乙级  
机械行业乙级

建设单位：

广东省佛冈县双凤食品有限公司

工程名称：

广东省佛冈县双凤食品有限公司  
扩建项目

子项名称：

厂区规划五图一书

图 名：

规划设计说明书

|       |         |             |
|-------|---------|-------------|
|       | 姓 名     | 签 名         |
| 项目负责人 | 杨旭      | 杨旭          |
| 专业负责人 | 杨旭      | 杨旭          |
| 审核    | 杨旭      | 杨旭          |
| 校对    | 曲道旭     | 曲道旭         |
| 设计    | 郭东鑫     | 郭东鑫         |
| 工程编号  | 2026-02 |             |
| 设计阶段  | 规划报建    |             |
| 专业    | 建筑      | 图号 GH-02    |
| 比例    | 详见图     | 日期 2026. 06 |